

Overzicht gebouwen IAP v2.0
27-10-2020

[illegible]

12		De Carroussel	Bizetstraat 1	Zevenaar	1232	1969	G	De school aan de Bizetstraat is een dependance van De Carroussel. Het gebouw komt uit 1969 en is energetisch in slechte staat. De school ligt in de woonwijk Zonnemaat en ligt op een ruim perceel met een trapveldje.	Na uitbreiding van de school aan de Kardiniaal de Jongstraat in 2020-2021 kan de Bizetstraat in 2021 worden afgestoten, tenzij nog nodig voor tijdelijke huisvesting. Planvorming voor afstoten dient in 2020 te starten.	Afstoten / slopen	jan-20	jan-21
13		Musiater	Bommersheufsestraat 62	Zevenaar	1433	1974/2008	B	Het Musiater is een theater in het centrum van Zevenaar. Naast theater worden hier ook cursussen, muziekles en workshops gegeven. Het gebouw is in 2008 gerenoveerd en in goede staat.	Verduurzamen. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Verduurzamen	jan-28	jan-32
14		Fonkelsteen (was Prins Willem Alexander)	Da Costastraat 2	Zevenaar	915	1969	E	Schoolgebouw in de wijk Schrijvershoek. Het gebouw komt uit 1969 en scoort energetisch slecht.	De school wordt als tijdelijke voorziening ingezet voor de Lindenhage, tot zomer 2020. Mogelijk wordt het pand daarna ingezet voor tijdelijke huisvesting van de Bem/Sterrenschool i.v.m. krapte, en voor kinderopvang Clematis die tijdens de verbouwing van de Guido Gezellestraat alternatieve huisvesting nodig heeft. Daarna is afstoten het meest aannemelijke scenario. Hier moet in 2020 mee worden gestart.	Afstoten / slopen	jan-20	aug-22
15	a	Woonhuis	Engeveldweg 10	Zevenaar	106	1954	F	De twee-onder-een-kap woning aan de Engeveldweg ligt aan het spoor en is verouderd. Inzetten anders dan voor wonen is niet aannemelijk.	Afstoten door verkoop (traject reeds gestart)	Afstoten / slopen	jun-19	jun-20
	b	Woonhuis	Engeveldweg 12	Zevenaar	108						jun-19	jun-20
16		Standplaats en gebouwtje	Engeveldweg 16	Zevenaar	10	1989	n.v.t.	De woonwagenlocaties in de gemeente worden vooralsnog behouden.	Vooralsnog behouden. Verduurzamen is niet direct aan de orde. Bij vervanging is een duurzame standplaatsvoorziening wenselijk.	Behouden (opslag/standplaats, buiten scope)	jan-19	jan-40
17		Standplaats en gebouwtje	Engeveldweg 18	Zevenaar	10	?	n.v.t.	De woonwagenlocaties in de gemeente worden vooralsnog behouden.	Vooralsnog behouden. Verduurzamen is niet direct aan de orde. Bij vervanging is een duurzame standplaatsvoorziening wenselijk.	Behouden (opslag/standplaats, buiten scope)	jan-19	jan-40
18		Reinwaterkelder (brandblusinstallatie)	Giga 4 (t001)	Zevenaar	760	2010	n.v.t.	Locatie voor brandblusinstallatie op industrieterrein 7poort.	Behouden. Verduurzamen is wenselijk als onderdeel van de verduurzaming van het industrieterrein 7poort.	Verduurzamen	jan-32	jan-36
19		Parkschuur Gimbornhof (opslag distributie)	Achter Julie Postelstraat 4	Zevenaar	10	?	n.v.t.	Opslag gebruikt door de gemeente.	De schuur kan gesloopt worden.	Afstoten / slopen	jan-20	jan-21
20	a	Kinderopvang Clematis	Guido Gezellestraat 40	Zevenaar	238	?	C	Het schoolgebouw aan de Guido Gezellestraat ligt aan de rand van de Schrijvershoek en aan het park Gimbornhof. De basisschool, nummer 42, wordt tijdelijk ingezet voor huisvesting van 't Kofschip (tot zomer 2020). Huisnummer 40 wordt gehuurd door Clematis voor kinderopvang.	Voorbereidingen voor vernieuwbouw van het pand voor huisvesting van de Sterrenschool i.c.m. de kinderopvang zijn gestart in 2020.	Renovatieproject	jan-20	jan-23
20	b	Anti-kraak (was voormalig Kofschip)	Guido Gezellestraat 42	Zevenaar	1226	?						
21	a	Dep. HAVO/VWO Liemers Coll.	Heerenmaten 6	Zevenaar	7632	1980	C	Op locatie Heerenmaten van het Liemers College wordt HAVO/VWO onderwijs gegeven. Het gebouw heeft ook een sporthal en kantine. Het gebouw is in 2018 technisch/bouwkundig opgeknapt. De sporthal wordt beheerd en geëxploiteerd door Ataro BV. Overdag bewegingsonderwijs VO en 's avonds en weekenden sportactiviteiten voor/door inwoners(verenigingen).	Verduurzamen van school, in overleg en samenwerking met schoolbestuur.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-28	jan-32
21	b	Sporthal Heerenmaten	Heerenmaten 8	Zevenaar	2000							
21	c	kantine sporthal Heerenmaten	Heerenmaten 8	Zevenaar	310							
22	a	Kringloopcentrum De Liemers	Hengelder 26A	Zevenaar	538	1920	A	In het gebouw aan de Hengelder 26a is het Kringloopcentrum de Liemers (KCL) gevestigd. Huisnummer 26 staat leeg en wordt beheerd. Het gebouw bestaat uit een oud deel met bouwjaar 1920 en een aanbouw.	Voor het kringloopcentrum wordt in samenhang met het goede doelenplein (waar ook een tweedehandswinkel zit) nog een visie ontwikkeld in samenspraak met de partijen, en hieruit moet ook de huisvestingsbehoefte van het kringloopcentrum worden bepaald. De huidige huisvesting op de Hengelder is voor het KCL niet geschikt, gezien de huursituatie, locatie en beschikbare ruimte. Zij willen op zoek naar een alternatief. Als de kringloop verhuist kan deze locatie daarna worden afgestoten.	Afstoten / slopen	jan-24	jan-25
	b	Woning	Hengelder 26	Zevenaar	193	1920	G					
23	a	De Carroussel	Kardiniaal de Jongstraat 2	Zevenaar	933	1991	C	De school is samen met de Maatjes gevestigd in één gebouw. Het gebouw wordt in 2020/2021 uitgebreid/functioneel aangepast om de gehele IKC De Carroussel te kunnen huisvesten. In 2020 wordt het deel wat nu gehuurd wordt kadastraal overgezet van De Maatjes naar het pand van De Carroussel.	Verduurzamen van school, in overleg en samenwerking met schoolbestuur.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-32	jan-36
	huur	De Carroussel - 2 lokalen gehuurd door gemeente van Stichting de Maatjes	Kardiniaal de Jongstraat 2	Zevenaar	100		n.v.t.	In de Carroussel worden twee ruimtes gehuurd t.b.v. onderwijs. Na de verbouwing komt dit te vervallen.	Kadastrale aanpassing in 2020 zodat dit deel wordt toegevoegd aan de Carroussel. Daarna het totaal verduurzamen.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-32	jan-36

24		vm. Liemers Museum	Kerkstraat 16	Zevenaar	692	1904	D	Het gebouw was voorheen in gebruik door het Liemers Museum, wat is verhuisd naar de Turmac Cultuurfabriek.	Afstoten. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld.	Afstoten / slopen	sep-19	sep-20
25	a	Turmac Cultuurfabriek	Kerkstraat 27	Zevenaar	6682	1920/2018	A	Het BAT complex is gerenoveerd tot de Turmac Cultuurfabriek en gemeentehuis. De Turmac Cultuurfabriek is de multifunctionele accommodatie in Zevenaar. Diverse gebruikers huren vast ruimte in de hal en er is ook mogelijkheid tot incidentele huur voor evenementen, cursussen, overleggen etc. Het gemeentehuis heeft een kantoorfunctie. Hierbij zal moeten worden gekeken of functionele optimalisaties wenselijk zijn na evaluatie van het werkplekconcept.	Verduurzamen. Voor het gemeentehuis deel moet dit voor 2025 energieneutraal, kijkend naar de ambities voor de eigen organisatie. De Turmac Cultuurfabriek heeft minder haast gezien de recentelijke renovatie waarbij de meest voordehand liggende ingrepen zijn gedaan (het dak is volgelegd met zonnepanelen). Het is aan te raden bij de versnelde verduurzaming van het gemeentehuis het complex als een geheel te beschouwen en mogelijk dus ook HAL12 verder te verduurzamen.	Verduurzamen	jan-20	jan-25
	b	BAT huis (gemeentehuis)	Kerkstraat 27	Zevenaar	2345	1920/2015	A			Verduurzamen eigen organisatie	jan-20	jan-25
26	a	Sporthal Lentemorgen	Lentemorgen 3	Zevenaar	1432	1973/1998	C	Sporthal Lentemorgen heeft een sporthal en kantine. Het gebouw is in 1998 gerenoveerd. De vloer is in afgekeurd en wordt in 2020 vervangen. Overdag wordt sporthal voornamelijk gebruikt voor bewegingsonderwijs van de basisscholen.	De visie op de sportaccommodaties is om een nieuw complex in Zevenaar te realiseren (zie nieuwe projecten) waarbij diverse sporten gebruik kunnen maken van de accommodatie, binnen- en buitensport. Dit is de komende jaren nog niet aan de orde maar gezien de stijgende kosten voor onderhoud van de verouderde voorzieningen is het wenselijk om na afschrijving een nieuwe voorziening te realiseren waarbij wordt ingezet op slim ruimtegebruik en multisporten. Een voorlopige richting is om de huidige locaties (zwembad + sporthal) vanaf ca. 2030 af te kunnen stoten en het onderhoud te minimaliseren. Verduurzamen dus alleen als dit een quick win geeft. Afstoten na afschrijving.	Afstoten / slopen	jan-29	jan-30
	b	kantine sporthal Lentemorgen	Lentemorgen 3	Zevenaar	100	1973/1998						
	c	geldautomaat	Lentemorgen 3a	Zevenaar	7	1973/1998						
27		Kantine tafeltennisvereniging (onderdeel schoolcomplex Zonegge)	Lentemorgen 7	Zevenaar	126	1980	C	Dit is een bijgebouw ten behoeve van de tafeltennisvereniging, als onderdeel van het complex Zonegge (Liemers College). De tafeltennisvereniging speelt in een van de sporthallen van het Liemers College Zonegge.	De visie op de sportaccommodaties is om een nieuw complex in Zevenaar te realiseren (zie nieuwe projecten) waarbij diverse sporten gebruik kunnen maken van de accommodatie, binnen- en buitensport. Dit is de komende jaren nog niet aan de orde maar gezien de stijgende kosten voor onderhoud van de verouderde voorzieningen is het wenselijk om na afschrijving een nieuwe voorziening te realiseren waarbij wordt ingezet op slim ruimtegebruik en multisporten. De tafeltennissal is een relatief kleine sportaccommodatie en dus zal deze mogelijk met het afstoten van het schoolgebouw Zonegge ook komen te vervallen. Tijdelijk elders vervangen is wenselijk. I.c.m. met afstoot Zonegge als één project benaderen.	Afstoten / slopen	jan-22	jan-24
28		Lentebad incl. betonnen trafogeb.	Lentemorgen 13	Zevenaar	2413	1977	C	Het Lentebad is één van de twee zwembaden in de gemeente Zevenaar. De Boskuil in Lobith is in particulier eigendom en daarom hier niet opgenomen. Het gebouw is verouderd en energetisch slecht.	De visie op de sportaccommodaties is om een nieuw complex in Zevenaar te realiseren (zie nieuwe projecten) waarbij diverse sporten gebruik kunnen maken van de accommodatie, binnen- en buitensport. Dit is de komende jaren nog niet aan de orde maar gezien de stijgende kosten voor onderhoud van de verouderde voorzieningen is het wenselijk om na afschrijving een nieuwe voorziening te realiseren waarbij wordt ingezet op slim ruimtegebruik en multisporten. Een voorlopige richting is om de huidige locaties (zwembad + sporthal) vanaf ca. 2030 af te kunnen stoten en het onderhoud tot die tijd te minimaliseren. Verduurzamen dus alleen als dit een quick win geeft. Afstoten na afschrijving.	Afstoten / slopen	jan-29	jan-30
29	a	St. Martinusschool	Martinusweg 6	Zevenaar	1036	2011	A	De Martinusschool is een school met kinderopvang. Het complex is in 2011 duurzaam gebouwd volgens de destijds geldende normen. Met de kinderopvang wordt een huurcontract gesloten.	De wens vanuit de school is om het gebouw qua functies te verbreden en dus enkele ruimtes aan te passen voor een multifunctioneel doeleinde, ook gezien de verwachte daling van leerlingenaantallen. Het verder verduurzamen van het pand moet daarbij integraal worden bekeken. Hiervoor moet een verduurzamingsscan worden gedaan. Plan initieren ca. 2022.	Verduurzamen van school i.c.m. verbouwing, in overleg met schoolbestuur	jan-22	jan-26
	b	Kinderopvang	Martinusweg 6	Zevenaar	100							
30		Garage Masiusplein	Masiusplein 2	Zevenaar	107	2009	n.v.t.	De parkeergarage aan het Masiusplein is een parkeergarage in beheer van de gemeente.	De garage zal op korte termijn verduurzaamd moeten worden in lijn met de doelstelling energieneutrale gemeentelijke organisatie.	Verduurzamen eigen organisatie	jan-20	jan-25
31	a	SBO de Schilderspoort	Mercurion 36	Zevenaar	3339	2007	A	De Schilderspoort is een relatief nieuw schoolgebouw voor Speciaal Basisonderwijs. De school zelf heeft een beperkte ruimtevraag maar de rest van het gebouw is in gebruik door andere onderwijs(gelieerde) instanties zoals het Samenwerkingsverband (SWV) en Taalplein en Leerplein. Het gebouw heeft ook twee sportzalen.	Er wordt een visie uitgewerkt op het speciaal basisonderwijs. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de invulling van het pand. Beoogd is voornamelijk aanhouden en verduurzamen. Hiervoor wordt gestart met het opstellen van een verduurzamingsscan.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-36	jan-40
31	b	Schilderspoort - 2 sportzalen	Mercurion 36	Zevenaar	500							
32		Rosorum dienstgebouw begraafplaats	Methen 2a	Zevenaar	66	1974	F	Het dienstgebouw bij de begraafplaats is een modern gebouwtje wat gebruikt wordt voor receptie/condoleances.	Geen bijzonderheden. Het gebouwtje zal in lijn met de ambities moeten worden verduurzaamd. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Verduurzamen	jan-24	jan-28

33	a	Daglonershuisje De Buitenmolen	Molenstraat 63	Zevenaai	130	1900	G	Het daglonershuisje bij de Buitenmolen is een gemeentelijk monument.	Het pand is in te zetten als kantoor/bijeenkomstfunctie voor een kleine maatschappelijke organisatie of kan verhuurd worden voor horeca, recreatie, ... Aanbieden als te huren locatie en bij invulling een plan maken voor opknappen i.c.m. verduurzamings. Verkoop is alleen wenselijk in combinatie met de Buitenmolen en dit is niet aannemelijk. Onderhouden en waar mogelijk verduurzamen. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Onderhouden monument, waar mogelijk verduurzaming	jan-20	jan-40
33	b	De Buitenmolen	Molenstraat 65	Zevenaai	298	ca 1549	G	De Buitenmolen is een Rijksmonument.	Onderhouden en waar mogelijk verduurzamen. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Onderhouden monument, waar mogelijk verduurzaming	jan-20	jan-40
34		2 units woonwagenkamp	Oude Steeg 16 en 16a	Zevenaai	0	2002	n.v.t.	De woonwagenlocaties in de gemeente worden vooralsnog behouden.	Vooralsnog behouden. Verduurzamen is niet direct aan de orde. Bij vervanging is een duurzame standplaatsvoorziening wenselijk.	Behouden (opslag/ standplaats, buiten scope)	jan-19	jan-40
35		De Tamboerijn	Paganinistraat 17	Zevenaai	1375	1968/1999	F	Het gebouw van de Tamboerijn komt uit 1968 en is sterk verouderd.	In 2020 is een haalbaarheidsonderzoek voor vervangende nieuwbouw gewenst voor basisscholen de Wissel en de Tamboerijn. Afhankelijk van de uitkomst en kan na realisatie van de plannen het gebouw aan de Paganinistraat worden afgestoten. Dit is als grove aanname in het model opgenomen.	Afstoten / slopen, nog afhankelijk van planvorming.	jan-23	jan-25
36		De Tamboerijn dependance	Paganinistraat 1	Zevenaai	268	2006	A	De noodlokalen van de Tamboerijn. Hierin is momenteel kinderopvang gehuisvest.			jan-23	jan-25
37	a	Het Kofschip	Platanenlaan 1	Zevenaai	1308	1996	C	Het complex van 't Kofschip en Lindenhage is gebouwd in 1996 en is in goede staat. Het pand ligt in de wijk Lentemorgen II.	Het complex van 't Kofschip en Lindenhage wordt in 2019/2020 uitgebreid. De leerlingen zijn tijdelijk (tot zomer 2020) gehuisvest in resp. de Guido Gezellestraat 42 en de Da Costastraat 2.	Renovatieproject	sep-18	sep-20
	b	De Lindenhage	Platanenlaan 3	Zevenaai	2615	1996	D					
38		Dependance Lindenhage	Platanenlaan 5	Zevenaai	1193	1975	F	De noodgebouwen van basisscholen Lindenhage en Het Kofschip zijn inmiddels meer dan 40 jaar oud.	Het complex van 't Kofschip en Lindenhage wordt in 2019/2020 uitgebreid. De leerlingen zijn tijdelijk (tot zomer 2020) gehuisvest in resp. de Guido Gezellestraat 42 en de Da Costastraat 2. De noodlokalen van Platanenlaan 5 worden gesloopt/verwijderd.	Afstoten / slopen	sep-20	sep-21
39		Kinderopvang de Zonnekinderen (in noodgebouw voormalig Kofschip)	Platanenlaan 11	Zevenaai	296	1999	A	De noodlokalen van de Linderhage/Kofschip worden gebruikt door de kinderopvang Zonnekinderen.	In de uitbreiding Kofschip/Lindenhage is ruimte voor kinderopvang opgenomen maar is pas bij krimp van de school ruimte voor alle speellocalen. Tot die tijd zijn de noodlokalen nog nodig voor de kinderopvang.	Afstoten / slopen	sep-23	sep-24
40		Brandweergarage	Prof. Aalbersestraat 3	Zevenaai	533	1976	E	De brandweerkazerne is de afgelopen jaren opgeknapt.	De kazerne ligt op een goed plek qua locatie en er zijn geen redenen om deze op termijn af te stoten. Het pand zal dus verduurzaamd worden. Mogelijk liggen hier kansen i.c.m. de werf. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Verduurzamen	jan-20	jan-24
