

Besluitenlijst commissie Ruimte 10 november 2021

Tijd	19:30 – 20:15 uur
Locatie	Raadzaal
Plv. voorzitter	Henk Visser
Commissie-griffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten en Roy van Essen; CDA: Frank Evers en Boudewijn van der Kroon; SP: Marga Dunnink; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; D66: Erik Verkampen en VVD: Twan Vreman.
Afwezig	Maaike Jansen (voorzitter), Tonny Meijer (CDA) en Dorien Riswick-Keultjes (Lokaal Belang)
College	Carla Koers en Hans Winters

1	Opening en vaststellen agenda De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. De volgende inspreker heeft zich gemeld: - de heer Sweeren inzake parkeerplaats J.P. Coenstraat/nadere informatie verkeersbesluit Na de inspraak worden door de commissieleden nog vragen aan inspreker gesteld over het toezicht in het archief, het overdragen dan wel verkopen van openbare grond aan bewoners, of er een reactie van de gemeente is geweest en waar in het verkeersbesluit het pleintje betiteld wordt als een weg.

3	Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen De commissie wordt gevraagd de besluitenlijsten van de vergaderingen van 6 en 13 oktober jl. vast te stellen. De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. Bij dit agendapunt (planningslijst) zijn door de fractie van de PvdA vragen ter mondelinge beantwoording aangekondigd. De fractie van de PvdA licht de vragen toe. Er zit een grote druk op de commissieagenda's in december (veel onderwerpen). <i>College</i> College laat weten dat de agendacommissie de planning bepaalt. De planning is in het college geweest. Er zullen nog wat wijzigingen plaatsvinden in de planning zoals deze in deze vergadering voorligt. Er worden wat onderwerpen doorgeschoven naar het eerste kwartaal (Boerenerf Holtkamp, bestemmingsplan Bijland, klimaatadaptatie, watertakenplan en waterbeleid, subsidie Babberichseweg, verduurzaamheid eigen organisatie). Er zijn 9 voorstellen voor de commissie en raad van december, een update zal nog aan de raad worden toegezonden. De evaluatie betaald parkeren komt in een RIB (raadsinformatiebrief) naar de raad toe. Voor het overige worden zowel de planningslijst als de lijst toezeggingen en moties ongewijzigd vastgesteld.
5	Z/21/399966 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starters- en Toekomstbestendig Wonen lening De raad wordt voorgesteld: 1. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar. 2. Nieuwe financiële middelen ad. € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen lening binnen de gemeente Zevenaar. <i>Gemeenteraad</i> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het minimale risico bij deze lening, de verduurzaming van huurwoningen en het verhogen

	van de maximumprijs door de gemeente Montferland omdat er voor bepaalde prijzen geen huizen meer zijn. <i>College</i> College merkt op dat er bij de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties gesproken wordt over de verduurzaming van huurwoningen en hoe dit wordt ingevuld. De huurverhoging dient te worden gecompenseerd met de huur- en woonlasten, maar helaas is de wetgever star. De discussie hierover wordt gevoerd. Wat de verhoging van de maximumprijs door Montferland betreft, laat het college weten dat de voorwaarden en spelregels van Zevenaar al vrij ruim zijn, gelet op de afname. <u>Toezegging:</u> <u>In de krant stond dat de gemeente Montferland de maximumprijs verhoogd heeft omdat er voor bepaalde prijzen geen huizen meer zijn. Gaat de gemeente Zevenaar hier ook in mee? Hier komt nog een schriftelijk antwoord op.</u> Conclusie: het voorstel wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
6	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. De portefeuillehouder laat weten dat er weer vrij veel files zijn en is in gesprek met Rijkswaterstaat hoe acties ingezet kunnen worden voor slim reizen en meer thuiswerken.
7	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. De portefeuillehouder vertelt over de actie van de gratis cadeaubon van 70 euro voor inwoners voor energiebesparende maatregelen om het eigen huis beter te isoleren. Ook huurders worden meegenomen. Er zijn 8 energiecoaches beschikbaar (ook voor huurders), die inwoners kunnen

	ondersteunen in de vraag waar men op kan besparen. Er zijn nog 3 energiecoaches nodig, vooral voor het Gelders Eiland.
8	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.
9	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college heeft geen mededelingen.
10	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Door de fractie van de PvdA zijn van tevoren 3 vragen aangekondigd: 1. Verwijderen van verbodsborden voor vrachtverkeer zwaarder dan 2 ton 2. Uitblijven van antwoorden op schriftelijke vragen hergebruik straatmeubilair centrum 3. Groot onderhoud N338 – Rivierweg Ad 1. Het college heeft gekeken om welke locaties het ging en noemt de betreffende straten op. Er is momenteel een enorme vervuiling door verkeersborden en de verkeersborden zijn verwijderd tijdens een opschoonronde. Intern zal afgewogen worden of de borden per locatie wel of niet teruggeplaatst moeten worden. Er komt een nieuw verkeersbesluit. In de J.P. Coenstraat is het verkeersbord inmiddels aan één kant teruggeplaatst. Ad 2. De vragen worden door de portefeuillehouder ter vergadering mondeling beantwoord. De antwoorden zijn schriftelijk terug te vinden op de website (en in iBabs) in het overzicht "schriftelijke vragen". Ad 3. In de Achterhoek is bekeken of de vluchthavens effectief zijn, maar er wordt nauwelijks gebruik van gemaakt. Tractoren kunnen ook nauwelijks terug op de weg. De uitwijkhavens blijven gehandhaafd. Ook de Provincie ziet geen noodzaak. De weg wordt 14 november opgeleverd. De bermen zijn nog niet

	netjes hersteld, maar het college gaat kijken hoe deze in samenspraak met de Provincie in het voorjaar hersteld kunnen worden. Er is veel beschadigd, omdat er een erg natte periode is geweest. Er kan nog niet ingeplant worden, omdat het daarvoor nu niet het seizoen is. Er wordt wel gekeken naar het sluiptverkeer en de diepe sporen in de berm zodat alles weer veilig is. <u>Toezegging:</u> <u>Er komt nog een schriftelijk antwoord op de vraag of de passeerstroken zijn opgenomen in het GVVP.</u> Er wordt een vraag gesteld over de uitvoering van de motie ja-ja sticker. <u>De portefeuillehouder zegt toe na te gaan of de motie nog wel uitgevoerd kan worden gelet op de berichtgeving dat de sticker niet geplaatst zou kunnen worden vanwege de vrijheid van meningsuiting (uitspraak Gerechtshof gemeente Utrecht).</u> Er worden vragen gesteld over de omvorming van een horecapand aan de Dorpsstraat 86 te Babberich naar een grootschalig woon-/zorgcomplex (verbouw en sloop, opschorting omgevingsprocedure door open einden, weinig parkeerplekken, bestemmingsplanwijziging en de bevoegdheid hiervoor en het meenemen van de buurt hierin). College laat weten dat de situatie bekend is en dat er toezicht wordt gehouden. Het gaat om binnenpandige verbouwingen. Er is inderdaad overlast voor de buurt. Het college zit er wel bovenop wat daar gebeurt, men mag alleen de dingen doen die volgens het bestemmingsplan kunnen. Bestemmingsplan voor het nieuwe gebruik moet inderdaad gewijzigd worden en de bestemmingsplanprocedure moet nog worden gestart. Wat de grootschaligheid betreft zit het in categorie 6/7 personen. College is van oordeel dat het niet grootschalig is. Naar aanleiding van klachten van omwonenden heeft het college gesproken met initiatiefnemer om zo snel mogelijk te overleggen met buurtbewoners. Het gesprek is in het gemeentehuis gefaciliteerd door het college. Als de bestemmingsplanprocedure is gestart kan ook aangegeven worden wie het bevoegd gezag voor dit plan is (college of raad).
11	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.15 uur.