

Concept-besluitenlijst Commissie Ruimte 10 maart 2021
(voortzetting op donderdag 18 maart 2021)

Tijd	10 maart 2021: 19:30 - 21:55 uur 18 maart 2021: 19:30 – 20:45 uur
Locatie	Digitaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Roy van Essen (10 maart afwezig) en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Boudewijn van der Kroon, Frank Evers en Henk Visser; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Bart Kagei; PvdA: Marcel Lap; SP: Lotte van der Velden; D66: Erik Verkampen en VVD: Twan Vreman.
Afwezig	10 maart: Tonny Meijer (CDA), Marga Dunnink (SP) en Roy van Essen (Lokaal Belang) 18 maart: Tonny Meijer (CDA) en Marga Dunnink (SP)
Collegeleden	Carla Koers, Hans Winters, Belinda Elfrink

1	Opening en vaststellen agenda De commissie gaat akkoord met het voorstel van de voorzitter om in verband met de inspraak agendapunt 10 "voorlopige uitgangspunten herontwikkeling vastgoedlocaties" naar voren te halen en deze als eerste onderwerp vóór de inspraak te behandelen. Door de heer Verkampen wordt een oproep gedaan om te agenderen brieven meer te spreiden in de tijd. De voorzitter zegt toe deze suggestie te bespreken in de agendacommissie.
10	Voorlopige uitgangspunten herontwikkeling vastgoedlocaties (raadsinformatiebrief 2020-132) In de commissie Ruimte van 10 februari jl. is besloten dit onderwerp door te schuiven naar de commissievergadering van maart. De raadsinformatiebrief over de herontwikkeling vastgoedlocaties dient als onderhavig stuk. Met betrekking tot de herontwikkeling vastgoedlocaties is de commissie van mening dat het politiek inhoudelijke debat na de "informatieavonden" (participatie inwoners) plaats moet vinden. De commissie zou graag vanuit het college en/of de organisatie een informatieve toelichting ontvangen hoe men

	tot de keuze van deze 6 locaties is gekomen, waarna inhoudelijk dan kort van gedachten gewisseld kan worden over het voorgestelde herontwikkelingsplan per locatie. Suggesties vanuit de commissie kunnen meegenomen worden in de verdere uitwerking van de plannen. <i>College</i> Het college geeft aan dat het hier om concept-uitgangspunten gaat, waarbij het college per locatie een eerste aanzet heeft gedaan. De participatie is zo vroeg mogelijk ingezet en de communicatie naar inwoners/de participatie vindt op dit moment nog plaats. Veel mensen hebben inmiddels de kans benut om te reageren. Door corona is het niet mogelijk om inwoners face-to-face te spreken en diensgevolge is de informatieve avond dan ook niet doorgegaan. College wil graag weten wat inwoners van de plannen vinden en iedereen die reageert of insprekt ontvangt een reactie. Er is ruimte om gezamenlijk tot een goed plan te komen. De bedoeling en inzet is om het gesprek aan te gaan en te kijken wat past binnen de contouren en kaders. Het is uiteindelijk aan de raad om beslissingen te nemen. Ook als mensen nog geen bericht hebben gehad, kunnen ze alsnog reageren. De raad zal een totaalpakket ontvangen van alle reacties. Het inhoudelijke debat komt later aan de orde. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de volgende punten: - het begrip participatie (volwaardig meepraten en meedenken) en het tijdstip waarop de participatie moet plaatsvinden (bv. vóórdat de plannen er lagen) - de opgave dat er meer woningen moeten komen en de belangenafwegingen daarbij - de communicatie naar burgers toe (waarom moet er gebouwd worden, welke belangen spelen er) - inbreiding (woningbouw in de stad zelf)
2	Inspraak De volgende sprekers hebben zich gemeld. Zij spreken allen in op agendapunt 10 "voorlopige uitgangspunten herontwikkeling vastgoedlocaties"/plan herontwikkeling locatie Vincent van Goghstraat 4. De inspreksteksten van de heer Mooiweer en de buurtbewoners zijn in iBabs toegevoegd aan dit agendapunt. 1. de heer E.J. (Egbert Jaap) Mooiweer, namens de heer (Bas) en mevrouw (Nicole) Borgman-Martens 2. mevrouw A. (Anneloes) Peters betreffende het gebruik van het plein en de actie van kinderen 3. de heer B. (Bart) Knaven inzake het parkeerprobleem + terugblik in de tijd 4. de heer M. (Mark) Morsch inzake stedenbouwkundige aspecten, het project, sociale huur en verzakkingen 5. de heer L. (Laurens) van der Hurk inzake speerpunten Vincent van Goghstraat 6. de heer E. (Edwin) Willemsen inzake voorlopige uitgangspunten en de

	gevolgen hiervan 7. de heer T. (Tommy) Boekhorst inzake participatie en het ruimtelijk toetsingskader De commissieleden stellen nog enkele vragen aan sprekers over waar we staan in het traject, de ventweg bij de Arnhemseweg, het standpunt van sprekers ten aanzien van woningbouw op deze locatie en het onderzoek van de woningbouwcorporaties.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 10 februari jl. vast te stellen. De definitie van middenhuurders is niet op de juiste wijze opgetekend in de besluitenlijst, dit zal worden aangepast door de griffie. Voor het overige wordt de besluitenlijst vastgesteld.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast.
5 + 6	Z/18/311342 Kredietaanvraag uitvoering 2e viaduct 7Poort + Z/20/365871 Bestemmingsplan viaduct 7Poort Ad 5: De raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen van € 2,35 miljoen voor realisatie van het 2e viaduct 7Poort. Ad 6: De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan 'Viaduct 7Poort' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. De commissie stelt voor om agendapunten 5 en 6 in één keer te behandelen. Wel wordt daarbij opgemerkt om in de raadsvergadering eerst het bestemmingsplan te behandelen en pas daarna de kredietaanvraag. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over: - nut en noodzaak van het 2^e viaduct vanwege de te verwachten verkeersdruk/verkeersbewegingen en de daarmee samenhangende stikstofberekeningen van Rijkswaterstaat - de constatering dat in het raadsvoorstel staat vermeld dat het huidige viaduct voldoende is voor de huidige en toekomstige verkeersafwikkeling - de onzekerheden ten aanzien van de A15/A12 en de Factory Outlet (FOZ) - de vraag of er niet eerst duidelijkheid moet zijn over de uitspraak van de Raad van State - de exacte planning

