

**Concept-besluitenlijst Commissie Ruimte 7 april 2021
(voortzetting op woensdag 14 april 2021)**

Tijd	7 april 2021: 19:30 - 21:55 uur 14 april 2021: 19:30 – 20:55 uur
Locatie	Digitaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Roy van Essen (14 april afwezig) en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Tonny Meijer, Frank Evers en Henk Visser; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks (alleen 7 april), H.L.M. Meijer (alleen 14 april); GroenLinks: Bart Kagei; PvdA: Marcel Lap; SP: Lotte van der Velden; D66: Erik Verkampen en VVD: Twan Vreman.
Afwezig	7 april: Boudewijn van der Kroon (CDA) en Marga Dunnink (SP) 14 april: Boudewijn van der Kroon (CDA), Marga Dunnink (SP), Paul Freriks (Sociaal Zevenaar) en Roy van Essen (Lokaal Belang)
Collegeleden	Carla Koers, Hans Winters, Belinda Elfrink

1	Opening en vaststellen agenda De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. In verband met insprekers op agendapunten 6 en 10 worden deze agendapunten naar voren gehaald. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.
2-1	Inspraak De volgende insprekers hebben zich gemeld: 1. mevrouw C. Spoelstra-Schulman namens werkgroep Noordeinde inzake project nieuwbouw Noordeinde (agendapunt 10) 2. de heer E. Gudden inzake verklaring van geen bedenkingen Lentemorgen 122 Zevenaar (agendapunt 6) 3. de heer R. Langeveldt inzake verklaring van geen bedenkingen Lentemorgen 122 Zevenaar (agendapunt 6) De inspreksteksten – indien aangeleverd - zijn in iBabs toegevoegd aan dit agendapunt. <i>Inspraak op agendapunt 10 mevrouw Spoelstra-Schulman:</i> De commissieleden stellen nog enkele vragen aan insprekerster over de

	inwonersparticipatie door de ontwikkelaar en/of de gemeente, de voor insprekster acceptabele hoogte van de woontoren en of er voor de opdrachtgever mogelijkheden zijn voor de door insprekster naar voren gehaalde opties.
10	Raadsinformatiebrief 2021-022 Stand van Zaken Noordeinde Geagendeerd op verzoek van de fracties van Lokaal Belang en Sociaal Zevenaar (raadsvergadering 24 maart jl.). De fractie van Lokaal Belang heeft het volgende gemeld ten aanzien van de agendering: "Er was in het verleden gesproken over een toren van 60 meter die nu wat lager zou zijn. Lokaal Belang vraagt zich af of er nog meer wijzingen zijn en doelend op het verkeersaspect willen zij graag weten of dit plan binnen de nieuwe afspraken van 50-50% valt." De fractie van Sociaal Zevenaar wil graag dit project bediscussiëren om duidelijkheid over het proces te krijgen. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de vraag of de woontoren persé op deze plek moet komen, de zichtlijnen, de inwonersparticipatie bij de nieuwe plannen (kruimelprocedure?), de wijzigingen die ten opzichte van de oorspronkelijke plannen aangebracht zijn, welke invloed het college nog kan uitoefenen op de projectontwikkelaar, de vraag of de raad nog aan zet is, de rotonde die op kosten van de projectontwikkelaar zou worden aangelegd, de vragen van insprekster en de exacte datum van de omgevingsvergunning. <i>College</i> College laat weten dat het een bestaand bestemmingsplan was die nu een (bevroren) beheersverordening is geworden. Het proces beslaat een groot aantal jaren. Er werd steeds maar niet gebouwd omdat er geen plannen kwamen en de woontoren was bestemd voor deze plek en is er nooit af geweest. De gemeente moest voorzienbaarheid leggen met juridische kaders. Initiatiefnemer is gekomen met een plan en gaat bouwen. Er is met initiatiefnemer gesproken over de manier van bouwen, de bouwmassa en de parkeerproblematiek. De woontoren is door de raad bekrachtigd in een bestemmingsplan. Bij de conceptaanvraag is het bestemmingsplan in die kaders aangepast en is er direct een RIB naar de raad en een brief naar de inwoners gegaan. De buurtparticipatie vindt plaats met initiatiefnemer waarbij een goede onderbouwing noodzakelijk is. Het gaat nu alleen nog om de inrichting en niet om de woontoren zelf. Er wordt op basis van het conceptplan onderzoek gedaan naar de schaduwberekening, archeologische aspecten etc. Initiatiefnemer moet binnen de kaders van het bestemmingsplan blijven en op grond van de conceptaanvraag is de inschatting dat dit kan in een kruimelprocedure. De kruimelprocedure wordt door wet- en regelgeving bepaald en heeft wel een bezwaar- maar geen zienswijzenprocedure. Het college wacht de definitieve aanvraag af en is niet op de hoogte van de discussie ten aanzien van zichtlijnen/skyline etc.

