

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2021-022

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 02 maart 2021
Zaaknummer Z/20/363440 /ADV/21/1012415
WABO_VO-2020-1152
Onderwerp Stand van zaken Noordeinde
Portefeuillehouder H. Winters

Contactpersoon Gerlo van der Wens
E-mail G.vanderwens@zevenaar.nl
Telefoon

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op 4 maart 2020 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen t.a.v. Noordeinde. Via deze raadsinformatiebrieven informeert het college u over de voortgang en de laatste ontwikkelingen.

Kernboodschap

Het doel van het voorbereidingsbesluit genomen op 4 maart 2020 was om de initiatiefnemer een jaar lang de tijd te geven om een plan in te dienen. Inmiddels is er een concept plan ingediend en wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Dit zal plaatsvinden vóór 4 maart 2021. Daarmee heeft het nemen van een voorbereidingsbesluit functie gehad.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk voorbereidingsbesluit 4 maart 2020

Inhoudelijke boodschap

Met de ontwikkelaar van de betreffende grond zijn al geruime tijd gesprekken gaande. Onder meer naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit zijn gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer om met een ruimtelijk- en financieel haalbaar plan te komen. De initiatiefnemer heeft in juni 2020 in eerste instantie geen haalbaar plan ingediend, maar na diverse overleggen is het plan zodanig aangepast dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De conceptaanvraag is getoetst aan het geldende woon- en parkeerbeleid en wordt ook stedenbouwkundig acceptabel geacht.

De conceptaanvraag gaat uit van de realisatie 28 appartementen in 1 woontoren van ongeveer 34 meter hoog. Dit is een verlaging van de maximale bouwhoogte en het aantal appartementen t.o.v de beheersverordening. Al met al is er sprake van een positieve ontwikkeling.



Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Naast deze raadsinformatiebrief zullen omwonenden tegelijkertijd per brief geïnformeerd worden. Daarnaast zal de ontwikkelaar de communicatie en participatie met de buurt oppakken.

Vervolgproces

De ontwikkelaar zal nu naar verwachting vóór de zomer de definitieve omgevingsvergunning indienen. Nadat de omgevingsvergunning wordt ingediend zal deze worden getoetst en wordt gestart met de noodzakelijke procedures

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

zaaknummer

Z/20/363440

WABO_VO-2020-1152