41		Gemeentewerf	Prof. Aalbersestraat 5	Zevenaai	1215	1962/2013	A	De gemeentewerf bestaat uit een kantoor, meerdere loodsen voor beheer openbare ruimte en de vuilwagens van de RDL. Afgelopen jaren is geïnvesteerd in opknappen van de loodsen. De werf ligt zeer centraal in de kern Zevenaai, naast het spoor.	De gemeentewerf zal als onderdeel van de eigen organisatie versneld moeten worden verduurzaamd tot energieneutraal. Echter is de vraag of het complex op deze plek toekomst heeft: het is tevens een interessante locatie voor gebiedsontwikkeling (inbreiding). Voor openbare werken is de locatie prettig, voor de RDL kan dit mogelijk ook gecombineerd worden met het nieuwe aanbestedation voor De Liemers. De toekomstvisie voor de gemeentewerf wordt momenteel opgesteld en is in Q1/Q2 2020 gereed. Direct hierna kan gestart worden met een verduurzamingsscan OF met een nader haalbaarheidsonderzoek voor een andere locatie.	Verduurzamen eigen organisatie	jan-20	jan-25
42		bijeenkomsthuis Jan Braamhuis + overig	Reisenakker 10	Zevenaai	193	1976	C	Het Braamhuis is een bijeenkomst-/inloophuis voor kankerpatienten en is onderdeel van het Goede Doelenplein aan de Reisenakker.	Voor het Goededoelenplein moet een visie worden ontwikkeld: de rustige locatie is prettig, maar de vraag is hoe het Goededoelenplein in de toekomst ofwel verplaatst, ofwel versterkt en vernieuwd wordt. Vernieuwing is in ieder geval op korte termijn noodzakelijk voor de loods van de Voedselbank, of deze functie moet (tijdelijk) elders worden ondergebracht in vrijkomende ruimte. Voor Reisenakker 10 is instandhouden en verduurzamen nu als aanname in het model gezet, voor het pand van Nandri ook.	Verduurzamen	jan-21	jan-25
43		Winkel	Reisenakker 12	Zevenaai	385	1998	A	Reisenakker 12 is een woonhuis met garage welke momenteel via Alvast (leegstandsbeheerder) anti-kraak in gebruik gegeven is aan Nandri tweedehands, een tweedehandswinkel t.b.v. goede doelen. Het is onderdeel van het Goede Doelenplein aan de Reisenakker.	Voor het Goededoelenplein moet een visie worden ontwikkeld: de rustige locatie is prettig, maar de vraag is hoe het Goededoelenplein in de toekomst ofwel verplaatst, ofwel versterkt en vernieuwd wordt. Vernieuwing is in ieder geval op korte termijn noodzakelijk voor de loods van de Voedselbank, of deze functie moet (tijdelijk) elders worden ondergebracht in vrijkomende ruimte. Voor Reisenakker 10 is instandhouden en verduurzamen nu als aanname in het model gezet, voor het pand van Nandri ook.	Verduurzamen	jan-21	jan-25

44	a	loods (opslag voedselbank en carnavalsvereniging)	Reisenakker 12	Zevenaai	335	?	n.v.t.	De twee loodsen op Reisenakker 12 worden gebruikt voor de Voedselbank, opslag van de carnavalsvereniging en Stichting Nutstuinen Zevenaai (moestuin). De loodsen zijn in zeer slechte staat. Het is onderdeel van het Goede Doelenplein aan de Reisenakker.	Voor het Goededoelenplein moet een visie worden ontwikkeld: de rustige locatie is prettig, maar de vraag is hoe het Goededoelenplein in de toekomst ofwel verplaatst, ofwel versterkt en vernieuwd wordt. De loods van de Voedselbank is in zeer slechte staat. Een nieuwe voorziening voor de voedselbank is binnen enkele jaren nodig , aannemelijk is door gebruik te maken van vrijkomende ruimte elders. Dus is in het model opgenomen dat de loodsen aan Reisenakker 12 worden gesloopt.	Afstoten / slopen	jan-21	jan-23
	b	voedselbank	Reisenakker 12	Zevenaai	365	?	E					
45		2 woongedeelten en een Studio	Reisenakker 14/14a	Zevenaai	241	1955	E	Reisenakker 14 wordt al enige tijd verhuurd aan een particulier, die hier naast wonen ook een muziekstudio voor bands heeft.	Afstoten. Huurder is geïnteresseerd in kopen.	Afstoten / slopen	sep-19	sep-20
48		Boerderij met voorhuis	Sleeg 17	Zevenaai	98	1940	F		Afstoten op termijn, zit in GREX. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld.	Afstoten / slopen	jan-20	jan-21
49		DCS, 2 bergruimten	Sportpark Hengelder	Zevenaai	1	1982	n.v.t.	Kleedruimte op sportpark Hengelder.	De visie op de sportaccommodaties is om een nieuw complex in Zevenaai te realiseren (zie nieuwe projecten) waarbij diverse sporten gebruik kunnen maken van de accommodatie, binnen- en buitensport. Dit is de komende jaren nog niet aan de orde maar gezien de stijgende kosten voor onderhoud van de verouderde voorzieningen is het wenselijk om na afschrijving een nieuwe voorziening te realiseren waarbij wordt ingezet op slim ruimtegebruik en multisporten. Een voorlopige richting is om de huidige locaties (zwembad + sporthal) vanaf ca. 2030 af te kunnen stoten en het onderhoud te minimaliseren. Verduurzamen dus alleen als dit een quick win geeft. Afstoten na afschrijving.	Afstoten / slopen	jan-29	jan-30
50	a	LiemersCollege VMBO Landeweer	Stationspoort 36	Zevenaai	9150	2014	A	Landeweer is de VMBO locatie van het Liemers College. Dit nieuwbouwcomplex ligt bij de wijk Groot-Holthuizen. Het complex heeft 2 sportzalen.	Verduurzamen van school, in overleg en samenwerking met schoolbestuur.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-36	jan-40
50	b	LiemersCollege VMBO Landeweer - sportzalen	Stationspoort 36	Zevenaai	750							
51		Voormalige school "De Steenuil"	Steenhuizen 6	Zevenaai	1034	1980	E	Steenhuizen 6 is een voormalige school. Het gebouw is sterk verouderd.	Het gebouw is na verhuizing van Caleidoz niet meer nodig als huisvesting doelgroepen. Afstoten. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld. De onderhuurders van Caleidoz zullen elders huisvesting moeten organiseren.	Afstoten / slopen	jan-20	jan-21
52		Gymlokaal De Brug	Van Beethovenstraat 50	Zevenaai	338	1969	G	Sporthal de Brug is gebouwd in 1969 en is sterk verouderd. Dit jaar wordt geïnvesteerd in noodzakelijk onderhoud. Het pand ligt naast een trapveldje in de wijk Zonnemaat.	De accommodatie is na de opknapbeurt nog enkele jaren te gebruiken. Deze locatie wordt meegenomen in het gewenste haalbaarheidsonderzoek naar vervangende nieuwbouw voor de Wissel en de Tamboerijn.	Afstoten / slopen, nog afhankelijk van planvorming.	jan-23	jan-25
53		WAS Liemers College - hoofdgebouw	Vestersbos 4	Zevenaai	8397	1952	G	Het gebouw betreft een voormalige locatie van het Liemers College. Een nieuwe invulling of afstoten is veelvuldig uitgesteld, waardoor het pand in slechte onderhoudsstaat is.	In het haalbaarheidsonderzoek (gestart in 2020) voor samenvoegen Wissel en Tamboerijn is de locatie Vestersbos als voorkeurslocatie door het schoolbestuur aangewezen. Het zou dan gaan om vervangende nieuwbouw. Vandaar dat als actie voor het huidige gebouw afstoten / slopen is weergegeven. Nieuwbouw op de locatie Vestersbos is als apart project weergegeven.	Slopen	jan-20	jan-23
54		N.M.E., lesgebouw	Vestersbos 2	Zevenaai	539	1964	C	Het gebouw voor N.M.E. bestaat uit twee leslokalen, een opslag, een hal met facilitaire voorzieningen en een kantoor en archief. Het gebouw is sterk verouderd. Het pand is omgeven door een ruime tuin die ook ingezet wordt voor educatie.	De werkgroep 'Toekomstvisie NME' is begin 2020 gestart met het uitwerken van de toekomstvisie. De verwachting is dat in Q1 2021 de toekomstvisie ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. De uitkomst van de toekomstvisie is bepalend voor de toekomst van het huidige NME lesgebouw. Daarom wordt in het IAP hier geen verdere uitwerking aan gegeven, maar is in het model als voorzichtige aanname gesteld dat het huidige pand zal worden gesloopt.	Afstoten / slopen nog afhankelijk van de visie	jan-22	jan-23
55		Volksuniversiteit	Vincent van Goghstraat 4	Zevenaai	1148	1969	C	Het voormalig onderkomen van de Volksuniversiteit. Het gebouw verkeert in matige staat.	Na verhuizen Volksuniversiteit is het gebouw niet meer doelmatig in gebruik. Project opstarten voor afstoot. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld. De andere huurders (Rode Kruis, Interstap) zullen elders huisvesting moeten organiseren.	Afstoten / slopen	jan-21	dec-22
56		De Wissel	Westeinde 101	Zevenaai	1169	1969/2001	D	Het schoolgebouw van de Wissel aan Westeinde 101 is 50 jaar oud. Het pand ligt in de wijk Zonnemaat.	In 2020 is een haalbaarheidsonderzoek voor vervangende nieuwbouw gewenst voor basisscholen de Wissel en de Tamboerijn. Afhankelijk van de uitkomst en kan na realisatie van de plannen het gebouw op Westeinde 101 worden afgestoten. Dit is als grove aanname in het model opgenomen.	Afstoten / slopen, nog afhankelijk van planvorming.	jan-23	jan-25

57	a	Dep. onderbouw Liemers Coll.	Zonegge 07- 9	Zevenaai	3040	1980	E	Locatie Zonegge van het Liemers College ligt in de wijk Lentemorgen en heeft in het pand 3 gymzalen. Aangebouwd aan de achterzijde is de locatie voor de tafeltennisvereniging (Lentemorgen 7).	De locatie Zonegge is op zijn vroegst in 2022 leeg doordat de leerlingen verhuizen naar de andere locaties van het Liemers College of in Didam naar school gaan. Uitbreiding door het Liemers college in Zevenaar is noodzakelijk. Daarna is er geen nieuwe functie voor locatie Zonegge beoogd en kan de locatie dus worden afgestoten. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld. Start planvorming z.s.m. maar uiterlijk jan 2021.	Afstoten / slopen	jan-23	jan-25
	b	3 sportzalen LC Zonegge	Zonegge 07- 9	Zevenaai	750							
58		Centrum 4 / (voormalig informatiecentrum)	Sleeg 1	Zevenaai	289	2007	A	Het voormalig informatiecentrum aan de Sleeg 1 is momenteel in gebruik als woonhuis.	Het pand is onderdeel van een gebiedsontwikkeling/ GREX en afstoot door verkoop aan de huurder is mogelijk. Dit heeft geen haast i.v.m. de overige ontwikkelingen maar uitgangspunt is afstoot uiterlijk 2024. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld.	Afstoten / slopen	dec-23	dec-24
59	a	Franciscusschool (nieuw)	Babborgaplein 3b	Babberic	1191	2011	A	De Franciscusschool is een nieuwbouwpand in Babberich en is onderdeel van het Kulturhus. In het gebouw zit ook een sportzaal. Het pand is in 2011 gebouwd volgens de destijds geldende duurzaamheidseisen, de staat en energieprestatie van het gebouw zijn dus goed.	Verduurzamen van school, in overleg en samenwerking met schoolbestuur. Gezien de staat van het pand lijkt uitgebreide verduurzaming pas nodig na 2030.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-36	jan-40
	b	Sporthal/zaal de Borg, Kulturhus	Babborgaplein 3d	Babberic	388							
60		Dorpshuis/bibliotheek Lobith	Markt 8	Lobith	1283	1991	C	Het dorpshuis aan de Markt 8 te Lobith. Het is een vrij lastig in te delen, donker pand.	Door verhuizen van de hoofdgebruiker (de bibliotheek) en Caleidoz is het pand niet meer doelmatig in gebruik. Na het elders huisvesten van de achterblijvende partijen kan overgegaan worden tot afstoot. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld. Daarnaast wordt loop een traject voor een mogelijke verplaatsing richting het gildehuis. Ook hier dient in afstemming rekening mee gehouden te worden.	Afstoten / slopen	sep-19	sep-21
61		voormalige school "De Bereboot"	Nieuwe Komstraat 19	Lobith	566	1973/ 1999	D	De voormalige school De Bereboot ligt centraal in een woonwijk in Lobith. De school staat leeg.	Reeds besloten is dat het gebouw wordt afgestoten. Hiervoor is in overleg met de buurt al gekeken naar de meest wenselijke herbestemming van het pand en/of het terrein. Het afstootproject wordt reeds opgepakt.	Afstoten / slopen	jan-19	dec-20
62		Brandweerkazerne Lobith	Industrieweg 1a	Lobith	454	1985/ 2009	C		De kazerne ligt op een goed plek qua locatie en er zijn geen redenen om deze op termijn af te stoten. Het pand zal dus verduurzaamd worden. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Verduurzamen	jan-24	jan-28
63	a	Basisschool De Tragellijn	Graaf Ottoweg 91	Lobith	2111	1974	F	Het gebouw van De Tragellijn komt uit 1974. Het complex heeft ook een gymzaal (gebruikersovereenkomst met gemeente). Het gebouw is in matige staat. De energieprestatie wordt geschat op niveau van label F.	Of het pand toekomstvast tot 2040 is, is niet met zekerheid te zeggen. Er is enige ruimtelijke overmaat in het pand. De wenselijkheid van verduurzaming dan wel vervangende nieuwbouw dient onderzocht te worden.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-21	jan-24
	b	Gymzaal Tragellijn	Graaf Ottoweg 91	Lobith	490							
64		Beheerdersgebouw begraafplaats De Hove	Zwarteluis 8	Lobith	36	1995	n.v.t.	Het beheerdersgebouw wordt gebruikt voor opslag/beheer.	Geen bijzonderheden. Het gebouwje zal in lijn met de ambities moeten worden verduurzaamd. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Verduurzamen	jan-24	jan-28
65		Muziekkoepel	Markt	Lobith	10	?	n.v.t.	De muziekkoepel staat op het marktplein van Lobith. Er is veel overlast door hangjongeren.	Wordt gesloopt of verplaatst bij herinrichting van het marktplein van Lobith.	Afstoten / slopen	jan-22	jan-24
66		Oefenruimte Stichting Popmuziek Rijnwaarden	nabij Tragelweg nr 1	Lobith	30	?	n.v.t.	De oefenruimte is een aanbouw aan de Tragelweg 1.	Stichting Popmuziek mag de ruimte niet meer gebruiken vanwege niet nagekomen afspraken. De aanbouw wordt gesloopt, de grond wordt aangehouden, cf. collegevoorstel.	Afstoten / slopen	jan-20	jan-21
67		Basisschool De Overlaat	t Laantje 2-4	Tolkamer	2064	1984	D	Het schoolgebouw komt uit 1984. In het pand zit ook een gymzaal. Het pand is verouderd maar wordt in 2019/2020 opgeknapt en uitgebreid. Er is een IKC (Integraal Kindcentrum) gevestigd.	Het schoolbestuur is in 2019 gestart met het opknappen van het gebouw. Gezien de leeftijd en de energieprestatie van het gebouw is het wenselijk om uitgebreide verduurzaming van dit pand te prioriteren bij het schoolbestuur en hier de samenwerking op te zoeken.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-21	jan-24
68		Cultureel centrum De cirkel	Claudius Civilistraat 1-3	Pannerde	1215	1994/ 2003/ 2018	B	De Cirkel is het dorpshuis van Pannerden. Hier zijn diverse organisaties gehuisvest.	Het dorpshuis staat deels leeg/er wordt niet optimaal gebruik gemaakt van de ruimte. Voorstel is om na opstellen van de visie op de voorzieningen in Pannerden een plan te maken voor De Cirkel en evt. combinatie met de school 't Scathe, om een efficiënt en multifunctioneel gebruik van ruimte te bevorderen. Eerste stappen voor die visie te zetten in ca. 2023. Voor de modellering van dit IAP wordt de aanname gedaan van samenvoegen van de functies bij 't Scathe afstoot De Cirkel in 2036.	Afstoten / slopen	jan-36	jan-37
69		Basisschool 't Scathe	Schoolstraat 1	Pannerde	1635	2013	A	Het schoolgebouw is zeer nieuw en volgens de destijds geldende duurzaamheidseisen gebouwd. Er is ruimte verhuurd aan de kinderopvang (BSO).	De school staat deels leeg. In het kader van efficiënt en multifunctioneel ruimtegebruik en leefbaarheid in de kern is een onderzoek en visie voor de kern gewenst. Dit opstarten in 2021. Uitgebreid verduurzamen van school pas na redelijke afschrijftermijn van installaties, rond 2030, de energieprestatie is goed.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-28	jan-32

70	Basisschool Willibrordus	Willibrordusweg 1	Spijk	475	1950 / ...	F	Het schoolgebouw is een kleinschalig gebouwtje aan de rand van het dorp.	De Willibrordusschool sluit haar deuren in augustus 2020. In het kader van de leefbaarheid is gestart met een onderzoek naar de mogelijke nieuwe bestemming van het pand, dan wel het terrein van deze school. Als voorzichtige aanname voor het model is afstoten aangehouden. Hiervoor wordt onderzocht wat meest wenselijk is voor de verkoopvoorwaarden en worden de ruimtelijke en functionele uitgangspunten vastgesteld.	Nog afhankelijk van visie voor de kern Spijk: Afstoten / slopen	jan-21	jan-22
71	Basisschool de Sprinkel	Carvium 1	Herwen	765	1969	E	De Sprinkel in Herwen zit in een klein schoolgebouwtje, uit 1969. Het energielabel is geschat op ca. label E.	De school heeft een laag maar redelijk stabiel leerlingenaantal. Een onderzoek en visie voor de kern Herwen i.h.k.v. leefbaarheid is gewenst. In afwachting van de visie op de voorzieningen kan in ieder geval begonnen worden met de quick wins wat betreft verduurzaming, in overleg en samenwerking met het schoolbestuur. Gezien de slechte energieprestatie van het pand is wenselijk de verduurzaming bij het schoolbestuur te prioriteren en hier de samenwerking op te zoeken.	Verduurzamen van school in overleg met schoolbestuur	jan-21	jan-25
72	Kinderopvang de Toverhoed/BSO de Toverwereld	Bemlaan 1	Zevenaai	425	2010	A	Aan de overkant bij de Bem/Sterrenschool is aangrenzend aan een oude boerderij een kinderopvang gebouwd. Vastgoedtechnisch zijn het twee losstaande objecten maar in de functionaliteit kan het gezien worden als een IKC.	De kinderopvang ziet hier in combinatie met de scholen goed gehuisvest en ondersteunt daarmee de doelstelling voor IKC's. Verduurzamen in de periode 2024-2028. Hiervoor wordt gestart met een verduurzamingsscan.	Verduurzamen	jan-24	jan-28
Huur	HUUR tot 2021: t.b.v. evenementenorg., marktmeesters, BOA, krachtlokaal	Raadhuisplein 14	Zevenaai	110		n.v.t.	De ruimte aan het Raadhuisplein wordt gehuurd voor gebruik door gemeente en partners.	Huren tot 2021	Huren	jan-19	jan-21
Huur	HUUR 2021-2036: t.b.v. evenementen, marktmeesters, openbaar toilet, fietsenstalling	Raadhuisplein 1	Zevenaai	330		n.v.t.	Het voormalige raadhuis wordt herontwikkeld tot appartementen en een plint met openbare functies. De gemeente huurt hier vanaf 2021 ruimte.	Huren vanaf 2021: programma voor deze ruimte wordt nog gespecificeerd.	Huren	jan-21	jan-36
Huur	HUUR Gezondheidscentrum geuzenwaard	Markt 5	Lobith	550			In het Gezondheidscentrum aan de Markt in Lobith wordt door de gemeente vanaf 2019 ca. 556m2 VVO gehuurd en weer verhuurd aan: politie, bibliotheek, consultatiebureau GGD, en Caleidoz (nog onzeker)	Huren tot in ieder geval eind 2029.	Huren	jan-20	jan-40