

## RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2021-012

Aan de leden van de gemeenteraad

**Datum** 9 februari 2021  
**Zaaknummer** Z/21/381057 /ADV/21/1007528  
**Onderwerp** RIB Maandrapportage Zevenaar Oost – november/december 2020  
**Portefeuillehouder** N. van Dellen

**Contactpersoon** Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren  
**E-mail** [g.vanderwens@zevenaar.nl](mailto:g.vanderwens@zevenaar.nl) en [l.vanduren@zevenaar.nl](mailto:l.vanduren@zevenaar.nl)  
**Telefoon** 0316-595508

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitatie over de maanden november-december 2020. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort.

### Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie periodiek wordt gedeeld. In het verleden is afgesproken om tweemaandelijks te rapporteren over de stand van zaken m.b.t. de verkoop. Gezien de beperkte aantallen nog uit te geven kavels en het daarbij behorende geringe verkoopprijs stellen wij voor om de rapportage inzake Zevenaar Oost voortaan eens per half jaar te doen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen  
secretaris



Lucien van Riswijk  
burgemeester

**Bijlage:** 1007527 - Maandrapportage Zevenaar-Oost november-december 2020.

Project: Zevenaar Oost  
Wethouder: Nanne van Dellen  
Datum: 28 januari 2021

Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, november-december 2020

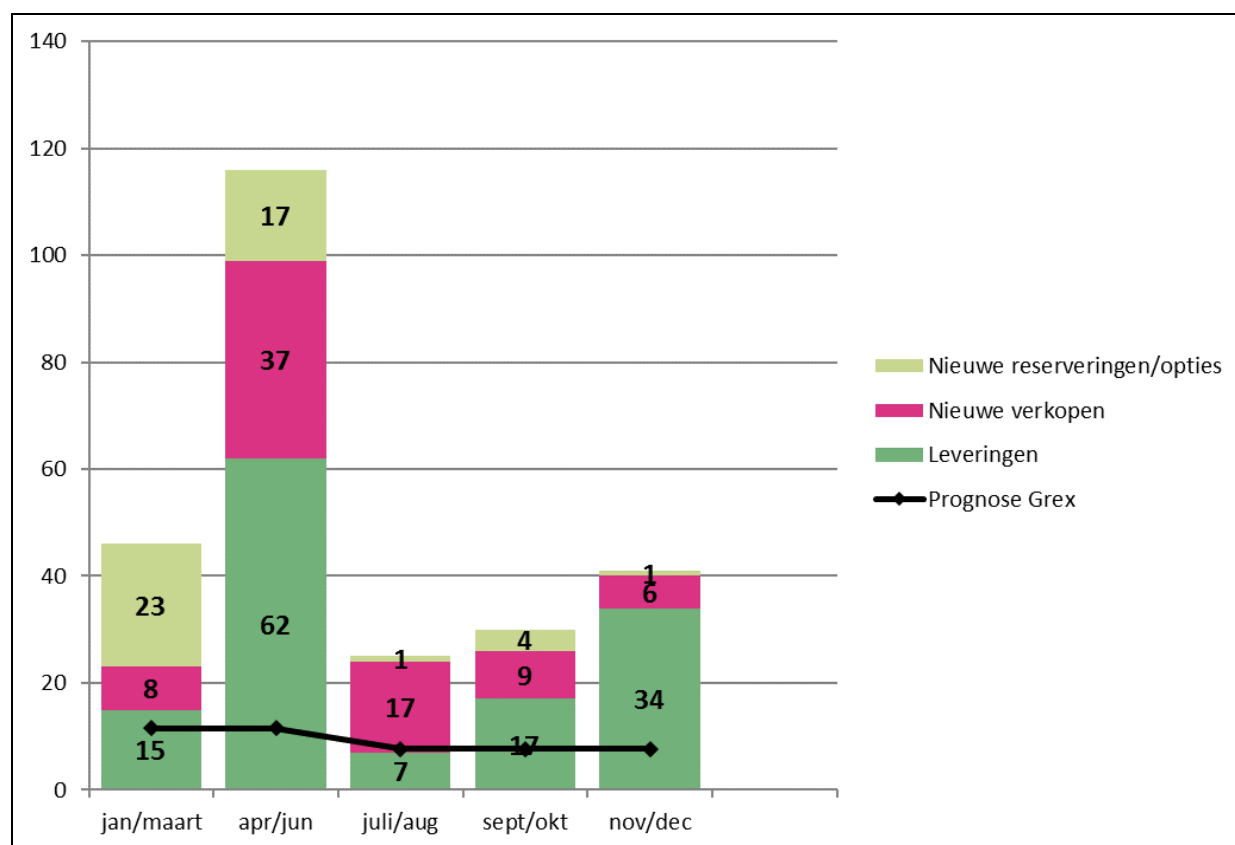
## Rapportage november-december 2020 woningbouw Groot Holthuizen

In de periode november-december 2020 zijn er 34 kavels geleverd, 6 kavels verkocht en 1 kavel in optie genomen.

De vooruitzichten voor 2021 zijn goed. Veel kavels zijn onder contract of onder optie. In totaal zijn er in heel Groot Holthuizen (De Tol, De Bem en De Stede) nog circa 40 kavels niet geleverd. Gezien de stand van zaken met betrekking tot de opties en de lopende contracten verwachten we dat het merendeel van deze kavels in 2021 daadwerkelijk geleverd gaat worden.

De grondexploitatie Zevenaar Oost is inmiddels uitgebreid met het buurtschap de Holtkamp. Daarvoor wordt eerdaags de bestemmingsplanprocedure gestart. In 2021 starten we met de verkoop, echter zullen de eerste kavels pas in 2022 geleverd gaan worden.

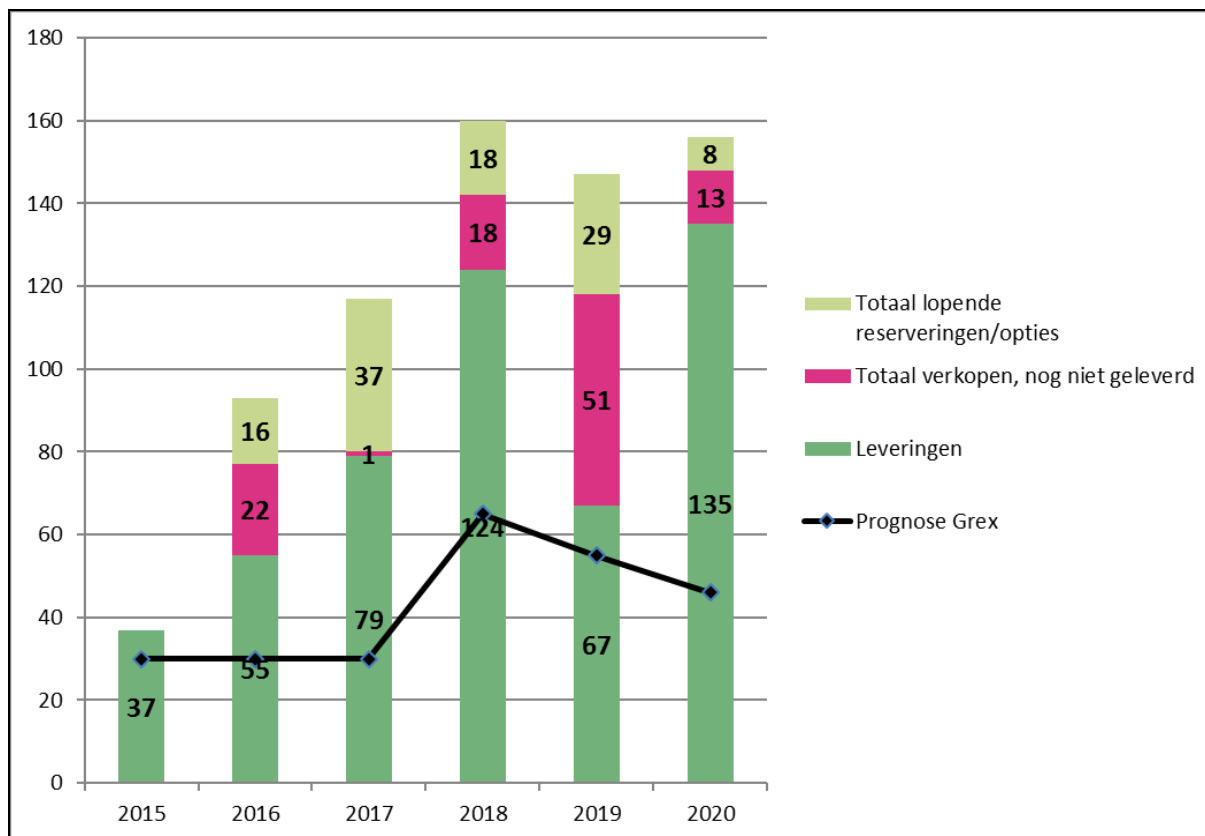
*Per kavel / per woning in november-december 2020*



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (135) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (13) en alle nu lopende reserveringen en opties (8).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

## Totale kavels / woningen Groot Holthuizen



## Rapportage november-december 2020 BusinessPark 7Poort incl. Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

In de periode november-december 2020 is er 1 kavel bedrijventerrein verkocht en geleverd met een grootte van 902 m<sup>2</sup>.

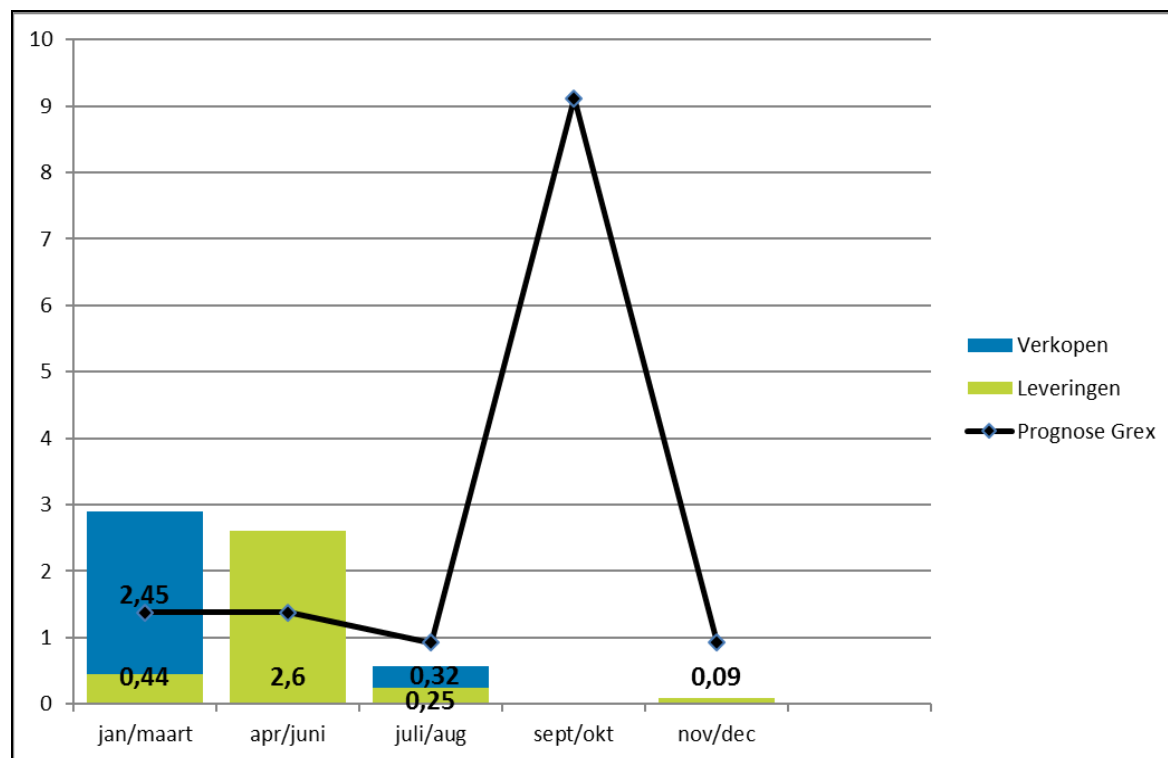
Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 15,2 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.

In de vigerende grondexploitatie staat voor 2021 een geprognosticeerde levering van ca. 9,1 ha opgenomen. Afhankelijk van de definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost als onderdeel van het project Doortrekking A15 / Verbreding A12, verwachten we op basis van de huidige gesprekken in 2021 ca. 13,8 ha bedrijventerrein te verkopen. Van deze verkopen verwachten we ca. 10,2 ha op plandeel 7Poort te verkopen, ca. 1,5 ha op plandeel Landeweer en ca. 2,1 ha op plandeel Spoorallee.

Een deel van deze verkopen zullen in 2021 worden geleverd en een deel pas in 2022. In totaal verwachten we in 2021 ca. 13,3 ha bedrijventerrein te kunnen leveren, waaronder de kavel van de Fashion Outlet.

Na deze verwachte verkopen van 2021 resteert nog ca. 2,1 ha bedrijventerrein op het plandeel Landeweer. Van deze resterende 2,1 ha bedrijventerrein bestaat voor ca. 1,7 ha (het oostelijk deel van plandeel Landeweer) nauwelijks interesse. Wij zullen dan ook komend jaar de mogelijkheden van verruiming van de bestemmingen onderzoeken en / of eventuele, alternatieve invulling van deze gronden.

Per hectare in november-december 2020



In bovenstaande grafiek neemt de prognose van de Grex fors af. De reden hiervan is dat de levering van de kavel voor de Fashion Outlet is doorgeschoven. Dit vanwege de uitblijvende, definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost als onderdeel van het project Doortrekking A15 / Verbreding A12 en de onzekerheden in de markt als gevolg hiervan en de Covid-pandemie.

Totale in ha 7Poort

