

## RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2021-053

Aan de leden van de gemeenteraad

**Datum** 23 juni 2021  
**Zaaknummer** Z/21/393789 /INT/21/1037260  
**Onderwerp** Stand van zaken verplaatsing metaalhanden Van Os  
**Portefeuillehouder** N. van Dellen

**Contactpersoon** Marijke Hartjes, Ludwig van Duren  
**E-mail** m.hartjes@zevenaar.nl / l.vanduren@zevenaar.nl  
**Telefoon** (0316) 595660 / (0316) 595183

Geachte leden van de gemeenteraad,

### Inleiding

*Actuele stand van zaken rondom de verhuizing van metaalhandel Van Os van Reisenakker 22 naar Micro 9 op BusinessPark 7Poort.*

### Kernboodschap

*Metaalhandel Van Os heeft op 1 mei 2020 een erfpachtovereenkomst getekend om een bedrijfspand te bouwen op de Micro 9 in Zevenaar. Deze overeenkomst is gesloten om de bedrijfsactiviteiten die nu plaatsvinden op de Reisenakker 22 te verplaatsen naar de nieuwe locatie. Eind augustus 2020 zijn de bouwwerkzaamheden op de Micro 9 gestart. Het bedrijfspand en terrein zullen naar verwachting in het najaar 2021 gereed zijn om in gebruik te nemen.*

### Context

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Collegeprogramma
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk vragen uit de raad van de fractie Lokaal Belang

## **Inhoudelijke boodschap**

### *Historie*

In 2013 heeft de gemeente met metaalhandel Van Os een erfpachtovereenkomst gesloten ten aanzien van een kavel aan de Zepto 34 op BusinessPark 7Poort. Van Os had voor de realisatie van een bedrijfspand op deze locatie een onherroepelijke omgevingsvergunning, maar er bleven diverse bezwaren bestaan tegen de bouw van dat pand. Daarom zijn de gemeente en Van Os in overleg getreden over een alternatieve locatie aan de Micro 9, eveneens op BusinessPark 7Poort.

Op 3 juli 2019 heeft de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld voor de realisatie van de infrastructuur voor de benodigde ontsluiting van de alternatieve locatie voor metaalhandel Van Os. (Z/19/334594). Op 28 augustus 2019 heeft metaalhandel Van Os vervolgens een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfspand aan de Micro 9. ingediend, welke op 28 oktober 2019 is verleend.

Nadat voor alle partijen de benodigde zekerheden geborgd waren, is op 1 mei 2020 voor deze nieuwe locatie wederom een erfpachtovereenkomst gesloten, waarmee tevens de erfpachtovereenkomst uit 2013 is komen te vervallen en de omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfspand aan de Zepto 34 door metaalhandel Van Os is ingetrokken.

De bouw van het bedrijfspand van metaalhandel Van Os aan de Micro 9 is vervolgens in augustus 2020 gestart.

In april 2021 waren de aansluitingen van de verschillende nutsvoorziening en het riool voor het bedrijfspand gereed en begin juni 2021 zijn de inritten naar het bedrijfspand tenslotte gerealiseerd.

### *Uitbreiding kavel aan de Micro*

In de regelmatige contacten met metaalhandel Van Os werd aangegeven dat men op (korte) termijn problemen voorzag met de beperkte ruimte op het perceel aan de Micro. Naar aanleiding daarvan zijn, in overleg met het projectteam van het toekomstig aanbestedstation (dat op de kavel naast metaalhandel Van Os gevestigd gaat worden), de mogelijkheden van uitbreiding van de kavel onderzocht. De gevraagde uitbreiding van de kavel van metaalhandel Van Os blijkt mogelijk.

Ondertussen is op de kavel van metaalhandel Van Os de terreinverharding aangebracht. De aannemer heeft echter verkeerde funderingsmaterialen gebruikt, waardoor er grote verzakkingen en schade aan het verhardingsmateriaal op het terrein zijn ontstaan. Omdat op korte termijn de overeenkomst kan worden ondertekend voor de uitbreiding van de kavel van metaalhandel Van Os, zullen de herstelwerkzaamheden van de terreinverharding gecombineerd worden met het aanbrengen van de terreinverharding op de kaveluitbreiding.

### *Locatie Reisenakker*

Eind november 2020 hebben de toezichthouders een controle uitgevoerd aan de Reisenakker in Zevenaar. Zij hebben geconstateerd dat het terrein al meer is opgeruimd en de afvalstromen beter worden gesorteerd. Op 11 maart 2021 hebben wij metaalhandel Van Os een waarschuwingsbrief gestuurd dat hij de bedrijfsactiviteiten dient te beëindigen en beëindigd te houden aan de Reisenakker 22 in Zevenaar uiterlijk 1 mei 2021. Het terrein dient schoon te worden opgeleverd en er is geen mogelijkheid voor een derde om de activiteiten voort te zetten.

Op 1 juni 2021 hebben wij een hercontrole uitgevoerd; tijdens de controle is geconstateerd dat de activiteiten nog niet zijn beëindigd. Conform ons handhavingsbeleid gaan wij over tot het versturen van een vooraankondiging last onder dwangsom dat de metaalhandel Van Os de bedrijfsactiviteiten dient te beëindigen en beëindigt te houden aan de Reisenakker 22. Na het verstrijken van de termijn voeren wij een hercontrole uit. Als de overtredingen niet zijn beëindigd nemen wij de volgende stap in het handhavingsproces en dat is overgaan tot het versturen van een last onder dwangsom.



## Communicatie en vervolgproces

### Vervolgproces

Na ingebruikname van het bedrijfspand aan de Micro zullen de bedrijfsactiviteiten van metaalhandel Van Os aan de Reisenakker worden beëindigd. De gemeenteraad zal worden geïnformeerd wanneer de bedrijfsactiviteiten aan de Reisenakker beëindigd zijn.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Danielle Jansen  
secretaris

Lucien van Riswijk  
burgemeester

## Bijlagen

Geen