

\*Z04DC5EA987

\*



## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Beschikbaar stellen krediet herinrichting Raadhuisplein RVS
<b>Zaaknummer</b>	Z/18/314595
<b>Documentnummer</b>	INT/21/1029423
<b>Portefeuillehouder</b>	Hans Winters
<b>Portefeuille</b>	Openbare Ruimte
<b>Behandelend ambtenaar/afdeling</b>	Sjoerd de Haas
<b>Telefoon</b>	
<b>E-mail</b>	s.dehaas@zevenaar.nl

### 1. Samenvatting

Op 5 juli 2018 is de Kadernota 2018-2022 vastgesteld door de gemeenteraad, waarin krediet is opgenomen voor de herinrichting van het Raadhuisplan. Met voorliggend raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd op basis van het definitief ontwerp met kostenraming het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen, zodat de uitvoering ter hand kan worden genomen.

### 2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met het definitief herinrichtingsontwerp van het Raadhuisplein;
2. kennis te nemen van de ontvangen suggesties na de gegeven presentatie van het concept herinrichtingsontwerp en de wijze waarop met de suggesties is omgegaan;
3. het uitvoeringskrediet van € 650.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoeringsfase.

### 3. Waarom naar de raad

In de Kadernota 2018-2022 heeft u middelen gereserveerd voor de herinrichting van het Raadhuisplein. U bent het bevoegde orgaan deze middelen beschikbaar te stellen.

### 4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vrijgeven van het gereserveerde krediet om de uitvoering te kunnen starten van de opwaardering van de openbare ruimte Raadhuisplein, zo spoedig mogelijk aansluitend op de oplevering van het Oude Raadhuis.

### 5. Argumenten en alternatieven

#### Argumenten

1.1. en 1.2. *Participatietraject afgerond en herinrichtingsontwerp is gereed.*

Op 24 oktober 2018 heeft de gemeenteraad met het beschikbaar stellen van een krediet besloten om het participatietraject te starten en te komen tot een definitief ontwerp met kostenraming voor de herinrichting van het Raadhuisplein.

Het participatietraject is in 2019 gestart. Tijdens twee bijeenkomsten met inwoners, gebruikers van het plein en ondernemers, alsmede individuele gesprekken met diverse belanghebbenden, zijn de wensen voor de herinrichting verzameld. Op basis van deze wensen – daar waar breed gedragen- en het Inspiratiedocument, door u in april 2018 ter kennisgeving aangenomen, is een concept herinrichtingsplan opgesteld door Buro Lubbers.

Op 25 januari 2017 is er een motie door de Raad aangenomen om de mogelijkheden en de kosten van een (semi-)permanente overkapping van het Raadhuisplein te onderzoeken. In februari 2020 bent u middels een raadsinformatiebrief in kennis gesteld dat het College heeft besloten om de overkapping van het Raadhuisplein geen onderdeel te laten uitmaken van het herinrichtingsontwerp.

Het concept ontwerp is op 18 juni 2020 online gepresenteerd. Naar aanleiding hiervan zijn suggesties op de plannen ontvangen en onderverdeeld in twee categorieën:

1. Suggesties die worden meegenomen in de uitwerking naar het definitieve ontwerp;
2. Suggesties die niet worden meegenomen in de technische uitwerking.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar bijlage 1 voor de ontvangen suggesties met verdeling over de twee categorieën, inclusief een beknopte onderbouwing.

Naar aanleiding van ontvangen suggesties van de Commissie Erfgoed op het gepresenteerde concept ontwerp, heeft er nog nader overleg plaatsgevonden met de commissie. Dit heeft geleid tot een definitief herinrichtingsontwerp, waarbij de historische context van het plein sterker is belicht. Het advies van de Commissie Erfgoed op het definitieve ontwerp is toegevoegd in bijlage 2. Met het boven- en ondergrondse ontwerp is specifiek aandacht besteed aan de ruimtebehoefte en gewenste technische installaties voor de markt en de stichting Muziekstad.

### *1.3. Krediet beschikbaar stellen voor de uitvoering van het ontwerp.*

Het participatietraject is daarmee afgerond. Het definitieve ontwerp inclusief kostenraming en een werkschrift voor de totstandkoming van het ontwerp is gereed, toegevoegd in bijlage 3. Wij stellen daarom voor het uitvoeringskrediet van € 650.000,- beschikbaar te stellen om de technische detailuitwerking en de uitvoering ter hand te kunnen nemen.

*Note: het Raadhuisplein kent een hoge archeologische waarde. Daar waar ondergrondse voorzieningen worden gerealiseerd, kunnen archeologische vondsten worden aangetroffen. Dit kan leiden tot extra kosten en vertraging in de uitvoering.*

## **Alternatieven**

Het alternatief is dat het uitvoeringskrediet nu niet beschikbaar wordt gesteld. De technische detailuitwerking gevolgd door de aanbesteding kan dan niet opgestart worden. De uitvoering van de herinrichting zal daarmee verschuiven naar een later moment in 2022 en niet meer aansluitend plaatsvinden op de herontwikkeling van het Oude Raadhuis.

## **6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Met het uitvoeringskrediet kan gestart worden met de technische detailuitwerking van het definitieve ontwerp en kan de aanbesteding worden gestart. Een nadere evaluatie is niet nodig.

## **7. Communicatie**

Via de gemeentelijke site is het herinrichtingsontwerp gedeeld zodat alle belangstellenden vroegtijdig inzicht hebben in het ontwerp. Voor de start van de uitvoering zullen de omwonenden, ondernemers rond het plein en gebruikers van het plein worden geïnformeerd over de start en de duur van de werkzaamheden en de bereikbaarheid. Via de gemeentelijke site zal deze informatie voor een breder publiek tevens kenbaar worden gemaakt.

## **8. Kosten, baten en dekking**

Op 5 juli 2018 is de Kadernota 2018-2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Onder 3.2 Bruisend maken centrum Zevenaar is een krediet opgenomen van € 690.000 voor de herinrichting van het Raadhuisplein. Op 24 oktober 2018 heeft de gemeenteraad hiervan € 40.000,- krediet beschikbaar gesteld om het participatietraject te starten en te komen tot een definitief ontwerp met kostenraming. Voor de uitvoeringsfase vragen wij u om het krediet van € 650.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoeringsfase.



## 9. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

1. INT/21/1030579 Bijlage 1 Lijst met suggesties online presentatie
2. INT/21/1030581 Bijlage 2 Reactie erfgoedcommissie
3. INT/21/1030582 Bijlage 3 Ontwerp DO kostenraming

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris  
Danielle Jansen

De burgemeester  
Lucien van Riswijk

# Raadsbesluit

**Onderwerp** Beschikbaar stellen krediet herinrichting Raadhuisplein RVS  
**Zaaknummer** Z/18/314595  
**Documentnummer** INT/21/1029423

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- op 5 juli 2018 de Kadernota 2018-2022 is vastgesteld door de gemeenteraad;
- met de gemeenteraad de afspraak is gemaakt dat investeringen in het kader van grote projecten aan de gemeenteraad worden voorgelegd middels concrete voorstellen;
- voorliggend voorstel ziet op het uitvoeren van de herinrichting van het Raadhuisplein met bijbehorende investeringen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

besluit:

1. in te stemmen met het definitief herinrichtingsontwerp van het Raadhuisplein;
2. kennis te nemen van de ontvangen suggesties na de gegeven presentatie van het concept herinrichtingsontwerp en de wijze waarop met de suggesties is omgegaan;
3. het uitvoeringskrediet van € 650.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoeringsfase.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 7 juli 2021.

De griffier  
W. van der Vlies

De burgemeester  
L.J.E.M. van Riswijk