

Aan de leden van de gemeenteraad

datum 6 juli 2021
zaaknummer Z/21/390118/UIT/21/1039602
onderwerp Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II', zienswijzen
contactpersoon Ludwig van Duren / Mirjam van Os

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 mei jl. hebben wij een besluit genomen om op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar, voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op een bij dat besluit gevoegde grondplanktekening "Wvg BusinessPark 7Poort II" en op een percelenlijst. Daarnaast hebben wij op 25 mei jl. een besluit genomen om aan de raad van de gemeente Zevenaar voor te stellen om de hiervoor bedoelde percelen op grond van artikel 4 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Daartoe is een concept raadsvoorstel en raadsbesluit opgesteld dat is ingediend ten behoeve van de raadsvergadering van 7 juli 2021. Het raadsvoorstel en raadsbesluit zijn vanaf 27 mei 2021 ter inzage gelegd en belanghebbenden hadden gedurende een periode van 4 weken, derhalve uiterlijk 23 juni 2021, de mogelijkheid om zienswijzen tegen dit raadsvoorstel en raadsbesluit in te dienen. In het raadsvoorstel is opgenomen dat indien van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, wij door middel van een aanvullende bijlage bij het raadsvoorstel de raad hierover zullen informeren en adviseren. Bij dezen bieden wij u deze aanvullende bijlage aan, zodat de raad beschikt over deze informatie ten tijde van de behandeling van dit raadsvoorstel.

De aanvullende bijlage betreft de zienswijzennota 'Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II'. Hierin is opgenomen dat wij vijf brieven hebben ontvangen. Deze brieven zijn allen zowel aan het college als aan de gemeenteraad gericht, waardoor wij alle vijf brieven beschouwen als zienswijzen tegen het voorgenomen raadsbesluit en als bezwaar tegen het collegebesluit van 25 mei jl. Geen van de brieven is aan te merken als belanghebbende, omdat geen van hen eigenaar of beperkt gerechtigde is van percelen grond ten aanzien waarvan de voorlopige aanwijzing geldt. Daarnaast worden in de betreffende brieven enkel argumenten vermeld die van ruimtelijke aard zijn en die niet zien op de Wvg en daarom niet ontvankelijk zijn. In reactie op de naar voren gebrachte argumenten van ruimtelijke aard geldt dat de voorgenomen uitbreiding van BusinessPark 7Poort naar 7Poort II nog uitgewerkt dient te worden. Tijdens de uitwerking zullen de aangegeven bezwaren en bedenkingen worden meegenomen en zorgvuldig afgewogen.

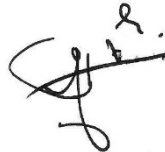
Onderdeel van de uitwerking betreft het opstellen van een (ontwerp) bestemmingsplan. Het (ontwerp) bestemmingsplan zal op enig moment in procedure worden gebracht, waarbij eenieder in de gelegenheid gesteld wordt hierop te reageren en/of bezwaar aan te tekenen. Dit is ook het moment waarop ook degenen die de brieven aan de gemeente hebben verzonden de aangevoerde bezwaren / bedenkingen naar voren kunnen brengen.

Het vorenstaande leidt ertoe dat het raadsvoorstel en raadsbesluit "Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II'" dat wij aan de raad hebben voorgelegd ter besluitvorming op 7 juli 2021 ongewijzigd in stand kunnen blijven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

Zienswijzennota "Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II'"