

Besluitenlijst commissie Ruimte 13 januari 2021

Tijd	19:30 - 20:40 uur
Locatie	Digitaal
Voorzitter	M.B.M. Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: H.A. Bulten, E.R. van Essen, T.J.E.M. Riswick-Keultjes; CDA: F.B.M. Evers, B.J.F.M. Van der Kroon, A.M. Meijer; PvdA: M.R.A. Lap; VVD: W.J. Snelders; SP: L. van der Velden; Sociaal Zevenaar: P.J.M. Freriks (tot 20.30 uur); D66: E. Verkampen en GroenLinks: B.M. Kagei
Afwezig met kennisgeving	E.G.B.M. Buil (Lokaal Belang) en M. Dunnink (SP)
Collegeleden	J.W.H. Winters en C.M. Koers-de Graaf

1	Opening en vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De heer Freriks doet een ordevoorstel ten aanzien van het zwart lakken en anonimiseren van namen en adressen van burgers in stukken. De voorzitter laat weten dat dit voorstel/deze vraag niet in de commissie Ruimte thuishoort, maar besproken/afgestemd dient te worden met de AVG-medewerker en/of het presidium.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. Er hebben zich geen insprekers gemeld.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 2/10 december vast te stellen. De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen.

	Er wordt geconstateerd dat er t/m juni geen enkel onderwerp voor de commissie Middelen in de planning staat met het risico dat er eind van het jaar een overstroming van onderwerpen voor de commissie Middelen is. Het verzoek wordt gedaan om dit in de agendacommissie te bespreken. Ook wordt er een vraag gesteld over de toegezegde raadsinformatiebrief (RIB) over de NME. Het college laat weten dat de RIB eind week 3 komt en dat deze RIB in de plaats komt van de informatieavond. Het college wil de RIB in maart in de commissie Samenleving bespreken.
5	Z/20/367999 Vaststellen bestemmingsplan Meentsestraat ongenummerd De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan "Meentsestraat ongenummerd" (Giesbeek), bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken. 2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen in de beraadslagingen vragen en opmerkingen over de 2^e ontsluiting (toekomstige plannen Ebbers), de aansprakelijkheid voor toegebrachte schade aan woningen door bouwverkeer bij het aanleggen van de weg, de fundering van de woningen en of er een nulmeting wordt gedaan <i>College</i> Het college laat naar aanleiding van de vragen over aansprakelijkheid/fundering/nulmeting weten dat de algemene richtlijnen van toepassing zijn en dat de gehele uitvoering inclusief infra bij initiatiefnemer ligt. <u>Toegezegd wordt dat er vóór de raadsvergadering eventueel nadere informatie naar de raad toe komt, indien dit niet het geval zou zijn.</u> Het college zal ook zorgvuldig kijken naar de 2^e ontsluiting en hoe deze verbeterd kan worden. Het plan is nog niet bekend. <u>Conclusie</u> Omdat er nog vragen beantwoord dienen te worden, wordt het onderwerp op verzoek van de fractie van de VVD als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Z/20/364581 Vaststellen bestemmingsplan Uuleveld fase 2 De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan "Uuleveld fase 2" (Pannerden), bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken. 2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

	<i>Commissie</i> Er wordt een vraag gesteld over de risicoafdekking (aansprakelijkheid gemeente) in geval van brandoverslag (vlieg vuur) van de palletfabriek richting de woningen. <i>College</i> <u>Het college zegt toe bovenstaande vraag schriftelijk te beantwoorden.</u> <u>Conclusie</u> Omdat er nog een vraag beantwoord dient te worden, wordt het onderwerp op verzoek van de fractie van de VVD als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
7	Z/20/364545 Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijzennota bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' vast te stellen 2. Het bestemmingsplan 'Herziening Huis te Lathumweg 2, Lathum' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen in de beraadslagingen vragen en opmerkingen over het terugbrengen van de maximum snelheid naar 60 km van de Rivierweg, het geluid en de richting van de omroepinstallatie en de compleetheid van de stukken. <i>College</i> Het college laat weten dat de Provincie kan leven met de aangepaste zienswijze. Het college snapt de vraag voor wat betreft de maximum snelheid en is hierover in gesprek met de Provincie (over meerdere provinciale wegen wat de snelheid betreft), maar deze discussie dient niet gekoppeld te worden aan dit bestemmingsplan. Dit staat er los van. <u>Het college zegt toe aan initiatiefnemer het verzoek van de commissie door te geven om de geluidsinstallatie niet naar de bebouwde kom te richten, maar richting de Rivierweg.</u> Verder belooft het college een volgende keer alerter te zijn op de compleetheid van stukken. <u>Conclusie</u> Het onderwerp wordt met instemming van de commissie als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

8	Z/20/368408 Bestemmingsplan Mariëndaalseweg 17 Angerlo De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan 'Mariëndaalseweg 17 Angerlo' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting. 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <i>Commissie</i> Er wordt nog een opmerking gemaakt over de zorg over en het rekening houden met de uil/huismus bij de sloop. Commissie gaat verder akkoord met voorstel. <u>Conclusie</u> Het onderwerp wordt met instemming van de commissie als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
9	Brief LiemersNovum en Stichting Algemeen Basisonderwijs Rijnwaarden d.d. 23 juni 2020 inzake glasvezel onderwijs Geagendeerd op verzoek van de fractie van de PvdA (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 25 november jl.). De fractie wil spreken over de opmerkingen die de school in de brief aangeeft en wil de voortgang glasvezel in het buitengebied bespreken. <i>Commissie</i> De fractie van de PvdA stelt dat goed internet zeker nu van groot belang is gelet op alle digitale onderwijsfaciliteiten. De fractie vraagt naar de voortgang voor wat betreft Spijk en is van oordeel dat de snelheid erin moet worden gehouden. <i>College</i> Het college laat weten hier geen zeggenschap over te hebben, maar oefent wel druk uit. De Telecomwet is hier heel scherp op, beschermt de ondernemers en het gaat om de marktwerking. Het is aan de ondernemers. De zorg hierover wordt niet bekrachtigd door wetgeving. De portefeuillehouder probeert via andere wegen om ondernemers te "triggeren" wel wat te doen en probeert partijen bij elkaar te brengen. College heeft nu een verzoek gedaan om contact te leggen met scholen en er zijn nu onderzoeken met scholen waar en hoe het kan. Er vindt nu een versnelling plaats dat zaken voor scholen worden opgepakt. Mensen kunnen zelf de projectleider bellen en er zijn afspraken gemaakt. Niet alleen de scholen worden ontsloten, maar het hele dorp. Er wordt vanuit de commissie een compliment gegeven aan de portefeuillehouder dat dit ondanks de wettelijke beperkingen zo voortvarend is opgepakt.

10	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. Het college laat weten dat er nog niets te melden is en dat er gewacht wordt op de uitspraak van de Raad van State die vóór eind januari komt. Daarna zal direct actie worden ondernomen. De commissie vraagt aan het college de uitspraak direct met de raad te delen zodra deze ontvangen is.
11	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. Het college doet enkele mededelingen over de uitvoeringsactiviteiten die op het gebied van duurzaamheid gedaan worden, bijvoorbeeld door middel van het neerleggen van de vraag bij inwoners om energiebesparing meer vorm te geven door de CV-ketel af te waarderen in het kader van de CO₂-reductie. Deze actie komt nog naar de inwoners toe. Naar aanleiding van de mededeling wordt vanuit de commissie de suggestie gedaan om er wat de CV-ketels betreft als college voor te zorgen dat dit voor huurwoningen via de woningbouwvereniging gaat. Er wordt nog een vraag gesteld over het seismisch onderzoek van de Provincie. Zodra het college meer weet zal de raad daar de uitslagen over ontvangen.
12	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.
13	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college doet mededelingen over het onderwerp woningbouw en de daarmee samenhangende vragen van het CDA van november. College wil gezamenlijk met de woningbouwverenigingen met de raad in gesprek. 3 maart a.s. wordt een informatieve raadsbijeenkomst georganiseerd waarbij het college ook wil spreken over de RIB vastgoedlocaties (5 verschillende

	objecten). Dan kan ook de laatste stand aangegeven worden en kan ook de discussie ten aanzien van het Vestersbos meegenomen worden. De participatieavonden zullen vanwege corona in een andere vorm gegoten worden. Het is aan de commissie om te bepalen wanneer ze dit willen behandelen in de commissie. De participatieavonden moeten nog plaatsvinden en de commissievergadering vindt ook eerder plaats dan de informatieavond. <i>Commissie</i> Er worden nog vragen gesteld over enkele vastgoedlocaties (o.a. Bizetstraat, Vincent van Goghstraat), haalbaarheidsonderzoek Vestersbos en het betrekken van de buurt bij de realisering van appartementen bij de woontoren Musiater. De commissie laat weten dit in de commissie te willen behandelen na de participatierondes en de informatieavond zodat de raad nog aanpassingen kan doorvoeren. Voorgesteld wordt om de wijze van agendering van woningbouw voor deze commissie te bespreken met de agendacommissie.
14	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De fractie van de PvdA heeft vragen gesteld over de omgevingsvergunning Paintballcentrum Babberich en licht de vragen ter vergadering toe. <i>College</i> Het besluit is door de rechter vernietigd om moverende redenen (ervaren overlast). Het college heeft huiswerk meegekregen en dat loopt nog. Het klopt dat de omwonenden niet erbij zijn betrokken. Het college heeft te maken met twee procedures die dwars door elkaar heen lopen. De suggestie om omwonenden mee te nemen zal door het college opgepakt worden. De zitting is op 27 januari. Het college is voornemens het beroep in te trekken. In week 3 zal overwogen worden of het college hiermee doorgaat of niet. Er moet een keuze gemaakt worden om de rechtszekerheid goed tot haar recht te laten komen voor zowel de initiatiefnemer als de indieners van de zienswijzen. Het college weet niet of er in een ander gebied mogelijkheden zijn voor het paintball-centrum. Er zal niet gekeken worden naar wat anders. <u>Toezegging: het college laat de raad weten of zij voornemens is door te gaan met het beroep betreffende de ontwerpvergunning vestiging paintballcentrum (zitting 27 januari a.s.) en de ingediende technische vragen zullen schriftelijk beantwoord worden</u> De fractie van de PvdA zegt dat de bewoners zich afvragen of ze wel of niet moeten doorgaan, dus dat het van belang is ook de bewoners te informeren. De fractie is van oordeel dat pas met de omgevingsvergunning begonnen moet worden als de uitspraak van de Raad van State er is. Ook doet de fractie de suggestie om Sportpark Buitenboom wellicht als optie te zien voor een andere locatie.

	Er wordt nog een vraag gesteld over de initiatieven/plannen openbaar toilet de Breuly. <u>Toezegging: er komt nog een antwoord op de vraag of er al gestart is met initiatieven/plannen ten aanzien van het openbaar toilet bij de Breuly.</u> De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.40 uur.
--	---