

*Z0489144CB7

*

Raadsvoorstel

Onderwerp

Lathum'

Zaaknummer

Z/20/364545

Documentnummer

INT/20/991298

Portefeuillehouder

H. Winters

Portefeuille

Ruimtelijke ontwikkeling

Behandelend ambtenaar/afdeling

H. Van Ginkel, Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon

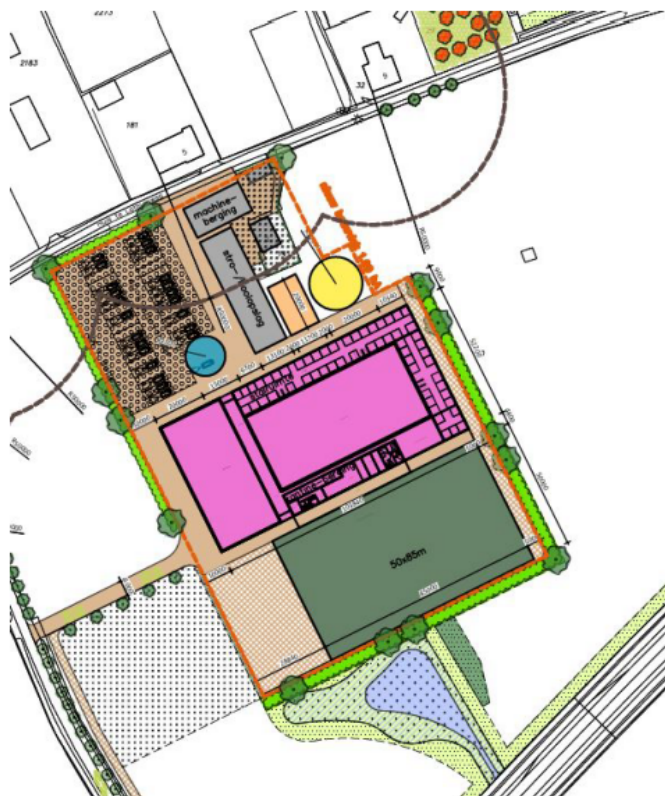
0316 595431

E-mail

h.vanginkel@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer. Met het plan is invulling gegeven aan een positieve reactie op een principeverzoek/conceptaanvraag van de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een paardensportcentrum met pensionstal en aan- en toebehoren op een agrarisch bedrijfsperceel, waar nu een melkveehouderij is gevestigd. In het te realiseren paardensportcentrum kunnen lokale/regionale ruiters trainen en kunnen tevens wedstrijden/evenementen georganiseerd worden. Het huidige melkveebedrijf wordt gesaneerd (sloop voormalige agrarische bedrijfsbebouwing) en het geheel wordt landschappelijk ingepast. De nieuwe functie krijgt de bestemming 'sport – manage'. Hierbij wordt het huidige bouwvlak vergroot naar 1,9 ha. Op onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betreffende stukken heeft voor zienswijzen aan uw raad ter inzage gelegen. Er zijn één zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord in bijgevoegde zienswijzennota.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. De zienswijzennota bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BPooHUISLATHUM2-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het creëren van een juridisch-planologisch kader op basis waarvan de agrarische functie kan worden omgezet naar de bestemming 'Sport – Manage' waarmee op het perceel Huis te Lathumweg 2 te Lathum een paardensportcentrum gerealiseerd kan worden.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het plan niet verder in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft enkel de provincie een zienswijzen ingediend. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de bijgesloten zienswijzennota. De provincie is van oordeel dat de wijze waarop het terrein wordt ontsloten kan leiden tot verkeersonveilige situaties op de Rivierweg (N338). In overleg tussen betrokken partijen is hierin een oplossing gevonden.

2.1. Het initiatief betreft een positieve ruimtelijke ontwikkeling.

Het te realiseren paardensportcentrum kan een regionale functie vervullen en de paardensport in de regio stimuleren. De ontwikkeling sluit aan bij het 'Gelders sportakkoord' waarin de stimulering van de paardensport in de provincie Gelderland één van de speerpunten is.

2.2. Uit het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Zoals gebruikelijk is het bestemmingsplan inclusief bijlagen (bijlage 2 bij dit voorstel) inhoudelijk beoordeeld. Deze beoordeling is in de eindversie verwerkt. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan en er is voldoende onderbouwd dat het plan uitvoerbaar en haalbaar is.

3.1. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient uw raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van een tussen gemeente en initiatiefnemer gesloten overeenkomst.

Alternatieven

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, blijft het oude bestemmingsplan van kracht.



6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling vormt het vastgestelde plan het nieuwe toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning.

Evaluatie is bij dit plan niet noodzakelijk.

7. Klimaat en duurzaamheid

De beëindiging van het ter plaatse gevestigde melkveebedrijf leidt o.a. door een reductie van de fosfaatuitstoot tot milieuwinst.

8. Communicatie

Na uw besluit over de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt initiatiefnemer door ons schriftelijk geïnformeerd. Het vastgestelde plan wordt gedurende een beroepstermijn van zes weken ter inzage gelegd. Daarvan geven wij kennis in de Zevenaar Post en Staatscourant.

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij er een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld.

9. Kosten, baten en dekking

Het verhaal van kosten is verzekerd in een met tussen gemeente en initiatiefnemer gesloten realisatie-overeenkomst.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/20/996623	Zienswijzennota bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum'
2.	INT/21/1003148	Verbeelding bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum'
3.	INT/21/1003150	Toelichting en regels bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum'

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum'

Zaaknummer Z/20/364545

Documentnummer INT/20/991298

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- van 30 juli 2020 tot en met 9 september 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP00HUISLATHUM2-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen binnen de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen door één reclamant gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. De zienswijzennota bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP00HUISLATHUM2-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 27 januari 2021.

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk