



## Motie Onderzoek procesgang bouw en (her)ontwikkelingstrajecten

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 29-09-2021,

### Constaterende dat:

1. Er bij de herontwikkeling Stationsplein 13 vertraging is opgelopen en onrust is over de werkwijze van de gemeente.
2. De gemeente niet goed, niet tijdig of niet volledig meewerkt.
3. Dat er afgelopen jaren meerdere vergelijkbare situaties zijn ontstaan (Sevenaer Staete, Vestersbos, Oude Doesburgseweg, van Goghstraat, Lentemorgen 122, Paintball Centrum Babberich, Enghuizen zijn hier recente voorbeelden van)
4. De informatievoorziening van de gemeente in dergelijke trajecten en hieruit voortvloeiende rechtszaken te wensen over laat.
5. Inwoners laten weten zich niet gehoord te voelen, niet serieus genomen te worden en niet of slecht op de hoogte gebracht worden door de gemeente.
6. Inwoners het vertrouwen verliezen in de overheid.
7. Dit een negatief effect heeft op de verbindende gemeente die Zevenaar beoogd te zijn.
8. Snellere afhandeling van bouw en/of (her)ontwikkeltrajecten een gunstig effect kunnen hebben op het nijpende woningtekort.

### Overwegende dat:

1. Onze inwoners gebaat zijn bij een soepele, transparante werkwijze bij bouw en/of ontwikkelingstrajecten.
2. Onze inwoners en de gemeente baat heeft bij het zo snel mogelijk doorlopen en afronden van dergelijke trajecten.
3. Inwoners nu (te) lang in onzekerheid blijven over wat er in hun buurt ontwikkeld gaat worden.
4. Doorlooptijd van bouw en/of (her)ontwikkelingstrajecten te lang is.

### Roept het college op:

1. Een extern onderzoek in te stellen naar de werkwijze van de gemeente in bouw en/of ontwikkeltrajecten en hieruit ontstane rechtszaken sinds 2018.
2. De rol van de raad, het college, de organisatie en inwoners mee te nemen.
3. Daarbij advies te vragen over welke verbeteringen of maatregelen genomen moeten worden om de communicatie, procesgang en informatievoorziening te verbeteren.
4. Een verbetervoorstel, gebaseerd op dit advies voor te leggen aan de raad

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 29 september 2021

P. Vos, VVD  
L. van der Velden, SP  
H.L.M. Meijer, Sociaal Zevenaar  
N. Niebuur-Sluiters, PvdA Zevenaar

---

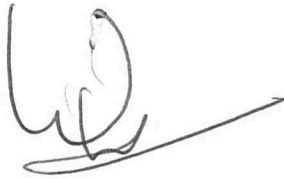
Deze motie is verworpen in de vergadering van 29 september 2021.

Stemverhouding: 17 tegen, 8 voor

Voor stemden leden van de fracties: VVD, SP, Sociaal Zevenaar, PvdA en D66

Voor stemden leden van de fracties: Lokaal Belang, CDA en GroenLinks

De griffier,  
W.M. van der Vlies



De voorzitter,  
L.J.E.M. van Riswijk