	<u>Toezegging: er komt nog een raadsinformatiebrief over het totale plaatje rondom verkeersafwikkeling (rotonde)/infrastructuur Noordeinde en een uiteenzetting over de kruimelprocedure</u>
2-2	Inspraak <i>Inspraak op agendapunt 6 de heer Gudden:</i> Er zijn door de commissieleden geen verhelderende vragen gesteld aan de heer Gudden. <i>Inspraak op agendapunt 6 de heer Langeveldt:</i> De heer Langeveldt neemt de commissie mee in het proces en laat weten dat met de gedane aanpassingen en de onderliggende stukken voldaan wordt aan de verzoeken van de rechter. De commissieleden stellen nog enkele vragen aan inspreker over latere aanpassingen, het hoger beroep en of er overwogen is om het plan aan te passen zodat de bezwaarmaker toch het uitzicht zou behouden.
6	Z/18/297304 Verklaring van geen bedenkingen Lentemorgen 122 Zevenaar De raad wordt gevraagd voor de locatie Lentemorgen 122 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw in samenhang met de bestaande monumentale molenromp. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over de motivering, waarom de reactie van het college zo lang geduurd heeft, gelet op de termijn van 6 weken bij de rechtbank, de mogelijkheid om aan de rechterzijde te bouwen, de vraag of hier wel over gesproken kan worden aangezien de bouwende partij bezwaar heeft aangetekend bij de Raad van State en of ook de omgevingsvergunning opnieuw moet (of alleen de verklaring van geen bedenkingen). <i>College</i> Het college laat weten dat een nieuwe verklaring van geen bedenkingen (vvgb) betekent dat de besluitvorming opnieuw moet. Het gaat daarbij alleen om de motivering. Het besluit moet opnieuw gemaakt worden met een verbetering/aanpassing van de motivering die meegaat naar het hoger beroep. Het college acht het plan nu goed voor verdere rechtsgang. De termijn van 6 weken bij de rechtbank is niet wetmatig en er zijn geen consequenties aan verbonden. Het college had meer tijd nodig om tot een zorgvuldige en adequate afweging te komen. Het gaat hier om een beroepszaak, maar de gemeente gaat niet naar de rechter. <u>Toezeggingen:</u> <u>* er komt nog een antwoord op de vraag of alleen de verklaring van geen bedenkingen opnieuw moet of dat er ook een nieuwe omgevingsvergunning</u>

	dient te worden afgegeven gelet op het feit dat de Rechtbank het verlenen van een omgevingsvergunning heeft vernietigd. * er komt nog een antwoord op de vraag of door het college bij de Rechtbank kenbaar is gemaakt dat de door de Rechtbank vastgestelde termijn van 6 weken voor de verbetering van de motivering niet haalbaar was en derhalve is overschreden. <u>Conclusie</u> Het voorstel wordt als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 10/18 maart vast te stellen. De besluitenlijst wordt akkoord bevonden.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast.
5	Z/20/365174 Memo Amendement 9 Herstelplan De invulling van amendement 9 behorende bij raadsvoorstel INT/20/0980451 (raadsvergadering 4 november 2020) wordt aan de commissie ter consultatie voorgelegd. Vanuit de commissie wordt de vraag gesteld of de bespreking over het parkeerbeleid wel in deze commissie thuishoort en niet in de commissie Middelen. Door middel van een ordevoorstel wordt hierover gestemd. 5 commissieleden willen het niet bespreken, de overige commissieleden wel. Het onderwerp wordt derhalve besproken. <i>Commissie</i> De commissieleden gaan bij de beraadslagingen in op een andere besteding van de 100.000 euro voor het parkeerbeleid zodat de kleine ondernemers hier ook van kunnen profiteren (bijvoorbeeld door teruggave van het parkeergeld/een ander parkeerbeleid in de maand december dat als smeerolie voor de ondernemers kan dienen), de vraag waar het geld vandaan wordt gehaald, de betaalbaarheid, het reeds uitvoeren van toeristische voorzieningen dit najaar zodat ondernemers al omzet kunnen draaien, de status van de plannen voor het centrum (Raadhuisplein/Muldershof), het voor hoge prijzen verhuren van panden Muldershof door een ondernemer, het weghalen van de verhoging voor de weekmarkt, een eventuele financiering door de Provincie voor bewegwijzering toplocaties, het nieuwe parkeerbeleid op de lange termijn en de suggestie om het amendement naar de indieners terug te doen omdat het niet uitgevoerd kan worden. <i>College</i> Het college meldt dat het om een consultatie gaat ten aanzien van de invulling van amendement 9 Herstelplan. Er is regelmatig overleg geweest met organisaties en ondernemers. Het gaat met name om een andere besteding voor diverse maatregelen van het bedrag van 1,24 miljoen duurzaamheid

	gemeentelijke gebouwen (geen maximale invulling). Met name het bedrag dat gemoeid is met de (tijdelijke) maatregel ten aanzien van het parkeerbeleid (een maand lang parkeren 1^e uur gratis) is fors en het college wil de raad hierin meenemen. Zodra de coronamaatregelen verdwenen zijn, zal hiermee gestart worden. Het platform ondernemers en het Rijnobservatorium zijn aanvullend. Voor deze laatste is gekozen om de vrijetijdseconomie een boost te geven. Afgelopen week is er een eerste gesprek met gedeputeerde Markink geweest over het herstelplan. De herstelplannen van de gemeenten moeten aansluiten op herstelplan Provincie. Het college zet zich in om hiervoor subsidiegelden te verkrijgen. Over het herstelplan zal regelmatig een raadsinformatiebrief naar de raad gaan en er zal continu gelobbyd worden bij de Provincie. Er is een digitaal dashboard, maar het is technisch nog niet mogelijk om dit dashboard aan de raad beschikbaar te stellen. Voor de zomer komt het college met de plannen voor het Raadhuisplein, na de oplevering van het Oude Raedthuys. Het inspiratiedocument zal meegenomen worden in de inwonersparticipatie voor de Markt en het Muldershof. Er worden reeds quickwins gedaan door bijvoorbeeld fietsnietjes, prullenbakken, gevelversiering etc. Wat het eerste uur gratis parkeren betreft laat het college weten dat de gemeente de opbrengstderving van ongeveer een ton per maand dan wel kwijt is. De koppeling in het amendement met het beleid wil het college eruit halen en dat vergt een evaluatie. De parkeerdruk is al een keer gemeten, maar is nu lastig vanwege corona. Na corona zal de parkeerdruk opnieuw gemeten worden. Het nieuwe parkeerbeleid komt eraan, maar dit gaat niet lukken vóór begin volgend jaar. Dit is een herstelmaatregel. De meningen zijn verdeeld over het eerste uur gratis parkeren. Hiervoor moeten we een betere evaluatie krijgen en daarmee komt het college naar de raad terug. Er zijn vragen gesteld over het parkeerbeleid door de VVD. Het college moet hier de tijd voor nemen om een goed antwoord op de vragen te kunnen geven.
7	Z/20/365879 Reparatiebestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerd, Herwen, Tolkamer en Spijk De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijzennota "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerd, Herwen, Tolkamer en Spijk" vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan "Reparatie bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerd, Herwen, Tolkamer en Spijk" ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Vanuit de commissie wordt er een vraag gesteld of de 50/50-maatregel ook geldt bij bouwprojecten van meer dan 20 woningen. Het college laat weten dat het gaat om 23 woningen op Vierkenshof. Het project bestaat voor meer dan de helft uit sociale huur. Het college geeft nog wel mee dat deze plannen

	een reparatie betreffen en dat er dus niet teruggegaan wordt naar de onderhandelingstafel. <u>Conclusie</u> Het voorstel wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
8	Z/21/383649 Beschikbaar stellen krediet uitvoering Watertakenplan De raad wordt voorgesteld: 1. Een krediet ad € 2.382.464 beschikbaar te stellen voor de verbetering riolering in delen van de kernen Lobith, Tolkamer en Zevenaar i.c.m. uitvoering klimaat adaptieve maatregelen. 2. Een krediet ad € 600.000 beschikbaar te stellen voor de vernieuwing riolen. <i>Commissie</i> Bij de beraadslagingen gaan de commissieleden in op het uitvoeren van werk met werk, de aandacht voor asbesthoudende drinkwaterleidingen, de verhouding van de financiële middelen van 2,3 miljoen tussen Lobith/ Tolkamer en Zevenaar, hoeveel geld er gereserveerd is voor de kop van Tolkamer, het betrekken van verkeersplatformen bij de uitvoering van de plannen, de overlast voor inwoners vanwege verzakkingen/scheurvorming (Giesbeek), een specificering van de werkzaamheden voor de afzonderlijke gevraagde kredieten en de vraag tot welk jaar de plannen verlengd worden (loopt nu t/m 2021). <i>College</i> Het college laat weten dat er al een scan is gemaakt van asbesthoudende drinkwaterleidingen en dat er niets gevonden is. Het college zal de beleidsmedewerkers ook bij dit plan hierop wijzen. De harmonisatie rioolheffing is gelijk getrokken. Het college kijkt nu waar de riolering vervangen moet worden, ook in Giesbeek en Angerlo. Het gereserveerde geld voor Tolkamer wordt hierin geïntegreerd. Werk wordt met werk uitgevoerd. Voor Lobith heeft het college gelden ontvangen. Er wordt ook direct gekeken naar klimaatadaptie (afvoeren regenwater, vergroening) en daarvan wordt een compleet plan gemaakt. Klimaatadaptie wordt geïntegreerd in het Watertakenplan en het zal over een aantal jaren gaan. Voor Giesbeek is dit al gedaan. Er is een inspectie met de Dorpsraad gedaan met nog een paar aanwijzingen die uitgevoerd zijn. De bestrating/riolering is voor iedere dorpskern anders. De 6 ton is bestemd voor andere locaties dan de kernen van Lobith, Tolkamer en Zevenaar. De planning is gericht op einde van het jaar. <u>Conclusie</u> Het voorstel wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
	De vergadering wordt op 7 april om 21:55 geschorst en is voortgezet op woensdag 14 april om 19:30 uur.

9	Z/21/379675 Wijk van de Toekomst Angerlo concept Transitieplan Angerlo Alleen ter consultatie in de commissie Ruimte. De commissie wordt verzocht om zich uit te spreken over de in de startnotitie gestelde vragen: 1. Welk onderwerp of aspect ontbreekt er volgens u nog in het ontwerp Transitieplan Angerlo? En waarom? 2. Wat is volgens u de rol die de gemeente in het vervolg traject voor Angerlo (van Transitieplan naar Uitvoeringsplan) moet aannemen? 3. Denkt u dat de werkwijze (het proces) van Angerlo voor de verdere warmtetransitie van heel Zevenaar te gebruiken is? En waarom wel of niet? <i>Commissie</i> Er wordt waardering uitgesproken richting de regiegroep en de inwoners van Angerlo. De commissieleden gaan bij de beraadslagingen in op het standpunt van het college en het ambtelijk apparaat ten aanzien van de vragen, de risico's voor en de rol van de gemeente (coachend en ondersteunend, wel of geen voortrekkersrol/regierol), de vraag of dit wel gaat werken in het centrum en de wijken van Zevenaar (wellicht via actieclubjes), aangezien de dorpskernen vaak hechte samenlevingen zijn, het laten meekijken van een aantal mensen uit de regiegroep en het verankeren van basiskennis in de regiegroep bij het vervolgtraject in andere dorpskernen en wijken, de te rooskleurige berekeningen in het rapport gelet op het draagvlak in de samenleving ten aanzien van het vervangen van de cv-ketel, het op eigen kosten isoleren van de woning en het gasloos maken van woningen ("gasplakkers"), de taak voor experts om draagvlak te behouden onder inwoners, aquathermie, de constatering dat er in het centrum Zevenaar veel eenvormige woningen uit eind vorige eeuw zijn waardoor voor het centrum een andere aanpak noodzakelijk is, het zoeken naar een oplossing voor inwoners die het niet kunnen betalen, het EIB-rapport proeftuinen en aardgasvrije gemeente van maart 2021, het bespreken van de risico's en het draagvlak etc. in een informele raadsbijeenkomst, de zorgen voor exploitatiekosten als inwoners niet meedoen, de kostenstijgingen in de loop van de tijd door indexaties, de constatering dat isolatie ook een kostenbesparing is, het bedenken van oplossingen voor een centrale warmteaanbieding, het in het vervolgtraject beginnen bij de wijk Schaapsdriфт daar deze dichtbij de snelweg ligt, aardwarmte, de uitkomsten van het seismisch onderzoek, het aansluiten op de AVR en of de ambitie van aardgasvrij in 2040 wel reëel is en gehaald gaat worden. <i>College</i> Het college dankt de commissie voor de inbreng. De ambitie is rond 2040 aardgasvrij. Angerlo heeft de handschoen fantastisch opgepakt. De gemeente heeft een meer faciliterende rol gepakt en gekregen. Medewerkers zijn nauw betrokken geweest bij het proces. Er zijn gelden verkregen en er is een procesmanager op gezet die veel zaken heeft geregeld. Het college voelt zich prima in de faciliterende rol. De kennis dient niet verloren te gaan. De mensen die in de regiegroep hebben gezeten denken mee in het vervolgtraject. Het
---	---

	college deelt de zorgen ten aanzien van de betaalbaarheid en het draagvlak. Het college gaat kijken naar het maatschappelijk ESCo (een coöperatie die ontzorgt), wil het in groter Liemers verband gaan oppakken, zodat inwoners met een smalle beurs ook mee kunnen doen en is bezig met de oprichting van een coöperatie, zodat het risico verminderd kan worden en het draagvlak vergroot kan worden. College is blij met de rooskleurigheid waardoor er in kansen gedacht wordt. Voor niet elk dorp zal hetzelfde gelden, maar er ligt een draaiboek. Voor het centrum zal het via het warmtenet gaan. Als dat lukt is er een exercitie nodig in samenwerking met Baston die 33% woningen in bezit heeft. Daardoor komt er meer draagvlak en hoe meer meedoen, hoe beter voor de businesscase. De intentieovereenkomst voor fase 3b komt na de zomer (Warmtenet). Ook zal werk met werk uitgevoerd worden om de kosten zo laag mogelijk te houden. Het college zal ruim de tijd nemen voor het aardgasvrij maken. Het is aan het Rijk wanneer de gaskraan dicht gaat en de gasprijs zal ook omhoog gaan. Aardwarmte is de komende 10 jaar nog niet aan de orde. Is nog te ver weg en te risicovol, net als kerncentrales. Wel moet er aan de slag gegaan worden met wat er nu is aan beschikbare energiebronnen. <u>Toezegging</u> <u>Het college zal het rapport EIB (Economisch Instituut voor de Bouw) over proeftuinen en aardgasvrije gemeenten lezen en de bevindingen over dit rapport met de raad delen</u>
11	Burgerbrief 16 september 2020 klacht over groenonderhoud Geagendeerd op verzoek van de fractie van D66 (raadsvergadering 7 oktober 2020). De fractie van D66 heeft laten weten de brief te willen agenderen om met de commissie in overleg te gaan over de kwaliteit van de aangelegde groenstroken, maar nog belangrijker de kwaliteit en wijze van het onderhoud of liever gezegd het gebrek aan onderhoud. Dit naar aanleiding van de vele klachten die bewoners hebben in met name de buitenranden van woonwijken. <i>Commissie</i> De fractie van D66 laat weten dat er 2 jaar geleden een ambitie is uitgesproken over het groenonderhoud. Sindsdien is er weinig tot zeer beperkt onderhoud geweest en de fractie vraagt zich dan ook af of de ambitie te hoog is gelegd of dat er een tekort aan capaciteit is. De commissieleden gaan bij de beraadslagingen in op de vraag of het hier om een incident gaat of om iets structureels (het is met name in dorpen en buitenwijken), de keuze die de raad – rekening houdend met tijd en geld – destijds heeft gemaakt ten aanzien van het niveau van het groenonderhoud, de constatering dat het probleem van briefschrijver inmiddels naar tevredenheid is opgelost, de evaluatie groenonderhoud die heeft plaatsgevonden, het onderhoud van de speel- en voetbalvelden (Rembrandtplein), de rol van de inwoners door zelf de snoeischaar te pakken, het stimuleren van buurtinitiatieven in samenspraak met de gemeente (doeduiten) en het voordeel dat het bezuinigen op groenonderhoud oplevert, namelijk dat de omgeving groener wordt.

	<i>College</i> Het college zegt dat er een beleidsplan groen ligt met de gradaties hoog, midden, laag en basis. Er is voor gekozen om de toegangswegen naar de dorpen en de stad zo goed mogelijk te onderhouden voor het zicht. Bij de bezuinigingsronde is er een afwaardering op het groen geweest. De gemeente doet wat ze kunnen met de middelen die ter beschikking staan. Bij de Kadernota zal het groenonderhoud wel weer met de raad afgewogen worden. De raad kan zelf dan bepalen welke kwaliteit waar belangrijk is. Er zijn goede buurtinitiatieven die ook gehonoreerd worden. Initiatieven moeten wel door de hele buurt gedragen worden, er moet wel draagvlak zijn. Als een initiatief breed gedragen wordt zijn er doeduiten.
12	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. Het college heeft geen opmerkingen. Er wordt gewacht op Rijkswaterstaat voor wat betreft de onderbouwing ten aanzien van de stikstof-uitstoot. Rijkswaterstaat heeft 26 weken de tijd om te reageren. Er wordt een vraag gesteld over de werkzaamheden tussen de Arnhemseweg en de A12. <u>Toezegging</u> <u>Het college gaat na bij Gelre Groen wat voor werkzaamheden er op dit moment worden verricht tussen de Arnhemseweg en de A12 (er worden diepe gaten gegraven)</u>
13	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. <i>College</i> Er wordt informatie gegeven over de winst uit woning actie (stimulerings-regeling toekomstbestendig wonen). Huishoudens maken hier veel gebruik van. Het budget voor dit jaar is zeker voldoende, anders zal er in samenspraak met de Provincie meer geld beschikbaar gesteld worden. Er is gestart met de actie tegelwippen die tot na de zomer duurt. RES 1.0 is on route. Jong-RES wordt hierbij betrokken en is samen met JIP bezig met WE-ENERGY. Dit zal binnenkort gepresenteerd worden. In reactie op een opmerking vanuit de commissie over een artikel in de Gelderlander over windturbines laat het college weten dat windturbines niet zijn opgenomen in het Zevenaarse toets- en afwegingskader en ook niet in het RES-bod 1.0. Er is een doorkijk naar de toekomst 2050. Nu worden alleen nog verkenninggebieden aangegeven waar mogelijk windturbines geplaatst zouden kunnen worden maar dat is een toekomstvisie. Er dient wel rekening mee gehouden te worden, want de ambitie zal niet gehaald worden met alleen zonne-energie.
14	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde ingediend.

15	Mededelingen portefeuillehouders Er worden door het college nog mededelingen gedaan over: * toezegging 128: vrijkomende locaties bij voorzieningen voor ouderenhuisvesting. Dit is bekeken met Companen. Heeft te maken met artikel 9 van de Huisvestingsverordening. Maximaal 20% van het vrijkomende woningaanbod kan hieraan toegewezen worden, maar dan kunnen jongeren ook weer niet. Wat koopwoningen betreft kan het via een anterieure overeenkomst met de projectontwikkelaar. Het college is er voorstander van om het met typologie woningen te doen, dus bijvoorbeeld met een lift. De gemeente kan hierin sturend optreden. Dit zal ook aan de orde gesteld worden bij de herontwikkeling vastgoedlocaties. * toezegging 166: locatiescan flexwonen. De locatiescan is nog niet uitgevoerd en het is ook nog niet bekend wanneer Provincie het gaat doen. Deze wordt wel vóór de zomer opgeleverd. Het kan wel als instrument worden ingesteld om randvoorwaarden aan te geven voor een bepaald gebied voor flexwonen. Het is niet bekend of er kosten aan verbonden zijn. Vanuit de Woondeal volgt het college nauwlettend de ontwikkelingen. De raad zal hiervan op de hoogte worden gehouden.
16	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er worden vragen gesteld over: - het verwijderen van roekennesten in park Rosorum (vragen zijn vooraf aangekondigd) - de verbinding in Groot Holthuizen die noodzakelijk is voor het ontlasten van de school - de afvoer van hemelwater vanaf de daken op de straat bij De Stede in Groot Holthuizen - de grondwateronttrekking door de landbouw en het door het college meenemen van het artikel van Minister van Nieuwenhuizen over dit onderwerp in het overleg met het Waterschap - de stelconplaten die op de parkeerplekken van het BAT-terrein liggen - de inwonersparticipatie over de ruimtelijke plannen Vestersbos <i>College</i> - roekennesten: de aanleiding voor het verwijderen van de roekennesten was overlast en de klachten van de buurt over het lawaai. Daar heeft het college op geacteerd en de gemeente heeft hiervoor opdracht gegeven. Echter hadden de nesten met eieren niet verwijderd mogen worden door de opdrachtnemer. Hier is een fout gemaakt. Er zijn 2 beschermingsplekken voor roeken: de roekenkolonies op de Slenterweg en de Roodwilligenweg. De roeken worden verjaagd op de plekken waar de gemeente ze niet wil hebben, maar ze worden met rust gelaten op de 2 beschermingsplekken. De stand wordt in de gaten gehouden, maar de roekenpopulatie vermindert niet. Er wordt gekeken door de Provincie wat er fout is gegaan, het onderzoek loopt bij de Provincie.

	- verbinding Groot Holthuizen: er wordt gekeken of de verbinding nog noodzakelijk is omdat de school aan de andere kant gebouwd wordt. Er moeten nog een paar metingen gedaan worden. Zodra dit is afgerond ontvangt de commissie bericht hierover. - afvoer hemelwater: er zijn 2 soorten riolering: de hoofdriolering naar het hoofdzuiveringschap en de andere riolering waarbij het water wordt opgevangen en naar het oppervlaktewater gaat. <u>Toezegging</u> <u>Het college gaat na hoe het zit met de veiligheid bij de afvoer van hemelwater bij de Stede (Groot Holthuizen) via de straat.</u> - grondwateronttrekking door landbouw: het college zal hiernaar kijken en zal het artikel delen met het Waterschap - stelconplaten BAT-terrein: <u>het college gaat na waarom er stelconplaten liggen op de parkeervakken op het BAT-terrein (TOEZEGGING)</u> - inwonersparticipatie Vestersbos: het college ziet dit als een oproep en zal dit doorgeven aan de persoon die het project trekt.
17	Sluiting De vergadering wordt onder dankzegging door de voorzitter op 14 april gesloten om 20.55 uur.