

Besluitenlijst Commissie Ruimte 6 oktober 2021

Tijd	19:30 – 22:25 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Roy van Essen en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Jan de Nooij, Tonny Meijer en Henk Visser; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; SP: Marga Dunnink; D66: Peter Pollmann; VVD: Wim Snelders
Afwezig	Twan Vreman (VVD); Erik Verkampen (D66); Frank Evers (CDA); Boudewijn van der Kroon (CDA)

1	Opening, beëdiging nieuw commissielid en vaststellen agenda 1a. Opening De vergadering wordt om 19.30 uur door de voorzitter geopend. De voorzitter heet een ieder van harte welkom bij deze eerste – weer fysieke – vergadering. 1b. Beëdiging van de heer Micha van Aken als commissielid voor GroenLinks De heer Van Aken is in de raadsvergadering van 29 september jl. benoemd als commissielid. Uit handen van de voorzitter en ten overstaan van de commissie legt de heer Van Aken de belofte af. 1c. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. Er heeft zich 1 inspreker gemeld: - de heer B. Sweeren inzake J.P. Coenstraat (nadere aanvullende informatie n.a.v. beraadslagingen in de commissie Ruimte van 22 september jl.)

	Er worden door de commissieleden nog vragen aan de heer Sweeren gesteld over de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het pleintje.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie besluit de besluitenlijst van de vergadering van 15/22 september jl. ongewijzigd vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie gaat akkoord met de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties (in iBabs).
5	Z/21/397825 2e Voortgangsrapportage (2e VGR 2021) De raad wordt voorgesteld om: 1. de 2e Voortgangsrapportage 2021 vast te stellen; 2. in te stemmen met de rubrieken "voorstel raad" zoals bij de activiteiten met een oranje en rode status is aangegeven; 3. het voordelige saldo van deze rapportage (€ 3.032.000) ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2021. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de professionele bijdrage voor de buurtbus (pag. 29), het nieuwe systeem voor strooien in de winter en het laten uitvoeren van het strooien door kleine ondernemers en loonwerkers, het strooien op de brug 7Poort, de herinrichting Edisonstraat (motie), de bestuurlijke besluitvorming rondom doortrekking Witte Kruis, het ontbreken van parkeerautomaten op het 2 ^e dek parkeergarage Masiusplein, de afbetaling van de parkeergarage, de actualisatie van het parkeerbeleid en de kosten voor de digitalisering ervan, de opknopwerkzaamheden in de voormalige gemeente Rijnwaarden, het moment van de 2 ^e Voortgangsrapportage (kort na de 1 ^e VGR), de verzakkingen in Zevenaar, de onzekerheden/zorgen omtrent de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar (de dekking van de kosten hiervan, de reservering van grond voor dit project en de relatie met het 2 ^e viaduct), het energieneutraal maken van de eigen organisatie, de ontsluiting van het BAT-terrein en het parkeren aldaar, het internet in het buitengebied, een openbaar voor iedereen toegankelijk toilet op het Raadhuisplein, de hoge nood-app, parkeren op het Raadhuisplein als er markt is, de voortgang van het proces ten aanzien van het stimuleren van start-ups, stand van zaken Fairtrade, de tarieven voor afvalstoffen (kostendekkend?), volkshuisvesting (voor iedereen een geschikte woning en onderzoek woningbouw op locatie Vestersbos of eventueel noodopvang voor

asielzoekers daar), de stand van zaken afstoten gemeentelijk vastgoed, zwerfafval en de criteria betreffende de harde plannen ten aanzien van de betaalbaarheid van woningen (praktijkvoorbeeld woning niet betaalbaar).

