

Feitenrelaas ontwikkelingen Voorterrein en Kerkstraat (Sluitzegel)

Communicatie

In onderstaand overzicht geven wij de belangrijkste overleggen en betreffende email/brief verkeer aan, die u een beeld geven over hoe en op welke wijze er contact is geweest met de bewoners van de Kerkstraat (of een afgevaardigde daarvan). In de bijlagen kunt u de inhoud daarvan bekijken.

Bijlage nr.	Wanneer	Van wie	Inhoud	Naar wie
1	29-11-2018	Gemeente	Uitnodiging discussieavond voorterrein Turmac Cultuurfabriek, maandag 17 dec 2018	Bewoners Kerkstraat, commissie- en raadsleden en partners Turmac Cultuurfabriek
2	17-01-2019	VVE Kerkstraat 28	Klacht vve Kerkstraat 28	Gemeente
3	25-03-2019	Gemeente	Reactie klacht Kerkstraat 28	VVE Kerkstraat 28
4	29-03-2019	Gemeente	Uitnodiging presentatie plan, 2 ^{de} bijeenkomst op 9 mei 2019	Bewoners Kerkstraat, commissie- en raadsleden en partners Turmac Cultuurfabriek
5	09-07-2019	Gemeente	Toelichting en status	Bewoners Kerkstraat
6	13-12-2019	Gemeente	Verslag van bijeenkomst 13 november	Bewoners Kerkstraat
7	01-04-2020	Gemeente	Update planning inrichting voorterrein en herinrichting Kerkstraat	Bewoners Kerkstraat
8	10-10-2020	Gemeente	Nieuwsbrief oktober	Omwonenden Kerkstraat
9	19-10-2020	Gemeente	Reactie n.a.v. gesprek 13 november 2019 en korte update	Bewoners Kerkstraat
10	18-11-2020	Gemeente	Nieuwsbrief November	Omwonenden Kerkstraat
11	17-12-2018	Gemeente	Aantekeningen brainstorm t.b.v input ontwerp	Gemeente

Feitenrelaas

Naast bovenstaande communicatie zijn er nog een aantal belangrijke stappen gezet, deze worden hieronder aangegeven.

- Op maandag 17 december 2018 is de eerste bijeenkomst gehouden. De opzet was als volgt: In 3 groepen zijn de aanwezigen aan de hand van een tekening en variabele elementen het terrein gaan inrichten/ontwerpen. Elke groep kreeg een tekening met de ondergrond en losse onderdelen die op de tekening konden worden geplaatst, zoals het kunstwerk, het fietsparkeren, autoparkeren, een speeltoestel, banken etc. Op de tekening waren de vaste elementen aangegeven, zoals het tweerichtingsverkeer Kerkstraat, de ontsluiting van het BAT-terrein aan de zijde van het voormalige Hubo-pand en het terras Horeca Hal12. Al pratend en discussiërend met elkaar zijn er drie ontwerpen tot stand gekomen. De resultaten zijn door de drie groepen gepresenteerd. Deze presentaties zijn kort vastgelegd in een intern verslag (zie

bijlage "Nr. 11 - Aantekeningen brainstormavond HAL12"). Daarin kunt u zien dat de inrichting van de Kerkstraat al vanaf de start bekend was en dat daar ook door omwonenden op werd gereageerd.

2. Tijdens de eerste bijeenkomst kwam aan de orde dat men vooral gecharmeerd was van de inrichting van het Stationsplein. Het beeld van een open terrein, borders met groen en bomen zou men graag ook willen terugzien op het voorterrein. De gemeente heeft vervolgens de opdracht gegeven om te komen tot een ontwerp aan het bureau dat ook het Stationsplein heeft ontworpen.
3. Het bureau heeft 3 ontwerpen gemaakt, waaruit men in de tweede bijeenkomst op 9 mei 2019 kon kiezen. T.a.v. het parkeren is bij al deze ontwerpen uitgegaan van zo min mogelijk blik/auto's op het voorterrein, parkeren faciliteren binnen het gebied, dat wordt opgelost (met minimaal gelijk aantal parkeerplaatsen) aan de Kerkstraat en de nieuwe ontsluitingsweg richting nieuwe woonwijk (Sluitzege). De Kerkstraat is tot aan "Hubo Cremers" tweerichting.
4. Op maandag 9 mei 2019 is de tweede bijeenkomst gehouden. Daarin zijn de 3 ontwerpen getoond en zijn de keuzes die het bureau heeft gemaakt uitgelegd. Er is daaruit 1 ontwerp gekozen. De bewoners van de Kerkstraat hebben opnieuw hun zorgen rond parkeren en de inrichting van de Kerkstraat (tweerichting) aangegeven. De afspraak is gemaakt om met elkaar hierover verder in gesprek te gaan.
5. Op 13 november 2019 is er een overleg geweest met de bewoners van de Kerkstraat omtrent het ontwerp van het voorterrein en de inrichting van de Kerkstraat. Hiervan is een verslag gemaakt. Deze is toegevoegd als bijlage Nr 6. Verslag van Bijeenkomst 13-11-2019. Op de openstaande vragen uit dit verslag is een uitleg gegeven middels bijlage Nr 9. Reactie n.a.v. gesprek 13 november 2019 met een ook een korte update over het project.
6. Aangezien er diverse ontwikkelingen zijn in het gebied rondom het voorterrein, de Kerkstraat en het woonpark BAT is met alle partijen overeengekomen in Oktober 2020 om maandelijks een update te versturen aan omwonende. Deze zijn dan ook in oktober en november 2020 verstuurd, zie de bijlagen Nr 8. Nieuwbrief Oktober en Nr 10. Nieuwsbrief November. De nieuwbrieven zullen vanaf heden maandelijks worden verstrekt indien nieuwe informatie beschikbaar is.

Aan omwonenden HAL12

datum 29 november 2018
zaaknummer Z/17/279613/UIT/18/470488
onderwerp Uitnodiging discussieavond voorterrein HAL12
contactpersoon Bram Bos

Beste bewoner,

De verbouwwerkzaamheden in HAL12, naast het gemeentehuis, zijn gestart. De gemeente Zevenaar is van plan om het huidige voorterrein te gaan herinrichten en levendiger te maken. Graag nodigen wij u uit om hierover mee te denken.

Hoe moet het voorterrein eruit zien?

Er zijn verschillende opties denkbaar om het voorterrein efficiënt en mooi in te richten. Wel moeten we daarbij rekening houden met een aantal vaste elementen. Voor we aan de slag gaan, willen we graag weten welke wensen en ideeën er in de buurt leven. Welke functies en uitstraling moet het terrein hebben? Wat moet behouden blijven? Wat mist u en wat wenst u niet? Wij vinden het belangrijk uw mening te horen. Daarom nodigen wij u uit om met ons hierover van gedachten te wisselen. Uw inbreng nemen wij vervolgens mee in de verdere uitwerking van de ontwerpen voor het nieuwe plein.

U bent van harte welkom op:

Maandag 17 december 2018 in de patio van het gemeentehuis. De avond begint om **19:30 uur** en duurt tot **21:00 uur**.

Hoe kunt u zich aanmelden?

Graag verwelkomen wij u, net als ondernemers in de Kerkstraat en de gebruikers van HAL12. Wilt u ons laten weten of u erbij bent. Dit kunt u aangeven door een mail te sturen naar: centrum@zevenaar.nl.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline van der Leij
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

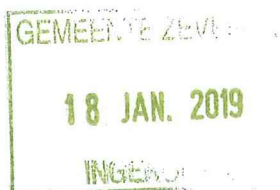
Corr.adres: Kerkstraat 28a
6901 AC ZEVENAAR

AANTEKENEN

Gemeenteraad Zevenaar

Postbus 10

6900 AA Zevenaar



datum

17 januari 2019

Onderwerp:

Situatie Kerkstraat in relatie tot BAT-locatie / HAL 12

Geachte raadsleden,

Recent zijn een aantal bewoners van de Kerkstraat, na uitnodiging, aanwezig geweest bij een bijeenkomst / brainstormsessie met betrekking tot de herinrichting van voorterrein van Hal 12. Bij deze bijeenkomst werden plattegronden gebruikt om de mogelijke opties in te tekenen.

