

An architectural rendering of a modern housing development. The houses are built on a grassy hillside, featuring light-colored facades and large windows. Some houses have external staircases. In the foreground, a flock of sheep grazes on a field of wildflowers. A person is sitting in a deck chair on the right, and a few other people are walking in the middle ground. The sky is blue with some birds and faint white lines. A green vertical bar with the word 'NEXIT' in white is on the right side.

NEXIT

RECREATIEWONINGEN TE GIESBEEK

Voorlopig ontwerp 11 februari 2021

RECREATIEWONINGEN TE GIESBEEK

Voorlopig ontwerp 11 februari 2021

BESTAANDE SITUATIE



STARTDOCUMENTEN

Bureau Buitenruimte



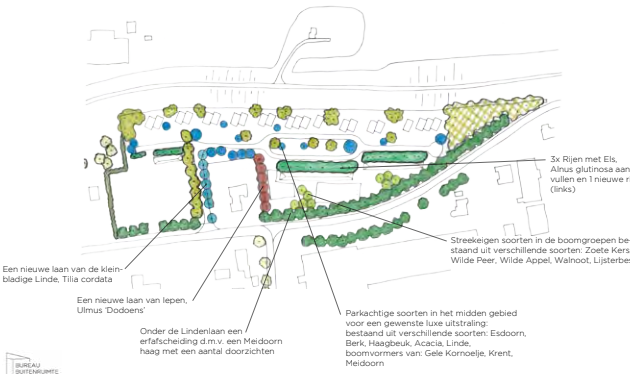
Aanwezige groenstructuur

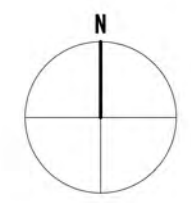
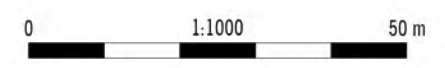


Te behouden groenstructuur



Nieuwe groenstructuur





onderdeel	tekeningnr.	datum	schaal	formaat
Situatie / terreininrichting	S010-1	04.01.2021	1:1000	A3



Terreinprofiel A

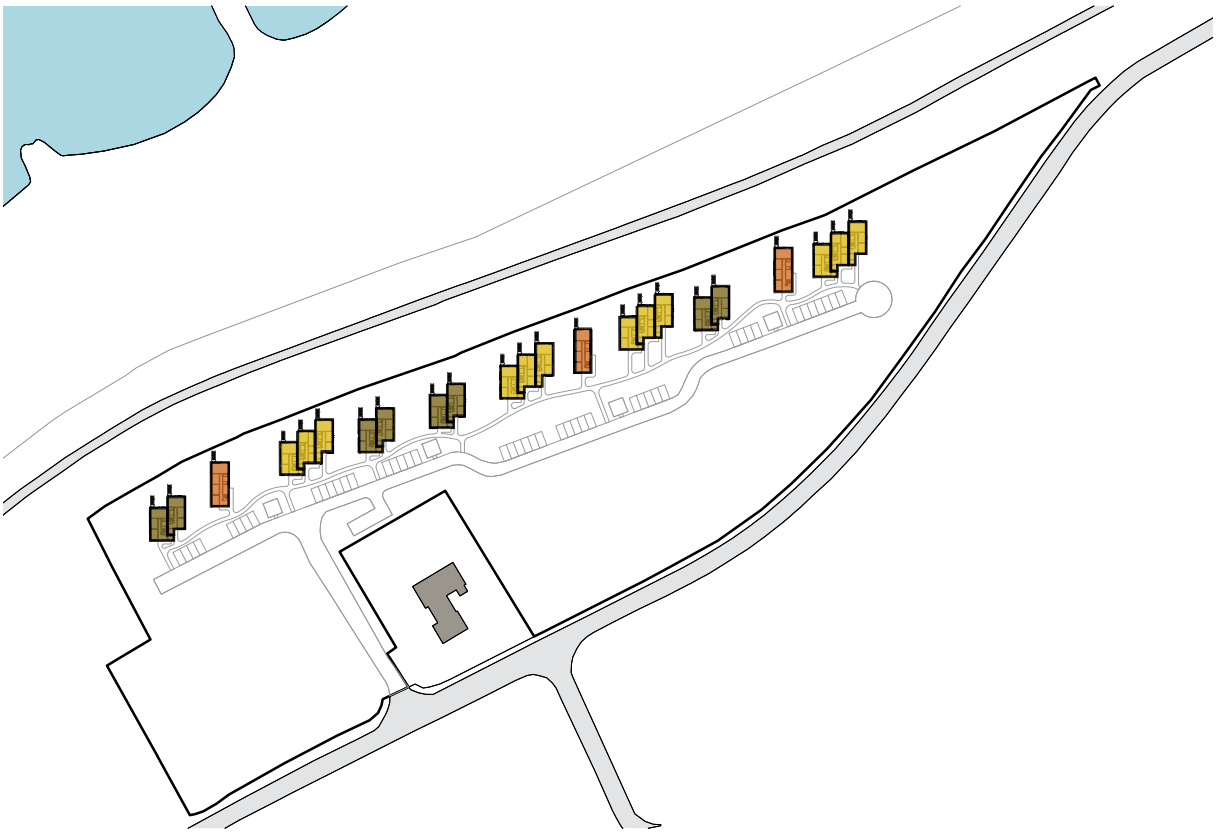


Terreinprofiel B

CONCEPT

WONINGTYPEN

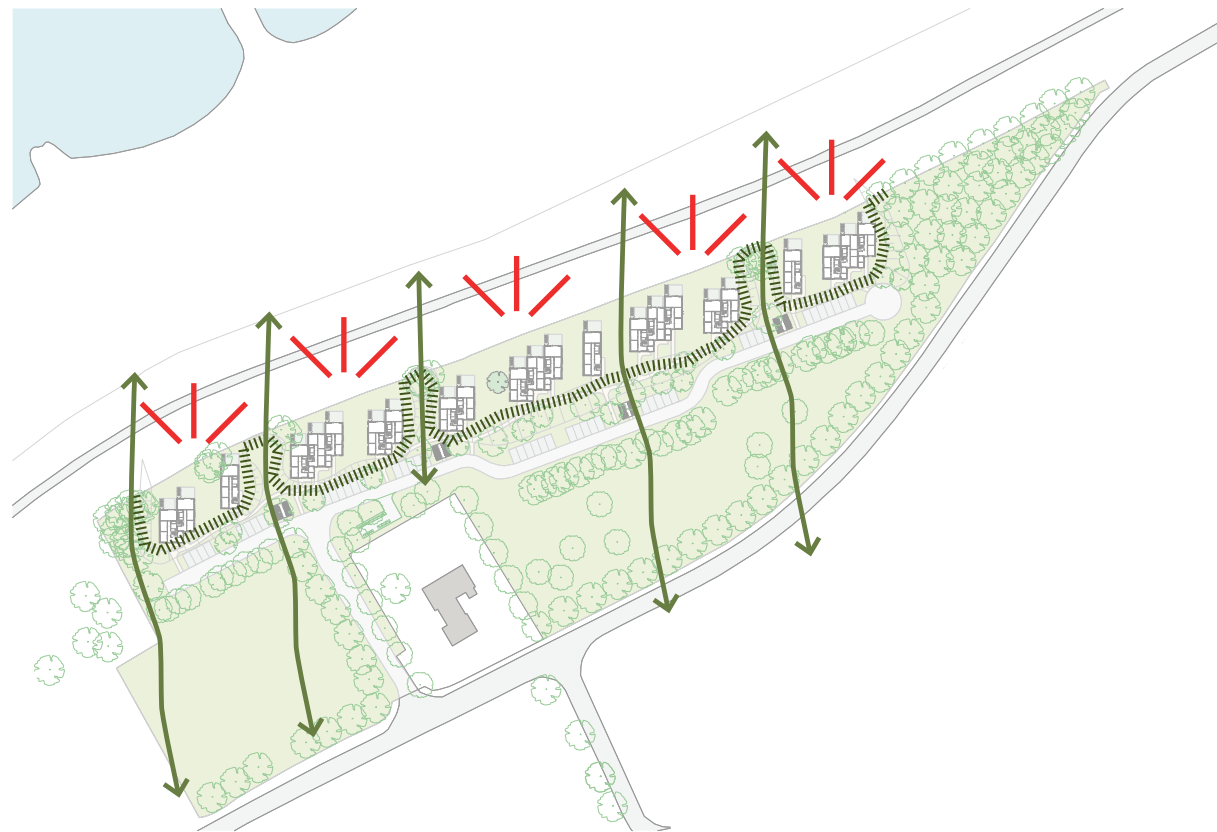
Op het recreatiepark zijn drie typen woningen ontwikkeld; Een vrijstaande woning, een tweeslag en een drieslag. In totaal zullen er 23 recreatiewoningen worden gerealiseerd. De woningen zijn zo ontworpen dat op de begane grond de slaapkamers en de badkamer zijn gepositioneerd. Op de verdieping bevindt zich een ruime keuken en living met riant uitzicht op de Gieseplas.



- Vrijstaande woning (3x)
- Tweeslag (4x)
- Drieslag (4x)

ORIËNTATIE WONINGEN & LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De recreatiewoningen zijn geplaatst op een verhoogd niveau aan de voet van de dijk. De entree's zijn gesitueerd aan de zuidzijde waar ook de parkeerplaatsen zich bevinden. De woningen zijn allen georiënteerd op de dijk en de Gieseplas. Tussen de woningen zijn op diverse plaatsen groene wiggen gecreëerd waarmee de recreatiewoningen op landschappelijke wijze worden ingepast.

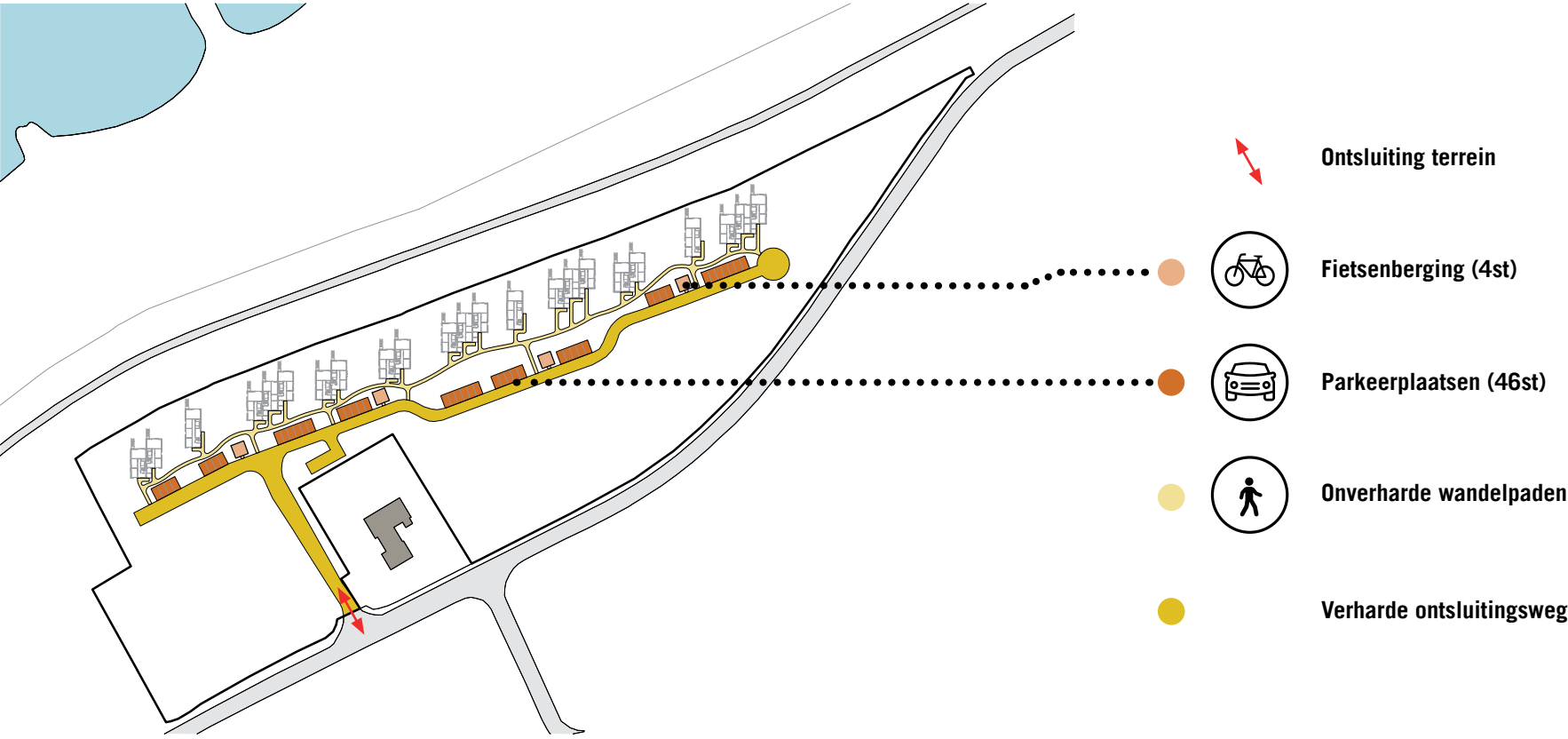


- ↗ ↘ Oriëntatie / uitzicht woningen
- ~ Groene wiggen
- - - - - Hoogte verschil

CONCEPT

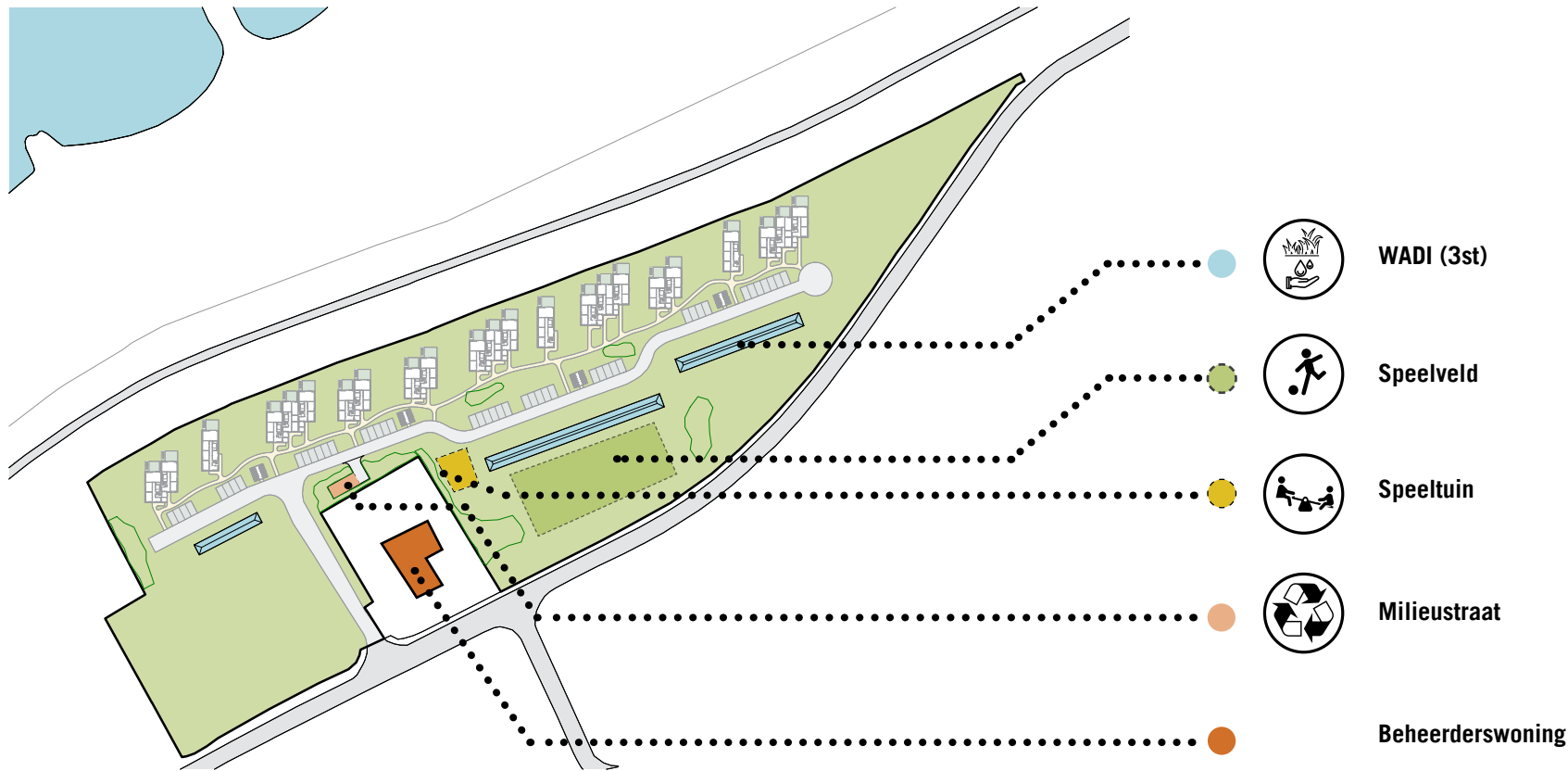
ONTSLUITING & PADEN

Het terrein wordt met een toegangsweg ontsloten ter plaatse van de beheerderswoning aan de Uitmeentsestraat. Verkeer kan via een verharde weg het terrein op rijden en er kan worden geparkeerd in groene parkeerhavens die haaks op de verharde weg liggen. Vanaf hier worden de woningen bereikt via een halfverhard wandelpad. Tevens bevinden zich 4 collectieve fietsenbergingen tussen de parkeerhavens.



TERREININRICHTING EN FACILITEITEN

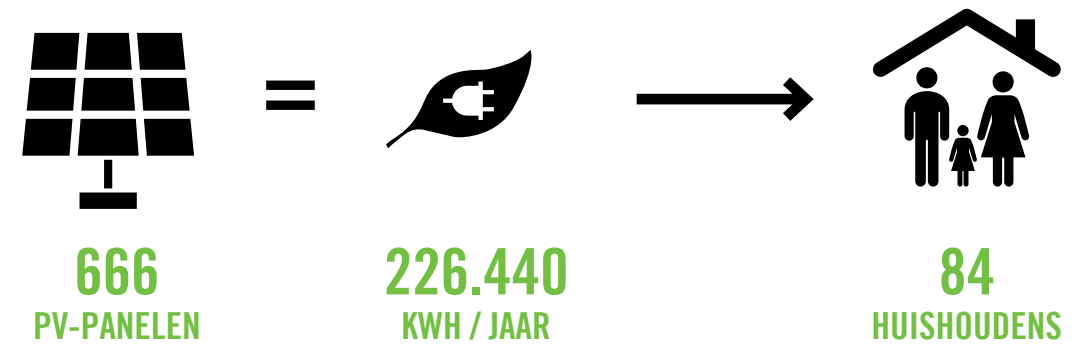
Het terrein is ingericht met drie ruime WADI's voor het bufferen van hemelwater. Qua recreatiefaciliteiten beschikt het terrein over een groot speelveld voor sport en spel activiteiten. Voor de kleinere kinderen is er een speeltuin. Bij de milieustraat wordt al het afval (gescheiden) verzameld. Deze milieustraat ligt verscholen achter een groene zone van hagen.

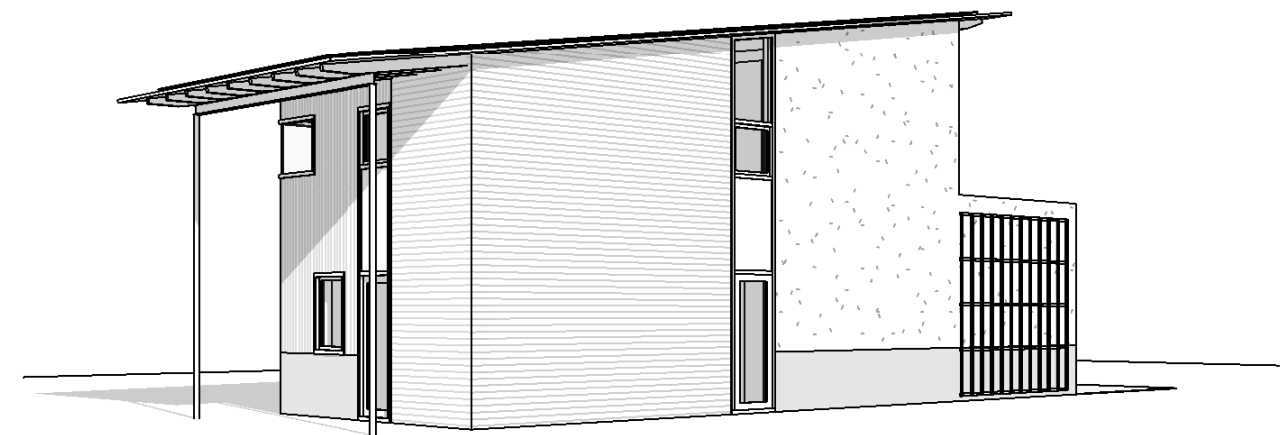




SOLARROOF

De daken van de reactiewoningen lenen zich voor het plaatsen van pv-panelen. Intotaal is er ruimte voor 666 panelen die een energieopbrengst opleveren voor ca. 84 huishoudens. Op deze wijze kunnen de recreatiewoningen volledig elektrisch zijn. Tevens ontstaat er op deze manier een nieuw en duurzaam verdienmodel met een energieproducerend dak. Dit dak voorziet in de energiebehoefte van de bewoners maar kan tevens worden ingezet als postcode-roos voor de omliggende buurt.





RECREATIEWONINGEN VRIJSTAND

NEXIT ARCHITECTEN

STATENLAAN 8
6828 WE ARNHEM

T +31 (0)26 44 61 368
E STUDIO@NEXITARCHITECTEN.NL
I WWW.NEXITARCHITECTEN.NL

PROJECT

Nieuwbouw recreatiewoningen
te Giesbeek

OPDRACHTGEVER

Koozand B.V.
Jody Koopmans
Bingerdensedijk 27
6987 EA Giesbeek

PROJECTNUMMER

20-509

ONDERDEEL

Recreatiewoning Vrijstaand

FORMAAT

A3

SCHAAL

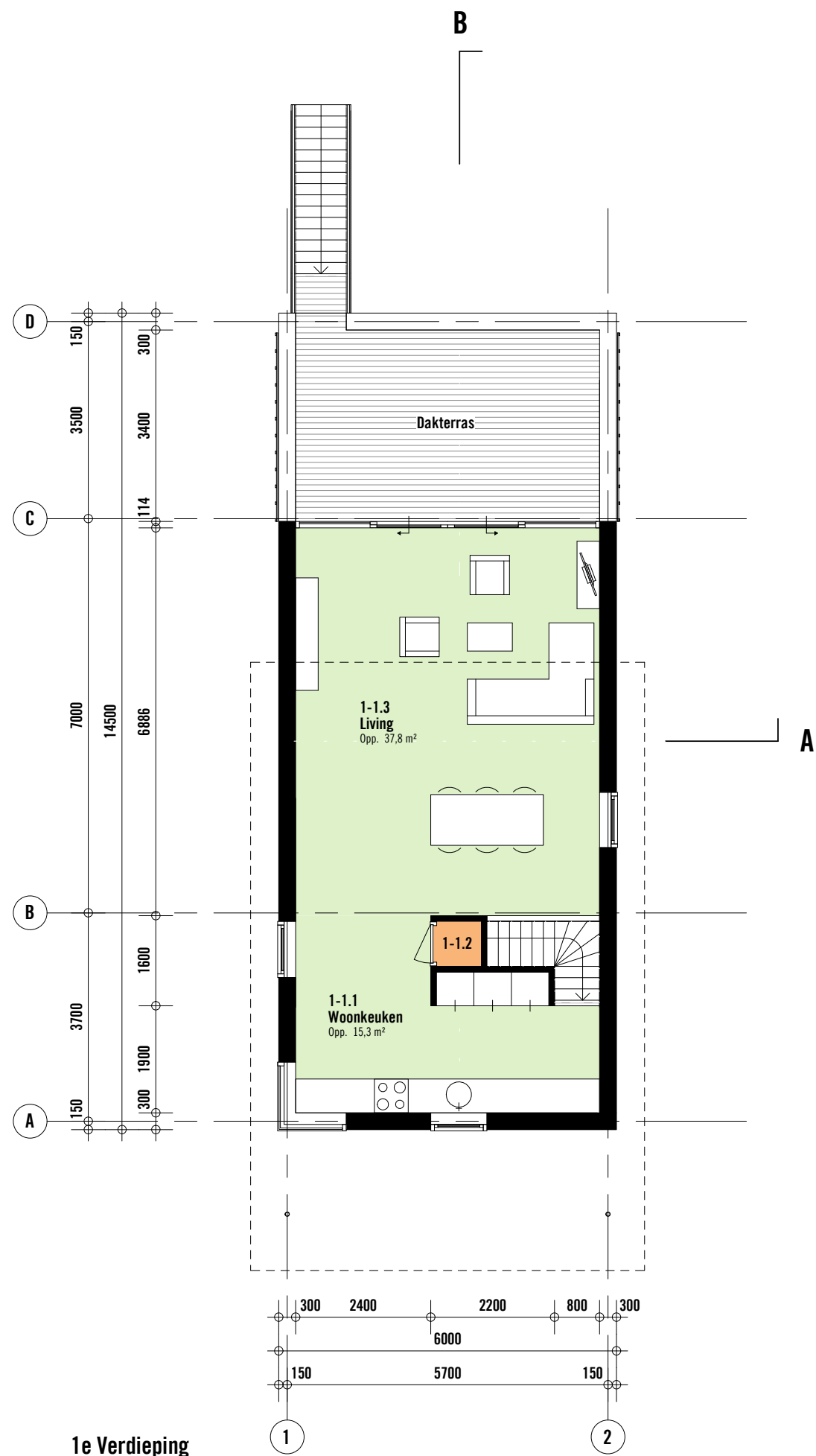
1:100

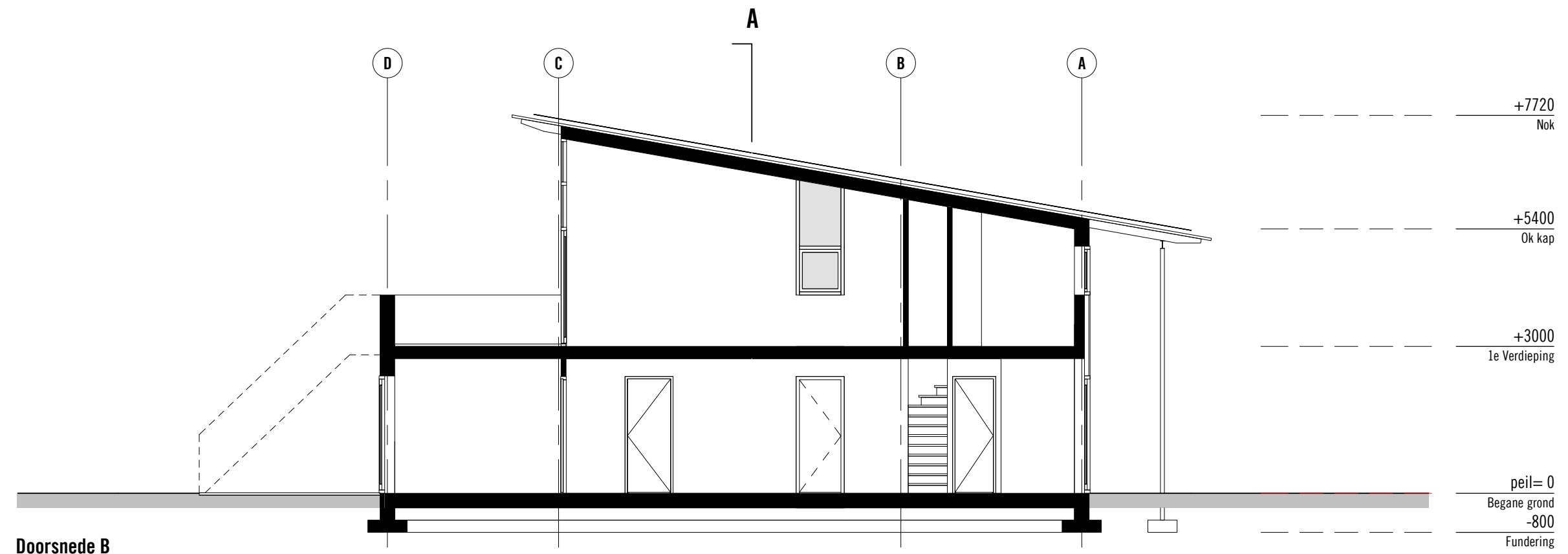
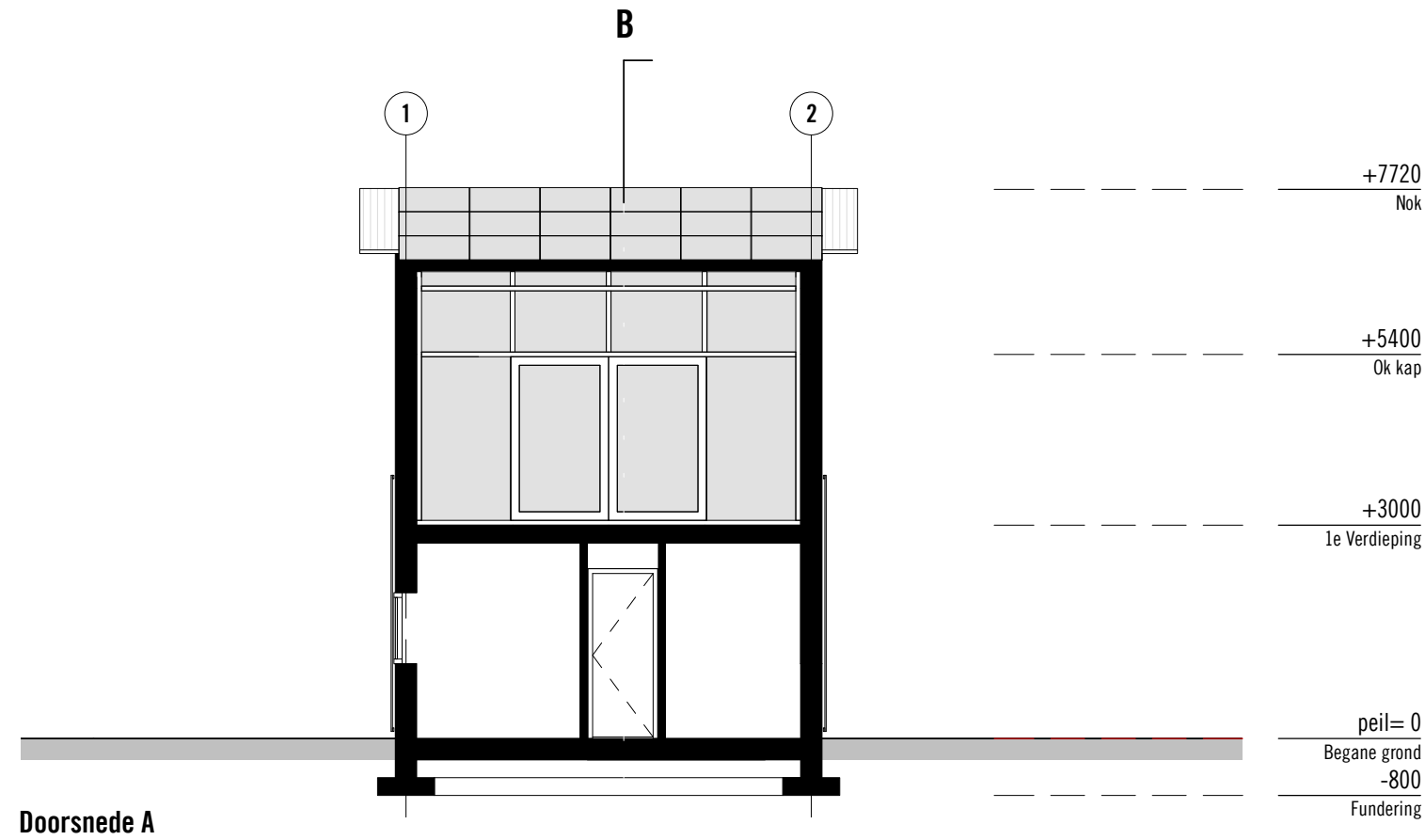
STATUS

Voorlopig

GETEKEND

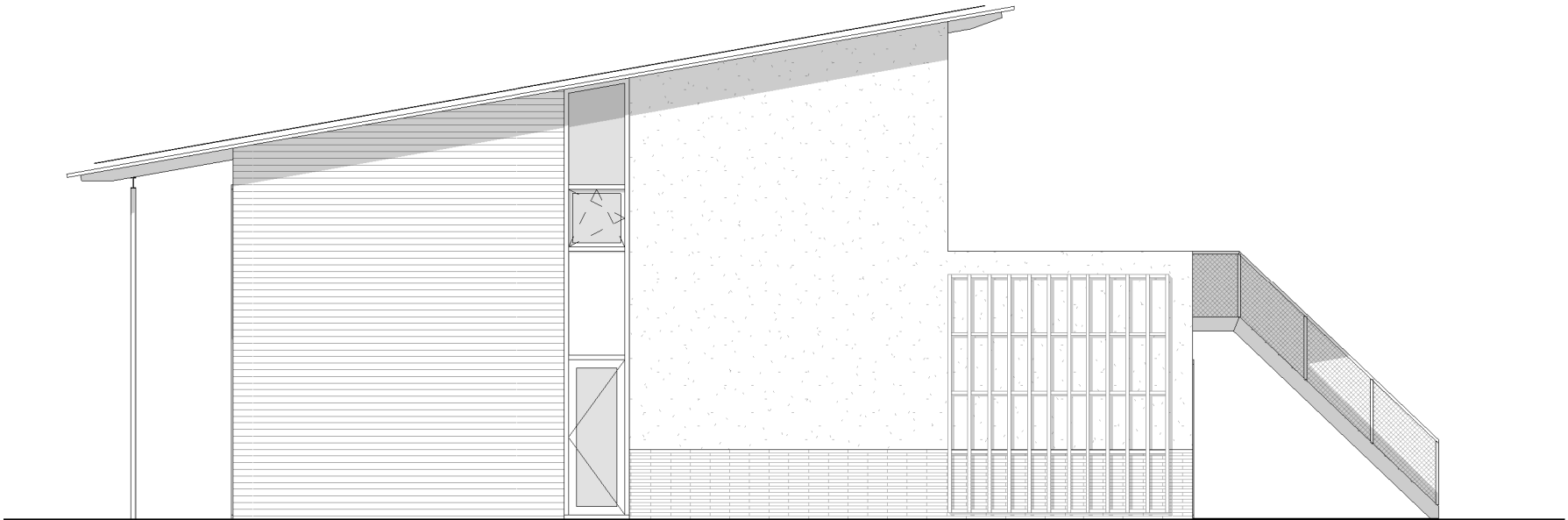
AdB / JB



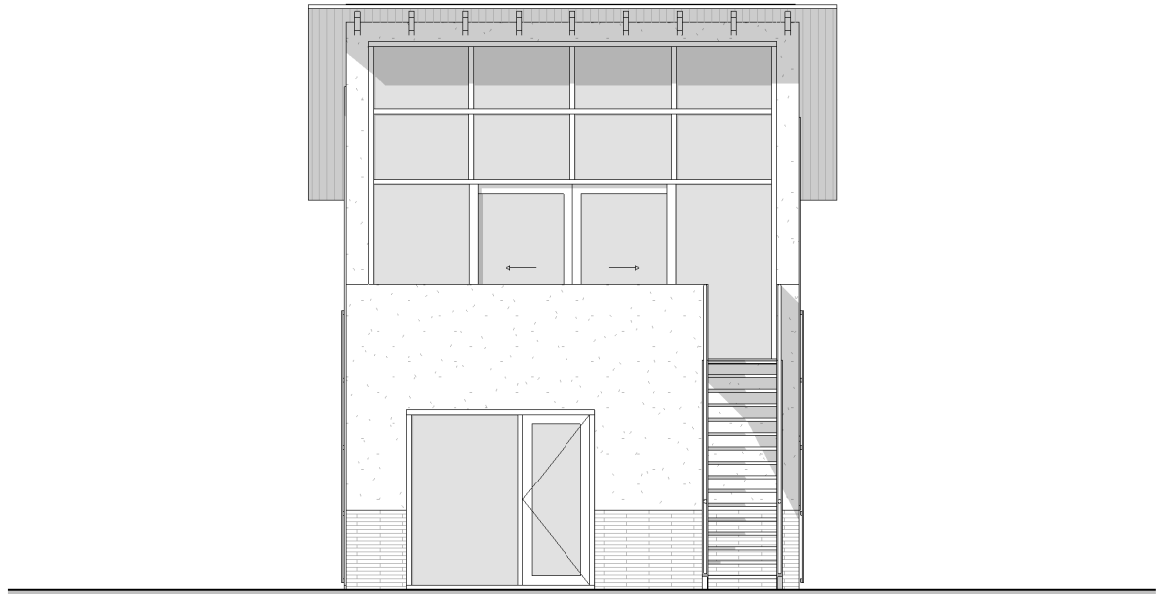




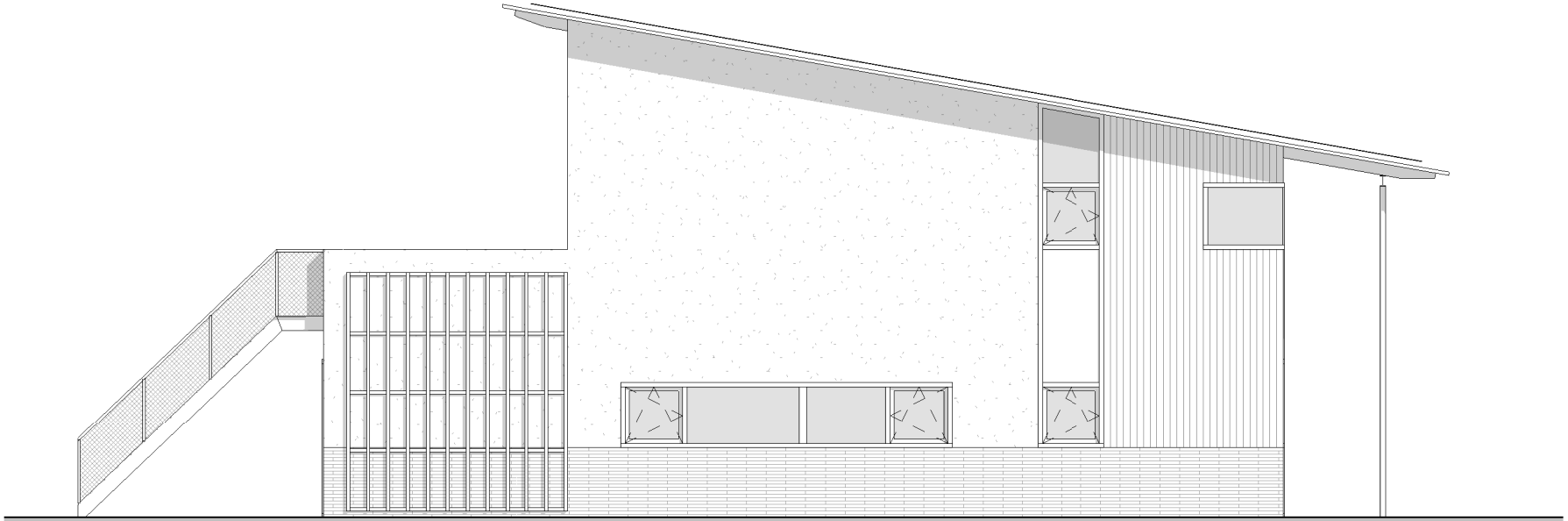
Voor aanzicht



Rechter aanzicht



Achter aanzicht



Linker aanzicht





RECREATIEWONINGEN TWEESLAG

NEXIT ARCHITECTEN

STATENLAAN 8
6828 WE ARNHEM

T +31 (0)26 44 61 368
E STUDIO@NEXITARCHITECTEN.NL
I WWW.NEXITARCHITECTEN.NL

PROJECT

Nieuwbouw recreatiewoningen
te Giesbeek

OPDRACHTGEVER

Koozand B.V.
Jody Koopmans
Bingerdensedijk 27
6987 EA Giesbeek

PROJECTNUMMER

20-509

ONDERDEEL

Recreatiewoningen Tweeslag

FORMAAT

A3

SCHAAL

1:100

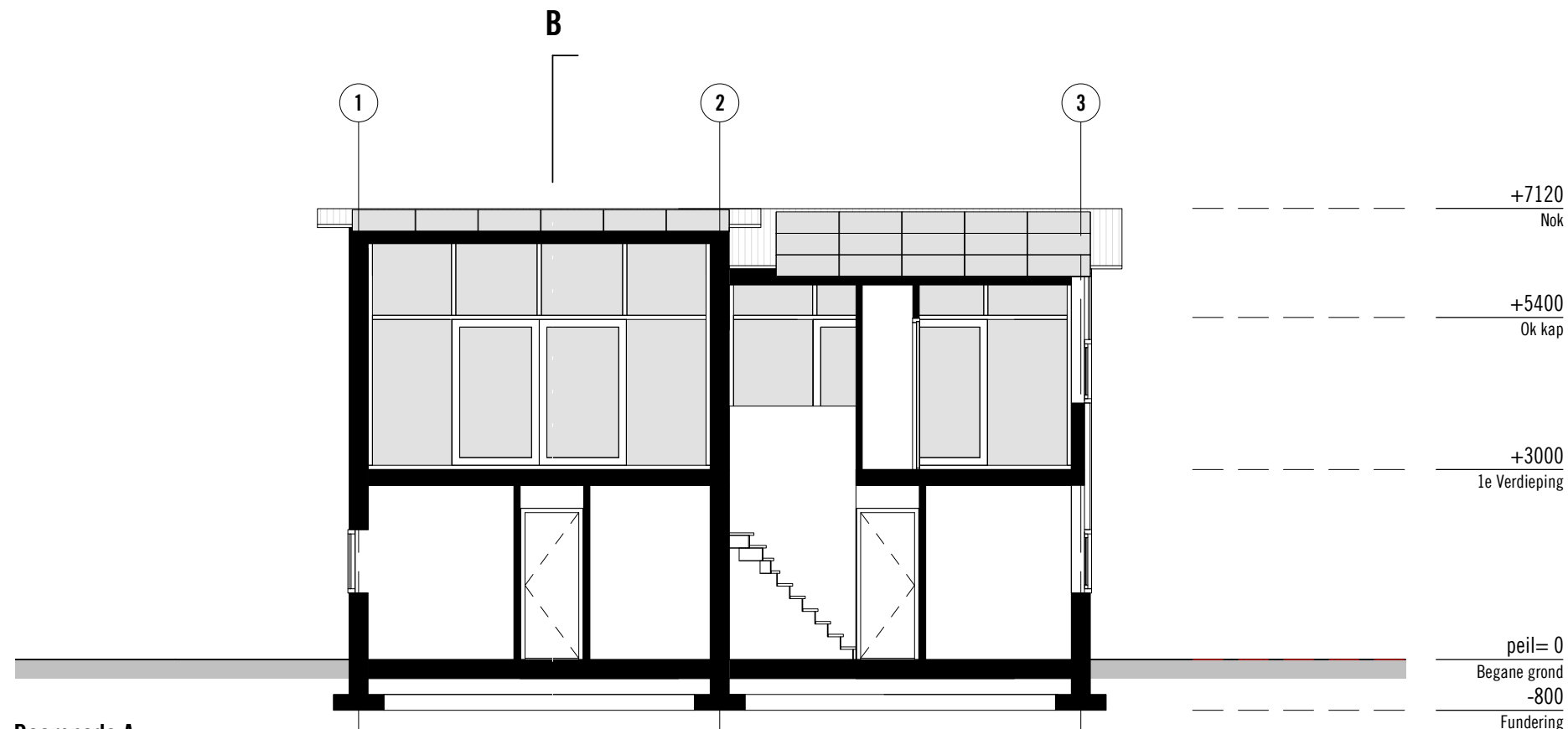
STATUS

Voorlopig

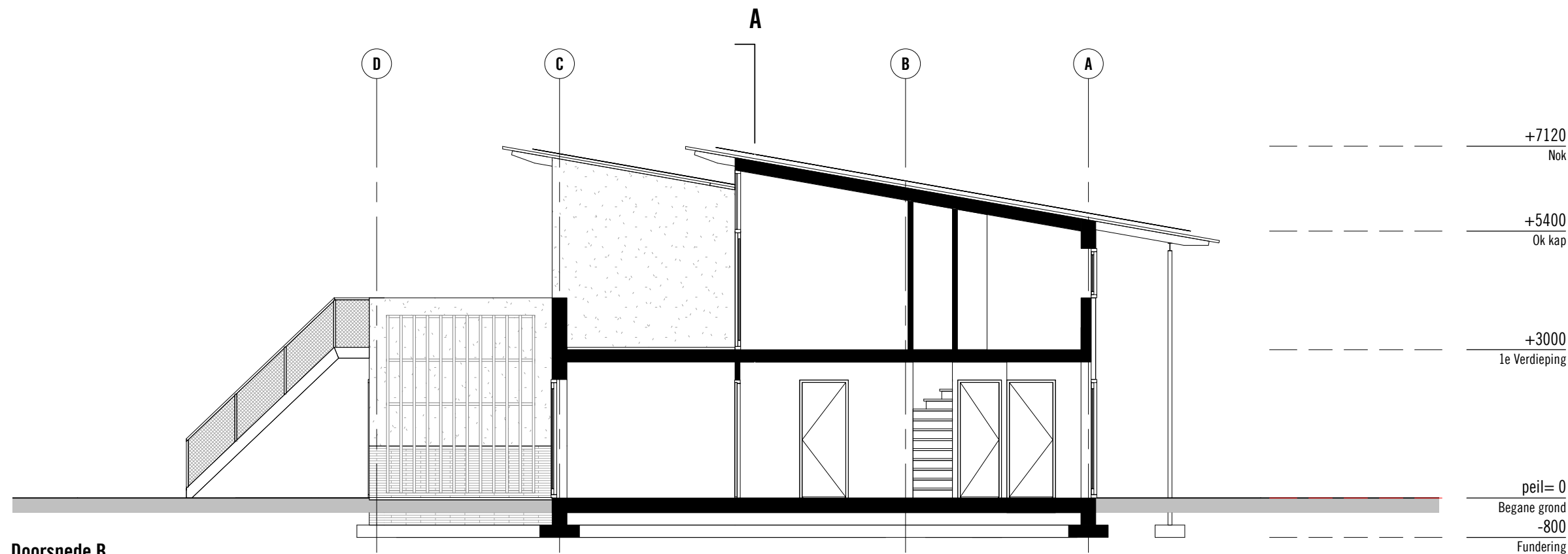
GETEKEND

AdB / JB





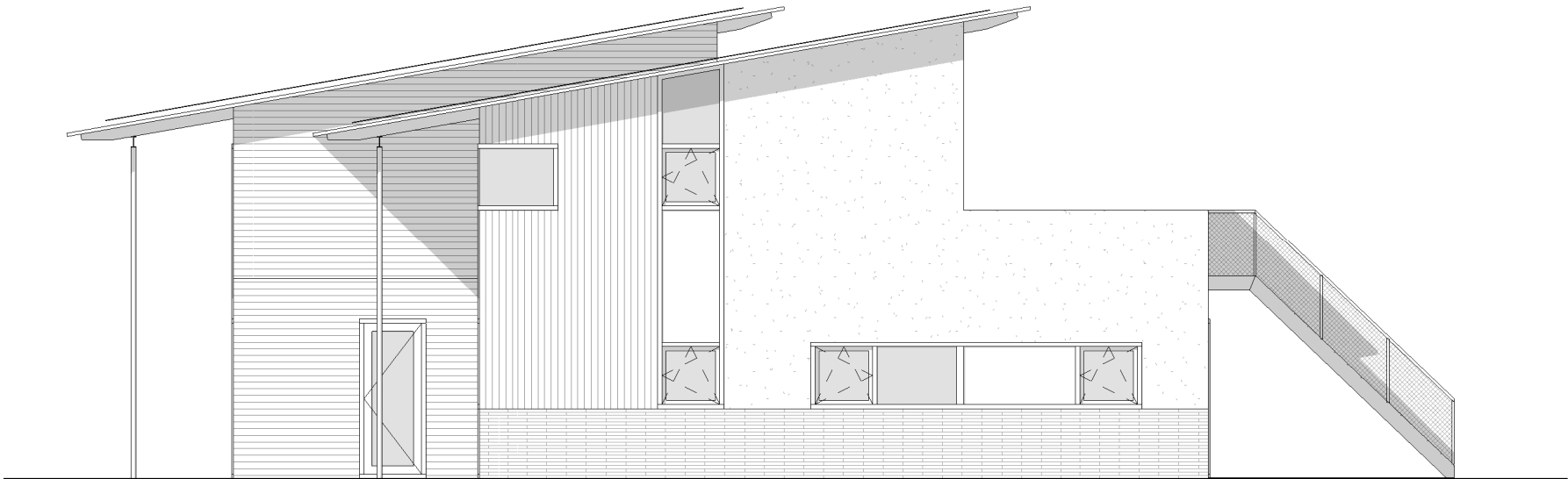
Doorsnede A



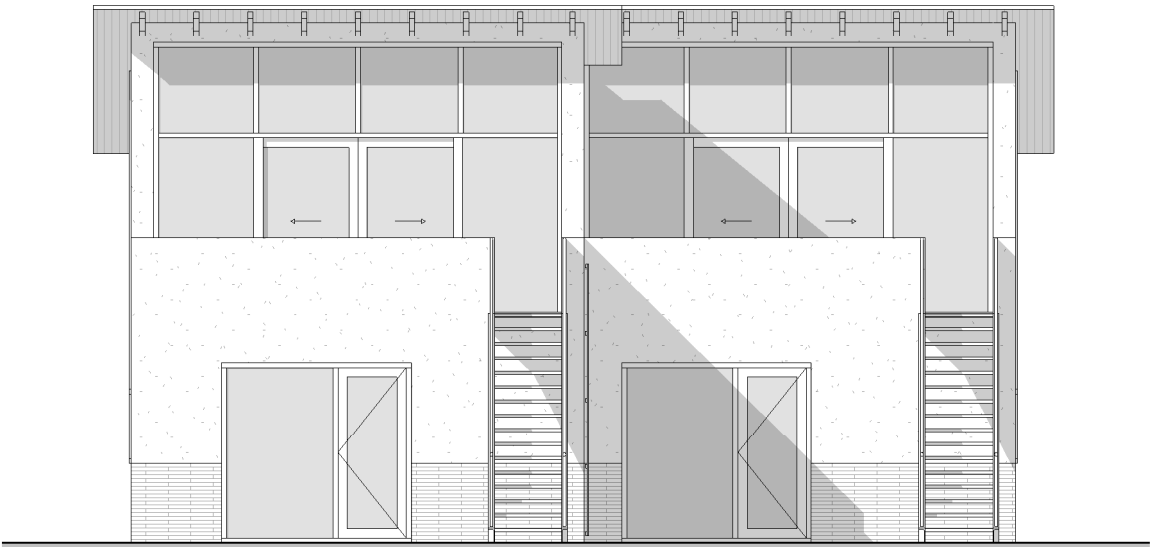
Doorsnede B



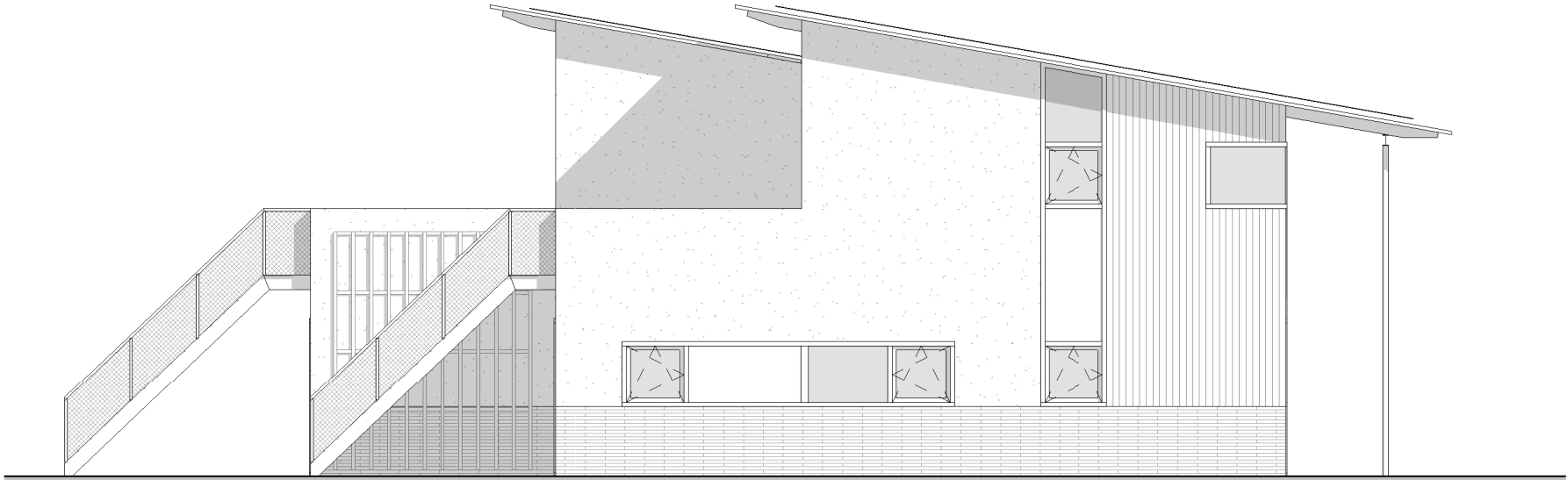
Voor aanzicht



Rechter aanzicht



Achter aanzicht



Linker aanzicht





RECREATIEWONINGEN DRIESLAG

NEXIT ARCHITECTEN

STATENLAAN 8
6828 WE ARNHEM

T +31 (0)26 44 61 368
E STUDIO@NEXITARCHITECTEN.NL
I WWW.NEXITARCHITECTEN.NL

PROJECT

Nieuwbouw recreatiewoningen
te Giesbeek

OPDRACHTGEVER

Koozand B.V.
Jody Koopmans
Bingerdensedijk 27
6987 EA Giesbeek

PROJECTNUMMER

20-509

ONDERDEEL

Recreatiewoningen Drieslag

FORMAAT

A3

SCHAAL

1:100

STATUS

Voorlopig

GETEKEND

AdB / JB



onderdeel
Plattegrond BG Drieslag

tekeningnr.
D-S020-1

datum
24.06.2020

schaal
1:100

formaat
A3



1e Verdieping

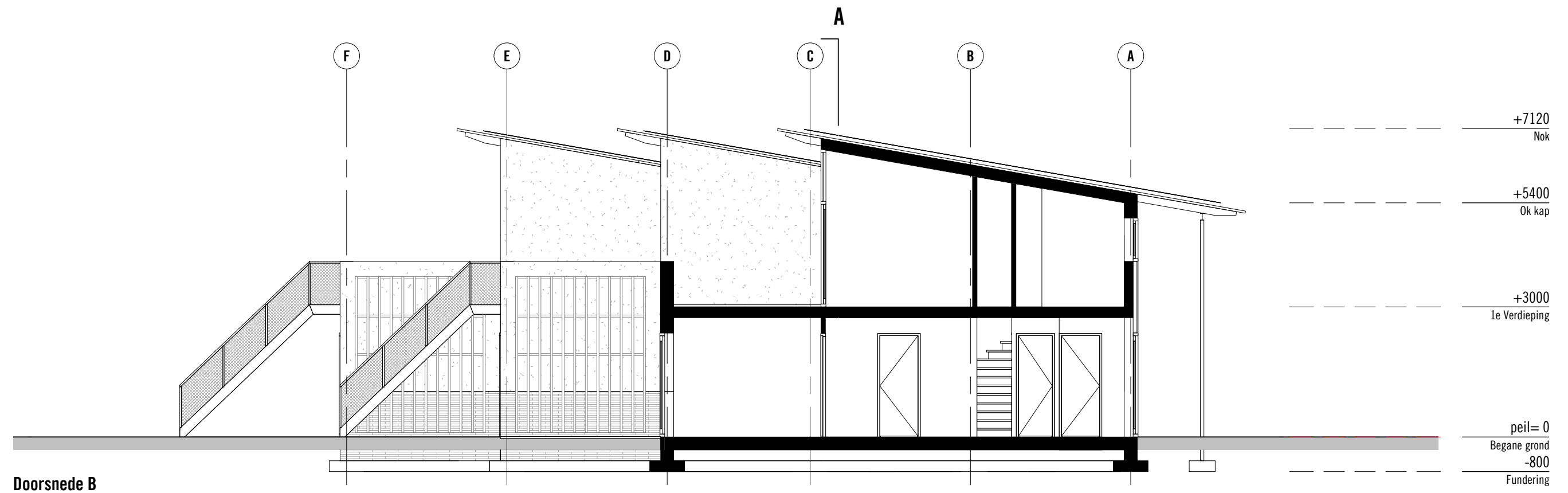
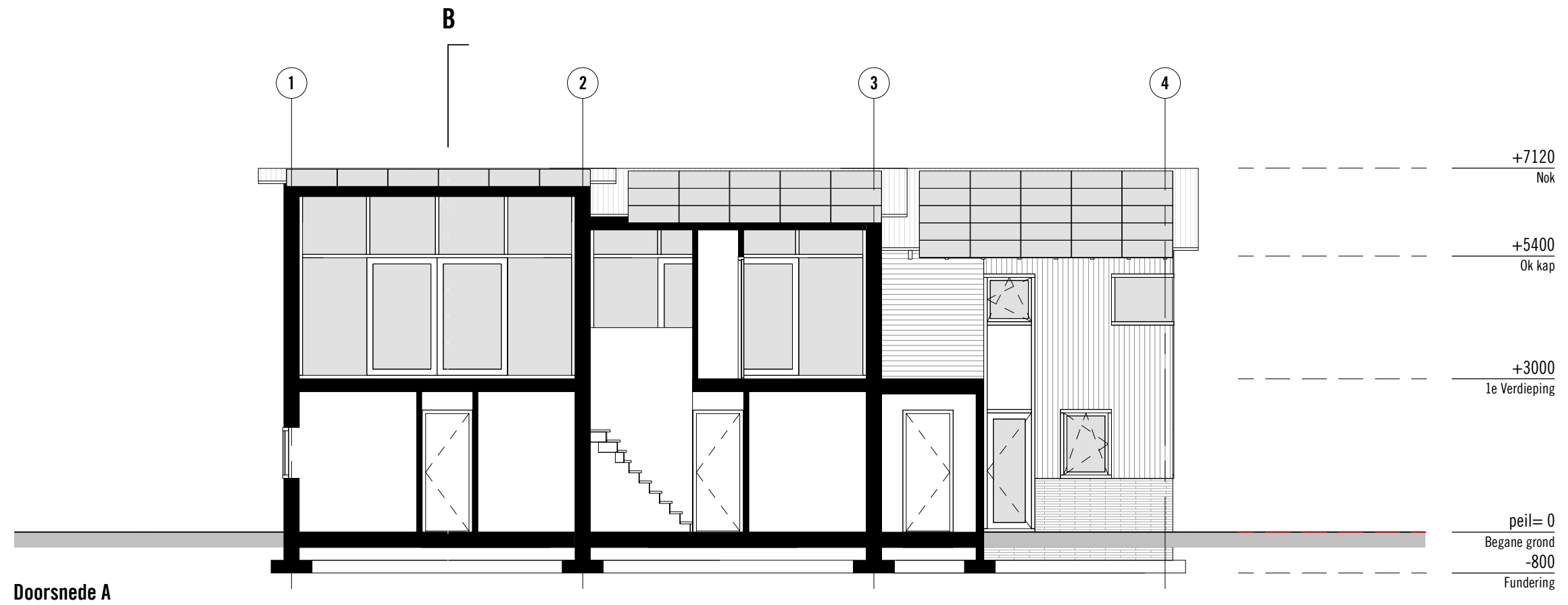
onderdeel
Plattegrond 1eV Drieslag

