

Punt van Orde voor de commissie Ruimte van 23 juni 2021

Geachte commissie Ruimte,

In de onlangs gehouden digitale raadsinformatieavond is de verstedelijkingsstrategie Arnhem- Nijmegen-FoodValley toegelicht. Het gaat hierom het bouwen van vele tienduizenden woningen in de gemeenten die hieronder vallen. Dacht 18 maar kunnen er ook 24 zijn dat heb ik niet meer scherp. Het is jammer dat niet wordt gesproken over de **regio** Arnhem-Nijmegen-Foodvalley. Enfin, die opmerking is gemaakt en wordt hopelijk meegenomen.

De te bouwen woningen vragen om een behoorlijk ruimtebeslag en zal uiteindelijk een meerwaarde op moeten leveren voor alle inwoners en woonwerklocaties bij de deelnemende gemeenten.

Bij realisatie van zoveel woningen is er impact op de energiestrategie en milieu belasting en zal er sprake moeten zijn van balans. Het kan immers niet (of misschien wel) zo zijn dat Arnhem- Nijmegen- Foodvalley woningen bouwen en de overige gemeenten zorg moeten dragen voor maatregelen die maken dat het allemaal energie neutraal mogelijk maken.

Ook werd in de informatieve raadsbijeenkomst gesproken over inbreiding en behoud landschap. Dat zal, maar die gaan niet hand in hand. Inbreiding kent nadelen, immers het kan niet de bedoeling zijn dat alle groen in de stad verdwijnt door woningen. Immers de Covid 19 pandemie heeft laten zien dat (levens) ruimte van groot belang is.

Tijdens de informatieavond vroeg het college richting aan te geven. Geopperd werd dit te agenderen in enige commissie. Daarvoor was draagvlak. Bij deze dus.

Het lijkt van belang als raad daarover eens van gedachten te wisselen en het college een richting/insteek mee te geven als inbreng bij de gesprekken over de verstedelijkingsstrategie. Daarbij zou bijvoorbeeld gedacht kunnen worden:

- aan het aantal te bouwen huizen in de stad Zevenaar en kerkdorpen met aandacht voor leefbaarheid en behoud voorzieningen;
- de grenzen van inbreiding worden aangegeven;
- het energieneutraal bouwen aan bod komt;
- het belang van behoud van waardevolle natuur en openlandschap kan worden besproken, bewoners worden betrokken etc.

Verzoek aan de commissies is de verstedelijkingstrategie en de bijdrage (voorstel) van Zevenaar te bespreken in de commissie Samenleving en/of – Ruimte met het doel namens de raad het college richting mee te geven. Overigens zou het zo maar kunnen dat dit onderwerp zo belangrijk is daaraan een aparte avond te wijden. Dat laten de indieners van dit ordevoorstel graag over aan griffier en agendacommissie na overleg met het college.

Namens de fractie van het CDA Zevenaar,

Jan de Nooij en Henk Visser