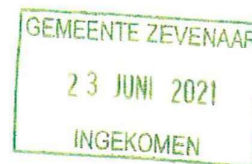


22-06-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118



Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij mijn bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekend voor mij als direct aanwonende:

- aantasting van mijn woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- beperking van mijn uitzicht. Ik ben hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- waardevermindering van mijn huis.
- het gaat mij ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.

Naast genoemde argumenten ben ik, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Afgezien van bovenstaande, moet mij ook van het hart dat mijn burens, wiens land onder deze vestiging voorkeursrecht valt, heel hard getroffen worden in de exploitatie van hun bedrijf. Investerings kunnen van de ene op de andere dag waardeloos worden. En wat misschien nog wel erger is, is de emotionele waarde die een bedrijf voor hen en familieleden heeft.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van mijn woongenot onaanvaardbaar is.

Ik hoop dat mijn bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Hoogachtend,

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.

23-06-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij onze bezwaren.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekend voor mij als direct aanwonende:

-aantasting van ons woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.

-beperking van ons uitzicht. Wij zijn hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid aan flora en fauna.

-het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.

-waardevermindering van ons huis.

-het gaat ons ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.

Naast genoemde argumenten worden wij, samen met de buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg ven de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van ons woongenot onaanvaardbaar is.

Wij hopen dat onze bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Hoogachtend,

Fam.

A thick black horizontal line with a small downward-pointing arrow on the right side, used to redact a signature.

Email:



Tel: [redacted]

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij mijn bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort.

Dit betekend voor mij als direct aanwonende:

- aantasting van mijn woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- beperking van mijn uitzicht. Ik ben hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- waardevermindering van mijn huis.
- verlies van meer dan 50 hectare landbouwgrond.

Naast genoemde argumenten ben ik, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verderd aantasting van mijn woongenot onaanvaardbaar is. Ik hoop dat mijn bezwaren zullen leiden tot her-overweging en locatie van dit initiatief.

In afwachting van uw bericht verblijf ik,

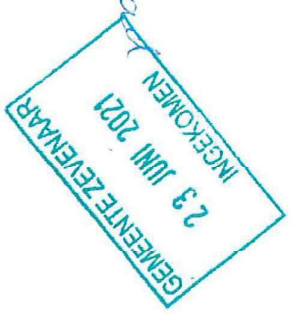
Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

Z/21/390118



B&D Gemeenteraad
Afd. Levens
Postbus 10
6900 AA Levenaar



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar

Postbus 10

6900AA

Zevenaar.

[REDACTED] 21-06-2021

Betreft bezwaarschrift: Vestiging voorkeurrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer, mevrouw,

Wij teken bezwaar aan tegen uw beslissing die op 25 mei 2021 bekend is gemaakt op grond van bepaald in artikel 6 Vestiging voorkeursrecht,

voor het uitbereiden van Business Park 7 Poort 2. te Zevenaar.

Wij zijn het niet eens met deze beslissing omdat:

-Wij aan de noord-kant van onze woning direct aan de A12 wonen. Deze A12 wordt verbreed en knooppunt Oud-Dijk wordt uitgebreid. Het viaduct wordt verbreed e.d

-Aan de Oost-kant van onze woning ligt bedrijventerrein Transito Babberich. Daar kijken we al tegenaan.

-Ten zuid westen van ons ligt de Betuwelijn Zevenaar Duitsland. Ook hier zijn in de toekomst plannen voor verbreding.

-Als er nu nog ten westen van ons woongebied de uitbereiding komt van 7Poort 2, is ons woongenot helemaal verdwenen. Het kleine stukje natuur dat er nog is wordt daardoor behoorlijk aangetast.

- De nieuwe bouw van Groot Holthuizen kunnen we ook al zien.

-Ons huis staat dan ingeklemd tussen twee industriegebieden de A12 en de Betuwelijn.
De waarde van ons huis en het woongenot zal hierdoor behoorlijk dalen.

Wij willen onze bezwaren eventueel toelichten.

Gaarne ontvangen wij van u een bevestiging van dit bezwaarschrift op deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction mark covering the signature of the sender.

Het college van burgemeesten en

Wethouders

Gemeente Zevenaar:

Postbus 10

6900 AA

Zevenaar.





Burgemeester en Wethouders en leden van de raad van gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

29 juni 2021

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort II
Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij geef ik u onze zienswijze op de vestiging voorkeursrecht op de gronden gelegen in het gebied "businessPark 7Poort II te Zevenaar.

Wij maken bezwaar tegen het feit dat dit prachtige gebied mogelijk ingezet gaat worden als uitbreiding van het industriegebied/bedrijventerrein 7Poort II.

Uitbreiding van dit industriegebied treft ons als buurtbewoner. Met name het uitzicht, de toename van verkeer, de waarde vermindering van onze woning en de overlast van nachtelijke verlichting baart ons zorgen. Daarnaast is het compleet onduidelijk welke bedrijven zich hier willen vestigen. Wanneer dit bekend is volgen mogelijk meer bezwaren.

Ons woongenot is de laatste jaren al behoorlijk afgenomen door de toename van verkeer op de A12. Met het vooruitzicht dat de A15 doorgetrokken gaat worden zal de overlast alleen maar toenemen (fijnstof en geluid). Als we daarnaast ook nog eens tegen een muur van een bedrijventerrein aan gaan kijken dan voelen wij ons behoorlijk in de kou gezet door de overheid.

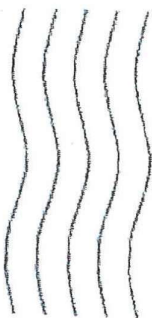
Het zal u duidelijk zijn dat een nog verdere aantasting van ons woongenot onaanvaardbaar is. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen dat u met dit bezwaar/zienswijze rekening houdt en dat u met de eventuele ontwikkeling van plannen rekening houdt met onze woonsituatie.

Wij vertrouwen erop dat u deze zienswijze in behandeling neemt en een reactie hierover zien wij gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Te. [redacted]

ps graag ontvangen met een ontvangstbevestiging



Burgemeester en wethouders
en leden van de raad van
gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

MDSCC #XSD0X0X#D0#D0D0#





30-06-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar

Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij ons bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekend voor ons als aanwonende:

- aantasting van ons woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- wij zijn hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- waardevermindering van ons huis.
- het gaat ons ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.
- het stuk groen dient nu prima voor het compenseren van de Co2 uitstoot.
- Wij met onze woning op een eiland komen tussen twee industrieterreinen in.
- onze kinderen zien hun toekomst in industrie opgaan. Ook zij vragen zich af waarom alle flora en fauna moet verdwijnen voor industrie.

Naast genoemde argumenten zijn wij, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van ons woongenot onaanvaardbaar is.

Over de manier van bekendmaking van dit plan, hebben wij weinig goeds over. Vooral de onpersoonlijke manier naar de betreffende grondeigenaren die hart en ziel in het bedrijf hebben gestopt. Zo ook de onduidelijke manier van communiceren in de gemeente krant.

Ik hoop dat onze bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Graag ontvangen wij een reactie op deze brief.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

Email:

[Redacted email address]

Besluit College van B&W

25-05-2021

9:00 - 13:00

Raadzaal

Lucien van Riswijk

Nanne van Dellen, Belinda Elfrink, Danielle Jansen, Carla Koers, Lucien van Riswijk en Hans Winters

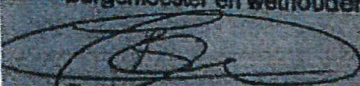
Z/21/390118 Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar

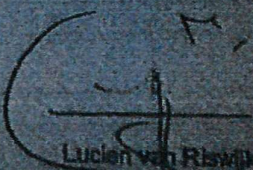
Besluit

Conform advies:

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar voordopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplanktekening "Wvg BusinessPark 7Poort II" met nummer 373.21.8039-GPN001 d.d. 17 mei 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig afgewerkt t/m) 11 mei 2021 respectievelijk 12 mei 2021;
2. De raad van de gemeente Zevenaar voort te stellen om de onder 1 bedoelde percelen op grond van artikel 4 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, een en ander conform het bij dit besluit behorende concept raadsvoorstel en raadsbesluit;
3. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de realisatie van de toegedachte bestemming 'Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen';
4. Ter voorkoming van speculatieve grondaankopen Ingevolge artikel 4:11, onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, toelichting, bijlagen, raadsvoorstel en concept raadsbesluit tot het voorkeursrecht rechtskracht heeft op 27 mei 2021;
5. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en het Weekblad Zevenaar Post, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiele rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de andere eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 Wvg ontstaat.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar


Danielle Jansen
Secretaris


Lucien van Riswijk
Burgemeester



Raadsvoorstel

Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'BusinessPark 7Poort II'
Zaaknummer	Z/21/390118
Documentnummer	INT/21/1029245
Portefeuillehouder	B. Elfrink en N. van Dellen
Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	L. van Duren en M. van Os / Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoon	0316 595 183 / 0316 595 260
E-mail	l.vanduren@zevenaar.nl / m.vanos@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente overweegt een mogelijke uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein 'BusinessPark 7Poort' in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar. De gemeente heeft daartoe in februari van dit jaar bij de Groene Metropoolregio een aanvraag ingediend om voor de uitvoering van de eerste fase van BusinessPark 7Poort II 11,6 hectare (netto) ontwikkelruimte toegekend te krijgen. Op 9 juni a.s. zal het Portefeuillehoudersoverleg Economie hierover een besluit nemen. Na de evaluatie (monitor) van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) in het tweede halfjaar van 2022 zal de gemeente voor de tweede fase van BusinessPark 7Poort II nog eens 24,3 hectare (netto) ontwikkelruimte aanvragen bij de Groene Metropoolregio. De ontwikkelruimte voor de tweede fase kan op dit moment nog niet worden aangevraagd. Om evenwel ook voor deze tweede fase de regie te kunnen voeren is het wenselijk / noodzakelijk ook op de percelen grond ten behoeve van de ontwikkeling van de tweede fase van "BusinessPark 7 Poort II" een voorkeursrecht te vestigen in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Vanwege het creëren van werkgelegenheid, de financiële belangen van de gemeente en invulling van de vastgestelde gemeentelijke beleidsdoelstellingen, is het van belang om regie te hebben en te houden bij de eventuele ontwikkeling van "BusinessPark 7Poort II" en daarom wordt voorgesteld om een voorkeursrecht te vestigen zoals verwoord in dit voorstel.

De gemeente kan het instrument van de Wvg toepassen, waarmee zij haar positie op de grondmarkt verstevigt en een actieve en regisserende rol kan spelen bij de invulling van haar plannen in het gebied.

2. Raadsvoorstel

De raad wordt voorgesteld om:

1. Op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'BusinessPark 7Poort II' te Zevenaar, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening "Wvg BusinessPark 7 Poort II" met nummer 373.21.8039-GPN001 d.d. 17 mei 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte van deze percelen en de namen van de eigenaren van deze percelen en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 11 mei 2021 respectievelijk 12 mei 2021;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de realisatie van de toegedachte bestemming 'Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen', zoals (indicatief) aangeduid op de



Gemeente Zevenaar.
T.a.v. Burgemeester en Wethouders
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

02-07-2021

Aan: Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Zevenaar



Betreft: Vestiging voorkeursrecht in het gebied BusinessPark 7Poort 2

Zaaknummer: Z/21/390118

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u bekend gemaakte vestiging voorkeursrecht zend ik u hierbij mijn bezwaar.

De gronden die door u aangewezen worden zijn bestemd voor een aanzienlijke uitbreiding van BusinessPark 7Poort. Dit betekent voor mij als direct aanwonende:

- Aantasting van mijn woongenot door het verdwijnen van landschappelijke waarden.
- Beperking van mijn uitzicht. Ik ben hier komen wonen vanwege het weidse landschap en de verscheidenheid van flora en fauna.
- Het verdwijnen van het laatste stukje groen tussen A12, Betuwelijn en Groot Holthuizen.
- Waardevermindering van mijn huis en Geluidsoverlast door weerkaatsing geluid van de A12 bij bepaalde windrichting.
- Het gaat mij ook aan het hart dat meer dan 50 hectare prima landbouwgrond verloren gaat.

Naast genoemde argumenten ben ik, samen met mijn buurtbewoners, ook geconfronteerd met de aanleg van de Betuweroute + derde spoor, het viaduct in de Beekseweg, de oprukkende nieuwbouwwijk Groot Holthuizen en de aanstaande verbreding van de A12.

Afgezien van bovenstaande, moet mij ook van het hart dat mijn burens, wiens land onder deze vestiging voorkeursrecht valt, heel hard getroffen worden in de exploitatie van hun bedrijf. Investerings kunnen van de ene op de andere dag waardeloos worden. En wat misschien nog wel erger is, is de emotionele waarde die een bedrijf voor hen en familieleden heeft.

Het zal u duidelijk zijn dat een nog verder gaande aantasting van mijn woongenot onaanvaardbaar is.

Ik hoop dat mijn bezwaren zullen leiden tot heroverweging van dit initiatief.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Email: [Redacted email address]

De gemeenteraad en het college van Burgemeesters en Wethouders
Van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar



2 juli 2021

Kenmerk: Z/21/390118

Betreft: zienswijze op het voornemen tot het vestigen voorkeursrecht gronden Businesspark 7poort II

Geacht college,

Namens ondergetekenden, wonende en bedrijfsvoerende [redacted] dienen wij hierbij een zienswijze in tegen het voornemen omtrent het vestigen voorkeursrecht gronden Businesspark 7poort II met bovengenoemd kenmerk.

Enigszins geschokt hebben we kennis genomen van uw voornemen tot het vestigen van een WVG op onze locatie.

Op deze locatie wordt een melkveebedrijf van redelijke omvang geëxploiteerd waar met aandacht en affiniteit wordt gezorgd voor dier en natuur. Wij als 'jonge' ondernemers hebben de focus op verduurzaming, biodiversiteit en ontwikkeling van het bedrijf.

Het vestigen van een voorkeursrecht resulteert in een verlamming van ons bedrijf, ons woongenot en ons ondernemerschap. De verlamming bestaat uit zorgen die we hebben of we belemmert zullen worden in onze ontwikkeling in de komende jaren, opdat de gemeente blijkbaar andere voornemens heeft met onze boerderij. Lopen we nu risico's dat een vergunning voor extra stalling om een gesloten bedrijfsopzet te ontwikkelen (welke een positief effect heeft op de garantie qua diergezondheid) moeilijker gaat worden?

In hoeverre worden we gecompenseerd als u over een paar jaar besluit tot aankoop over te gaan? Stilstand is immers achteruitgang. U verplicht zich tot niets bij een WVG, maar niet verder ontwikkelen zal op den duur de ondergang voor ons bedrijf zijn.

Als ondernemers begrijpen ook wij dat de gemeente zich economisch verder wil ontwikkelen en dat deze uitbreiding per definitie op agrarische grond zal plaatsvinden.

Om de verlamming in ons ondernemen op te heffen verwachten wij dat de gemeente direct een stap vooruit zet en met een aanbod zal komen.

Wanneer de gemeente dit niet zal doen verwachten wij dat we niet belemmerd zullen worden in de bedrijfsvoering doordat het voorkeursrecht op onze gronden gevestigd is. Wanneer het voorkeursrecht op onze gronden gevestigd blijft, en de gemeente op een later moment alsnog een aanbod zal doen gaan we er vanuit dat alle gedane investeringen en gemaakte kosten, zowel voor de onderneming als de woning, in ieder geval met terugwerkende kracht tot 27-05-2021 volledig vergoed zullen worden.

We begrijpen dus de ontwikkelingsbehoefte van de gemeente maar vragen een eerlijke omgang met degene die hierdoor getroffen worden.

Ons uitgangspunt is om er in goed overleg uit te komen. We horen graag van de gemeenteraad dat men ook begrip heeft voor onze situatie en dat u onze standpunten als hierboven beschreven onderschrijft.

Wij zien uw reactie in vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature block]

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, 6 juli 2021
ontvangen van [REDACTED]
een schrijven van _____
gericht aan Bew. gemeente Zevenaar
over het onderwerp Zienswijze op het voornemen tot het
verstigen voorkeursrecht gronden Businesspark 7 poort II
A4: 1x dubbelzijdig

Gemeente Zevenaar,



GEMEENTE ZEVENAAR
- 6 JULI 2021
INGEKOMEN

De gemeenteraad en het college
van Burgemeesters en Wethouders
van de gemeente Zevenaar

Postbus 10
6900 AA Zevenaar

ONTVANGSTBEWIJS

Vandaag, 6 juli 2021
ontvangen van [REDACTED]
een schrijven van _____
gericht aan B.c.n.v. gemeente Zevenaar
over het onderwerp Zienswijze op het voornemen tot het
vestigen parkeerrecht groen Businesspark 7 poort II
A4: 1x dubbelzijdig

Gemeente Zevenaar,

