

## Besluitenlijst Commissie Ruimte 13 april 2022

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tijd</b>       | 19:30 – 20:47 uur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Locatie</b>    | Raadzaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Voorzitter</b> | Maaïke Jansen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aanwezigen</b> | Ali Ok (Lokaal Belang); Afra Ilhan (Lokaal Belang); Roy van Essen (WijZZ); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Marga Dunnink (SP); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Erik Verkampen (D66); Henk Visser (CDA); Guido Ariessen (CDA); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Koen Godschalk (GroenLinks) en Daniel Futselaar (Lijst 10). |
| <b>College</b>    | Hans Winters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

De volledige commissievergadering Ruimte van woensdag 13 april 2022 kunt u terugzien via:

[https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20220413\\_1](https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20220413_1)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <p><b>Opening</b></p> <p>De vergadering wordt om 19.30 uur geopend. De heer Evers (CDA) wordt vervangen door de heer Ariessen. De heer Winters (WijZZ) is aanwezig als lid van het college en wordt derhalve vervangen door mevrouw Riswick-Keultjes.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2</b> | <p><b>Beëdiging nieuwe commissieleden</b></p> <p>De volgende commissieleden zijn beëdigd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ali Ok</li> <li>- Roy van Essen</li> <li>- Berno Stokman</li> <li>- Geert Wieggers</li> <li>- Erik Verkampen</li> <li>- Koen Godschalk</li> <li>- Marga Dunnink</li> <li>- Paul Freriks</li> <li>- Daniel Futselaar</li> </ul> <p>Commissielid Henk Visser is als voorzitter van de commissie Samenleving in de commissie Samenleving van 12 april beëdigd.</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p><b>Vaststellen agenda</b></p> <p>De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | <p><b>Inspraak</b></p> <p>Er heeft zich een inspreker gemeld:<br/>- de heer D. (Davey) Gerritzen spreekt in over het plan "Waaijakkers II" te Aerdt.</p> <p>Wethouder Winters geeft n.a.v. de inspraak een korte toelichting ten aanzien van het proces. Door een aantal commissieleden worden nog enkele verhelderende vragen aan inspreker gesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | <p><b>Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties</b></p> <p>De planningslijst en lijst toezeggingen en moties wordt vastgesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | <p><b>Z/21/405121 Vaststellen van het bestemmingsplan Kruisveld 23 t/m 37 Angerlo ten behoeve van de realisatie van acht sociale huurwoningen</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bestemmingsplan Het Kruisveld 23-37, Angerlo ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;</li> <li>2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li> </ol> <p>Wethouder Winters licht n.a.v. vragen in de commissie nog het een en ander toe ten aanzien van het participatieproces door Plavei. Hij zal hierop terugkomen als het anders is gegaan dan hoe het door hem in de commissievergadering is uiteengezet.</p> <p>De commissie stelt voor dit voorstel als <b>HAMERSTUK</b> op de raadsagenda van 20 april a.s. te plaatsen.</p> |
| 7 | <p><b>Z/21/406219 Vaststellen bestemmingsplan "Zuiderlaan 40 te Zevenaar"</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bestemmingsplan "Zuiderlaan 40, Zevenaar", bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;</li> <li>2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | De commissie stelt voor dit voorstel als <b>HAMERSTUK</b> op de raadsagenda van 20 april a.s. te plaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8</b>  | <p><b>Z/20/364581 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Uuleveld fase 2 Pannerden</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld het aangepaste bestemmingsplan Uuleveld fase 2 Pannerden vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.</p> <p>Wethouder Winters licht n.a.v. vragen in de commissie nog het een en ander toe bij het vaststaan van de hoogte van de muur (6 meter). Hij zal hierop terugkomen als het anders is dan hoe het door hem in de commissie-vergadering is uiteengezet.</p> <p>De commissie stelt voor dit voorstel als <b>HAMERSTUK</b> op de raadsagenda van 20 april a.s. te plaatsen.</p>                                                                                                                                                                                            |
| <b>9</b>  | <p><b>Z/21/379355 Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'De Holtkamp, Zevenaar'</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het bestemmingsplan "de Holtkamp, Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;</li> <li>2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li> </ol> <p><u>Toezeggingen:</u></p> <p>- <u>Naar aanleiding van de vraag wat betaalbaar is heeft de portefeuillehouder toegezegd nog vóór de raadsvergadering met een overzicht/specificaties van de prijsklassen te komen.</u></p> <p>De commissie stelt voor dit voorstel als <b>HAMERSTUK</b> op de raadsagenda van 20 april a.s. te plaatsen.</p> |
| <b>10</b> | <p><b>Z/21/393935 Verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning Kijfwaard 10</b></p> <p>De raad wordt gevraagd voor de locatie Kijfwaard 10 in Pannerden een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verplaatsen van het kleidepot, het realiseren van een overkapping en het plaatsen van legioblokken en een portocabin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | De commissie stelt voor dit voorstel als <b>HAMERSTUK</b> op de raadsagenda van 20 april a.s. te plaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>11</b> | <p><b>Stand van zaken project rijkswegen A15/A12</b></p> <p>Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.</p> <p>Het college deelt mede dat er nog steeds geen uitspraak van de Raad van State is betreffende de stikstofdepositie A15/A12.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>12</b> | <p><b>Stand van zaken duurzaamheid</b></p> <p>Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.</p> <p>Er zijn geen mededelingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>13</b> | <p><b>Punten van orde commissie</b></p> <p>De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.</p> <p>Er zijn geen punten van orde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14</b> | <p><b>Mededelingen portefeuillehouders</b></p> <p>Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naar aanleiding van de inspraak wordt er door de heer Winters een mededeling gedaan over het bestaan van een klankbordgroep jongeren en de communicatie in en het betrekken van de jongeren bij het proces door het college. Vanuit de commissie wordt de suggestie gedaan om als college ook in de toekomst proactief in gesprek te blijven met de jongeren.</li> <li>- De commissie wordt door wethouder Winters geattendeerd op de bijeenkomst "Tour de Liemers" op 12 mei a.s. voor de raads- en commissie-leden waarbij er een rondgang langs woningbouwprojecten zal plaatsvinden.</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <p><b>Rondvraag</b></p> <p>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.</p> <p>Door de fractie van de PvdA is van tevoren een vraag ingediend inzake de lijst met kavels Groot Holthuizen.</p> <p>Door de fractie van Lokaal Belang is van tevoren een vraag ingediend inzake overleg RONA.</p> <p>De vragen van de PvdA worden ter vergadering door het college beantwoord. Naar aanleiding van de beantwoording wordt er nog een vraag gesteld over de gevolgen van het Didam-arrest voor lopende (kleine en grote) projecten. Het college laat weten bezig te zijn om lopende projecten hierop te toetsen.</p> <p>De schriftelijke vraag voor de rondvraag van Lokaal Belang inzake overleg RONA is niet ter vergadering beantwoord. Met Lokaal Belang is van tevoren afgesproken dat de vraag schriftelijk beantwoord wordt.</p> |
| 16 | <p><b>Sluiting</b></p> <p>De voorzitter dankt iedereen voor zijn/haar inbreng en aanwezigheid en sluit om 20:47 uur de vergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |