

Inspraakreactie namens dhr. D. Wezendonk Pannerden

Commissie Ruimte 19 januari 2022

Agendapunt 5: Herziening Bestemmingsplan Hoogeweg 23c Pannerden

Deze inspraakreactie betreft het perceel kadastraal bekend Pannerden B2540 met een oppervlakte van 845m². Het is in eigendom van dhr. D.W.A.M. Wezendonk uit Pannerden. Het perceel grenst aan het perceel van de voormalige visvijvers.

De huidige bestemming van het perceel van dhr. Wezendonk is dezelfde bestemming als het terrein van de voormalige visvijvers: ‘*Bedrijf*’, Visvijvers, café, restaurant, schietvereniging (1035 m²).

In de zienswijzennota bij het voorliggende bestemmingsplan is een ambtshalve wijziging van het ontwerp bestemmingsplan Herziening Hoogeweg 23c Pannerden doorgevoerd. Hierbij krijgt het perceel van dhr. Wezendonk een agrarische bestemming, zonder nadere toevoegingen.

Door de huidige bestemming ‘*Bedrijf*’ te wijzigen in “Agrarisch” worden de belangen van D. Wezendonk ernstig geschaad. De huidige bestemming kent immers een veel hogere waarde dan de toekomstige bestemming. Het terrein is bovendien niet geschikt voor regulier agrarisch gebruik vanwege de geringe afmetingen.

Het betreffende perceel is decennia lang in gebruik als plek om te recreëren. Op het terrein staat ook een gebouwtje om spullen voor het recreatieve gebruik van het terrein in op te bergen. Het huidige gebruik is dus recreatief.

In de commissievergadering van 15 september 2021 hebben we ingesproken en verzocht meer rekening te houden met de belangen van dhr. Wezendonk. Daarna heeft de gemeente een memo opgesteld waarin werd geoordeeld dat een agrarische bestemming voor het perceel van dhr. Wezendonk een juiste bestemming zou zijn.

Vervolgens hebben dhr. Wezendonk en ikzelf op 8 november 2021 overleg gevoerd met de behandelend ambtenaar om te onderzoeken of er bij die agrarische bestemming toevoegingen mogelijk zijn waardoor enig recreatief gebruik mogelijk is. Dat zou worden opgepakt, maar door ontvangst van de brief van de advocaat van de eigenaar van de voormalige visvijvers, werd geoordeeld dat er geen wijziging in de stukken zou komen.

Op vragen van dhr. Lap van de PvdA, zoals ook bij de agendastukken gevoegd, is geantwoord dat het wel degelijk mogelijk is om aanvullende toevoegingen (bijvoorbeeld: kleinschalige nevenactiviteiten / recreatief – stacaravan) op te nemen bij de bestemming ‘Agrarisch’. Zo’n kleinschalig recreatieve nevenactiviteit zou voor dhr. Wezendonk al voldoende zijn om mee in te stemmen. Daarom het dringende verzoek die toevoeging ook daadwerkelijk op te nemen in het bestemmingsplan, zodat dat in de komende raadsvergadering meegenomen kan worden.

Namens dhr. D. Wezendonk



Hans van der Molen



email: jmolen@molengroen.nl

tel. 0316-542332

Bezoekadres: Markt 8b Lobith

Postadres: Walhof 2, 6915 AV Lobith

www.molengroen.nl