	- het maken van een ontsluiting bij de Hengelderweg en deze inrichten voor de op- en afritten - hoe steil het 2^e viaduct is - de wens van ondernemers om uit te breiden - de aanbesteding <i>College</i> College is van oordeel dat de nut en noodzaak er wel degelijk is. Zeker als de FOZ er is, zullen er zo'n 2 miljoen bezoekers per dag komen. Het huidige viaduct wordt ervaren als een erg smalle brug en er gaan veel vrachtwagens richting 7Poort. De veiligheid van de vrachtwagens moet ook geborgd zijn. Er zijn op 7Poort ook veel logistieke bedrijven die zullen uitbreiden. Het 2^e viaduct is ook een investering in de toekomst. Nu moet de kans gepakt worden om hem te maken: werk met werk. Bij een grotere stikstofuitstoot moet daar een compensatie tegenover staan. Het college verwacht in de toekomst minder uitstoot vanwege een andere manier van rijden (elektrisch). Rijkswaterstaat is nu de stikstofuitstoot voor de toekomst aan het berekenen, maar dat kan niet exact. Het college gaat ervan uit dat het 2^e viaduct er is vóór de opening van de FOZ. Het bestemmingsplan faciliteert de kredietaanvraag. <u>Conclusie</u> Omdat niet alle fracties overtuigd zijn van het nut en de noodzaak van het 2^e viaduct worden beide voorstellen als BESPREEKSTUKKEN doorgeleid naar de raadsvergadering.
7	Z/20/360167 Regionaal Programma Werklocaties 2021-2024 De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met het RPW 2021-2024; meer in het bijzonder met: a. De verdeling van de ontwikkelruimte voor bedrijventerreinen: - De verdeling van de ontwikkelruimte voor regionale bedrijventerreinen; - De verdeling van de ontwikkelruimte voor XXL-logistiek; - De afspraken om te komen tot een duurzame ruimtelijke invulling van de werklocaties in de regio Arnhem-Nijmegen in het kader van de Groene Metropoolregio (pagina 10 e.v. RPW 2021-2024); b. Het RPW 2021-2024 medio 2022 te monitoren. 2. Niet in te stemmen met de schrapopgave van de dubbelbestemming PDV op Hengelder en de portefeuillehouder economie de opdracht te geven om hierover met de provincie en de regio in gesprek te gaan. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de volgende punten: - de nadruk op XXL-logistiek - aandacht voor grootschalige maakindustrie die zorgt voor meer werkgelegenheid/betere uitstraling - de circulariteitsvoorwaarden - het bewegen van ondernemers om naar Tatelaar te gaan - mogelijkheid voor kleinschalige detailhandel op Hengelder

	- logistiek centrum Witte Raaf - een monitoring in 2022 om dan te kijken of de doelen van duurzaamheid en planning gehaald worden <i>College</i> College laat weten nog aan de gang te gaan met het toekomstig bestendig maken van Hengelder en Tatelaar waarbij de Provincie om geld wordt gevraagd. Het gaat om een half miljoen en er wordt nog een plan voor opgesteld om met partijen om de tafel te gaan. Kleinschalige detailhandel (minder dan 1500 m2) moet mogelijk blijven. Is het meer dan 1500 m2, dan wordt het volgens de RPW geschrapt. Voor het centrum is meer oppervlakte mogelijk. Wat besispunt 2 betreft (schrappogave dubbelbestemming PDV) laat het college weten dat detailhandel onder de 1500 m2 altijd kan, ook als de schrapogave wel doorgaat. College is daarover in gesprek met de Provincie. Het college komt op een later tijdstip terug op logistiek centrum Witte Raaf. <u>Conclusie</u> Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
De vergadering wordt is op 10 maart om 21:55 geschorst en is voortgezet op donderdag 18 maart om 19:30 uur.	
8	Z/21/381560 Beleidsambities Deltaplan Klimaatadaptatie de Liemers De raad wordt voorgesteld om: 1. De beleidsambities zoals deze verwoord zijn in bijgevoegde memo vast te stellen; 2. Het college te mandateren de beleidsambities verder uit te werken in een uitvoeringsprogramma. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over: - het vergroten van de burgerparticipatie - eventuele deelname aan het NK tegelwippen (GroenLinks kondigt motie aan) en de actie "steenbreek" - het in het voorstel ontbreken van concrete (SMART geformuleerde) ambities, doelstellingen en meetbare strategieën - wanneer het uitvoeringsprogramma komt - de regionale samenwerking - de vastgestelde termijn van 5 jaar voor de evaluatie - de rolverdeling en verantwoordelijkheden van Waterschap, Provincie en Gemeente bij bijvoorbeeld schade door droogte (verzakkingen) - het in het stuk ontbreken van afwatervergunningen bij nieuwbouw en afgesloten waterbekkens Het merendeel van de commissie staat positief tegenover de aangekondigde motie van GroenLinks over het tegelwippen.

