

*Z04AD27B38F

*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk
Zaaknummer	Z/20/365879
Documentnummer	INT/21/1009781
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ard Schenk
Telefoon	0316-595670
E-mail	a.schenk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Het voorliggende plan voorziet in reparatie van delen van bestemmingsplannen in de kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk. Het gaat met name om plekken die wel bestemd zijn voor woningbouw, maar waar dat tot op heden niet gerealiseerd is. Nieuwe woningen zijn volgens de planregels niet mogelijk, omdat per abuis de aanduiding "maximum aantal woningen" in de regels of op de plankaart ontbreekt. Op 8 mei 2019 heeft u een vergelijkbaar reparatieplan vastgesteld voor een deel van de wijk Vierkenshof in Tolkamer. Met dit nu voorliggende voorstel en plan wordt ook op andere plekken deze omissie hersteld. Tevens krijgen enkele achtertuinen van woningen aan de Tolstraat in Tolkamer de bestemming "wonen" i.p.v. "bedrijf". Dit betreft een fout op de plankaart.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. De zienswijzennota "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk" ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP99KERNENPAHT-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vaststellen van het bestemmingsplan "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk" als toetsingskader voor de omgevingsvergunning(en) binnen het plangebied.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

- 1.1 *Zienswijzen geven geen aanleiding om het plan niet verder in procedure te brengen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en weerlegd in de bijgesloten zienswijzennota. Korteheidshalve komt het op het volgende neer.

Vryleve merkt op dat de toelichting ten aanzien van hun eigendom op Vierkenshof niet juist is. Dit is een terechte opmerking. De toelichting zal daarop aangepast worden. Omdat het een wijziging in de toelichting betreft kan het plan ondanks deze wijziging ongewijzigd worden vastgesteld. Verder verzoekt Vryleve een bredere bestemming op de locaties De Kamp in Pannerden en Waaijakkers in Aerd. Wij gaan niet mee in dit verzoek, omdat dit plan slechts een reparatie is en geen wijzigingsplan. Daarnaast geeft een inwoner van Aerd aan dat Waaijakkers niet geschikt is als locatie voor een appartementencomplex. Echter dit is wel de vigerende bestemming. Daarnaast is dit appartementencomplex in 2008 ook vergund en deze vergunning heeft nog rechtskracht.

2.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening

Zoals gebruikelijk is het bestemmingsplan inclusief bijlagen (bijlage 1 bij dit voorstel) inhoudelijk beoordeeld. Deze beoordeling is in de eindversie verwerkt. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan en er is voldoende onderbouwd dat het plan uitvoerbaar en haalbaar is.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Het betreft een reparatie van een al vastgesteld plan.

Alternatieven

1.1 Wat als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld blijft het oude bestemmingsplan van kracht en is herontwikkeling van deze locaties niet mogelijk.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, ligt er een actueel en passend planologisch kader voor gebruik en bouwen op de locatie. Ten aanzien van de woningbouwlocaties kunnen de eigenaren een omgevingsvergunning aanvragen en na verlening daarvan de woningen bouwen. Evaluatie is niet aan de orde.

7. Klimaat en duurzaamheid

Nieuwbouwwoningen op basis van dit bestemmingsplan worden niet meer aangesloten op het gas.

8. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw gemeenteraad wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarvan wordt kennisgeving gedaan in de Zevenaar Post en Staatscourant. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij er een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld. Woonstichting Vryleve en de inwoner van Aerd ontvangen voorafgaand aan de commissievergadering een reactie op hun zienswijze.

9. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de reparatie van de omissie zijn voor rekening van de gemeente.



10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

nr	nummer	naam
0	INT/21/1011425	Zienswijzennota
1	INT/20/993804	Bijlage 1 Toelichting
2	INT/20/993806	Bijlage 2 Regels
3	INT/20/993807	Bijlage 3 Verbeelding Waaijakkers
4	INT/20/993809	Bijlage 4 Verbeelding Vierkenshof
5	INT/20/993810	Bijlage 5 Verbeelding Tolstraat Hoofdstraat
6	INT/20/993811	Bijlage 6 Verbeelding 'S Gravenwaardesedijk
7	INT/20/993812	Bijlage 7 Verbeelding Molenstraat
8	INT/20/993814	Bijlage 8 Verbeelding Kerkstraat
9	INT/20/993815	Bijlage 9 Verbeelding De Kamp
10	INT/20/993816	Bijlage 10 Verbeelding Boterdijk

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen,
Tolkamer en Spijk
Zaaknummer Z/20/365879
Documentnummer INT/21/1009781

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

- van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 het ontwerpbestemmingsplan Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP99KERNENPAHT-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen door twee reclamanten gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. De zienswijzennota "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk" ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP99KERNENPAHT-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 21 april 2021

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk