ZEVENAAR

Q&A locatie Vestersbos



VERSIE 27 september 2021

ZEVENAAR

Q&A Individuele gesprekken Vestersbos

De vragen en antwoorden vanuit de individuele gesprekken met omwonenden en buurtbewoners van locatie Vestersbos vindt u hier (geanonimiseerd en in algemene bewoordingen). Deze zijn onderverdeeld in verschillende fasen van het proces: ruimtelijke procedure, ontwerp openbare ruimte, ontwerp gebouwen en buitenruimte, bouwvoorbereiding en tijdens bouw, na realisatie van de bouw. De individuele gesprekken zijn in de maanden juli en september 2021 gehouden.

Participatie en inspraakmogelijkheden

- **Kan ik meedoen aan de klankbordgroep?**
  Zodra een besluit is genomen door de gemeenteraad over de plannen voor de locatie, richten wij een klankbordgroep op. We nodigen omwonenden, andere inwoners en belanghebbenden uit om deel te nemen. Meer informatie hierover volgt.

- **Wanneer kan ik invloed uitoefenen op het besluit dat de raad neemt?**
  U kunt inspreken tijdens de commissievergadering (voorafgaand aan de raadsvergadering) waarin dit onderwerp op de agenda staat. De commissie Samenleving vergadert op 9 november 2021. De raadsvergadering is op 24 november 2021. U kunt daarvoor contact opnemen met de griffie. Meer informatie vindt u op https://www.zevenaar.nl/uw-invloed.

- **Op welke manier kan ik bezwaar maken tegen de plannen?**
  Tijdens de ruimtelijke procedure kunt u bezwaar maken in juridische zin. U kunt dan eerst uw zienswijze indienen bij de gemeente. De gemeente geeft vervolgens aan op welke manier zij met uw zienswijze om wil gaan. Als u het daar niet mee eens bent, kunt u bezwaar indienen. Dan gaat u in beroep bij de Raad van State. Uiteindelijk beslist de Raad van State of uw bezwaar gegrond is. De ruimtelijke procedure start in 2022.

- **Komen er nog fysieke bijeenkomsten voor omwonenden en belangstellenden?**
  Nu alle individuele gesprekken zijn afgerond, doet het college een voorstel aan de gemeenteraad om hier op 24 november 2021 over te besluiten. U kunt met medewerkers van de gemeente en schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam (Liemers College) hierover in gesprek tijdens een inloopbijeenkomst op dinsdagmiddag 19 oktober 2021. Het is ook mogelijk om per e-mail contact op te nemen met de gemeente. Dit kan via vestersbos@zevenaar.nl

Fase: ruimtelijke procedure

- **Is het mogelijk om te zorgen dat er geen 2 laagse bouw komt?**
  Het bestemmingsplan bepaalt de maximale hoogte die mogelijk is. Voor deze plannen is een 2 laags gebouw noodzakelijk om alle functies (gebouw, parkeren, spelen) op het terrein in te passen.

- **Is het mogelijk dat het gebouw niet dichterbij mijn woning komt als het huidige gebouw is?**
  Ja, dat is mogelijk. Het bestemmingsplan bepaalt de grenzen van het bouwvlak. Dat zijn de grenzen waarbinnen gebouwd kan worden. Ruimtelijke kaders, zoals het bestemmingsplan, worden door de gemeenteraad vastgesteld.

- **Kan er gezorgd worden dat er minder leerlingen en minder grote gebouwen komen op de locatie?**
  Het is aan de gemeenteraad om te beslissen over de ruimtelijke kaders en over de financiële middelen die nodig zijn voor het realiseren van onderwijs-, verkeer- en sportvoorzieningen. Het college zoekt vanwege deze zorg van omwonenden naar een andere locatie voor de gymzaal om de druk op de locatie Vestersbos te verlichten.

- **Waar komt de gymzaal? Hopelijk niet op locatie van de NME?**
  Het college heeft op 25 mei 2021 besloten om een locatiestudie uit te laten voeren naar een geschikte locatie voor een gymzaal. We onderzoeken verschillende locaties waaronder Vestersbos 2 (huidige NME), Paganinistraat 17 (huidige Tamboerijn) en de Van Beethovenstraat 50 (huidige gymzaal de Brug). Deze en mogelijk andere locaties in een straal van 1000 meter worden bekeken op o.a. eigendomssituatie, inpasbaarheid enbestemmingsplan. De studie is gestart; er is nu nog geen besluit en ook geen voorkeurslocatie bekend.

Fase: Ontwerp openbare ruimte
De volgende vragen komen (verder) aan bod tijdens de ontwerpfase.
- **Hoe wordt gezorgd voor verkeersveiligheid in de buurt voor auto's, fietsen en voetgangers?**
- **Kunt u ervoor zorgen dat er geen 1 richtingsverkeer komt op Vestersbos?**
- **Het huidige verkeer over Vestersbos rijdt erg hard. Kan er ook wat worden gedaan om sluipverkeer tegen te gaan?**
- **Is er voldoende ruimte voor parkeren, zowel voor personeel als voor buurt?** In het 'onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' is rekening gehouden met de benodigde ruimte voor parkeren van personeel en kiss & ride op basis van verkeerskundige normen.
- **Hoe worden paden naast woningen in buurt gebruikt? Hoe wordt overlast voorkomen?**
- **Hoe ziet inrit / uitrit voor verkeer eruit?**
- **Is er ruimte voor een speeltuin/park/groen in de wijk?**
- **Wat wordt gedaan aan het voorkomen van wateroverlast?**
- **Is het mogelijk om een deel van de grond van de gemeente te kopen?**
- **Hoe wordt het onderhoud van openbaar groen geregeld?**

Fase: Ontwerp van gebouwen en directe omgeving
De volgende vragen komen aan bod tijdens de ontwerpfase.
- **Waar komt de toegang tot de school (scholen)?**
- **Is er toegang tot het schoolterrein buiten schooltijd?**
- **Komt er inkijk in mijn woning?**
- **Wat zijn de mogelijkheden voor een groene afscheiding?**
- **Hoe wordt de toegang tot achterkant van mijn woning?**
- **In hoeverre beïnvloedt schaduw van het gebouw de energieopname van zonnepanelen op mijn woning?**

Fase: Bouwvoorbereiding en tijdens bouw
- **Wat wordt er gedaan om schade aan woning door bouwwerkzaamheden te voorkomen en/of op te lossen?**
  Tijdens de bouwvoorbereiding worden hierover afspraken gemaakt met omwonenden.

- **Wanneer beginnen de bouwwerkzaamheden?**
  Als alles volgens planning loopt, is dat in 2023 / 2024.

- **Wanneer is de bouw afgerond en gaan de leerlingen naar school?**
  Als alles volgens planning loopt, is dat in september 2024.

- **Hoe wordt overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk voorkomen?**
  Tijdens de bouwvoorbereiding worden hierover afspraken gemaakt met omwonenden.

Fase: Na realisatie van de bouw

- **Hoe wordt overlast door aanwezigheid van de scholen voorkomen of aangepakt?**
  De schoolbesturen willen als samenwerkende organisaties ook nadrukkelijk een goede buur zijn voor de omgeving en aandacht hebben voor elkaars welzijn. Dat betekent o.a. dat ze actief het gesprek aangaan met omwonenden. Over wederzijds begrip en respect, maar ook over hele praktische zaken, zoals het schoonhouden van de omgeving en geluidsoverlast.

- **Wat wordt er gedaan met vrijkomende schoollocaties van de Wissel, de Tamboerijn en Zonegge?**
  Op basis van de locatie- en gebouweigenschappen wordt gekeken naar een nieuwe invulling die past in de gemeentelijke doelstellingen (bijvoorbeeld wonen of groen) en de financiële mogelijkheden. Dat is nu nog niet bekend.