College

De volgende toezeggingen worden gedaan:

- Op pagina 29 staat vermeld: "De buurtbusvereniging heeft aangegeven dat door veranderingen in de ondersteuning vanuit de provincie de verwachting is dat het budget zal krimpen. Welke veranderingen hieraan onderhevig zijn, is opgevraagd bij de vereniging en deze worden z.s.m. kenbaar gemaakt." Het college zegt toe deze gegevens schriftelijk te verstrekken.
- Brug 7Poort die moeilijk begaanbaar was in de winter en die werd gestrooid door particulieren: nagegaan zal worden of deze in het strooiplan is opgenomen. Hier komt een schriftelijk antwoord op.
- Er komt nog een schriftelijk antwoord op de vraag waarom er op het 2^e dek van parkeergarage Masiusplein geen parkeerautomaat is.
- Status hoge nood-app: de portefeuillehouder gaat na of alles in de hoge nood-app gerealiseerd is.
- Er is een vraag gesteld over betaalbaar bouwen (250.000 euro) met als voorbeeld de Giese Zegel in Giesbeek waar een aantal woningen (9 van de 13) toch duurder zijn uitgevallen dan in bestemmingsplan was opgenomen. Ook bestaat er een zogenaamde harde plannen-lijst met plannen die niet aan de criteria van betaalbaarheid voldoen. Door het college is toegezegd naar het genoemde project in Giesbeek te kijken en de harde plannen-lijst te verstrekken.

Wat doortrekking Witte Kruis betreft streeft het college ernaar om hiermee in het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport) van de Provincie te komen. In december vindt het volgende bestuurlijk overleg plaats. Begin volgend jaar zal bekend zijn wat er besloten wordt.

De parkeergarage wordt in 60 jaar afgeschreven en dit is in de Meerjarenbegroting verwerkt.

De parkeervergunningen in de schil binnenstad moeten gedigitaliseerd worden daar er veel vervuiling (misbruik) plaatsvindt. Huizenbezitters in het centrum zullen aangeschreven worden en er komt een nota parkeerbeleid.

Factory Outlet Zevenaar (FOZ): college en Rijkswaterstaat gaan ervan uit dat de A12 verbreed wordt en dat de A15 gerealiseerd wordt. Ook gaat het college ervan uit dat de 70% te realiseren vierkante meters gehaald wordt. Zodra de uitspraak er is zal direct aan de slag gegaan worden met de tijdelijke op- en afrit bij 7Poort. Vóór 2024 zal de op- en afrit gerealiseerd worden.

Het energieneutraal maken eigen organisatie is door de raad wegbezuinigd en staat diensgevolge on hold. Deze wordt bij de Meerjarenbegroting weer opgevoerd.

	Ontsluiting BAT-terrein: college is bezig met de ontsluiting voor Huize Mathena en deze is 8 oktober klaar. Parkeerterrein is niet van de gemeente, college is in onderhandeling met de NS. Fairtrade: een student van Van Hall Larenstein gaat dit oppakken en waarschijnlijk kan de gemeente begin 2022 het predikaat Fairtrade opplakken. Kringloop (opslag goederen) krijgt ook een plekje bij het aanbiedstation. Het college gaat hier prudent mee om zodat de kosten niet teveel oplopen. College zal nagaan hoe het precies zit met het opstellen van de markt in relatie tot de toegang van de parkeergarage van het Raadhuisplein. Aanleg glasvezel: de Telecomwetgeving is streng en marktgericht. Gemeente heeft hier geen regie op. We kunnen alleen invloed uitoefenen wat riolering en elektriciteit betreft en controleren dat partijen aan de voorwaarden van de gemeente voldoen bij vergunningverlening. Gemeente heeft geen enkele zeggenschap over planning of dat straten niet worden meegenomen. Veel inwoners denken ook dat gemeente hier invloed op heeft. Huisvesting: de ambitie is niet dat er voor iedereen een betaalbare woning opgeleverd wordt. De ambitie is om meer regie te voeren en er is een versnelling aangebracht. De gemeente is aangesloten bij de Woondeal. Het proces bij de vastgoedlocaties is vrij complex. Participatie is erg belangrijk. Bij een aantal vastgoedlocaties heeft het college een visie over de invulling ervan. Er is geen concreet plan, maar dit zal regelmatig met de raad bekeken worden. Vestersbos: heeft een maatschappelijke functie. De richting van het college is onderzoek doen gericht op scholen en maatschappelijke functie. Er gaan nog gesprekken met de buurt plaatsvinden. Het college heeft geen locatie voor ogen voor de opvang van vluchtelingen. Dit ligt op de regietafel van de Provincie. Omdat de 2^e Voortgangsrapportage in alle commissies wordt behandeld wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Z/21/389851 Verstedelijkingsstrategie Groene Metropool ANF 2040 De raad wordt voorgesteld om: 1. Het Verstedelijkingsconcept (deel 1) vast te stellen als basis voor de verdere samenwerking met de partners (rijk, regio's en provincies) op het gebied van verstedelijking, economie, bereikbaarheid, groen en leefbaarheid; 2. In te stemmen met de werkwijze en het principe van nadere gebiedsuitwerkingen (deel 2); 3. De ontwerpprincipes van dit concept door te vertalen naar het eigen lokale

omgevingsbeleid.

Commissie

De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over de ambitie, de ruimte in het stuk voor wat betreft de Liemers (er is maar 1 pagina over de Liemers) en ook de woningbehoefte in Zevenaar, een treinstation in Zevenaar Oost (moet in het concept opgenomen worden), mobiliteit op maat, leefbaarheid (inbreiding niet ten koste van het groen in de stad), de regie van Zevenaar, de bewegingen van mensen uit Arnhem/Nijmegen die naar de Liemers toe komen, het ontbreken van waterveiligheid (waterberging en aanvullen watervoorraad) en het ontbreken van de locaties voor de energietransitie in het stuk.

College

Er is nog een slag te maken in de ambities. Zevenaar wil zich ook kenbaar maken als verstedelijkingsgebied, maar we hoeven geen metropool te zijn. De regio wil helpen met het oplossen van zaken die invloed hebben op de openbare ruimte (versterken mobiliteit en mobiliteit op maat, woningbouw (doorstroming) en infrastructuur). Er zijn inmiddels gesprekken gevoerd met Liemers groot. Zevenaar heeft een voortrekkersrol in de Groene Groeiregio. De laatste zin in de zienswijze is een harde voorwaarde. Het college zal er alles aan doen om de ontwikkelingen van stations ook op de kaarten te krijgen. Ook wil het college een groot deel van het woningbouwprogramma in Zevenaar laten realiseren zowel in de stad als in de dorpen, waarbij er gezocht wordt naar andere mogelijkheden dan hoogbouw. Inbreiding moet niet leiden tot teveel verstening. Witte Kruis moet ook een prominente plaats krijgen: geen provinciale weg dwars door de wijk. Zevenaar levert ook een eigen bijdrage op het vlak van mobiliteit voor de MIRT. De Liemers zal geaccentueerd worden op diverse vlakken. Het college is bezig met het vinden van oplossingen voor de waterveiligheid, zit daarvoor ook aan de tafel. De preventiegebieden na 2030 zijn gealloceerd. Wat de energietransitie betreft houdt het college vast aan de 4 bouwstenen.

De fractie van het CDA laat weten dit onderwerp nog in de fractie te willen bespreken. Mocht het alsnog een hamerstuk kunnen worden, dan laat de fractie dit tijdig weten. Vooralsnog wordt het onderwerp als **BESPREEKSTUK** doorgeleid naar de raadsvergadering.