Hoewel geen onderwerp van gesprek op deze avond viel de aanwezigen (onaangenaam) op dat er situaties in de Kerkstraat staan ingetekend die de bewoners (en bedrijven) niet bekend zijn en die bovendien in strijd zijn met de Raadsbesluiten in het kader van de Zienswijzennota, kenmerk **IN 12.6641**.

De volgende zaken vielen op:

- Ingetekend staat een 2-richting verkeer in de Kerkstraat tot aan het voormalige Fixit-pand;
- Het vervallen van **alle** parkeerplaatsen in de Kerkstraat ten behoeve van het 2-richting verkeer;
- Een "normale" weg tussen Fixit en Hal 12 naar de achter gelegen te ontwikkelen woonwijk.

In dit kader wijzen wij u op de belangen van bedrijven en bewoners voor het in stand houden van de (toch al overbelaste) parkeervoorzieningen in de Kerkstraat. Ook is door de huidige verkeersdrukte in de Kerkstraat de leefbaarheid (milieu/geluid) voor de bewoners nu al in het geding.

De huidige verkeerssituatie waarbij enige tijd geleden 2 richtings-verkeer is ingevoerd (overigens in strijd met het voornoemde **Zienswijzennota**, blz. 9 punt f.) tot aan de ingang van het BAT-gebouw, levert dagelijks zeer gevaarlijke situaties op, o.a. vanwege de onoverzichtelijke uitrit vanuit het BAT terrein.

Ten aanzien van de ingetekende verbindingsweg tussen Fixit en Hal 12 lijkt nu geen sprake meer van een meanderende 30-km weg met snelheidsbeperkende voorzieningen. Het gevolg zal zijn dat deze weg als sluiproute gebruikt zal gaan worden, met als gevolg een nog grotere belasting van de Kerkstraat.

Graag vragen wij uw aandacht voor deze ontwikkelingen, waarvan wij als bewoners/eigenaren tot op heden geen inspraak of invloed hebben kunnen uitoefenen. Ons inziens is een Bestemmingsplan wijziging aan de orde en verzoeken u de procedures te bewaken.

Hoogachtend, namens de VvE Kerkstraat 28,

P.C. van der Reest.

Vereniging van Eigenaren appartementen Kerkstraat
Kerkstraat 28 A
6901AC ZEVENAAR

datum 25 maart 2019
zaaknummer Z/19/323811 /UIT/19/890698
onderwerp Klacht verkeerssituatie Kerkstraat, Zevenaar
contactpersoon Edwin Jacobs

Beste meneer, mevrouw,

U heeft op 17 januari 2019 een brief gestuurd waarin u uw zorg uitspreekt over de verkeerssituatie in de Kerkstraat in relatie tot de ontwikkeling van het voormalig Bat-terrein. U geeft kort samengevat aan dat de plannen voor de verkeerskundige inrichting van de Kerkstraat inclusief het parkeren niet conform de uitgangspunten van het bestemmingsplan BAT-terrein zijn. Op 11 maart 2019 heeft er een overleg over uw brief plaatsgevonden tussen een delegatie van de bewoners met wethouder Hans Winters en de projectleider Edwin Jacobs. In dat overleg is afgesproken dat de bewoners een brief per mail krijgen als reactie op de brief van 17 januari 2019. Tevens is afgesproken dat deze brief ook een weergave bevat van de onderwerpen die in voornoemd overleg met u zijn besproken.

Reactie op uw brief van 17 januari 2019

Op 28 november 2012 is het bestemmingsplan BAT terrein vastgesteld. In paragraaf 3.9 van de toelichting van dit plan is het volgende opgenomen over de ontsluitingen van het toekomstige woongebied.

3.9 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt aan de oostzijde ontsloten vanaf de Babberichseweg. De hier aanwezige toegang tot het BAT terrein wordt in de nieuwe situatie ook de toegang tot het woongebied. Aan de westzijde wordt het gebied ontsloten vanaf de Kerkstraat en mogelijk het Stationsplein. De wegen worden uitgevoerd als 30 km/uur-zone. Het gekozen tracé ontmoedigt doorgaand verkeer. Voor calamiteitenverkeer zijn er de nodige aanvalsroutes.

Deze paragraaf is opgenomen in zowel het ontwerpbestemmingsplan als het vastgestelde bestemmingsplan. Er is dus bij de planvorming voor het woongebied BAT altijd uitgegaan van een ontsluitingsroute voor auto's aan de Kerkstraat.

In een zienswijze in het kader van het bestemmingsplan "Bat-terrein" is vanuit een omwonende van de Kerkstraat het volgende aangegeven:

Wat betreft verkeer is de aandacht volledig gericht op het BAT-terrein en wordt geen rekening gehouden met de Kerkstraat en omgeving. De ontsluiting aan de centrumzijde van het plan aan de Kerkstraat voor autoverkeer is niet acceptabel. Deze ontsluiting zal door het hele plangebied en sluipverkeer uit Groot Holthuizen worden gezien als hoofdsluiting richting centrum en het gebied ten zuiden van Zevenaar (Ooy, Groessen). Als gevolg van eenrichtingverkeer in de Kerkstraat zal ook de verkeersdruk met auto's richting het BAT-terrein in de Nieuwe Doelenstraat enorm toenemen. Beide straten zijn niet ingericht voor een grote toename van autoverkeer. Een ontsluiting van het BAT-terrein voor autoverkeer in de Kerkstraat is ondenkbaar.

In de zienswijzennota is vanuit de gemeente uitgebreid gereageerd op deze zienswijze. Onder verwijzing naar de situatie ten tijde van het gebruik van BAT wordt als reactie op de zienswijze aangegeven dat de Kerkstraat een onderdeel vormt van een route voor verkeer dat vanaf het centrumgebied de stad wil verlaten (leveranciers, bewoners, bezoekers). Daarnaast vormt de Kerkstraat een belangrijke fietsroute van en naar het station. Het huidige wegprofiel, in combinatie met de genoemde fietsroute, is te smal om gemotoriseerd verkeer in twee richtingen toe te staan. Het éénrichtingsverkeer zal in stand worden gehouden. De Kerkstraat zal dus niet als ontsluitingsroute voor het centrum gaan fungeren voor bijvoorbeeld inwoners van Groot Holthuizen of de bewoners van het BAT-terrein. Ook is onderzocht dat de Kerkstraat en de Nieuwe Doelenstraat voldoende capaciteit hebben om het bestemmingsverkeer voor het westelijk deel van het plangebied op te vangen zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid. De zienswijze is dus weerlegd in de zienswijzennota en de zienswijze heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen aanleiding gegeven om het plan op dit onderdeel aan te passen.

Als aanvulling op de gemeentelijke reactie in de zienswijzennota van november 2012 kan het volgende worden opgemerkt. Het is nog steeds niet de bedoeling dat de gehele Kerkstraat een tweerichtingsweg wordt. De Kerkstraat zal dus nog steeds niet dienen als ontsluitingsroute voor het centrum. Wel ligt er nu de wens vanuit de gemeente om tot aan het Hubo-terrein (Fixit) de weg 2-baans te maken. Doel is een goede bereikbaarheid van het gemeentehuis, Hal 12, de nieuwe appartementen op het Hubo terrein en een deel van het BAT-terrein. Bij vaststelling van het bestemmingsplan was er geen noodzaak om al vast te leggen dat de Kerkstraat deels tweerichtingsverkeer zou kunnen worden. De noodzaak daartoe was er toen niet. Gelet op de huidige situatie is deze wens er wel.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan in 2012 was evenwel niet voorzien in de sluiting van de spoorwegovergang aan de zuidzijde van de Babberichseweg. Deze maatregel vergt een nieuwe verkeersvisie voor de ontsluiting van het voormalig BAT-terrein, dit wordt nu onderzocht. Met de sluiting van de Babberichseweg zal in ieder geval de Kerkstraat niet fungeren als ontsluitingsroute voor het centrum voor bijvoorbeeld inwoners van Groot Holthuizen.



Verkeersvisie voor het gebied voormalig BAT-terrein

De gemeente stelt een verkeersvisie op voor de verkeersafwikkeling en de verkeersstructuur van het gebied op en rondom het voormalig BAT-terrein. Verschillende opties worden daarbij nader onderzocht:

- Het doortrekken van de centrumring.
- Het afsluiten van de spoorwegovergang Stationsplein uitgezonderd het langzaam verkeer.
- De gevolgen van deze afsluiting voor de afwikkeling van het verkeer op de spoorwegovergang Molenstraat.
- De aanleg van een eventuele nieuwe rondweg.
- Het ontsluiten van het grootste deel van nieuwbouw op het BAT-terrein via de Babberichseweg waarbij specifiek wordt onderzocht of er een knip kan worden gemaakt in de toekomstige wijk.
- Een permanente oplossing voor het parkeren van medewerkers. De gemeente huurt op dit moment voor een periode van 3 jaar een terrein van NS. De inspanningen van de gemeente zijn erop gericht deze parkeervoorziening permanent te maken.

Op dit moment zijn er geen besluiten genomen.

Inrichten Kerkstraat en voorterrein gemeentehuis/Hal12

De gemeente maakt 1 of 2 schetsontwerp(en) voor de inrichting van de Kerkstraat en het voorterrein. In dit ontwerp besteden wij aandacht aan de door de bewoners geuite zorgpunten. Deze zijn hieronder samengevat:

- Zorg is er voor de positie van de fietser op de Kerkstraat. De huidige inrichting waarbij op een smalle weg fietsers worden geconfronteerd met passages (vracht)verkeer is onveilig. De Kerkstraat vormt een belangrijke verbinding voor langzaam verkeer tussen het station en het centrum.
- De zorg is uitgesproken over de veiligheid van fietsers ter hoogte van de aansluiting van het voorterrein op de Kerkstraat. De geplande ontsluiting langs de HUBO dient op een veilige wijze te worden ontsloten met voldoende zicht.
- De parkeercapaciteit voor aanwonenden en aanliggende ondernemers staat onder druk. Verwacht wordt dat dit alleen nog maar toeneemt als gevolg van de ontwikkeling van Hal 12. Aandacht wordt gevraagd voor voldoende parkeercapaciteit waarbij het parkeren door bezoekers op de Kerkstraat wordt ontmoedigd.
- De aanliggende ondernemers blijven behoefte behouden aan een laad en loshaven aan de Kerkstraat;

Naast het opstellen van 1 of 2 schetsontwerp(en) gaan wij het huidige parkeerregime op de Kerkstraat nader onderzoeken waarbij het belang van bewoners en ondernemers op voldoende parkeergelegenheid nadrukkelijk de aandacht krijgt. Het eventueel definitief instellen van tweerichtingsverkeer en mogelijke andere verkeersmaatregelen vergt een formele procedure. De gemeente neemt hiervoor een verkeersbesluit. Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep open.

Vervolgafspraken

- Op de eerste bijeenkomst in 15 januari 2019 is aangegeven dat de gemeente uiterlijk eind maart een vervolgbijeenkomst zal houden en daarbij 1 of 2 schetsontwerpen zal presenteren. Deze geplande bijeenkomst is gelet op deze discussie m.b.t. de inrichting van de Kerkstraat verschoven naar 9 mei 2019. Daarvoor worden alle betrokken partijen (zoals voor de eerste bijeenkomst) uitgenodigd. Speciale aandacht zal zijn voor de bewoners van de Kerkstraat, mogelijk is er iets mis gegaan waardoor niet alle bewoners (van huisnummer 28) zijn uitgenodigd.
- Mocht u onverhoopt onderwerpen missen die wel zijn besproken in ons overleg, dan verzoeken wij u deze te mailen naar Edwin Jacobs.
- Als u tussentijds behoefte heeft aan meer informatie dan kunt u contact opnemen met de projectleider Edwin Jacobs. U kunt hem bereiken via ons algemene telefoonnummer of per mail: e.jacobs@zevenaar.nl.

Namens burgemeester en wethouders,



Danielle Jansen
Hoofd afdeling Beheer, Ontwerp en Realisatie

Aan de bewoner(s) van dit pand

ZEVENAAR

datum 29 maart 2019
zaaknummer Z/19/323811 /UIT/19/891925
onderwerp Uitnodiging vervolgbijeenkomst voorterrein HAL 12 en inrichting Kerkstraat
contactpersoon Edwin Jacobs

Beste bewoner,

Op maandag 17 december 2018 hebben wij een eerste bijeenkomst gehouden om uw ideeën te horen over de nieuwe inrichting van het voorterrein van HAL12. Tijdens deze avond is ook gesproken over de herinrichting van de Kerkstraat.

Aan het einde van de avond hebben wij aangegeven dat wij eind maart een tweede bijeenkomst willen organiseren. Het lukt ons niet om deze avond al deze maand te organiseren. Omdat we ook de herinrichting van de Kerkstraat meenemen in dit project, hebben wij onlangs gesproken met een delegatie van de inwoners van de Kerkstraat. Zij hebben hun zorgen en ideeën met ons gedeeld.

Vervolg

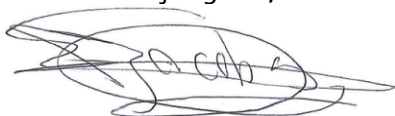
De inbreng van de aanwezigen tijdens de bijeenkomst in december vorig jaar en die van de inwoners van de Kerkstraat zijn uitgangspunten voor het maken van eerste ontwerpen. Nu we ook met de inwoners van de Kerkstraat over de inrichting van hun straat gesproken hebben, kunnen we ontwerpen laten maken. Als deze ontwerpen gereed zijn, horen wij graag uw mening.

Vervolgbijeenkomst

Daarom nodigen wij u uit voor een vervolgbijeenkomst waarbij we met elkaar van gedachten wisselen over de ontwerpen. U bent van harte welkom op:

Donderdag 9 mei 2019 | 19.30-21.00 uur | patio van ons gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,



Edwin Jacobs
Projectleider bij Beheer Ontwerp en Realisatie

Aan de bewoner(s) van de Kerkstraat

datum 9 juli 2019
zaaknummer Z/17/279613/UIT/18/470488
onderwerp vervolgesprek over herinrichting Kerkstraat
contactpersoon [REDACTED]

Beste bewoner(s),

Op 9 mei 2019 hebben wij met u, de partners, gebruikers en medewerkers van HAL12 gediscussieerd over de eerste schetsontwerpen voor de herinrichting van het voorterrein van HAL12. In datzelfde plan is ook de herinrichting van de Kerkstraat meegenomen. Graag informeren wij u over het vervolg.

Vervolg in september

Wij werken nu aan het definitieve ontwerp voor het voorterrein en de herinrichting van de Kerkstraat. De aandachtspunten die de aanwezigen tijdens de bijeenkomst in mei aan ons meegegeven hebben, verwerken wij zo veel mogelijk in het dit ontwerp. In september 2019 stelt de gemeenteraad de verkeersvisie vast. Deze visie delen wij ook graag met u. Daarom nodigen wij u uit voor een vervolgesprek als het definitieve ontwerp gereed is en de verkeersvisie is vastgesteld. Wij verwachten dat dit eind september 2019 is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verslag

van Bijeenkomst vertegenwoordiging bewoners/ondernemers Kerkstraat
 datum 13 november 2019
 tijd 16.00 uur
 aanwezig Vertegenwoordigers bewoners/ondernemers Kerkstraat, [REDACTED]
 [REDACTED]

Wethouder [REDACTED] licht het proces tot heden toe. In eerdere bijeenkomsten hebben de bewoners en ondernemers van de Kerkstraat hun bevindingen bij het ontwerp van het voorterrein en inrichting van de Kerkstraat aangegeven. Deze zijn daar waar mogelijk verwerkt in het ontwerp dat [REDACTED] toelicht. Aan de zijkant van het voorterrein zijn een aantal extra parkeerhavens gerealiseerd en iets meer richting de wijk komen een aantal extra parkeervakken voor vergunninghouders. De in- en uitritten naar het voorterrein en de woonwijk zijn aangepast.

De vertegenwoordigers van de Kerkstraat geven aan blij te zijn met de punten die verwerkt zijn. Er blijven echter een aantal aandachtspunten over. In het algemeen betreft dit het woongenot en de parkeersituatie in de Kerkstraat. Zij spreken hierover hun zorg uit. Sinds de komst van de gemeente naar de Kerkstraat zijn de inwoners geconfronteerd met parkeerdrukke, bouwoverlast en steeds toenemende verkeersdrukke.

Gedurende het gesprek geven zij enkele suggesties aan die deze situatie wellicht kunnen verbeteren.

Suggestie vertegenwoordiging	Reactie/actie gemeente
Blauwe zone parkeerplaatsen Kerkstraat	De gemeente onderzoekt deze mogelijkheid.
Parkeerplaatsen Stationsplein zelfde zone als de parkeerplaatsen Kerkstraat	De gemeente onderzoekt deze mogelijkheid.
Zone vergunninghouders uitbreiden naar de Gimbornstraat.	De gemeente onderzoekt deze mogelijkheid.
Betere bewegwijzing bezoekers naar parkeerterrein NS (kaartje)	Het is afgesproken in de organisatie dat een routekaart bij afspraakbevestigingen meegestuurd wordt. Medewerkers worden opnieuw op deze afspraak gewezen.

Ondernemer [REDACTED] uit zijn zorg voor parkeergelegenheid bij zijn onderneming. Wethouder [REDACTED] geeft aan dat de gemeente hier nog mee bezig is. We onderzoeken verschillende mogelijkheden voor maatwerk. Hij geeft echter wel aan dat we daar wel tegen beperkingen aanlopen van reeds bestaande afspraken of wettelijke- en technische mogelijkheden. Zaken die onderzocht worden zijn onder andere een blauwe zone, laden/lossen zone, krasloten. Hierover houdt de gemeente contact met de [REDACTED].

Algemene opmerkingen	Reactie/actie gemeente
Bij een parkeervergunning is niet duidelijk welke zone het betreft. Geen zonenummer aangegeven op de borden.	De gemeente gaat na of dit duidelijker bekend gemaakt kan worden.
De hoek van de overkapping aan het gemeentehuis levert gevaarlijke situaties voor hoge vrachtwagens op. Kan hier een hoogtebeperking ingevoerd worden?	De gemeente onderzoekt deze mogelijkheid.
Zone vergunninghouders uitbreiden naar de Gimbornstraat.	De gemeente onderzoekt deze mogelijkheid.
Betere bewegwijzing bezoekers naar parkeerterrein NS (kaartje)	In de organisatie is het de bedoeling dat een routekaart bij een afspraakbevestiging meegestuurd wordt. Medewerkers worden opnieuw op deze afspraak gewezen.

De wethouder geeft aan bovenstaande zaken te willen onderzoeken. Dat de Kerkstraat een tweerichtingsweg wordt, dat staat vast. Dit is nodig voor de ontsluiting van de toekomstige woonwijk. Dit gebeurt deels via de Babberichseweg en deels via de Kerstraat.

Proces

Afsluitend schets de wethouder het proces voor de herinrichting van het voorterrein en de Kerstraat.

- Schetsontwerpen
- (Verkeers)onderzoeken
- Verkeersbesluit en publicatie hiervan → de gemeente informeert de vertegenwoordiging van de Kerkstraat actief over. Zodat zij op tijd hun zienswijze kunnen indienen.
- Voorstel naar de gemeenteraad.

Naar verwachting zijn de onderzoeken in het voorjaar van 2020 gereed, daarna volgt het besluitvormingstraject. Volgordelijk zal eerst de nieuwe weg naar de woonwijk gerealiseerd worden voordat de herinrichting van de Kerkstraat plaatsvindt.

Vereniging van Eigenaren appartementen Kerkstraat 28
te Zevenaar
Kerkstraat 28A
6901AC ZEVENAAR

datum 1 april 2020
zaaknummer Z/19/323811 /UIT/20/956428
onderwerp Bewonersbrief; Herinrichting Kerkstraat / Herinrichting Voorterrein te Zevenaar.
contactpersoon Edwin Jacobs

Beste bewoners van de Kerkstraat,

Een aantal keren hebben wij met een afvaardiging van uw straat gesproken over de herinrichting van de Kerkstraat en het voorterrein van het gemeentehuis en de Turmac Cultuurfabriek. Graag informeren wij u in deze brief over de stand van zaken.

Definitieve herinrichting

De definitieve herinrichting kan voorlopig nog niet starten. Dit omdat wij onderzoek moeten laten uitvoeren, bijvoorbeeld van de riolering en de overige situatie in de grond. Verder moet eerst een start worden gemaakt met de bouw van de woonwijk achter de Turmac Cultuurfabriek alvorens wij de nieuwe verkeerssituatie kunnen gaan inrichten. Daarnaast wordt er gewerkt aan een verkeersvisie waar dit project ook deel van uitmaakt. De verwachting is dat deze in het najaar van 2020 gereed is. Wij verwachten in het voorjaar van 2021 te starten met de definitieve herinrichting van de Kerkstraat het voorterrein.

Tijdelijk inrichting voorterrein

Wat wij wel willen gaan doen is het voorterrein aanpakken met een paar eenvoudige aanpassingen zodat het een groener en fraaier aanzicht heeft.

Denkt u hierbij aan:

- Een zone parkeerverbod voor het terrein. Er blijven wel 4 parkeerplaatsen voor mindervaliden, een laad & losruimte en een opstelplaats voor bruidsparen. Deze worden met nieuwe belijning aangeduid.
- Onevenheden in de verharding worden hersteld.
- Er komen voorzieningen voor het parkeren van fietsen.
- Wij plaatsen bloembakken voor de entree.
- Het obstakel bij de entree van het voorterrein wordt verwijderd.
- Er komt een groene afrastering op de grens van voorterrein en het bouwplan van solidiam.
- Er komen ondergrondse containers voor het afval.

Vanaf maandag 6 april starten wij met deze werkzaamheden.

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen voor de definitieve herinrichting. Wij hopen dat u kunt genieten van een fraaier uitzicht.

Vragen?

Heeft u vragen over deze tijdelijk inrichting, dan kunt u contact opnemen met Edwin Jacobs email e.jacobs@zevenaar.nl.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Edwin Jacobs', with a large, stylized flourish extending from the end.

Edwin Jacobs
Projectleider Civiel bij Beheer Ontwerp & Realisatie

NIEUWSBRIEF, OKTOBER 2020

Projecten Kerkstraat en omgeving

Beste burens,

In de omgeving van de Kerkstraat gebeurt veel op dit moment.

Woonpark BAT begint al aardig vorm te krijgen, de voormalige 'Hubo' is gesloopt, de herinrichting van het voorterrein van de Turmac Cultuurfabriek én van de Kerkstraat staan op stapel.

Wij houden u graag op de hoogte van de ontwikkelingen in uw woonomgeving. Daarom ontvangt u vanaf nu tweemaandelijks een stand van zaken via een nieuwsbrief.

Woonpark BAT

Woonpark BAT krijgt meer en meer vorm, daarbij hoort ook een mooie afwerking van de openbare ruimte. Op dit moment is dit nog een bouwterrein, maar dat gaat veranderen.



Bouwplanning

In september zijn de eerste woningen van het project opgeleverd. Het woonpark wordt in twee fases gebouwd. Begin 2021 worden de laatste woningen van fase 1 opgeleverd. Op dit moment worden de plannen voor de herbestemming van huize Mathema en fase twee van het project gemaakt. Medio 2021 start de voorbereiding en bouw van fase 2 van het project.



Meer informatie over de planning en het project kunt u vinden op www.woonparkbat.nl.

Parkeren

De nieuwe bewoners van Woonpark BAT parkeren op eigen terrein bij hun woning of kunnen een vergunning aanvragen voor parkeren in de wijk. Pas nadat de inrichting van de openbare ruimte (inclusief de wegen) gereed is, kunnen vergunningen worden verleend. Hierover leest u meer in een volgende nieuwsbrief.

Verkeer

De eerste bewoners starten met de inrichting van hun woningen. Zij moeten hun woning op een goede en veilige manier kunnen bereiken, ook nu de bouw nog in volle gang is. Daarom ontwikkelen we de rijroutes in drie fases. Op de volgende pagina lichten wij deze drie fases toe.

Cremershof

Het pand, de voormalige 'Hubo' is gesloopt. Op deze plek wordt een appartementencomplex met drie woonlagen gebouwd. In totaal ontstaan hier 13 appartementen.

Bouwplanning

De sloop is klaar en de voorbereidingen voor de bouw zijn gestart. In week 43 start ontwikkelaar RPM Bouw BV met de daadwerkelijke realisatie van het appartementencomplex. Allereerst vinden de voorbereidingen voor de fundering plaats, daarna de boringen en dan begint de bouw. Als alles volgens planning loopt, staat de begane grond eind 2020. De bouw gaat in totaal ongeveer een jaar duren. De toevoer van materiaal voor dit project gebeurt in goed overleg tussen de desbetreffende partijen.



Meer informatie over de planning en het project kunt u vinden op www.rpmbouw.nl.

Parkeren

De bewoners van de 13 appartementen parkeren op eigen terrein aan de achterzijde van het appartementencomplex.

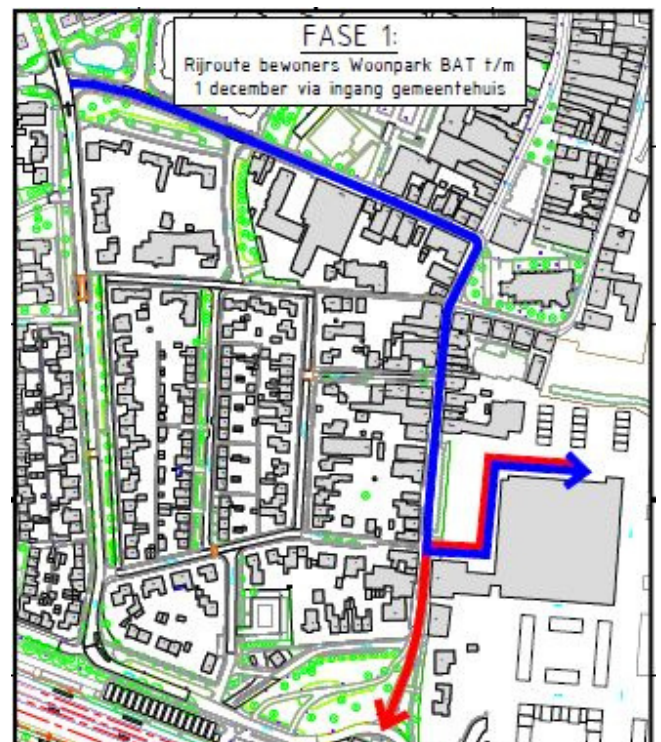
Verkeer

Zodra de bouw van Cremershof gereed is, ontsluit dit plan net als fase 1 van Woonpark BAT op de nieuwe verbindingsweg.

Aanpassingen verkeerssituatie

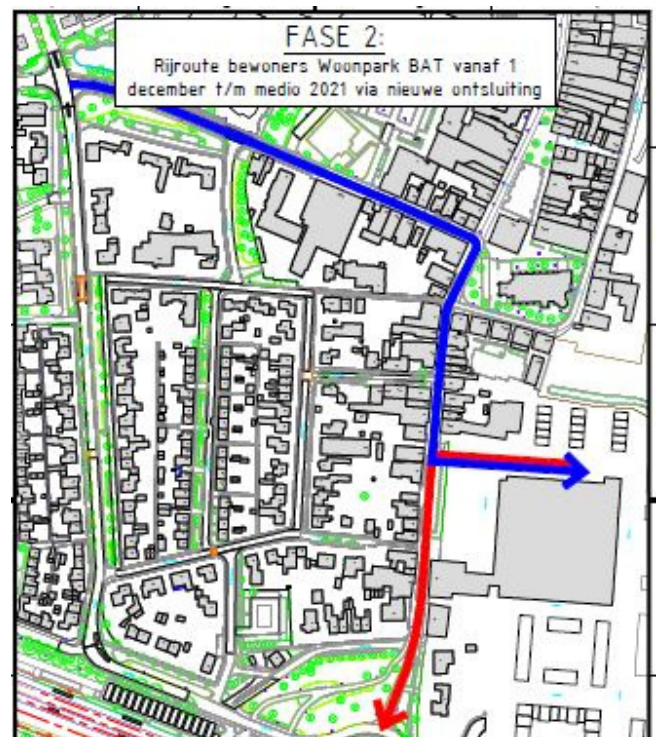
Fase 1 | tot 1 december 2020

Tijdelijk rijden de nieuwe bewoners (circa 30 woningen) via het voorterrein van de Turmac Cultuurfabriek naar de Kerkstraat. We doen enkele kleine aanpassingen om het voorterrein veilig te maken voor alle gebruikers; automobilisten fietsers en voetgangers. Denk bijvoorbeeld aan rijsnelheid van 15 km/u.



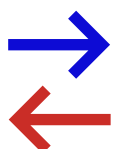
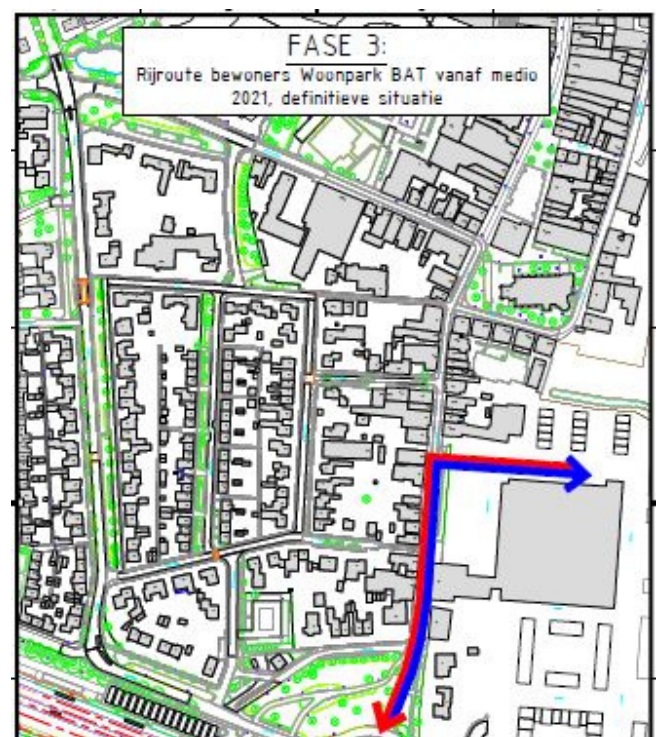
Fase 2 | vanaf 1 december 2020

In oktober starten wij met de realisatie van nieuwe verbinding naar de Kerkstraat. De voorbereidingen zijn al gedaan, maar de aansluiting zelf moet nog gemaakt worden. Dit kan pas nadat de bomen die bij de aansluiting aan de Kerkstraat staan beschermd worden. De wortels van de bomen worden als het ware ingepakt. De nieuwe in- en uitrit gaat over drie parkeerplaatsen in de Kerkstraat. Wij zorgen ervoor dat we deze parkeerruimte elders in de omgeving compenseren. De Kerkstraat blijft gedurende deze fase een eenrichtingsweg. Bewoners rijden via de Nieuwe Doelenstraat en de Kerkstraat de wijk in. Zij verlaten de wijk via de Kerkstraat.



Fase 3 | vanaf medio 2021

Vanaf medio 2021 is de herinrichting van de Kerkstraat als tweerichtingsweg gerealiseerd. De tweerichtingsweg loopt vanaf de ingang van de Kerkstraat uit de richting van het station tot aan de nieuwe weg naast het appartementencomplex Cremershof.



Route inrijden Woonpark BAT

Route uitrijden Woonpark BAT

Inrichting voorterrein

Turmac Cultuurfabriek & gemeentehuis

Het ontwerp voor de inrichting van het voorterrein is klaar. Met de waardevolle inbreng van omwonenden, partners en belangstellenden is er een groen verblijfsplein ontworpen. Voordat we kunnen starten met de nieuwe inrichting moet het woonrijp maken van fase 1 van Woonpark BAT gereed zijn. Het voorterrein is een losstaand project. Uiteraard stemmen we de herinrichting wel af met de planvorming van Solidiam en RPM Bouw. De verwachting is dat wij medio 2021 kunnen starten met de nieuwe inrichting van het plein.



Herinrichting Kerkstraat

Volgens de huidige planning is de Kerkstraat medio 2021 ingericht als tweerichtingsweg. Eerst wordt de nieuwe in- en uitrit naar de woonwijk gerealiseerd, daarna richten wij het voorterrein opnieuw in.

Parkeren in de Kerkstraat

Vooralsnog blijft het parkeren in de Kerkstraat zoals het nu is. De drie havens die verdwijnen voor de nieuwe in- en uitrit worden elders in de straat gecompenseerd. In fase 3 (tweerichtingsweg) is er een nieuwe parkeerinrichting; deze wordt op dit moment ontworpen. Bij het woonrijp maken van Woonpark BAT worden de parkeerhavens die verdwijnen in de Kerkstraat gecompenseerd bij de ontsluitingsweg van fase 1 van dit woonpark. Zo zorgen wij ervoor dat er minimaal het gelijk aantal parkeerplaatsen beschikbaar blijft voor de bewoners van de Kerkstraat. De exacte parkeerinrichting delen wij in een latere nieuwsbrief met u.

Besluitvorming

Voor het zover is, zijn er nog een aantal beslistmomenten in het proces. Het plan voor herinrichting van de Kerkstraat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast neemt het college van burgemeester en wethouders een verkeersbesluit voor de uitvoering. Het is nog niet bekend wanneer deze zaken op de agenda van het college en de gemeenteraad staan. Wij informeren u hier tijdig over. Ook krijgt u dan meer informatie over de mogelijkheden die u heeft als u het niet eens bent met de plannen.

Tot slot

We hopen dat u een goed idee heeft gekregen van wat er nu in uw buurt gebeurt en de komende periode nog staat te gebeuren. We kunnen niet voorkomen dat u soms overlast heeft van het werk in uitvoering. In goed overleg met Solidiam en RPM Bouw en hun aannemers doen wij ons uiterste best om overlast zoveel mogelijk te beperken. Heeft u een vraag over een van de projecten? Hieronder vindt u de contactgegevens per project.



Contactgegevens

Woonpark BAT
Solidiam NV

Dave van der Heijden
(020) 670 41 41
info@woonparkbat.nl



Cremershof
RPM Bouw BV

Jan Meijer
(0316) 53 15 458
info@rpmbouw.nl

Herinrichting voorterrein en Kerkstraat
Gemeente Zevenaar

Luc Dorresteyn
(0316) 595 111
l.dorresteyn@zevenaar.nl



Aan de bewoners van de Kerkstraat

datum 19 oktober 2020
zaaknummer Z/19/323811/UIT/20/988158
onderwerp Bewonersbrief: Verkeer en Parkeren in de Kerkstraat, Zevenaar
contactpersoon Luc Dorresteijn

Beste meneer, mevrouw,

Op 13 november 2019 hebben wij met een afvaardiging van de bewoners van de Kerkstraat gesproken over het verkeer en parkeren in uw straat. Zij hebben suggesties gedaan die de situatie wellicht kunnen verbeteren. Wij hebben deze mogelijkheden onderzocht. Door de complexiteit en onvoorziene omstandigheden heeft onze reactie langer geduurd. In deze brief leest u onze reactie.

Parkeersituatie

Hieronder vindt u een opsomming van de suggesties over de parkeerdruk die de afvaardiging van de bewoners van de Kerkstraat heeft gedaan. Daarnaast leest u onze reactie.

Suggestie bewoners Kerkstraat	Onze reactie
Creeër een blauwe zone voor het parkeren in de Kerkstraat.	Wij maken in de Kerkstraat geen blauwe zone. Dit levert niet meer parkeerplaatsen op, wel ongemak voor de bewoners omdat de parkeertijd dan beperkt is. Het is mogelijk om hiervoor via een ontheffing te geven. Echter werken wij aan een uniforme parkeervisie, daarom zijn uitzonderingen niet wenselijk.
Maak van de parkeerplaatsen op het Stationsplein dezelfde zone als in de Kerkstraat.	Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor vergunninghouders van zone B waar ook het Stationsplein onder valt. Als we deze straat betrekken bij de Kerkstraat, dan wordt het betaald parkeren. Kortparkeerders parkeren dan ook bij het Stationsplein en de bewoners ondervinden dan parkeeroverlast. Dit is geen wenselijke situatie.
Breidt de zone vergunninghouders uit naar de Gimbornstraat.	De zone voor vergunninghouders breiden wij vooralsnog niet uit naar de Gimbornstraat. Deze suggestie wegen we af in de bovengenoemde parkeervisie.
Zorg voor een betere bewegwijzing van bezoekers naar parkeerterrein NS (kaartje).	Bij een afspraakbevestiging sturen wij een routekaart mee. Op www.zevenaar.nl staat deze route ook en het kaartje is gedeeld met de partners in de Turmac Cultuurfabriek. Er is een bewegwijziging in de openbare ruimte vanaf het parkeerterrein NS naar de Turmac Cultuurfabriek voor bezoekers.

Algemene suggesties

Daarnaast heeft de afvaardiging nog enkele algemene suggesties meegegeven. Deze leest u hieronder en daarnaast onze reactie.

Algemene opmerkingen	Onze reactie
Bij een parkeervergunning is niet duidelijk welke zone het betreft. Op de borden is geen zonenummer aangegeven.	Bij het verstrekken van de parkeervergunningen, sturen wij een plattegrond met parkeerzones (per straat) mee. Zo kan de vergunninghouder zien in welke zones deze mag parkeren.
De hoek van de overkapping aan het gemeentehuis levert gevaarlijke situaties op voor hoge vrachtwagens. Kan hier een hoogtebeperking ingevoerd worden?	De hoek van de overkapping van het gemeentehuis blijft bestaan. Echter in de plannen voor het herinrichten van het voorterrein en de Kerkstraat is hier rekening mee gehouden. De weg komt verder van de overkapping te liggen dit zorgt tevens voor een betere zichtlijn voor de weggebruikers.

Wij houden u op de hoogte

De verkeers- en parkeersituatie in de Kerkstraat heeft onze aandacht in het project. Via de tweemaandelijks nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen.

Heeft u vragen over deze brief?

Vanaf heden is Luc Dorresteyn de projectleider voor de herinrichting van het voorterrein en de Kerkstraat. U kunt hem bereiken via (0316) 595 111. U mag uw vraag ook mailen naar l.dorresteyn@zevenaar.nl.

Met vriendelijke groet,



Luc Dorresteyn
Projectleider Civiel bij Beheer Ontwerpen Realisatie

NIEUWSBRIEF, NOVEMBER 2020

Projecten Kerkstraat en omgeving

Beste burens,

In onze nieuwsbrief van oktober 2020 hebben wij u geïnformeerd over de plannen voor het voorterrein van de Turmac Cultuurfabriek en een gedeelte van de Kerkstraat. Wij hebben u beloofd om het u te laten weten zodra er nieuws is over de besluitvorming en wat u kunt doen als u het niet eens bent met deze besluiten.

In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.



ZEVENAAR

Inrichting voorterrein

Op dinsdag 10 november 2020 heeft het college een belangrijk besluit genomen. Zij vraagt de gemeenteraad om geld beschikbaar te stellen om het herinrichtingsplan uit te kunnen voeren.

- Eerst wordt het plan besproken in de raadscommissie Ruimte. Deze vergadering is op woensdag 2 december 2020 om 19.30 uur. Als u wilt, kunt u tijdens deze vergadering over dit onderwerp inspreken. Neem hiervoor contact op met de griffier via griffie@zevenaar.nl of (0316) 595 168. Dit kan tot en met woensdag 2 december tot uiterlijk 14.00 uur.
- Op woensdag 16 december 2020 besluit de gemeenteraad over dit plan. Deze vergadering begint om 19.30 uur. U kunt de vergadering volgen of later terugkijken www.zevenaar.nl/vergadering-live-volgen-terugkijken.

Het voorstel en de bijbehorende stukken kunt u een paar dagen voor de vergaderingen lezen op www.zevenaar.nl/gemeenteraad.



Herinrichting Kerkstraat

Om nieuwe inrichting van de Kerkstraat uit te kunnen voeren, heeft het college voor een aantal aanpassingen een verkeersbesluit genomen. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- Het opheffen van het eenrichtingsverkeer op de Kerkstraat. Dit geldt voor het gedeelte tussen het Stationsplein en Sluitzegel (dit is de naam van de weg die de verbinding is naar Woonpark BAT).
- Het aanwijzen van vier algemene gehandicaptenparkeerplaatsen op het voorterrein van de Turmac Cultuurfabriek.
- Het opheffen van de laad- en losplaats voor het pand aan de Kerkstraat 24.

Bent u het niet eens met deze verkeersbesluiten?

Dan kunt u dat aan ons laten weten, dit heet bezwaar maken. U kunt tegen deze besluiten bezwaar maken van 19 november tot en met 31 december 2020. De besluiten kunt u vanaf woensdag 18 november 2020 bekijken op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Bezwaar digitaal of per post?

Allebei is mogelijk; u kunt direct op onze website een bezwaar indienen of een brief naar ons sturen. Wat er in uw brief moet staan en hoe u deze kunt versturen, leest u op www.zevenaar.nl/bezwaar-en-beroep.

Parkeren in de Kerkstraat

Voor de nieuwe parkeerinrichting moet het college apart besluiten nemen. Dit gebeurt later. Wanneer? Dat hoort u van ons. Bij de raadsstukken kunt u wel alvast de tekeningen van de plannen voor parkeerinrichting vinden.

Contactgegevens

Herinrichting voorterrein en Kerkstraat
Gemeente Zevenaar

Luc Dorresteyn
(0316) 595 111
l.dorresteyn@zevenaar.nl



Aantekeningen brainstormavond HAL12

Datum: 17 december 19:30-21:00

Uitkomsten van de groepjes die gepresenteerd werden aan het einde:

Groep 1

Dit groepje wilde vooral het historisch karakter van het plein terug laten komen in het ontwerp. Zo heeft er een kasteel gestaan ooit en dus de fabriek. Te denken valt aan kunstobjecten die de historie laten zien of bijvoorbeeld foto's met informatie over de functies van het gebied in het verleden. Verder wilden zij het hek weghalen en dus het plein open maken. Ook zaten ze te denken aan een waterelement en groen op het plein. Horeca iets opgeschoven in de richting van het gemeentehuis, waarbij er verbinding kan worden gezocht met de waterpartijen.

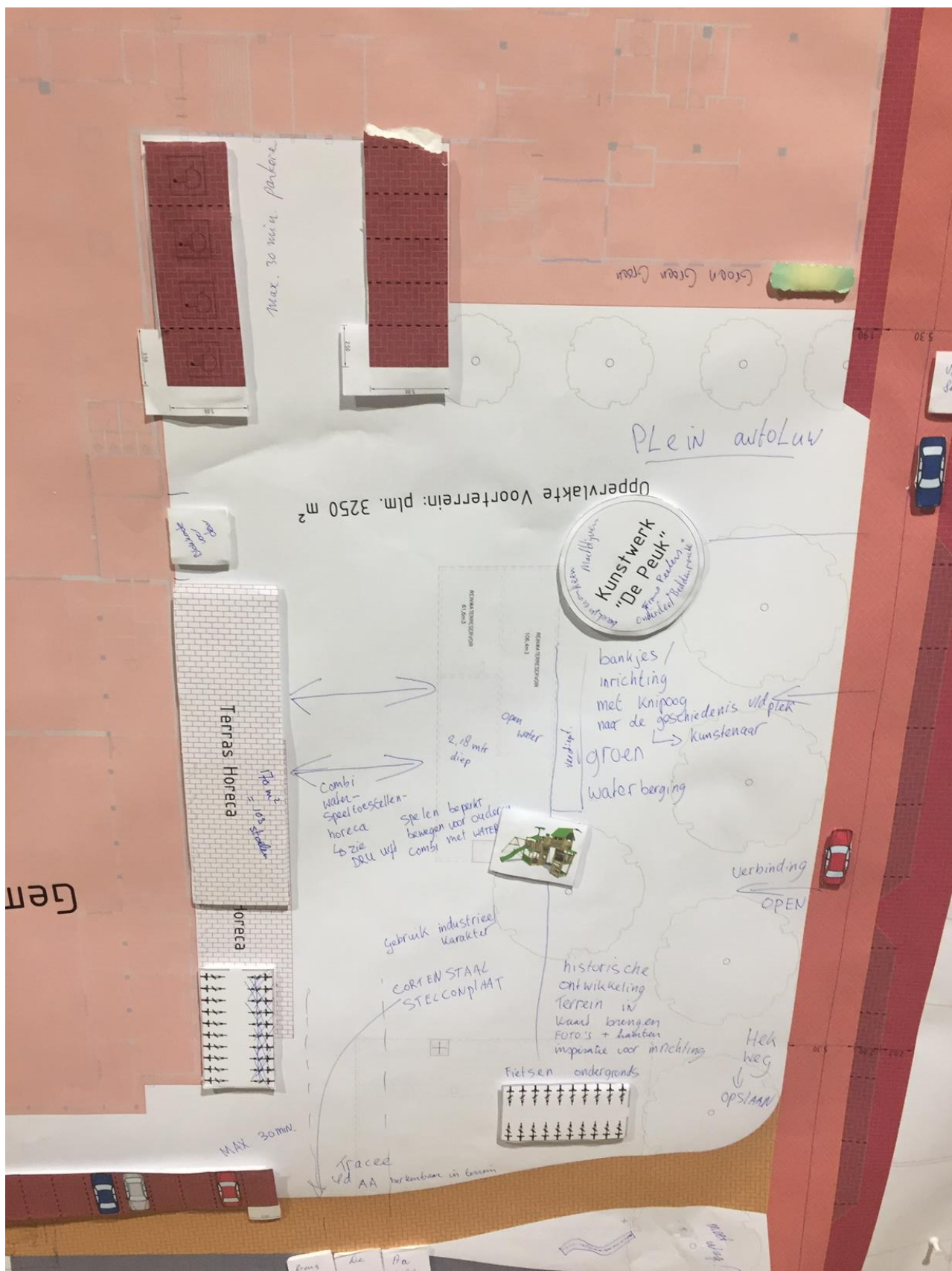
De peuk moet gewoon blijven staan en moet het ankerpunt worden van het plein. Verder vooral autoluw, zo min mogelijk auto's. Er is alleen ruimte voor een aantal parkeerplaatsen voor mindervalide mensen.

Fietsen: zoveel mogelijk aan de zijkanten van het terrein en in de kelder. Wellicht nog extra andere fietsparkeervoorzieningen.

Zie volgende pagina voor afbeelding.

Resumerend:

- Historie plein naar voren laten komen (middels kunst en andere objecten).
- Autoluw
- Horeca opschuiven
- Groen

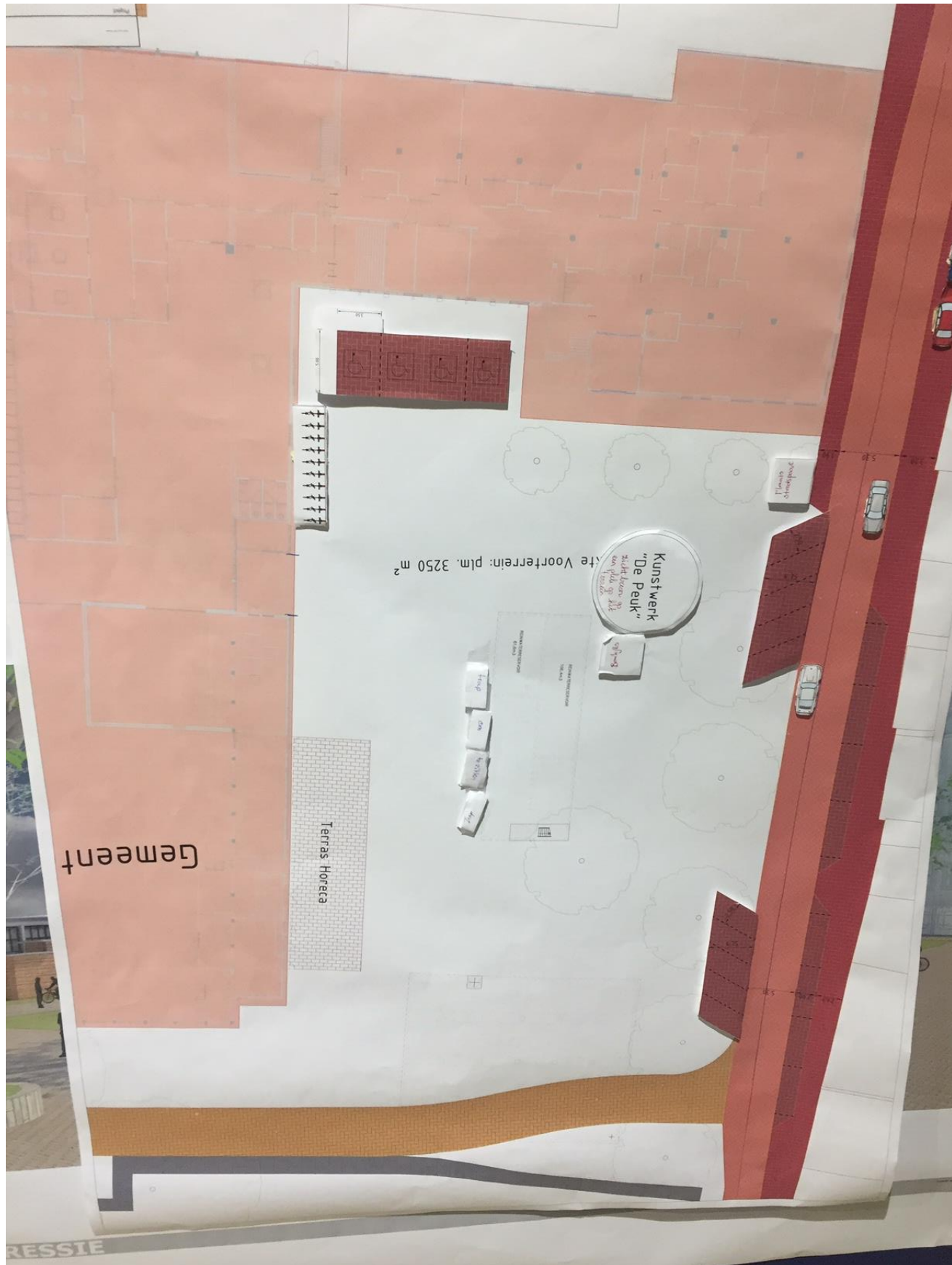


Groep 2

Uit dit groepje kwam vooral het belang van parkeren naar voren. Daar werd veel over gesproken. Parkeren is erg belangrijk voor bewoners en voor ondernemers aan de Kerkstraat. Dat moet meegenomen worden in de nieuw inrichting. Voorbeeld van het Stationsplein: is goed gelukt met groen en zitelementen, zoiets ook creëren op het plein voor HAL12. De peuk moet wel blijven, wellicht de kelder wat verdiepen zodat daar genoeg en mooi ruimte is voor fietsenstallingen. Gaat dus ook over sfeer: zoals Stationsplein. Ook aandacht voor een stadspoort of een ander element dat die historie naar voren brengt.

Resumerend:

- Aandacht voor parkeren rondom het plein voor bewoners.
- Sfeer zoals op Stationsplein met groen en zitelementen
- Stadspoort naar voren laten komen.



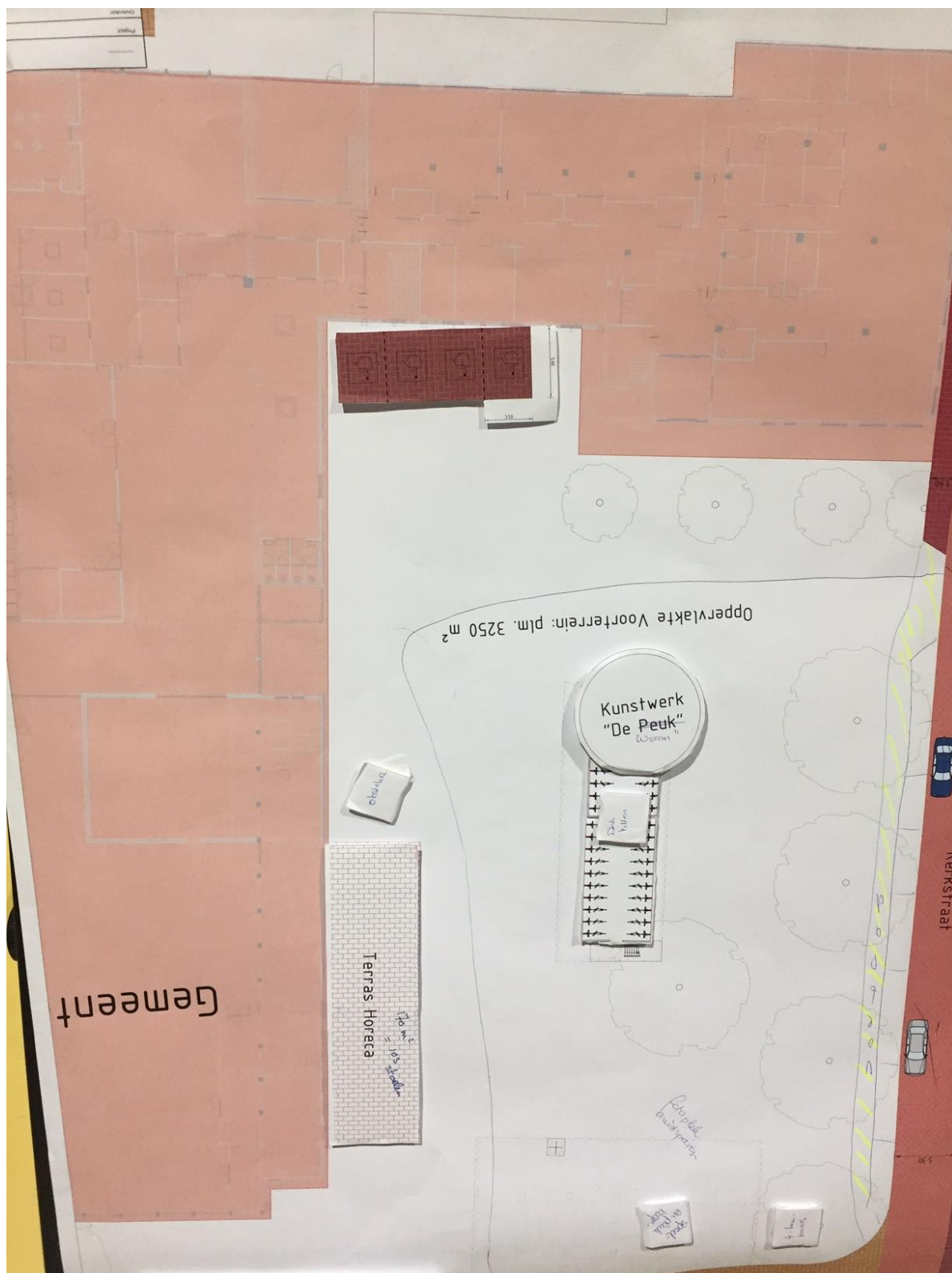
Groep 3

Ook in dit groepje was aandacht voor parkeren. Meer parkeergelegenheid voor de bewoners van de Kerkstraat. Dit kan door de hekken weg te halen die er nu staan, en daarnaast een looproute te creëren voor mensen. Daardoor komt er ruimte aan de Kerkstraat voor parkeergelegenheden. Verder het plein niet autoluw, maar een soort rijbaantje creëren voor kortparkeerders en vervoer dat mensen af moet zetten (denk aan een bruiloft). Ruimte voor mindervalide parkeergelegenheden. Ook aandacht voor groen en gras, een soort parkje creëren of speelbos. Het terras waar die nu staat in de afbeelding, wellicht met daar tegenover waterelementen waar bijvoorbeeld kinderen kunnen spelen. Eventueel beweegtoestellen voor mensen (ouderen). Naast het terras of iets voor het gemeentehuis iets van een obstakel hebben om te zorgen dat mensen daar niet gaan rijden. Ook aandacht voor een stadspoort (zie groepje 2). In de hoek van het plein is er ruimte voor de vier tamboers.

Het reservoir gebruiken om fietsen te stallen, wellicht iets optillen zodat er meer ruimte is.

Resumerend:

- Voetpad langs de bomen, nu lopen mensen aan de verkeerde kant.
- Hekken weg.
- Rijbaantje voor auto's die je leiden naar in- en uitrit.
- Reservoir omhoog tillen.
- Groen, gras, zitten.



Andere punten:

- Let op vrachtverkeer in de Kerkstraat. Nu veel lawaai en geluid. Ontmoedigen vrachtverkeer
- Ook een ingang achter het gemeentehuis voor mensen die daar parkeren.
-