

Versie: informeel akkoord concept voor collegevoorstel (20-10-2021)

Concept-samenwerkingsovereenkomst
Sportpark Herwen, Boswaaisestraat 2a Herwen

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, **Gemeente Zevenaar**, zetelende te Zevenaar aan de (6901 AA) Kerkstraat 27, te dezen rechtsgeldig krachtens een door haar burgemeester, de heer L.J.E.M. van Riswijk, ondertekende volmacht vertegenwoordigd door de heer N. van Dellen, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **<datum collegebesluit>** met kenmerk **<kenmerk collegebesluit>**;

hierna te noemen: "**(de) Gemeente**",

2. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, **Sportvereniging Gelders Eiland**, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 69217785, statutair gevestigd te Aerd, kantoorhoudende te (6913 AG) Aerd aan de Loostraat 18 a, hierbij op grond van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer C.H.A.T.A. Bouwman in zijn hoedanigheid van voorzitter, de heer C.D. Blij in zijn hoedanigheid van penningmeester, en de heer F.G.J. Boschman in zijn hoedanigheid van secretaris;

hierna te noemen: "**(de) Vereniging**",

De Gemeente en de Vereniging hierna gezamenlijk ook te noemen: "**(de) Partijen**",

Nemen het volgende in overweging:

- A. De Gemeente is eigenaar van de onroerende zaak, kadastraal bekend: gemeente Herwen, sectie B, nummer 2279, groot circa 16.305 m², plaatselijk bekend: 'Sportpark Herwen', (6914 AB) Herwen aan de Boswaaisestraat 2a, welke voormelde onroerende zaak hierna te noemen: "**(het) Gehuurde**".
- B. Omstreeks oktober 1999 zijn de toenmalige gemeente Rijnwaarden en de toenmalige sportvereniging Carvium (de rechtsvoorganger van de Vereniging) ten aanzien van het Gehuurde een huurovereenkomst aangegaan, hierna te noemen: "**(de) Huurovereenkomst**", die als **Bijlage 1- huurovereenkomst sportpark Herwen** aan de voorliggende samenwerkingsovereenkomst is gehecht.
- C. De Vereniging voert haar activiteiten inmiddels, als gevolg van de fusie waaruit zij is ontstaan, in plaats van op het Gehuurde, uit op de naast elkaar gelegen onroerende zaken, kadastraal bekend: gemeente Aerd, sectie B, nummers 154 (groot circa 12.270 m²) en 156 (groot circa 11.540 m²), welke voormelde onroerende zaken hierna gezamenlijk te noemen: "**(de) Sportaccommodatie Aerd**". De Gemeente voert reeds sinds langere tijd het groen- en sportveldenonderhoud van een gedeelte van de op Sportaccommodatie Aerd gelegen sportvelden uit.
- D. Vanwege de onder C bedoelde verplaatsing van haar verenigingsactiviteiten, alsook de daarmee samenhangende beëindiging van de Huurovereenkomst en oplevering van het Gehuurde in schone en ontruimde staat aan de Gemeente heeft de Vereniging verschillende gesprekken gevoerd met de Gemeente en heeft de Vereniging de Huurovereenkomst bij brief d.d. 8 juni 2021 aan de wethouder van de Gemeente, welke

Paraaf Gemeente

Parafen Vereniging

voormelde brief als **Bijlage 2 – brief Gelders Eiland aan Gemeente d.d. 8 juni 2021** aan eventuele opzegging de navolgende voorwaarden verbonden:

- "1. De opbrengsten van de verkoop van de grond worden nadat de transactie bij de Notaris gepasseerd is, 1 op 1 door betaald aan S.V. Gelders Eiland.
 2. S.V. Gelders Eiland zal zorg dragen dat het complex schoon word opgeleverd aan de gemeente, inclusief schone grondverklaring.
 3. S.V. Gelders Eiland zal per seizoen 2021/2022 identieke onderhoudsvoorwaarden en conditie's krijgen als RKPSC en Rijnland. Dit word middels een schriftelijke overeenkomst vastgelegd tussen partijen."
- E. De Gemeente is evenwel niet bereid het onder D bedoelde verzoek van de Vereniging in te willigen om – geparafraseerd – de grondopbrengst van het Gehuurde na eventuele verkoop aan een derde één-op-één aan de Vereniging door te betalen, nu een juridische grondslag daarvoor ontbreekt. De Gemeente is echter bereid een subsidieaanvraag van de Vereniging gericht op de verstrekking van een subsidie voor modernisering van Sportaccommodatie Aerdts en voor de opruiming van het Gehuurde in behandeling te nemen. De Vereniging heeft die subsidieaanvraag op 31 mei 2021 bij de Gemeente ingediend. Die subsidieaanvraag heeft bij de Gemeente het kenmerk: Z/21/393115/INK/21/1035957.
- F. Partijen zijn over de onder D geciteerde, derde voorwaarde van de Vereniging met betrekking tot groen- en sportveldenonderhoud van Sportpark Aerdts nader in overleg getreden, op basis waarvan zij mondeling zijn overeengekomen in voorliggende samenwerkingsovereenkomst op te nemen dat de Gemeente de intentie uitspreekt de groen- en sportveldenonderhoudsvoorwaarden van Sportpark Aerdts gelijk te schakelen met die van de sportparken van sportverenigingen RKPSC en Rijnland (welke sportparken Partijen genoegzaam bekend zijn).
- G. Partijen wensen de beëindiging van de Huurovereenkomst, de daarmee verbonden oplevering van het Gehuurde door de Vereniging aan de Gemeente, en de onder E bedoelde subsidieaanvraag op inhoud, proces en planning met elkaar te verenigen, zodanig dat de belangen van Partijen evenwichtig worden behartigd en risico's worden gemitigeerd. Daartoe sluiten Partijen voorliggende samenwerkingsovereenkomst.
- H. Gelet op het voorgaande hebben Partijen onderhandeld en komen zij het navolgende overeen.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Subsidie

Op het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente rust de uiterste inspanningsverplichting tot het bij de raad van de Gemeente in procedure brengen van een subsidieaanvraag gericht op de verstrekking van een subsidie voor modernisering van Sportaccommodatie Aerdts en voor de opruiming van het Gehuurde van € 113.084,00 aan de Vereniging onder – in ieder geval, maar niet uitsluitend – de aan de Vereniging te stellen subsidievoorwaarde dat eventuele kosten casu quo (gevolg)schade aan de zijde van de Gemeente, en eventuele kosten van door de Gemeente in te schakelen derden, voortvloeiend uit eventuele tekortkomingen in de nakoming door de Vereniging van de uit de voorliggende samenwerkingsovereenkomst op de Vereniging rustende verbintenissen – in het bijzonder de verbintenis tot het schoon en ontruimd aan de Gemeente opleveren van het Gehuurde zoals in artikel 4 van voorliggende samenwerkingsovereenkomst nader is uitgewerkt –, in mindering zullen worden gebracht op de eventueel te verstrekken subsidie, zulks onverminderd de verplichting van de Vereniging om dat deel van de eventuele kosten casu quo (gevolg)schade van de Gemeente, en van door de Gemeente in te schakelen derden, dat het bedrag van de subsidie overstijgt, aan de Gemeente te vergoeden.

Paraaf Gemeente

Parafen Vereniging

Artikel 2 Groen- en sportveldenonderhoud Sportaccommodatie Aerdt

De Gemeente heeft de intentie om het groen- en sportveldenonderhoud ten behoeve van Sportaccommodatie Aerdt voor zover redelijkerwijs mogelijk is op gelijke wijze uit te (laten) voeren als het groen- en sportveldenonderhoud dat de gemeente uitvoert c.q. laat uitvoeren ten behoeve van de sportparken in gebruik door sportverenigingen RKPSC en Rijnland.

Artikel 3 Beëindiging van de Huurovereenkomst

De Huurovereenkomst eindigt van rechtswege met ingang van de datum van wederzijdse ondertekening door Partijen van voorliggende samenwerkingsovereenkomst, dat wil zeggen zonder dat nadere opzegging en/of aanzegging tot ontruiming van de Gemeente daartoe vereist is.

Artikel 4 Oplevering van het Gehuurde, goedkeuring, aansprakelijkheid

1. De in artikel 5 van de Huurovereenkomst bedoelde verplichting van de Vereniging tot oplevering van het Gehuurde in schone en ontruimde staat aan de Gemeente in het geval van beëindiging van de Huurovereenkomst, is door de Gemeente eerst opeisbaar indien en zodra de raad van de Gemeente schriftelijk besluit tot de in artikel 1 van voorliggende samenwerkingsovereenkomst bedoelde subsidieverstrekking.
2. De Vereniging zal de noodzakelijke opleveringswerkzaamheden ten aanzien van het Gehuurde voor eigen rekening en risico (laten) voltooien uiterlijk binnen 30 werkdagen na datum van het eventuele raadsbesluit van de Gemeente tot verstrekking van de in artikel 1 van voorliggende samenwerkingsovereenkomst bedoelde subsidie. Daartoe zal de Vereniging in ieder geval – maar niet uitsluitend – de navolgende opleveringswerkzaamheden voor eigen rekening en risico (laten) uitvoeren:
 - a. Het volledig ontmantelen en ontruimen van het Gehuurde, zodanig dat de grond de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor normaal gebruik als agrarische grond noodzakelijk zijn, waaronder mede – maar niet uitsluitend – begrepen het verwijderen van alle op het Gehuurde aanwezige roerende zaken.
 - b. Het volledig (laten) verwijderen van, gevolgd door aanvullen en egaliseren met schone (te weten: bodemkwaliteit klasse achtergrondwaarde) grond, van de bestaande bomenrij langs de noordelijke erfgrens tussen het Gehuurde en de onroerende zaak kadastraal bekend: gemeente Herwen, sectie B, nummer 2466, een en ander voor zover die bomen op het Gehuurde staan.
 - c. Het, nadat alle ontmantelings- en ontruimingswerkzaamheden volledig zijn afgerond, door een erkend bodemonderzoeksbedrijf laten uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN-norm 5740, het zo nodig laten uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek en bij eventuele constatering van bodemverontreiniging boven interventiewaarde, door een erkend en BRL-7000-gecertificeerd bodemsaneringsbedrijf laten saneren van de die bodemverontreiniging en aanvullen en egaliseren met schone grond, in zoverre dat de grond geschikt zal dienen te zijn voor agrarisch grondgebruik. De Vereniging verstrekt de rapporten van de verrichte bodemonderzoeken, en in het geval van bodemsanering het rapport daarvan, aan de Gemeente.
 - d. Het door een erkend asbestbedrijf laten uitvoeren van een asbestinventarisatie van de het bouwwerk (voormalige kantine/kleedkamers) met identificatienummer: 0196100000340297 en van het bouwwerk (voormalige schuur) met identificatienummer: 0196100000342450, en het door een erkend asbestbedrijf laten saneren van eventuele in de asbestinventarisatie te constateren asbest. De Vereniging verstrekt het asbestinventarisatierapport onmiddellijk nadat zij dat heeft ontvangen aan de Gemeente, en informeert de Gemeente onmiddellijk nadat de Vereniging er mee bekend wordt over eventuele vrijgaven van te saneren (delen van) de voormelde bouwwerken.
 - e. Het voorafgaand aan het eventueel roeren van de bodem van het Gehuurde

Paraaf Gemeente

Parafen Vereniging

- (laten) doen van een Klic-melding, zodat op basis daarvan de eventuele aanwezigheid en situering van kabels en leidingen kan worden vastgesteld en schade aan kabels en leidingen kan worden voorkomen.
- f. Het (laten) afvoeren en verwerken van al het vrijkomende bouw-, sloop- en groenafval.
 - g. Het aanvragen van de eventueel voor de in dit lid bedoelde opleveringswerkzaamheden vereiste (omgevings)vergunningen, alsmede het doen van de verplichte (sloop)meldingen.
 - h. Het tijdens de uitvoering bijhouden en onmiddellijk na voltooiing van de opleveringswerkzaamheden aan de Gemeente verstrekken van een schriftelijke en gedetailleerde opsomming met aanduiding op een daarbij aan te hechten situatietekening van alle verrichte opleveringswerkzaamheden.
 - i. Het ontmantelen en egaliseren met schone (te weten: bodemkwaliteit klasse achtergrondwaarde) grond van de strook voorheen gebruikt als parkeerterrein, gelegen tussen de perceelgrens van het Gehuurde en de rand van de openbare weg direct ten zuiden van de perceelgrens van het Gehuurde.
3. Zodra de opleveringswerkzaamheden volgens de Vereniging gereed zijn, nodigt zij de Gemeente uit voor een gezamenlijke vooropname waarna, bij eventuele restpunten, een restpuntenlijst met foto's wordt opgesteld en door Partijen wordt ondertekend. Restpunten worden binnen 20 werkdagen vanaf de datum van de vooropname door en voor rekening en risico van de Vereniging naar genoegen van de Gemeente verholpen.
 4. Zodra, naar het oordeel van de Gemeente, de opleveringswerkzaamheden zijn voltooid en alle restpunten zijn verholpen, wordt dat vastgelegd in een door Partijen voor akkoord te ondertekenen proces-verbaal van oplevering, dat als **Bijlage 3 – proces-verbaal van oplevering** aan voorliggende samenwerkingsovereenkomst zal worden gehecht.
 5. Of en in hoeverre de door de Vereniging dan wel door onder verantwoordelijkheid van de Vereniging handelende derden uit te voeren opleveringswerkzaamheden, zoals bedoeld in het voorgaande lid, daadwerkelijk, juist, tijdig en volledig zijn uitgevoerd is ter uitsluitende beoordeling van de Gemeente. De Gemeente zal haar goedkeuring van de opleveringswerkzaamheden evenwel niet op onredelijke gronden mogen weigeren.
 6. Voor zover eventuele schade die ontstaat vanwege de uitvoering van de opleveringswerkzaamheden, niet kan worden verhaald op een derde en/of niet is gedekt onder een verzekering, is de Vereniging voor die schade aansprakelijk. Dat is slechts anders als de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de Gemeente.
 7. De Gemeente is gerechtigd de met de oplevering samenhangende documenten, waaronder mede – maar niet uitsluitend – begrepen de in dit artikel aangeduide documenten, aan derden te verstrekken, bijvoorbeeld ten behoeve van latere overdracht van het Gehuurde door de Gemeente na huurbeëindiging en oplevering.

Artikel 5 Ontbindende voorwaarde

1. Ieder van Partijen is gerechtigd de voorliggende samenwerkingsovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en door middel van een aangetekend schrijven uiterlijk tot en met 30 kalenderdagen vanaf de datum waarop de na te noemen gebeurtenis intreedt te ontbinden, indien:
 - a. De raad van de Gemeente niet uiterlijk op 1 maart 2022 aan de Vereniging een subsidie van € 113.084,00 voor de modernisering van Sportaccommodatie Aerdt en de voor opruiming van het Gehuurde heeft verleend.

Artikel 6 Overdracht van rechten en verplichtingen aan derden

Het is de Vereniging niet toegestaan om zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente haar rechten en/of verplichtingen uit voorliggende samenwerkingsovereenkomst en/of eventuele met die overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of

Paraaf Gemeente

Parafen Vereniging

gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Artikel 7 Toerekenbare tekortkoming en boetebeding

1. Ingeval één van Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit voorliggende samenwerkingsovereenkomst en een termijn van 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling is verstreken, is de andere partij gerechtigd om voorliggende overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij onmiddellijk te ontbinden.
2. Het in het voorgaande lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit voorliggende samenwerkingsovereenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.
3. Ingeval één der Partijen tekortkomt in de nakoming van zijn verplichtingen uit voorliggende samenwerkingsovereenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld in verzuim geraakt en derhalve wanpresentatie pleegt, verbeurt deze partij ten behoeve van de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete van € 1.000,-. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
4. Naast het gestelde in het voorgaande lid behouden Partijen het recht voor om bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen.

Artikel 8 Staatssteun en Wet markt en overheid

Als op enig moment:

- a. op grond van een onherroepelijke nationale of Europese uitspraak komt vast te staan dat één of meer in voorliggende samenwerkingsovereenkomst vervatte afspraken in strijd zijn met de Europese of nationale aanbestedingsregelgeving, onrechtmatige staatssteun oplevert en/of strijd met de Wet markt en overheid oplevert; en/of
- b. voorliggende samenwerkingsovereenkomst op grond van artikel 4.15 Aanbestedingswet 2012 door de rechter wordt vernietigd dan wel het de Gemeente wordt verboden verder uitvoering te geven aan voorliggende samenwerkingsovereenkomst;

dan is de Gemeente gerechtigd om voorliggende samenwerkingsovereenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen casu quo te ontbinden, zonder dat de Gemeente tegenover de Vereniging gehouden is tot betaling van enige vorm van schadevergoeding aan de Vereniging hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook.

Artikel 9 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente

Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publieke taak, bevoegdheden en verantwoordelijkheid, voortvloeiende uit de wet, andere voorschriften en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Indien en voor zover de Gemeente op grond van die publieke taak, bevoegdheden en/of verantwoordelijkheid gehouden zal worden in strijd met de voorliggende samenwerkingsovereenkomst te handelen, is de Gemeente daarvoor niet aansprakelijk jegens de Vereniging. Onder meer zal de Gemeente niet aansprakelijk zijn voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

Artikel 10 Eerdere afspraken en wijzigingen

1. Met de totstandkoming van voorliggende samenwerkingsovereenkomst vervallen alle eerdere afspraken tussen Partijen ter zake de huurbeëindiging en oplevering van sportpark Herwen.
2. Wijzigingen van voorliggende samenwerkingsovereenkomst zijn uitsluitend geldig als deze schriftelijk zijn vastgelegd in een door Partijen ondertekend document.

Artikel 11 Varia

1. Bij eventuele strijdigheid tussen enerzijds het in de bijlagen en anderzijds het in de hoofdtekst van voorliggende samenwerkingsovereenkomst bepaalde, prevaleert het in de hoofdtekst van voorliggende samenwerkingsovereenkomst bepaalde.
2. De overwegingen van voorliggende samenwerkingsovereenkomst maken daarvan nadrukkelijk deel uit en dienen hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.
3. In geval van onvoorziene omstandigheden, treden Partijen in overleg om te bezien of een oplossing kan worden bereikt.
4. Op voorliggende samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
5. Eventuele geschillen naar aanleiding van voorliggende samenwerkingsovereenkomst, waaronder begrepen geschillen die slechts door één van Partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen Partijen in onderling overleg trachten te beslechten.
6. Indien Partijen er niet in slagen een eventueel geschil naar aanleiding van voorliggende samenwerkingsovereenkomst in onderling overleg te beslechten, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Voor Gemeente Zevenaar:

Datum: _____
Plaats: _____
de heer N. Van Dellen
Wethouder

Voor Sportvereniging Gelders Eiland:

Datum: _____
Plaats: _____
De heer C.H.A.T.A. Bouwman
Voorzitter

Datum: _____
Plaats: _____
de heer C.D. Blij
Penningmeester

Datum: _____
Plaats: _____
de heer F.G.J. Boschman
Secretaris

Bijlagen:

1. Huurovereenkomst sportpark Herwen d.d. omstreeks oktober 1999
2. brief Gelders Eiland aan Gemeente d.d. 8 juni 2021
3. Proces-verbaal van oplevering <aan te hechten na voltooiing opleveringswerkzaamheden>

Bijlage 1 - Huurovereenkomst sportpark Herwen d.d. omstreeks oktober 1999



(ontwerp) HUUROVEREENKOMST

Tussen:

A. de gemeente Rijnwaarden, ten deze Ingevolge artikel 78 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door Burgering, Wilhelmus Adrianus, burgemeester van en wonende te Rijnwaarden, hierna te noemen "verhuurster" en

B. de rechtspersoonlijkheid bezittende voetbalvereniging "Voetbalvereniging Carvium" gevestigd te Herwen, ten deze vertegenwoordigd ingevolge de statuten door het dagelijks bestuur, hierna te noemen "huurster"

is het volgende overeengekomen:

Verhuurster verhuurt aan huurster, die door medeondertekening van deze overeenkomst het gehuurde aanvaardt, een voetbalveld en een oefenhoek gelegen op het sportveldencomplex De Boswaal te Herwen voor een prijs van f 650,- per veld per jaar en f 450,- voor de oefenhoek is totaal f 1.100,- per jaar (prijsspeil 01-07-1990) onder de volgende voorwaarden en bedingen:

1. de huur gaat in op 1 juli 1997 en wordt elk jaar automatisch met één jaar verlengd;
2. de huur kan door elk der partijen worden opgezegd bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste 1 jaar;
3. de huursom dient in twee halfjaarlijkse gelijke termijnen te worden voldaan; de eerste termijn voor 1 oktober en de tweede termijn voor 1 april;
4. huurster is verplicht het gehuurde overeenkomstig de bestemming i.c. voetbalsport te gebruiken of te doen gebruiken op zodanige wijze dat geen nadeel of onnodige schade aan het gehuurde wordt veroorzaakt;
5. huurster is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud en ontruimd op te leveren; bij beëindiging van de huurovereenkomst heeft huurster geen recht op vergoeding wegens de aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen;

Markt 5 - 6915 AH Lobith
Telefoon (0316) 56 56 00
Telefax (0316) 56 56 75
Hulpseur, Dorpsplein 9 - Pannerden
Postbank: 55.26.702
Rabobank Lobith: nr. 32.79.40.050

Onze gemeente bestaat uit de dorpen:
Aerd, Herwen, Lobith-Tolkamer, Pannerden en Spijk

-2-

6. van de velden mag geen gebruik worden gemaakt indien een door burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon (gemeenteconsul) en/of een door de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond aangewezen persoon (verenigingsconsul) van oordeel is dat door het gebruik tengevolge van de weersomstandigheden aan de velden schade kan worden aangebracht; Indien voornoemde personen het niet eens zijn is de stem van de gemeenteconsul doorslaggevend;
7. huurster draagt zorg voor het onderhoud aan terreinverlichting, afrastering rondom de velden en rondom de sportaccommodatie, doelen, pupillengoals, ballenvangers, doelnetten, terreinvlaggen alsmede de vervanging van voornoemde zaken,
8. huurster kan het gehuurde in eigen gebruik aanvaarden op de datum in hoofde van deze overeenkomst vermeld; zij aanvaardt het gehuurde door de feitelijke ingebruikneming in goede staat van onderhoud en zij ziet af van acties of vorderingen wegens verborgen gebreken;
9. huurster is bevoegd, na gepleegd overleg met verhuurster, tot het onderverhuren van het gehuurde aan derden, mits het gebruik overeenkomstig de bestemming van het gehuurde, als onder 4 bedoeld, verzekerd is, waarbij speciaal aandacht dient te worden besteed aan het voorkomen van overbespeling; huurster blijft evenwel aansprakelijk voor door derden veroorzaakte schade aan het gehuurde;
10. huurster stelt voor ten hoogste 5 dagen per jaar het gehuurde vrijelijk ter beschikking van verhuurster t.b.v. door verhuurster te houden activiteiten of voor het houden van andere activiteiten waarvoor door burgemeester en wethouders toestemming is verleend; één en ander in overleg met huurster; de door verhuurster of met toestemming van burgemeester en wethouders te houden activiteiten zullen plaats moeten vinden buiten de tijden waarop het gehuurde bij huurster in gebruik is voorzover in overleg niet anders is bepaald; eventuele schade welke voortvloeit uit door verhuurster zelf doorgevoerde activiteiten of uit met toestemming van burgemeester en wethouders doorgevoerde activiteiten is voor rekening van verhuurster;
11. verhuurster heeft het recht de terreinen gedurende schooltijden ter beschikking te stellen t.b.v. schoolgebruik, nadat terzake overleg heeft plaatsgevonden met huurster; eventuele schade welke uit dit gebruik voortvloeit is voor rekening van verhuurster;
12. het is huurster niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders op de terreinen, in welke vorm ook, opstanden te plaatsen of te doen laten plaatsen;
13. huurster draagt zorg:
 - a. voor een goede organisatie en voor toezicht voor, tijdens en na afloop van wedstrijden, oefeningen, trainingen en ander gebruik voorzover het gebruik betreft door huurster;
 - b. dat er geen honden op het sportcomplex worden toegelaten;
 - c. dat de terreinen van het sportcomplex na gebruik van alle papier en ander afval worden gezuiverd;

-3-

- d. dat rijwielen, motoren, auto's en andere voertuigen op de daarvoor bestemde plaatsen worden gestald;
14. huurster is aansprakelijk voor alle schade anders dan tengevolge van normaal gebruik tenzij het schade betreft waaraan huurster zelf geen schuld kan hebben of op het voorkomen ervan geen invloed heeft kunnen uitoefenen;
15. de gemeente kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging van eigendommen van gebruikers of voor lichamelijk letsel aan gebruikers, spelers toeschouwers e.d.;
16. het onderhoud en de kosten van onderhoud aan de (oefen) terreinen worden nader geregeld in een onderhoudscontract;
17. verhuurster is gerechtigd bij niet prompte betaling van de huursom op tijd en wijze als hiervoor omschreven en bij niet-, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enig aan huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, als onthouden te beschouwen door het enkele feit der niet-, niet-tijdige betaling, niet-, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming of door enig andere overtreding van de bepalingen van deze overeenkomst;
alsdan is huurster verplicht binnen 1 maand nadat burgemeester en wethouders schriftelijk te kennen hebben gegeven, dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwen, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van huurster tot vergoeding van de kosten, schade of interesten;
18. de huurprijs wordt jaarlijks aangepast met het prijsindexcijfer gezinsconsumptie reeks werknemers of een door het CBS aangegeven vervangende reeks;
19. huurster is bevoegd tot het aanbrengen of doen aanbrengen van reclameborden op of aan het gehuurde;
terzake dient zij met verhuurster overleg te plegen;
20. alle kosten ten behoeve van een juiste naleving van deze overeenkomst en van de ten uitvoerlegging daarvan komen voor rekening van huurster, tenzij bij gerechtelijke uitspraak anders is bepaald;
21. in alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist verhuurster in overleg met huurster.

Huurster,
Voorzitter,

Verhuurster,
W.A. Burgering,

Secretaris;

Bijlage 2 – brief Gelders Eiland aan Gemeente d.d. 8 juni 2021



Sportvereniging Gelders Eiland
Sportpark: Loostraat 18a 6913AG Aerd
Tel. nr: 0316-371390
Secretariaat: Schoolstraat 4 6913AD Aerd
Tel. nr: 0316-248765
secretaris@svgelderseiland.nl
Website: www.svgelderseiland.nl
KvK: 69217781
Bank: NL60RABO0384820867

LOONBEDRIJF SLOOT BV AERDT



HOOFDSPONSOR S.V. GELDERS EILAND