

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A / ~~B~~ / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Bouw woontoren Doesburgseweg/Koningslinde

Naam en fractie: Harry Staring, Lokaal Belang

Datum indienen: 08-03-2021

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Contactpersoon: Gerlo van der Wens

Inleiding/Aanleiding:

Vraag/Vragen:

- Kan ik betreffende voorgenomen bouw woontoren op het in Zevenaar bekende bouwvlek Maria Koningin Kerk alle huidige/ nieuwe info omtrent voorgenomen bouwaanvraag ontvangen?
- Kan ik ook de oorspronkelijke plannen/situatie / schetsen / afspraken in brede zin ontvangen om de eventuele veranderde situatie / plannen tijdig te kunnen beoordelen?

Antwoord:

- Op 23 juni 2020 heeft het college een conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van 28 appartementen in de vorm van een woontoren op de locatie Noordeinde / Koningslinde in Zevenaar. Het bestemmingsplan dat de bouw van deze appartementen mogelijk maakt, is jaren geleden vastgesteld. Inmiddels geldt er een beheersverordening met dezelfde gebruiksmogelijkheden als het bestemmingsplan. Van de planologische gebruiksmogelijkheden is eerder geen gebruik gemaakt. Daarom heeft de gemeenteraad op 4 maart 2020 een voorbereidingsbesluit genomen om een nieuwe bestemmingsplanprocedure voor deze locatie op te starten. In de tussentijd is er een conceptaanvraag ingediend. De conceptaanvraag past niet in de gebruiks- en bouwregels van de beheersverordening. Om het bouwplan van de initiatiefnemer mogelijk te maken, is daarom een planologisch besluit nodig in de vorm van laten verlopen van het voorbereidingsbesluit en volgen van een zogenaamde kruimelprocedure (bevoegdheid van het college). Het college ziet aanleiding om medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag. Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de concept aanvraag versturen we u hierbij onderstaande tekeningen.

Zie bijgaand tekeningen/schetsen.



Boven: Situatietekening incl. concept voorstel parkeren
Links: Zij aanzicht beoogde ontwikkeling



Bij deze tekeningen wordt duidelijk vermeld dat dit de tekeningen zijn behorende bij de conceptaanvraag en dat deze in de komende tijd nog aangepast/gewijzigd zullen worden voor het indienen van de definitieve aanvraag. De volgende stappen liggen nu bij initiatiefnemer/ontwikkelaar t.w.

- Bewonersparticipatie
- Definitieve bouwaanvraag opstellen en indienen.

- Op dit moment is een beheersverordening Noordeinde van kracht. Deze beschrijft de mogelijke huidige ontwikkelingsmogelijkheden. De beheersverordening is voor een ieder te bekijken via de website ruimtelijkeplannen.nl. Een directe link naar de betreffende bestanden vindt u hieronder.

Toelichting:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0299.BV01NOORDEINDE-VA01/t_NL.IMRO.0299.BV01NOORDEINDE-VA01.pdf

Regels:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0299.BV01NOORDEINDE-VA01/r_NL.IMRO.0299.BV01NOORDEINDE-VA01.html

Illustratie:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0299.BV01NOORDEINDE-VA01/i_NL.IMRO.0299.BV01NOORDEINDE-VA01.pdf