7	Zienswijzen (3x) projectomgevingsvergunning Zonnepark Carvium Novum Lobith De zienswijzen zijn geagendeerd op verzoek van de fractie van de VVD (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 29 september 2021). Naar aanleiding van de inspraak in de commissie Ruimte van 15 september jl. en de daarbij behorende petitie en zienswijze wil de fractie het onderwerp inhoudelijk bespreken. Het onderwerp wordt gecombineerd met de door de fractie van de VVD ingediende vragen bij de rondvraag. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de petitie, het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan en de vraag hierbij waarom het college hiervan is afgeweken en waarom de raad hierover niet is geïnformeerd, de recreatiefunctie, de verpaupering van de rustieke boerderij, de bijeenkomst in Lobith 2 jaar geleden over Carvium Novum waar toen gesproken is over de komst van een zonnepark, het proces van participatie en de procedure betreffende deze omgevingsvergunning. <i>College</i> Het college laat weten dat deze projectomgevingsvergunning gemandateerd is naar het college. Het toets- en afwegingskader is al door de raad vastgesteld met een verdiepingsslag met 2 binnen- en 2 buiten-zoekgebieden. Er zijn 13 initiatieven ingediend en deze heeft het college op grond van het toets- en afwegingskader beoordeeld. Dit project is als kansrijk aangemerkt. Direct omwonenden zijn uitgenodigd voor een digitale sessie in februari van dit jaar en naar aanleiding hiervan is het plan enigszins aangepast. Ook zijn er goede gesprekken geweest met de vissersclub en de duikvereniging. Er zijn flora en fauna onderzoeken en ook grootschalige en diepgaande onderzoeken betreffende de inrichting (schitteringen) geweest. Op basis van de vastgestelde kaders vindt het college dit een goed plan. Er zijn nog steeds toeristische ontwikkelingen mogelijk. Het college is van oordeel dat initiatiefnemers en ontwikkelaars ook plannen moeten kunnen ontwikkelen. Er is een privaatrechtelijk geschil tussen initiatiefnemer en inspreker. Kwaliteit gaat boven snelheid. Volgens het college zitten er in de petitie – die gericht is aan het college - aannames die het college niet onderschrijft. Er is wel serieus gekeken naar de petitie. <u>Toezegging: in overleg met de agendacommissie wordt een datum gepland voor een informatieve raadsbijeenkomst waarin de ontwikkelaar/ initiatiefnemer van het zonnepark een presentatie zal geven over de plannen</u>
---	--

	Het college laat dan zien dat de ambities en doelstellingen uit het bestemmingsplan van 2010 zijn meegenomen. De betreffende initiatiefnemer heeft de vergunning al ontvangen en het is de bedoeling dat initiatiefnemer aansluiting vindt bij het project.
8	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. Er zijn geen mededelingen gedaan.
9	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. <u>Toezegging</u> Het college zal een link doorsturen naar de raad over de bijeenkomst regionale samenwerking Circulair Opdrachtgeverschap en Circulair Inkopen RAN die op 16 september jl. gehouden is. Ook zal er een link verstrekt worden die gaat over het nieuwsbericht dat modeketens in 2023 verantwoordelijk worden voor afgedankte kleding. Wat dit laatste betreft wordt er vanuit de commissie nog een opmerking gemaakt over de gevolgen hiervan voor de opbrengsten van de Kringloop. Verder worden er nog mededelingen gedaan over energievoaches, het opstellen van een wijkuitvoeringsplan aardgas, de regionale concessie over het plaatsen van 14 publieke laadpalen voor elektrische voertuigen de komende jaren en de uitvraag CO₂-reductie in relatie tot woningbouw. De gemeente krijgt ook laadpalen en er komt (waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2022) een laadpalen-visie. Ook wordt gekeken of we lantaarnpalen kunnen krijgen met een laadfunctie.
10	Punten van orde commissie Er zijn geen punten van orde ingediend.

11	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college herinnert nog aan de informatieavond op 7 oktober 2021 over het aanbiedstation in 's-Heerenberg samen met de gemeente Montferland.
12	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Door de fractie van de VVD zijn vragen aangekondigd over de petitie "Anti Zonnepark Carvium Novum te Lobith". Deze vragen zijn meegenomen in de beraadslagingen bij agendapunt 7. <i>Commissie</i> Er worden vragen gesteld over reeds eerder gestelde vragen over het hergebruik van het straatmeubilair in het centrum, het pleintje bij de J.P. Coenstraat, het seismisch onderzoek van de Provincie, de Batavenweg N811 Herwen Lobith en de nieuwe inrit parkeerterrein Babberichseweg <u>Toezegging: de schriftelijke vragen hergebruik straatmeubilair centrum van 8 augustus 2021 (21-551) zijn nog steeds niet beantwoord. Portefeuillehouder (Carla Koers) heeft toegezegd hier achteraan te gaan.</u>
13	Sluiting De voorzitter bedankt namens de commissie de heer Bart Kagei van de fractie van GroenLinks voor zijn inspanningen als lid van de commissie Ruimte. De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.25 uur.