	<i>College</i> Het college laat weten dat het hier om beleidsambities (7) gaat. De Liemers en het Waterschap omarmen deze ambities. De raad kan eventueel extra kaders meegeven voor het uitvoeringsprogramma. Hierin komt te staan wat het college gaat doen en wat het gaat kosten. De nieuwbouwwegels worden hier ook in meegenomen en er zit ook een participatietraject in. Het college verwacht het eerste uitvoeringsprogramma in het najaar aan de raad te kunnen presenteren. Er is gekozen voor een evaluatie-termijn van 5 jaar omdat dit is ingebed in het Watertakenplan. Met het Waterschap wordt gekeken naar de afwatering bij bijvoorbeeld riolering. De Provincie staat hierbij op de achtergrond. College is al met diverse dingen bezig wat klimaatadaptatie betreft (renovatie wijk Zonnemaat, regenwater afkoppelen van riolering, vervanging riolering Giesbeek/Angerlo). De motie voor tegelwippen is een leuk idee, maar de gemeente is al wel aangesloten bij de actie "steenbreek". Daar zit geen competitie-element in. College wil er zeker wel naar kijken. <u>Toezegging</u> <u>Er komt nog antwoord op de vraag of het budget hiervoor al bij de a.s. Kadernota te zien is of pas na 2023</u> <u>Conclusie</u> Op verzoek van de fractie van Sociaal Zevenaar wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering. De fractie is van oordeel dat er in het stuk wordt uitgegaan van gemiddelden en dat er geen uitzondering wordt gemaakt voor de specifieke situatie van Zevenaar.
9	Z/21/380997 Aanvragen suppletie-uitkering explosieven (OCE) i.r.t. het project aan de Kerkstraat 21 in Zevenaar De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het aanvragen van een suppletie-uitkering voor het opsporen van conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog ter compensatie van de door initiatiefnemer werkelijk gemaakte kosten van € 180.962,67 uit het Gemeentefonds bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. <i>Commissie</i> Er wordt nog een vraag gesteld of het vermelde bedrag gecontroleerd wordt en of het werkelijk gemaakte kosten zijn. <u>College heeft toegezegd dit nog even na te gaan en hierop terug te komen, mocht dit niet het geval zijn.</u> Ook wordt er een opmerking gemaakt over de omslachtige regeling en dat de initiatiefnemer dit ook zelf kan aanvragen. College laat weten dat de wet op deze manier is vastgelegd en dat het college het op deze wijze moet uitvoeren. <u>Conclusie</u> Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

11	Burgerbrief 30 december 2020 inzake voormalig afval aanbiedstation Jansen, Halve Maan, Lobith (van agenda gehaald) Geagendeerd op verzoek van de fracties van Lokaal Belang en PvdA (raadsvergadering 27 januari 2021). De fractie van Lokaal Belang wil graag de status weten en hoe nu verder. De fractie van de PvdA wil de stand van de zaken rondom het aanbiedstation Jansen weten en welke plannen er zijn om een en ander op te ruimen. Omdat de vragen van de PvdA afdoende zijn beantwoord, is dit agendapunt op verzoek van de fracties van de PvdA en Lokaal Belang van de agenda gehaald.
12	Burgerbrief 5 januari 2021 inzake archeologisch onderzoek in Pannerden Geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang (raadsvergadering 27 januari 2021). De fractie wil graag het standpunt van de portefeuillehouder hierover weten. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over: - de financiële ruimte om het archeologisch onderzoek te doen, eventueel met Provincie - het feit dat dit onder de rechter ligt en de uitspraak van de rechter afgewacht dient te worden - de rol van de gemeente <i>College</i> Het college laat weten dat dit onder de rechter is en er dus geen uitspraken over kan doen. Er is een uitspraak geweest en daar is hoger beroep tegen aangespannen.
13	Brief Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland d.d. 17 december 2020 inzake landelijk verbod gewasbeschermingsmiddelen openbare ruimte Geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang (raadsvergadering 27 januari 2021). De fractie wil graag weten hoe de gemeente Zevenaar hiermee omgaat. De fractie van Lokaal Belang laat weten zich zorgen te maken over de inhoud van de brief. College laat weten al jarenlang niets meer te doen met de in de brief genoemde bestrijdingsmiddelen en dat het beleid niet veranderd zal worden. De uitspraak heeft dus voor het college en het beleid geen gevolgen.
14	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 <i>College deelt het volgende mede:</i> - Wat de grenscorrectie Duiven betreft laat het college weten dat deze wens

	nog niet is uitgevoerd en dat er nog geen gesprekken zijn gevoerd en gepland. Het is nog te vroeg. Pas als de aanleg A15 er is, zal er verder gepraat worden. College houdt het in de gaten. - De afwaardering van de Rivierweg is niet bij huidige planvorming meegenomen en is ook niet bekend bij de Provincie. Dat gaat ook niet gebeuren, omdat de weg een gebiedsontsluitingsweg is. College gaat hierover wel met de Provincie praten, maar wil de verwachtingen hierover temperen. - Het college laat weten dat het niet bekend is of de ontwikkelingen ten aanzien van de uitspraak nieuwe stikstof-wetgeving stallen de doortrekking van de A15 in gevaar brengen. Rijkswaterstaat volgt dit op de voet en daar komt nog een antwoord op.
15	Stand van zaken duurzaamheid <i>College deelt het volgende mede:</i> - Energietransitie: er is van 3412 vouchers gebruik gemaakt. Dit zorgt voor een energielasten besparing van € 325.000,00. Het is - ook voor huurders - verlengd tot 31 december 2021. - Energieloket: Westervoort en Duiven hebben zich teruggetrokken. Het regionaal energieloket waar de gemeente bij is aangesloten gaat in april weer live. Er worden energie-coaches opgeleid door de NME die aan huis komen (na de corona-crisis). - De laadpalen-concessie met de Provincie is verlengd. Vanuit de commissie komt de opmerking dat de gemeente Arnhem laadpalen combineert met straatlantaarns. Het college laat weten hierover met Arnhem in gesprek te zijn en dat gekeken wordt of de gemeente Zevenaar hierbij kan aansluiten. - RES-bod 1.0. wordt in juni ter besluitvorming aan de raad aangeboden. De website is geopend en er kunnen vragen over gesteld worden. - Warmtetransitie: dinsdag 23 maart is er een presentatie van Angerlo Wijk van de Toekomst; het concept hiervan komt naar de commissie toe in de commissievergadering van 7 april a.s. - Warmtenet Zevenaar Stad: er wordt gewerkt aan een intentieovereenkomst die eind 2021 verwacht wordt en het college is nu bezig met het plan van aanpak. - Circulaire economie: grond- weg- en waterbouwsector GWW-inkoop vindt zoveel mogelijk circulair plaats. Vanuit de commissie wordt nog een vraag gesteld over het seismisch onderzoek van de Provincie. College vraagt dit herhaaldelijk aan de Provincie, maar zal dit nog verder opschalen.
16	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde ingediend.

17	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college heeft geen mededelingen.
18	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. <i>Commissie</i> De commissie stelt vragen over: - de wet AVG en de wijze waarop deze in stukken wordt toegepast. De suggestie wordt gedaan om de wijze waarop omgegaan wordt met geheimhouding in het presidium te bespreken - motie 2018 over Edisonstraat/onderliggend wegennet. <i>College</i> Het college laat weten dat de Edisonstraat wordt aangepakt nadat de Griethse Poort gesloten is. De weg wil de gemeente graag gebruiken als de A15 wordt verbreed. De Doesburgseweg wordt dan samen met de Edisonstraat opgewaardeerd om te gebruiken als omleiding, zodat dit tot een verbetering leidt voor de verkeersstromen. Het heeft een doorstromend effect, waardoor andere wegen worden ontzien.
19	Sluiting De voorzitter sluit op 18 maart onder dankzegging de vergadering om 20.45 uur.