

Besluitenlijst Commissie Ruimte 23 juni 2021

Tijd	23 juni 2021: 19:30 – 22:05 uur
Locatie	Digitaal
Plv. voorzitter	Henk Visser
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, Roy van Essen en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Tonny Meijer, Boudewijn van de Kroon en Frank Evers; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Bart Kagei; PvdA: Marcel Lap; SP: Lotte van der Velden; D66: Erik Verkampen en VVD: Wim Snelders
Afwezig	Twan Vreman (VVD), André Bulten (Lokaal Belang) en Marga Dunnink (SP)
Collegeleden	Carla Koers, Hans Winters, Belinda Elfrink, Nanne van Dellen

1	Opening en vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Inspraak Er hebben zich geen sprekers gemeld.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie kan instemmen met de besluitenlijst van de vergadering van 19/26 mei jl.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast.
5	Z/21/387787 Jaarstukken 2020 De raad wordt voorgesteld: 1. De jaarstukken 2020 vast te stellen; 2. Kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman en de reactie van het college op dit verslag; 3. Voor de resterende uitvoeringskosten van de TOZO van € 217.313 een nieuwe bestemmingsreserve te vormen en dit bedrag toe te voegen; 4. Het restant van het voordelige resultaat 2020 van € 5.350.460 toe te voegen aan de algemene reserve.

	<i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de ontwikkeling van de FOZ, de verminderde regeldruk voor het MKB, het energieneutraal maken van de eigen organisatie, de woningvoorraad en de woningbouwvisie (waar en hoe hoog wordt gebouwd en voor welke prijzen), de grondprijsreductie, het bouwen in landbouw- of veegrond als er dieronvriendelijk geboerd wordt, de vervanging riolering kop van Tolkamer, de vervanging van de riolering Halve Maan en de bouw van tiny houses en/of mantelzorghuizen. <i>College</i> Er is een fasering aangebracht in de vervanging kop van Tolkamer omdat dit zorgvuldig dient te gebeuren. Er zijn meerdere stukken aangepakt (Overlaat, Schipperspad) en er is een rioleringsonderzoek gedaan rond de Tolstraat. Mocht de riolering daar slecht zijn, dan wordt werk met werk gedaan en wordt ook de bestrating vervangen. De laatste fase van de kop van Tolkamer gaat nu in. College gaat opnieuw met de buurt praten over de vervanging van de riolering. Daar komt een apart raadsvoorstel voor. Er zijn prestatieafspraken met woningbouwcorporaties wat de woningbouw betreft en er is een goede deal met de woningbouwcorporaties voor wat betreft de grondprijsbrief. College gaat geen tiny houses bouwen, maar houdt de marktontwikkelingen hiervan in de gaten. Het college gaat gemeentelijke eigendommen afstoten en kijken naar de gebouwen die overblijven. De grondprijsafpraak geldt voor heel Zevenaar. Dat is de 25% die door het college is toegepast bij de Woondeal en die wordt ingezet voor de sociale huur. Deze afspraak loopt alleen daar waar het college eigenaar is en geldt alleen voor de nieuwe afspraken waarbij het college te maken heeft met de Woondeal. Omdat de Jaarstukken in alle commissies besproken wordt, wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Z/21/387254 Kadernota 2022-2025 De raad wordt voorgesteld: 1. in te stemmen met de inhoud en de voorstellen zoals deze zijn opgenomen in de Kadernota 2022-2025; 2. een bestemmingsreserve afschrijvingslasten locatie Vestersbos in te stellen; 3. de Kadernota 2022-2025 vast te stellen. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over de aansluiting A15/A12 in relatie tot de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ), de beleidsindicatoren energie, de RES 2.0 en de zoeklocaties en het betrekken van de zonne-/energieladder hierbij, windturbines, het aantal te bouwen woningen, de doorstroming van woningen en het inzetten van een doorstroommakelaar om ouderen naar een passende woning te begeleiden, het ontzorgen van ouderen, het zelf ontwikkelen van middenhuurwoningen,

	het bestrijden van de eikenprocessierups, het watertakenplan en het afkoppelen van de regenwaterafvoer, het energieneutraal maken/ duurzaamheidsambitie van de eigen organisatie, het wijktransitieplan en of daar een Europese subsidie voor wordt verkregen, het al dan niet opnemen van nieuw beleid in de Kadernota, de vervanging van de fietstunnel 7Poort en de kosten van de HUB 7Poort, de kosten van het onderzoek Warmtenet en de vraag daarbij waarom Zevenaar dat moet betalen terwijl het wordt aangelegd door een commerciële partij en het fietspad Lobberdenseweg Pannerden. <i>College</i> Het college laat weten dat het streven is om jaarlijks 200 woningen toe te voegen (550 woningen in 3 jaar tijd.). Het college is bekend met de doorstroommakelaar. <u>Toegezegd wordt dat er informatie naar de raad toekomt over de doorstroommakelaar waarbij ook de sociale component wordt meegenomen (wat is de doorstroommakelaar en wat doet deze etc.).</u> Het college is geen voorstander van eigen projectontwikkeling en is van oordeel dat de Woondeal etc. betere instrumenten zijn. Het college meent dat de jeugd niet graag in tiny houses of flexwoningen wil en gaat door met traditionele woningbouw. <u>Wat het fietspad Lobberdenseweg betreft zal door het college navraag gedaan worden bij Rijkswaterstaat wanneer het fietspad komt (toezegging).</u> De in de Kadernota opgenomen beleidsindicator van 3,8 voor energie is een verplichte landelijke indicator. Wat de eikenprocessierups betreft wordt de aangenomen motie meegenomen. Voor het Watertakenplan komt eind van het jaar een voorstel. De kosten van een groen en duurzaam NME zijn voor alle deelnemers (ook de scholen). De fietstunnel hoort niet bij het project 2^e viaduct, maar hoort bij het project Hengelder en aansluiting A12. Het college wil de tunnel robuuster (toekomstgericht, breder en langer) maken i.v.m. de komst van de FOZ. Het college zet zich in om Rijkswaterstaat een deel mee te laten betalen. <u>Het college zegt toe dat er een raadsinformatiebrief komt over de vervanging bestaande fietstunnel onder de weg 7Poort die is opgenomen in de Kadernota (uitleg hierover en waarvoor de gelden beschikbaar gesteld worden).</u> Het college wil een HUB 7Poort en Rijkswaterstaat wil hieraan meewerken. Er komt een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) waarbij fietsroutes verknoopt worden en er een transferium voor lang parkeren komt. Momenteel zitten we in de onderzoeksfase en Provincie betaalt mee. Het college wil de regie tot aan de intentieovereenkomst in handen houden voor wat het Warmtenet betreft, omdat we anders de marktwerking kwijtraken. De afkoppeling van regenwater wordt meegenomen in de klimaatadaptatie. Omdat de Kadernota in alle commissies besproken wordt, wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
7	Z/20/365174 Uitvoering geven aan amendement 9 behorende bij het Herstelplan sociaaleconomische injectie Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met bijbehorend voorstel dat ziet op de uitvoering van

	amendement 9 behorende bij raadsvoorstel INT/20/0980451. Het gaat hierbij om een pakket van maatregelen met een totaalbedrag van € 1.005.000,-. 2. Het college te mandateren om voor het resterende bedrag binnen amendement 9 de maatregelen te laten nemen die passend zijn voor het sociaaleconomisch herstel. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op het voorstel voor een maand lang gratis parkeren en of het wellicht niet beter is om dit in december te doen om consumenten te stimuleren inkopen fysiek te doen i.p.v. online, het mandaat voor het college voor het bedrag van € 200.000,00 waar nog geen invulling voor is (niet iedere fractie kan hiermee instemmen), de vraag wanneer het nieuwe parkeerbeleid gereed is en de vraag of alle voorstellen wel met corona te maken hebben. <i>College</i> Het college zegt dat het parkeerbeleid niets met het herstelplan te maken heeft. Middels een enquête is de € 100.000,00 voor een maand gratis parkeren voorgesteld aan het MKB en de horeca. College gaat kijken wat de beste vorm is om dit uit te voeren. Het voorstel is een stimulans voor de ondernemers. Omdat het voorstel in alle commissies besproken wordt, wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
8	Z/20/376291 Nota Grondbeleid Gemeente Zevenaar 2021 De raad wordt voorgesteld om: 1. De Nota Grondbeleid Gemeente Zevenaar 2021 vast te stellen; 2. De Nota Grondbeleid gemeente Zevenaar, vastgesteld op 11 januari 2012, in te trekken. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over de grondcriteria voor inbreiding, hittestress bij inbreiding, de prioritering van stukken grond en hoe dat in zijn werk gaat, de aandacht voor onze landelijke omgeving, het initiëren van ontwikkelingen in verouderde industriegebieden, de regie van de gemeente en het verschil tussen actief en situationeel grondbeleid en de risico's daarbij. <i>College</i> Het college laat weten dat er nog een schriftelijk antwoord komt op de vraag m.b.t. de definitie hoog/laag-prioritering in het afwegingskader gemeentelijk grondbeleid Zevenaar (stroomdiagram pagina 11). Er is een actieve grondhouding bij 7Poort II. Dat wordt per project bekeken en er wordt ook naar risico's en grip gekeken. Zevenaar loopt mee in de Woonvisie en deze wordt gevolgd. De duurzaamheidsopgave, inbreiding etc. staat ook in de verstedelijkingsstrategie.

	Het voorstel wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
9	Z/21/390118 Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar (inclusief raadsvoorstel bekrachtiging geheimhouding) De raad wordt voorgesteld om: 1. Op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplanktekening "Wvg BusinessPark 7 Poort II" met nummer 373.21.8039-GPN001 d.d. 17 mei 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte van deze percelen en de namen van de eigenaren van deze percelen en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 11 mei 2021 respectievelijk 12 mei 2021; 2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de realisatie van de toegedachte bestemming 'Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen', zoals (indicatief) aangeduid op de zaaknummer Z/21/390118 pagina 2 van 8 kaarten op pagina 62 en 92 in de door de raad op 20 februari 2013 vastgestelde 'Structuurvisie Zevenaar 2030'; 3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 25 mei 2021 van het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft; 4. Dat dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht; 5. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant van 8 juli 2021, kenbaar te maken conform de eisen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, zodat het voorkeursrecht met ingang van 9 juli 2021 rechtskracht heeft. Het college heeft geheimhouding gelegd op 3 bijlagen: • Ontwikkelingsperspectief BusinessPark 7Poort II • Grondexploitatieberekening 7Poort • Presentatie d.d. 26 mei 2021 Plancapaciteit 7Poort II De gemeenteraad dient de geheimhouding in de eerstvolgende raadsvergadering (7 juli) te bekrachtigen.

	<i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de regie van de gemeente, de risico's als de markt inzakt (opbrengstpotentie beperkt ten opzichte van het risico) en de duurzame energieopwekking in het gebied. <i>College</i> Het college geeft aan dat het gaat om 56 ha, waarvan 36 ha netto uitgeefbaar is. Er is nauw overleg met Rijkswaterstaat hierover. De toekenning gaat in 2 fases plaatsvinden: eerst het behoefteonderzoek RPW en de 2^e fase vindt dan plaats in de loop van volgend jaar. Het bij de Provincie ingediende totaalplan is positief ontvangen, dus het college heeft goede verwachtingen over de toewijzing. Er zijn al een aantal bedrijven die zich hebben gemeld voor fase 2. Wat de duurzaamheid betreft zal er een dubbelgebruik van de gronden plaatsvinden. Hierover vindt een oriëntatie met een drietal ondernemers plaats over hoe zij en de gemeente hierin staan. Omdat een aantal fracties nog bedenkingen hebben bij het voorstel wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
10	Z/18/314595 Beschikbaar stellen krediet herinrichting Raadhuisplein. De raad wordt voorgesteld: 1. in te stemmen met het definitief herinrichtingsontwerp van het Raadhuisplein; 2. kennis te nemen van de ontvangen suggesties na de gegeven presentatie van het concept herinrichtingsontwerp en de wijze waarop met de suggesties is omgegaan; 3. het uitvoeringskrediet van € 650.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoeringsfase. Er wordt nog een vraag gesteld over de riolering en de archeologie. Het college laat weten dat de riolering in het rioleringsplan zit. Wat de archeologie betreft kan dit niet ingeschat worden. Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
11	Z/21/381379 Bestemmingsplan Uitmeentsestraat 4 Giesbeek De raad wordt voorgesteld om: 1. Het bestemmingsplan 'Uitmeentsestraat 4 Giesbeek' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Er wordt nog een vraag gesteld over permanente bewoning en of dit goed geborgd is. Het college laat weten dat permanente bewoning niet mogelijk is en dat een ruimtelijke ordening-procedure de weg is om permanente

	bewoning tegen te gaan. Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
12	Z/21/386116 Begroting RDL 2022-2025 De raad wordt voorgesteld geen zienswijze in te dienen op de Begroting 2022 van Reinigingsdienst De Liemers. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen nog vragen en maken opmerkingen over het ontbreken van indicatoren (doorrekening van de cijfers) voor de komende jaren, de stijging van de personele lasten, het moeilijke jaar vanwege corona en de doorontwikkeling van het aanbiedstation (inrichting en ruimtegebruik). De heer Kagei geeft als lid van de klankbordgroep aan dat de klankbordgroep tevreden is over het functioneren van de RDL. Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
13	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. Het college geeft aan dat er niet veel te melden is. Rijkswaterstaat moet vóór 1 juli a.s. met een nieuw overzicht komen voor de stikstofdepositie. De Raad van State moet zich erover buigen en dan komt hopelijk eind van het jaar het besluit hierover. Het college is in overleg met gedeputeerden Van der Wal en Markink over de gebiedsaanpak Babberich en omgeving (Witte Kruis). Het traject is aan het verdichten. Er zijn 3 varianten die nader onderzocht worden. Na de zomer wordt de raad hierover ingelicht in een informatieve raadsbijeenkomst.
14	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. Het college doet enkele mededelingen over het invullen van de circulaire regio en de speerpunten daarbij. De inkoop dient goed geborgd te worden en van tevoren moet goed afgestemd worden welke ladders gebruikt gaan worden voor wat betreft de waardebeoordeling van grondstoffen en gebruikte materialen. In het najaar wil het college de raad graag hierover inlichten.

15	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Door de fractie van het CDA is een punt van orde/agenderingsverzoek inzake de verstedelijkingsstrategie ingediend. In deze vergadering wordt het onderwerp nog niet inhoudelijk besproken, maar wordt bij de overige fracties gepeild of, wanneer en op welke wijze het onderwerp geagendeerd kan worden. Het college heeft inmiddels aangegeven dat ze hiervoor in september/oktober een informatieavond willen beleggen. Het punt van orde kan dan met het akkoord vanuit de commissie vervolgens voorgelegd worden aan de agendacommissie. De commissie gaat akkoord met het punt van orde.
16	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college doet de volgende mededelingen: - Wat de 6 vastgoedlocaties betreft zijn er heel veel reacties ontvangen. Het college gaat alles in goed ogenschouw nemen en er zal zorgvuldigheid betracht worden. In september zullen de vervolgstappen geduid worden. De mensen die gereageerd hebben zullen op de hoogte worden gesteld van de planning. - Kwaliteitsslag binnenstad Zevenaar/toekomstbestendigheid centrum: het gevelgroen, de fietsvoorzieningen (nietjes) en het staatmeubilair zal aangepakt worden. Na de bouwvak zal hiermee aan de slag worden gegaan. Het Platform De Nieuwe Winkelstraat (expert) gaat hiermee aan de slag met de markt, de ondernemers en de vastgoedeigenaren. Na de vakantie komt een stappenplan en het college komt wat het vervolg betreft hier nog op terug. <u>Toezegging: het college zal nog nagaan wat deze expert kost en hoe de kosten hiervoor gedekt worden.</u> - Financiële positie Zevenaar: recent is hier een gesprek over geweest met de Provincie en de Provincie heeft gedeëscaleerd. Wat de financiële positie van Zevenaar betreft heeft de Provincie meer vertrouwen gekregen.
17	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er wordt een vraag gesteld over een bouwproject dat on hold is gezet vanwege gestegen bouwkosten en of dat consequenties heeft voor meer bouwprojecten. Het college laat weten dat ze weten dat de markt oververhit is, dat er meer moeite is met menskracht en grondstoffen, maar dat ze hier geen zicht op hebben.

18	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.05 uur.
-----------	---