

*Z04A0669EBD

*

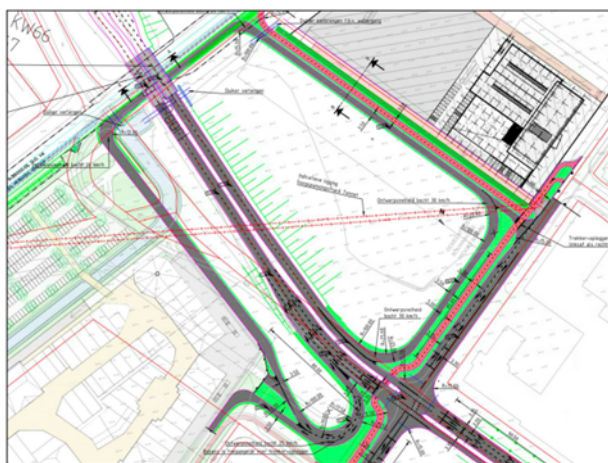
Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Viaduct 7Poort
Zaaknummer	Z/20/365871
Documentnummer	INT/21/1003668
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	RO
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ard Schenk
Telefoon	0316-595670
E-mail	a.schenk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente werkt aan het ontwikkelen van BusinessPark 7Poort, een bedrijventerrein met een omvang van circa 62 hectare netto uitgeefbaar. Volgens de huidige planning opent de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) haar deuren in de tweede helft van 2022 op het bedrijventerrein. Voor zowel de Fashion Outlet als ook voor overige ondernemers en geïnteresseerden die een kavel op het bedrijventerrein hebben of willen kopen is een goede bereikbaarheid van het bedrijventerrein van groot belang.

Op dit moment is er al een goede bereikbaarheid van BusinessPark 7Poort. Om een duurzame, robuuste ontsluiting van BusinessPark 7Poort en de Fashion Outlet Zevenaar te realiseren wordt een tweede viaduct mogelijk gemaakt. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. Tevens maakt dit bestemmingsplan de aanleg van wegen mogelijk voor een betere afwikkeling van het verkeer nabij de toegang van BusinessPark 7Poort en ook met name voor de afwikkeling van het verkeer voor de FOZ. De globale locatie van het tweede viaduct staat hieronder weergegeven. Ten behoeve van aan- en afvoerwegen wordt ook het wegenpatroon ten zuiden van het tweede viaduct aangepast. Daarom krijgt een groter gebied de verkeersbestemming. Een laatste inrichtingstekening staat hieronder weergegeven.



2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. het bestemmingsplan 'Viaduct 7Poort' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP55VIADUCT7PRT-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vaststellen van het bestemmingsplan "Viaduct 7Poort" als toetsingskader voor de omgevingsvergunning(en) binnen het plangebied.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. Een extra viaduct zorgt voor een duurzame, robuuste verkeersafwikkeling.

Uit de verkeersberekeningen over de verkeersgeneratie en -afwikkeling van BusinessPark 7Poort en de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) blijkt dat het huidige viaduct afdoende is voor de afwikkeling van het huidige en toekomstige verkeersaanbod. Maar ondernemers en geïnteresseerden voor een kavel op BusinessPark 7Poort zijn van mening dat het huidige viaduct een onvoldoende duurzame en robuuste verkeersafwikkeling garandeert.

1.2. Een tweede viaduct kan de bereikbaarheid van BusinessPark 7Poort garanderen bij calamiteiten.

Er is op dit moment maar één ontsluiting van BusinessPark 7Poort. In geval van een calamiteit op of direct bij het huidige viaduct is BusinessPark 7Poort onbereikbaar geworden. Alleen de ontsluiting via de Landeweerdijk, langs het woongebied Groot Holthuizen, resteert dan.

Door de veiligheidsregio is daarom gevraagd te zorgen voor een betere ontsluiting van BusinessPark 7Poort, mede omdat de brandweerpost die BusinessPark 7Poort bedient, zich in Didam bevindt.

Een tweede viaduct biedt deze mogelijkheid. Bij een calamiteit bij één van de (dan) twee viaducten, kan de bereikbaarheid van BusinessPark 7Poort beter worden gegarandeerd. Uiteraard kan het andere viaduct ook gebruikt worden door de hulpdiensten.

1.3. Een tweede viaduct is inpasbaar aan de noordzijde van huidige viaduct

Het tweede viaduct is voorzien aan de noordzijde van de huidige viaduct. De reden hiervoor is dat er meer fysieke ruimte beschikbaar is aan deze kant. Daarnaast is het, als bouwmomenten op elkaar afgestemd moeten worden, eenvoudiger die ruimte te benutten, zeker als de bouw van de FOZ al gestart is.

1.4. Bij een mogelijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort en de FOZ in de toekomst zal een tweede viaduct nodig zijn.

De huidige verkeersstructuur is berekend op een volledige invulling van BusinessPark 7Poort en 1 miljoen bezoekers per jaar voor de FOZ. Als BusinessPark 7Poort en de FOZ in de toekomst mogelijk uitbreiden, wat de verwachting is, dan zal ook de verkeersgeneratie toenemen, waardoor uitbreiding van de infrastructuur noodzakelijk zal zijn. Nu investeren in een tweede viaduct is investeren in de toekomst.

1.5 Er is draagvlak voor het plan.

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig omdat er geen sprake is van een bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.



Het al dan niet opmaken van een exploitatieplan komt in beeld als er sprake is van een zogenaamd. bouwplan op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij moet worden gedacht aan de bouw of uitbreiding van woningen, bedrijfspanden en kassen. Hiervan is geen sprake, dus hoeft er ook geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Alternatieven

Niet van toepassing.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling vormt het vastgestelde plan het toetsingskader.

Evaluatie is bij dit plan niet noodzakelijk.

7. Klimaat en duurzaamheid

In de voorbereiding op de realisatie worden mogelijkheden onderzocht en benut om het tweede viaduct op een duurzamere wijze te ontwerpen en te realiseren. Een onderdeel daarvan is de technische toepasbaarheid van de huidige aanwezige grond en de beschikbaarheid en hergebruik van grond en zand in de (directe) omgeving, waardoor transport worden beperkt. Dergelijke mogelijkheden worden ook onderzocht voor toepassing van duurzamere types beton en asfalt.

8. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw gemeenteraad wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarvan wordt kennisgeving gedaan in de Zevenaar Post en Staatscourant. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij er een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld. Het is niet waarschijnlijk dat beroep wordt ingediend, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

9. Kosten, baten en dekking

De plankosten worden gedekt binnen het voorbereidingskrediet ze Viaduct 7Poort dat op 26 september 2018 door de raad beschikbaar is gesteld (FCL 7120). Voor de financiering van de uitvoering van het 2^{de} viaduct ligt een separaat voorstel voor in deze vergadering.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Documentnummer		Naam
991653	Bijlage 1	TOE Bestemmingsplan Viaduct 7Poort
991654	Bijlage 1a	bijlage bij TOE, AERIUS berekening
991655	Bijlage 2	RGL Viaduct 7Poort
991656	Bijlage 2a	Bijlage bij RGL Parkeerbehoefte
991657	Bijlage 3	Plankaart viaduct 7poort

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Bestemmingsplan Viaduct 7Poort
Zaaknummer	Z/20/365871
Documentnummer	INT/21/1003668

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

van 26 november 2020 tot en met 6 januari 2021 het ontwerpbestemmingsplan Viaduct 7Poort voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP55VIADUCT7PRT-ON01;

voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;

van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen;

gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

- Het bestemmingsplan 'Viaduct 7Poort' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP55VIADUCT7PRT-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
- Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 24 maart 2021.

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk