



Raadsvoorstel

Onderwerp	Beschikbaarstelling krediet onderwijshuisvesting 2022
Zaaknummer	Z/20/377840
Documentnummer	INT/21/1041955
Portefeuillehouder	Nanne van Dellen
Portefeuille	Onderwijs
Behandelend ambtenaar/afdeling	W. Dijkstra / Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon	0316-595307
E-mail	w.dijkstra@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente zorgt samen met de schoolbesturen van het Primair en Voortgezet Onderwijs (PO en VO) voor goede schoolgebouwen voor onze schoolgaande kinderen. Het college wil de doorlopende leerlijn voor kinderen van 0-16 jaar een krachtige impuls geven door zowel voor PO als voor VO vervangende nieuwbouw te realiseren op één locatie. Het college verzoekt de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de projectvoorbereiding voor het realiseren kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen, aanpassingen in de openbare ruimte en op een nader te bepalen locatie een voorziening (gymzaal) voor het bewegingsonderwijs en de turnvereniging. Het college vraagt de raad daarnaast om de kaders voor de stedenbouwkundige inpassing voor locatie Vestersbos vast te stellen, mede gebaseerd op het gecombineerde haalbaarheidsonderzoek en de dialoog met partners en belanghebbenden.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' waarin de haalbaarheid is onderzocht van het realiseren van kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen, aanpassingen in de openbare ruimte en voorzieningen voor bewegingsonderwijs op locatie Vestersbos.
2. In te stemmen met de voorkeur van het college voor variant 3A: kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen en aanpassingen in de openbare ruimte voor locatie Vestersbos 4 en een voorziening voor bewegingsonderwijs elders.
3. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,00 beschikbaar te stellen voor het programma 2022 van onderwijshuisvesting en hiermee de projectvoorbereiding te starten voor het realiseren van variant 3A en een voorziening voor bewegingsonderwijs op een nader te bepalen locatie.
4. Als kader voor de stedenbouwkundige inpassing het vigerend bestemmingsplan en het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' (2021) vast te stellen met daarbij nadere ruimtelijke inkadering voor wat betreft bouwhoogtes, rooilijnen en bouwvlakken.

3. Waarom naar de raad

U heeft het budgetrecht. Dit betreft ook de middelen die we besteden aan onderwijshuisvesting. In de meerjarenbegroting is opgenomen dat voor onderwijshuisvesting de kredieten via een separaat raadsvoorstel beschikbaar gesteld dienen te worden. Het college heeft de wettelijke bevoegdheid (en plicht) om een bekostigingsplafond, een programma en overzicht (op basis van de gedane aanvragen) jaarlijks voor 31 december vast te stellen, maar kan dit niet doen zonder dat u beslist over de benodigde middelen.

Zevenaar financiert samen met de gemeenten Duiven en Montferland de huisvesting van het voortgezet onderwijs in de Liemers. Raadsinformatieavonden over het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' hebben in juni 2021 plaatsgevonden in uw raad en die van Duiven en Montferland. Deze samenwerking is al sinds 25 jaar vastgelegd in de Gemeenschappelijk Regeling voor Huisvesting van het Voortgezet Onderwijs in de Liemers (GRHVOL). De begroting van de GRHVOL is de basis voor de bijdragen van de deelnemende gemeenten aan de GRHVOL.

U heeft de bevoegdheid om ruimtelijke kaders voor de gemeente Zevenaar vast te stellen. Voor de nu voorliggende plannen, zoals in het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' zijn beschreven, is een stedenbouwkundige inpassing voor de locatie Vestersbos 4 noodzakelijk. Wij vragen u om het vigerend bestemmingsplan aangevuld met de ruimtelijke randvoorwaarden van het hier genoemde onderzoeksrapport en een verdere inkadering met het oog op een goede stedenbouwkundige inpassing vast te stellen als ruimtelijk kader. Hiermee starten we de planologische procedure voor Vestersbos 4 op.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De gemeente voldoet hiermee aan de wettelijke zorgplicht voor adequate huisvesting van scholen, zowel in het primair onderwijs (PO) als in het voortgezet onderwijs (VO). Voor de huisvesting van het VO in de Liemers voldoen we samen met de gemeenten Duiven en Montferland aan deze zorgplicht.

Met het voorbereidingskrediet voor het programma 2022 van onderwijshuisvesting starten we de projectvoorbereiding. Dit resulteert in

- a) vastgelegde (intentie-)overeenkomsten met partners en belanghebbenden (LiemersNovum, Quadraam, Ataro B.V., kinderopvangorganisatie Zonnekinderen en THOR Zwaluwen);
- b) een programma van eisen, uitgewerkt op basis van het programma van wensen uit het 'onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos';
- c) één (of meerdere) schetsontwerpen / massastudies met onderbouwing van de verkeerskundige ontsluiting;
- d) op basis van bovenstaande een doorrekening van de investeringskosten;
- e) een beheersplan (projectorganisatie, planning, communicatieplan).

We informeren en betrekken partners en belanghebbenden, waaronder een klankbordgroep, over de voortgang van de projectvoorbereiding en de inspraakmogelijkheden van de planologische procedure.

Op basis van een inhoudelijk, financieel en ruimtelijk uitgewerkt plan doen we uw raad vervolgens een voorstel voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. Het uitvoeringskrediet heeft als doel om de kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen en aanpassingen in de openbare ruimte op Vestersbos te realiseren plus een voorziening voor het bewegingsonderwijs en de turnvereniging op een nader te bepalen locatie.

Met een vastgesteld ruimtelijk kader kan de planologische procedure voor de locatie Vestersbos opgestart worden. Deze procedure dient te zijn afgerond voordat de grond vrijgegeven wordt voor de start van de bouw.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

- 1.1 U heeft in september 2020 krediet beschikbaar gesteld voor een haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting voor het PO op locatie Vestersbos.*



Dit onderzoek is gecombineerd met een haalbaarheidsonderzoek voor het VO. Het rapport is in april 2021 opgeleverd en met partners en belanghebbenden besproken. Onder partners en belanghebbenden verstaan wij: schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam, gemeente Zevenaar, GRHVOL, Ataro B.V., turnvereniging THOR Zwaluwen, kinderopvangorganisatie Zonnekinderen, omwonenden en buurtbewoners locatie Vestersbos 4, alle schoolbesturen en kinderopvangorganisaties. Daarnaast hebben schoolbesturen contacten met hun leerlingen, ouders en personeel van de scholen Wissel, Tamboerijn en Liemers College om hen te informeren over de ontwikkelingen. Op basis van het onderzoeksrapport en de gesprekken met partners en belanghebbenden doen wij u het voorliggende voorstel.

1.2 Dialoog met inwoners (en met name omwonenden) is van belang, ook in de toekomst.

Vanaf februari 2021 zijn in een vroeg stadium omwonenden, buurtbewoners en inwoners van Zevenaar betrokken en geïnformeerd over de plannen. In de bijlage vindt u een overzicht van de activiteiten in het kader van participatie (versie 1 oktober 2021) en de Q&A Vestersbos (juni 2021 en september 2021) met een inhoudelijke terugkoppeling van de vragen die bij omwonenden leven. In een nog samen te stellen klankbordgroep blijven we omwonenden betrekken bij die aspecten van de plannen die effect hebben op hun woonomgeving.

2.1 Variant 3 A doet recht aan de wens om de doorgaande leerlijn van PO naar VO een impuls te geven en tegelijkertijd het ruimtebeslag op Vestersbos 4 te optimaliseren.

We stimuleren de kwaliteit van het onderwijs door ruimte te geven aan het realiseren van kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen voor PO en VO voor een doorgaande leerlijn van 0 tot 16 jaar op één locatie. In de bijlage vindt u deze visie verder uitgewerkt in een notitie van de schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam (zie: notitie Vestersbos onderwijs 4 juni 2021). De noodzaak voor vervangende nieuwbouw van de basisscholen de Wissel en de Tamboerijn is vastgesteld op basis van de leerling-prognose en de staat van beide gebouwen (resp. 1969 en 1968). De noodzaak voor vervangende nieuwbouw voor het VO (bouwjaar 1980) is vastgesteld in overleg met de gemeenten Duiven en Montferland (GRHVOL). Het huidige aantal m² voor het Liemers College krimpt met dit plan met ong. 4000 m² die zij niet meer nodig hebben, gezien de leerling-prognose voor de Liemers. De voorkeur van de schoolbesturen gaat uit naar twee verschillende gebouwen; dit is het idee van een campus.

Voor het soepel en veilig verlopen van verkeer naar en van school of kinderopvang in samenhang met het verkeer uit de omgeving, zijn investeringen in de openbare ruimte noodzakelijk. Twee mogelijke varianten zijn beschreven in het 'onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos'.

Om voldoende fysieke ruimte te houden voor het maken van een geschikt ontwerp dat past in de omgeving en zorgen van omwonenden voor overlast in de avond- en weekenduren door de aanwezigheid van een voorziening voor het bewegingsonderwijs hebben we besloten hiervoor een locatiestudie uit te voeren. Een nieuwe gymzaal is nodig voor het bewegingsonderwijs en de turnvereniging omdat de huidige gymzaal De Brug aan vervanging dan wel renovatie toe is en op grote loopafstand van de locatie Vestersbos ligt.

3.1 Het bekostigingsplafond, programma 2022 en/of overzicht 2022 dienen nog vastgesteld te worden.

LiemersNovum en Quadraam hebben in 2021 beide tijdig een aanvraag ingediend voor een voorziening in de huisvesting (vervangende nieuwbouw) voor hun scholen. In het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) van de gemeente met de schoolbesturen is overeenstemming bereikt over de huisvestingsaanvragen voor 2022 (zie verslag huisvestingsoverleg d.d. 20 september 2021). Het college heeft het bekostigingsplafond en het programma 2022 in concept vastgesteld (d.d. 12 oktober 2021). Om de huidige aanvragen te honoreren en verder uit te werken is het noodzakelijk dat u een voorbereidingskrediet beschikbaar stelt. Vervolgens stelt het college het definitieve bekostigingsplafond, programma 2022 en/of overzicht 2022 vast.

3.2 Het is een wettelijke verplichting om jaarlijks een bekostigingsplafond, programma en overzicht voor onderwijshuisvesting vast te stellen.

In artikelen 99 t/m 101 van de Wet op het Primair Onderwijs, de artikelen 76j t/m 76l van de Wet op het Voortgezet Onderwijs en in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zevenaar 2020 (artikelen 11 en 12) is vastgelegd op basis waarvan aanvragen toegekend dan wel afgewezen kunnen worden. Hierin is ook de adviserende rol van de schoolbesturen benoemd. Toegekende aanvragen plaatsen we op het programma, niet toegekende aanvragen komen op het overzicht.

3.3 Een voorbereidingskrediet is noodzakelijk om de projectvoorbereiding te starten.

Het college neemt uitsluitend voorzieningen in de huisvesting in het programma op voor zover met de voorzieningen in het kalenderjaar volgend op het jaar van vaststelling redelijkerwijs een aanvang kan worden gemaakt dan wel kunnen worden gerealiseerd (art. 95 WPO derde lid onder a, art. 76f WVO derde lid onder a). Gezien de complexiteit van het realiseren van kinderopvang-, onderwijsvoorzieningen en aanpassingen in de openbare ruimte én in samenhang met het realiseren van een gymzaal op een nader te bepalen locatie willen we de projectvoorbereiding starten.

4.1 Door een stedenbouwkundig kader vast te stellen, stelt u randvoorwaarden voor de planologische procedure Vestersbos 4.

Op basis van een aangepast kader kan de planologische procedure gestart worden om de huidige plannen te realiseren, zoals in het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' (2021) beschreven. We stellen voor, na uitgebreid overleg met betrokken schoolbesturen, de gemeenten Duiven en Montferland en met name de participatie van omwonenden de volgende aanpassingen te doen voor de uitwerking van de plannen:

- a. de maximale hoogte van het bouwvlak aan de Stationsstraat op drie bouwlagen te handhaven,
- b. de maximale hoogte van het tweede bouwvlak op twee bouwlagen te stellen,
- c. het handhaven van de huidige rooilijnen (= grenzen aan het bouwvlak, conform de huidige bebouwing) aan de straten Vestersbos en Stationsstraat,
- d. de afstand tussen schoolgebouwen en perceelsgrenzen van omwonenden (Heldringstraat en Pelgromstraat) te stellen op minimaal tien meter (in plaats van de huidige vier meter), maar eventuele kleine bouwwerken zoals bergingen en fietsenstalling in deze zone wel mogelijk te maken met een bouwhoogte in dit gebied op maximaal 3,25 meter,
- e. de bestaande primaire entree aan de Stationsstraat te behouden en eventueel een secundaire entree aan het Vestersbos te onderzoeken.

Zie de bijlage voor een grafische uitwerking van de stedenbouwkundige kaders voor Vestersbos 4.

Tijdens de planologische procedure bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeente Zevenaar en in beroep te kunnen gaan bij de Raad van State tegen voorgenomen dan wel vastgestelde plannen. Op onderstaande afbeelding kunt u zien uit welke fases deze planologische procedure bestaat.



4.2 Rekening houden met de mogelijke gevolgen van de te realiseren kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen voor de woonomgeving is het van belang om te zorgen voor een situatie waarin school en omwonenden als goede buren met elkaar kunnen leven.



Na een aantal jaren van relatieve rust op de locatie na de sluiting van de school, hebben de plannen voor herontwikkeling van Vestersbos 4 voor scholen en kinderopvang onrust veroorzaakt in de buurt. Via digitale informatieavonden, brieven, mails en individuele gesprekken met omwonenden zijn zorgen geuit over o.a. de grootschaligheid van het plan, de gevolgen hiervan voor het verkeer en de verwachte overlast tijdens de bouw en nadat de kinderopvang en scholen hun intrek hebben genomen. In een nog samen te stellen klankbordgroep blijven we omwonenden betrekken bij die aspecten van de plannen die effect hebben op hun woonomgeving.

Ook met schoolbesturen hebben we gesproken over het thema 'goede burenen'. Dat willen de schoolbesturen zowel van elkaar als van de buurt zijn. Zij hebben uitdrukkelijk uitgesproken dat zij zowel tijdens het ontwerp- en bouwproces als na realisatie van de bouw een goede relatie met de buurt op willen bouwen en behouden. Met het vaststellen van randvoorwaarden die deels tegemoet komen aan de wensen en zorgen van de omwonenden geeft u richting en draagt u bij aan de mogelijkheden voor omwonenden en schoolbesturen om goede burenen te worden.

Alternatieven

2.1 De raad stemt niet in met het uitwerken van variant 3A uit het 'onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos'.

Vanwege de gewenste spreiding van het basisonderwijs in de stad Zevenaar en de impuls die wij aan de doorgaande leerlijn willen geven, is er geen andere locatie dan Vestersbos 4 geschikt voor dit plan. Het onderzoek laat zien dat alle varianten passen op de locatie, hoewel dit in de meest uitgebreide variant (PO + VO + sportvoorziening, variant 1A/B) passen en meten wordt. Het college heeft daarom de voorkeur uitgesproken voor variant 3A (PO + VO, sportvoorziening elders). Misschien heeft u een voorkeur voor een andere variant. Daar kunt u toe besluiten. In het onderzoeksrapport zijn de financiële gevolgen van de andere varianten op een rijtje gezet. Het in de kadernota 2022-2025 gehonoreerde (investerings)krediet is gebaseerd op variant 3A. Een keuze voor variant 2A/B (PO + sportvoorziening) betekent dat er geen ruimtelijke invulling wordt gegeven aan de impuls voor de doorgaande leerlijn. De relatie met schoolbesturen, met name Quadraam, en de GRHVOL wordt geschaad. Het risico op juridische procedures die tijd en geld kosten en niet ten goede komen aan het onderwijs is aanwezig.

3.1 De raad stelt het voorbereidingskrediet voor het programma 2022 niet beschikbaar.

In het geval dat u het voorbereidingskrediet niet of deels beschikbaar stelt, dan kunnen we geen Projectplan Vestersbos uitwerken. Wij stellen dan een aangepast bekostigingsplafond, programma 2022 en/of overzicht 2022 vast en voldoen niet aan de wettelijke zorgplicht.

4.1 De raad stelt geen of aangepaste kaders vast voor de ruimtelijke procedure over Vestersbos 4.

Als u geen kaders vast stelt, laat u de mogelijkheid om in een vroeg stadium invloed uit te oefenen op de stedenbouwkundige inpassing ongebruikt. Als u de kaders aangepast vaststelt, gebruikt u uw recht om richting te geven aan de stedenbouwkundige inpassing en hiermee bij te dragen aan mogelijkheden voor schoolbesturen en omwonenden om goede burenen te worden.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het definitieve bekostigingsplafond, programma en/of overzicht 2022 stellen wij vast nadat u het voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld voor het starten van de projectvoorbereiding. We maken afspraken met schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam en sluiten (intentie-) overeenkomsten af met partners en belanghebbenden. We zetten het programma van wensen (zie rapport onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos) om in een programma van eisen (PvE). Op basis van het PvE maken we een (of meerdere) schetsontwerp/massastudie met onderbouwing voor de verkeerskundige ontsluiting. We informeren en betrekken partners en belanghebbenden, waaronder een klankbordgroep, over de voortgang van de planvorming en de inspraakmogelijkheden van planologische

procedures. Dit laten we doorrekenen zodat we op basis van een inhoudelijk, financieel en ruimtelijk uitgewerkt plan u een voorstel kunnen doen voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. Het uitvoeringskrediet heeft als doel om de kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen en aanpassingen in de openbare ruimte op Vestersbos te realiseren plus een gymzaal op een nader te bepalen locatie.

7. Klimaat en duurzaamheid

Bij het bouwen van scholen voldoen we aan de wettelijke eisen van o.a. het bouwbesluit. Hieronder vallen ook de eisen rond klimaat en duurzaamheid. We sluiten aan bij de warmtevisie en ideeën over circulaire economie. In het onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos worden genoemd: aardgasvrij, minimaal niveau BENG (bijna energie-neutraal) / voorkeur voor ENG (energie-neutraal), hergebruik van materialen uit huidige gebouw, gebruik van duurzame en te hergebruiken materialen, natuur-inclusief bouwen, duurzaam ingerichte buitenruimte. Schoolbesturen investeren zelf ook in energiebesparende maatregelen. Hiermee geven we uitwerking aan de gestelde ambities om in 2025 een energie- en CO₂-neutrale organisatie en in 2040 een energie- en CO₂-neutrale samenleving te willen zijn.

8. Communicatie

Alle schoolbesturen ontvangen bericht zodra het college het bekostigingsplafond, programma en/of overzicht 2022 heeft vastgesteld. De schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam ontvangen separaat bericht over de afhandeling van hun aanvraag. Omwonenden van de locatie Vestersbos ontvangen schriftelijk bericht over uw besluit. Dat sturen we ook naar inwoners die in een eerder stadium interesse hebben getoond. De turnvereniging THOR Zwaluwen en Ataro B.V. informeren wij eveneens schriftelijk.

Wij informeren u via raadsinformatiebrieven (minimaal 1 x per jaar) over de stand van zaken en ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting. Vanwege de betrokkenheid van de gemeenten Duiven en Montferland bij de huisvesting voor het VO sturen we ook een raadsinformatiebrief over dit project naar deze gemeenteraden (minimaal 1 x per jaar).

Wij communiceren richting inwoners en lokale organisaties over de planning en ontwikkelingen met betrekking tot de planologische procedure en onderwijshuisvesting via de gemeentelijke kanalen. Communicatie vindt plaats gedurende het gehele proces en de wijze waarop is afhankelijk van de fase van het project. Het communicatietraject wordt per fase vastgelegd in een communicatieplan met bijbehorende planning. Het meenemen van schoolbesturen, kinderopvangorganisatie, Ataro B.V., turnvereniging THOR Zwaluwen en omwonenden Vestersbos maakt deel uit van het communicatieplan.

In de bijlage vind u de uitgebreide planning van het proces tot nu toe. Uit onderstaande afbeelding blijkt in welke fase van het proces we nu zitten en welke fases nog volgen. We willen nu de definitiefase starten.



9. Kosten, baten en dekking

In de meerjarenbegroting 2022-2025 is rekening gehouden met de (kapitaal)lasten van de in totaal te verwachten investeringen (beschikbaar te stellen kredieten).

De eerste stap betreft de projectvoorbereiding, zowel door de gemeentelijke organisatie als met partners en belanghebbenden. Hiervoor vragen wij om het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet. Een voorbereidingskrediet is in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Zevenaar 2020



vastgesteld op maximaal 10% van de totale investeringssom. We verzoeken u om € 250.000,00 beschikbaar te stellen. Dit krediet wordt gedekt uit de in de Kadernota 2022-2025 gehonoreerde middelen voor onderwijshuisvesting locatie Vestersbos.

In onderstaande tabel vind u een inschatting van de totale investeringssom:

Activiteit	Investering	Dekking	Beschikbaar	Toelichting
Basisonderwijs	6.760.000	ja	nee	Vervangende bouw Wissel en Tamboerijn
Voortgezet onderwijs	6.850.000	ja	nee	Vervangende bouw Zonegge / Liemers College
Kinderopvang	1.183.000	Ja	nee	Huurprijs berekenen
Gymzaal (incl. turnen)	2.350.000	Ja	nee	Inclusief 50.000 voor parkeervoorziening
Verkeersaanpassingen	650.000	Ja	nee	Aanpassingen Stationsstraat en Vestersbos
Slopen bestaande bouw	445.000	ja	nee	Bestaande bouw Vestersbos
Boekwaarden	1.056.000	ja	nee	Bestaande bouw en gymzaal (afh. van locatie)
Planologische procedure	60.000	ja	ja	Restant krediet onderzoek herontwikkeling Vestersbos
totaal	19.354.000			

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	Z/21/382747/INT/21/1051955	Verslag LEAJ huisvestingsoverleg d.d. 20 september 2021
2.	Z/20/377840/INT/21/1049699	Concept programma 2022 onderwijshuisvesting
3.	Z/20/351006/INT/21/1035996	Notitie Vestersbos onderwijs 4 juni 2021
4.	Z/20/351006/INK/21/1027209	Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos (2021)
5.	Z/20/351006/INT/21/1027211	Begrippenlijst rapport onderwijshuisvesting Vestersbos
6.	Z/20/351006/INT/21/1035994	Planning (visueel) versie mei 2021
7.	Z/20/351006/INT/21/1049522	Participatie Vestersbos versie 1 oktober 2021
8.	Z/20/351006/INT/21/1035999	Q&A Vestersbos versie 4 juni 2021
9.	Z/20/351006/INT/21/1051957	Q&A Vestersbos versie 27 september 2021
10.	Z/20/351006/INT/21/1053613	Stedenbouwkundige kaders Vestersbos 4

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Beschikbaarstelling krediet onderwijshuisvesting 2022
Zaaknummer	Z/20/377840
Documentnummer	INT/21/1041955

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

gelezen het verslag van het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) met de schoolbesturen op d.d. 20 september 2021,

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet, artikel 91 van de Wet op het Primair Onderwijs en artikel 76b van de Wet op het Voortgezet Onderwijs,

besluit:

1. Kennis te nemen van het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' waarin de haalbaarheid is onderzocht van het realiseren van kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen, aanpassingen in de openbare ruimte en voorzieningen voor bewegingsonderwijs op locatie Vestersbos.
2. In te stemmen met de voorkeur van het college voor variant 3A: kinderopvang- en onderwijsvoorzieningen en aanpassingen in de openbare ruimte voor locatie Vestersbos 4 en een voorziening voor bewegingsonderwijs elders.
3. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,00 beschikbaar te stellen voor het programma 2022 van onderwijshuisvesting en hiermee de projectvoorbereiding te starten voor het realiseren van variant 3A en een voorziening voor bewegingsonderwijs op een nader te bepalen locatie.
4. Als kader voor de stedenbouwkundige inpassing het vigerend bestemmingsplan en het 'Onderzoek onderwijshuisvesting locatie Vestersbos' (2021) vast te stellen met daarbij nadere ruimtelijke inkadering voor wat betreft bouwhoogtes, rooilijnen en bouwvlakken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 24 november 2021.

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk