

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Herinrichting Raadshuisplein

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 12 juni 2021

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Contactpersoon: Sjoerd de Haas

Inleiding/Aanleiding:

In de kadernota 2018-2022 zijn middelen beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het Raadshuisplein (€ 690.000). Hiervan is € 40.000 beschikbaar gesteld als voorbereiding om te komen tot een definitief plan. Bij het voorstel is een kostenraming opgesteld in een aantal grote posten. In het overzicht zijn kosten voor de hoofdriolering en infiltratievoorzieningen nog niet meegenomen. Dit geldt ook voor archeologische werkzaamheden. Samengevat incl. de € 40.000 voorbereiding.

Krediet om te komen tot def. Plan		€ 40.000,00		A
Kostenraming DO				
Vorbereiding Advies & Toezicht	€ 68.873,79	11,9%		A
Vorbereidende werkzaamheden	€ 31.753,50	5,5%		A
Grondwerk	€ 11.070,00	1,9%		A
Rioleringswerkzaamheden	€ 34.832,50	6,0%		A
Verharding	€ 153.995,50	26,6%		B
Inrichtingselementen	€ 4.915,00	0,8%		C
Groenwerkzaamheden	€ 49.300,00	8,5%		D
Overige (verlichting en inrichtingselementen)	€ 184.632,00	31,9%		C
Substotaal bouwkosten	€ 470.498,50	81,2%		
Staartposten	€ 108.627,71	18,8%		E
Totaal bouwkosten excl. btw	€ 579.126,21			
Totaal VAT en Bouwkosten excl. Btw	€ 648.000,00			

A: voorbereidingskosten/werkzaamheden (?)

B: verharding / bestrating

C: Inrichtingselementen en Overige (verlichting en inrichtingselementen ?)

D: Groenwerkzaamheden (?)

E: Staartposten (?)

Vraag/Vragen:

1. Meerdere elementen in de kostenraming hebben iets met "voorbereiding". Enkele kosten zijn niet meegenomen. Daarnaast is eerder een "voorbereidingskrediet" beschikbaar gesteld om tot het ontwerp te komen.

Graag een nadere toelichting wat de verschillende posten inhouden (A) en wat de geschatte kosten zijn die nog niet meegenomen zijn in het voorstel.

Antwoord:

In de post 'Vorbereiding Advies & Toezicht' zijn opgenomen:

- *Verdere planvoorbereiding.
Hieronder valt het uitwerken van enkele details door het landschap ontwerpbureau alsmede het technisch bureau. Het uitwerken van het DO tot een uitvoeringsontwerp, bestek en directieraming. Tevens behoort hiertoe de projectleiding en het voeren van de aanbesteding.*
- *Onderzoeken
Hieronder vallen het archeologisch bureauonderzoek, een boomeffectanalyse en een nadere digitale inmeting.*
- *Directie en toezicht
Hieronder vallen de kosten voor het voeren van directie en houden van toezicht tijdens de uitvoering.*

Onder de post 'Vorbereidende werkzaamheden' vallen:

- *Vorbereidende algemene werkzaamheden
Zoals het toepassen van verkeersmaatregelen, bouwhekken, schoonhouden wegen etc.*
- *Opruimwerkzaamheden
Hieronder valt het verwijderen van verhardingen, opnemen van de kunstregels, rooien van bomen, verwijderen rioleringsonderdelen en opnemen van inrichtingselementen*

Onder de post 'grondwerk' wordt verstaan:

- *Alle grond werkzaamheden (en transport) voor het aanbrengen van kolk(leidingen), riolering, nutsleuven, grond/groeiplaatsverbetering*

Onder 'rioleringswerkzaamheden' vallen:

- *Alle levering en werken die behorende tot de rioleringswerkzaamheden voor kolken en kolkleidingen en het opnieuw stellen van putranden*

Kosten die niet meegenomen zijn betreffen aanpassingen van het hoofdriool en kosten voor archeologisch veldonderzoek. Kosten voor het archeologisch veldonderzoek zijn niet in te schatten. Hiervoor moet eerst een bureau en mogelijk sleuven onderzoek plaatsvinden. De kosten voor aanpassing van het hoofdriool vallen onder de rioolvervangng van het centrum

2. Wanneer een deel of het geheel van de huidige bestrating wordt vervangen. Wat gaat met de huidige bestrating gebeuren?

Antwoord:

Hiervoor is op dit moment nog geen bestemming. De verwachting is dat dit, mits niet toegepast op het Raadhuisplein, elders in de gemeente wordt hergebruikt.

3. Waarom zijn er twee posten voor inrichtingselementen opgenomen (C). Tevens wordt verlichting genoemd. Enkele jaren terug zijn kleine verlichtingselementen in het straatwerk aangebracht – wat gaat hier mee gebeuren?

Graag een nadere toelichting wat deze posten (C) inhouden.

Antwoord:

De eerste post inrichtingselementen betreft het herplaatsen van bestaande elementen, zoals verkeersborden en de 4 Tamboers en betreft het herstellen van boomroosters.

De tweede post betreft het aanbrengen van de nieuwe elementen, zoals de banken en waterpartij.

Specifiek wordt hier verlichting benoemd. Hiermee wordt bedoeld het verplaatsen van de bestaande verlichting naar hun nieuwe locatie op het plein. De bestaande kleine verlichtingselementen worden opnieuw ingezet.

4. Wat zijn staartposten en wat moeten wij daar onder verstaan? (E) Waarom is bijna 19% van de totale kosten voor deze post voorzien?

Antwoord:

Staartposten zijn gebruikelijke kosten die de aannemer meerekent in zijn calculatie. Hieronder vallen bijvoorbeeld; inrichting werkterrein, verzekeringen, uitvoeringskosten, algemene kosten en winst en risico. 19% is hierbij een gebruikelijk uitgangspunt voor een DO raming.

5. Op het Raadhuisplein zijn meerdere ondergrondse voorzieningen voor de markt en evenementen aanwezig. Blijven de huidige voorzieningen op de plaats, worden ze verplaatst en/of worden uitgebreid.

Naast de elektra-kasten worden nog extra voorzieningen aangebracht voor water /afvoer om bij evenementen flexibel de ruimte te kunnen indelen (denk aan podium, bar, toiletruimte etc.)

Wanneer het ontwerp goed bekeken heb, dan zie ik alleen op het "plein" voorzieningen aan de zijde van Godschalk/Phonehouse en het appartementencomplex/oude Raadhuis. Aan de zijde van de Grietsestraat of in de richting van de Arnhemseweg (plein voor Vida) komen geen voorzieningen voor electra/water/afvoer. Volgens mij zijn daar nu wel voorzieningen (nabij Mooy-Grietsestraat en voor de groenvoorziening Arnhemseweg)

Antwoord:

De bestaande voorzieningen blijven behouden, of worden minimaal verplaatst a.g.v. de nieuwe inrichting. Daarnaast komen er enkele van de hierboven bedoelde voorzieningen bij (ook voor afvoer van vuilwater). Deze locaties zijn overeengekomen met de vertegenwoordiger van Muziekstad en de marktmeester.

6. Klopt het dat deze boom op het plein wordt vervangen door 3 groenelementen en 1 bank/tafel.



Antwoord:

Dat is correct. Deze boom komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komen bovenbeschreven elementen.