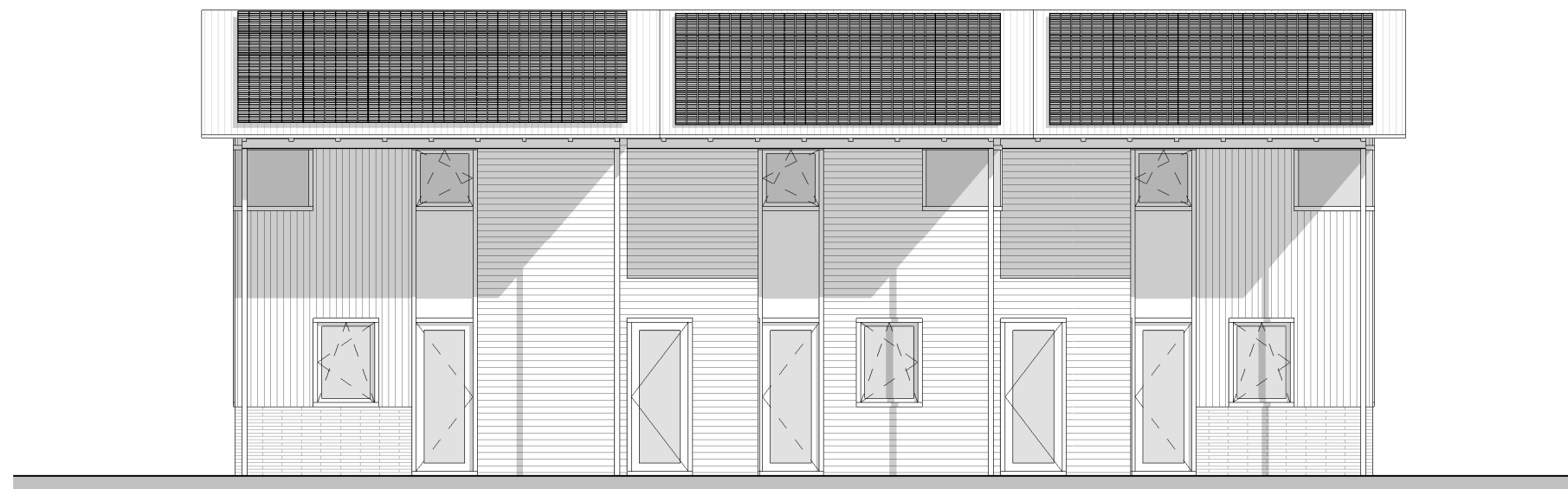
tekeningnr.
D-S020-2

datum
24.06.2020

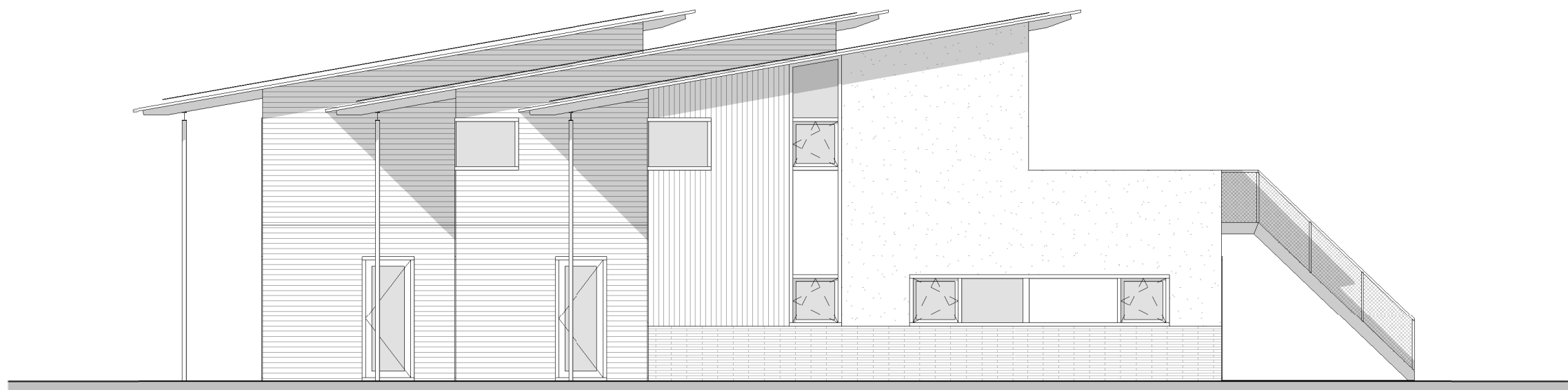
schaal
1:100

formaat
A3

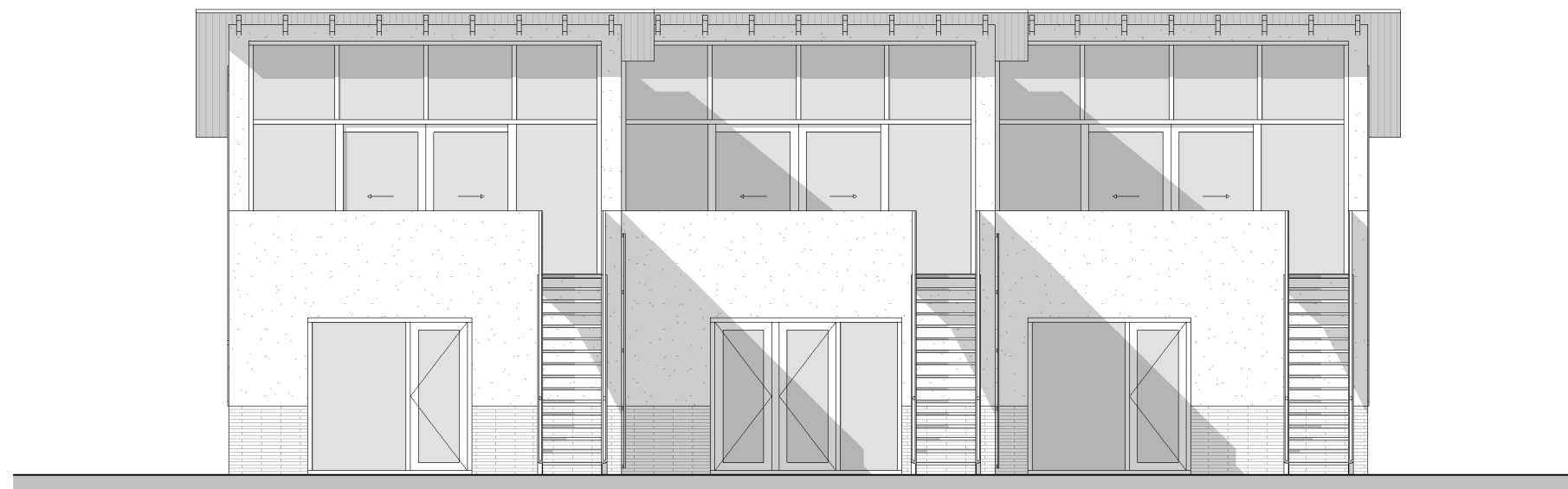




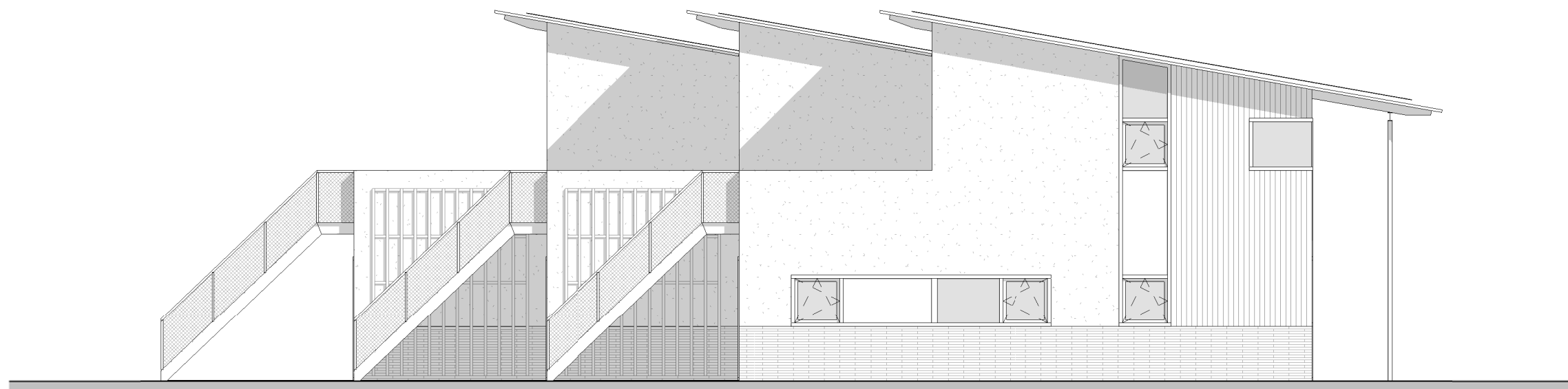
Voor aanzicht



Rechter aanzicht



Achter aanzicht



Linker aanzicht





© NEXIT ARCHITECTEN 2021

in opdracht van Kooholding B.V. Giesbeek