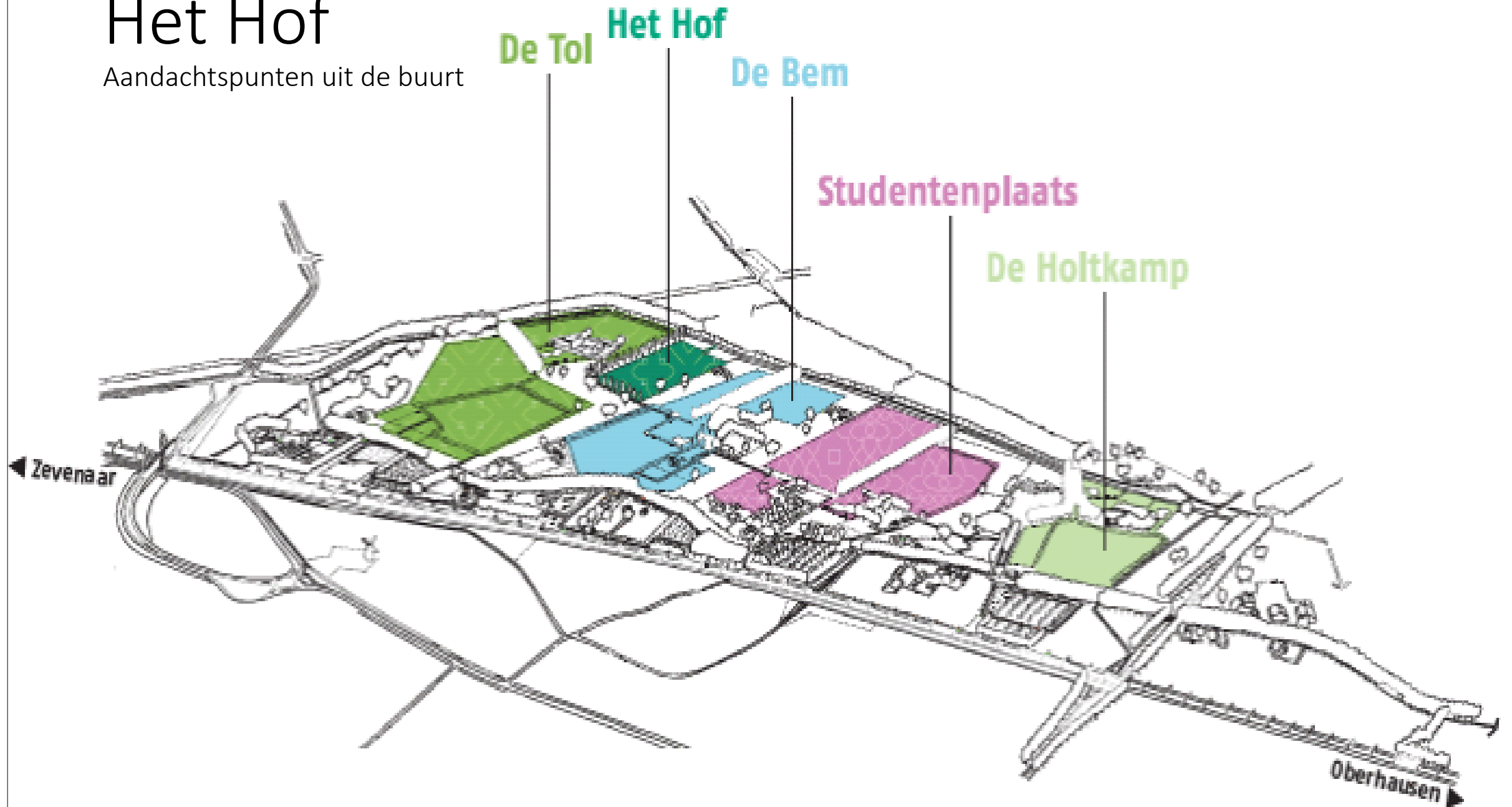


Het Hof

Aandachtspunten uit de buurt

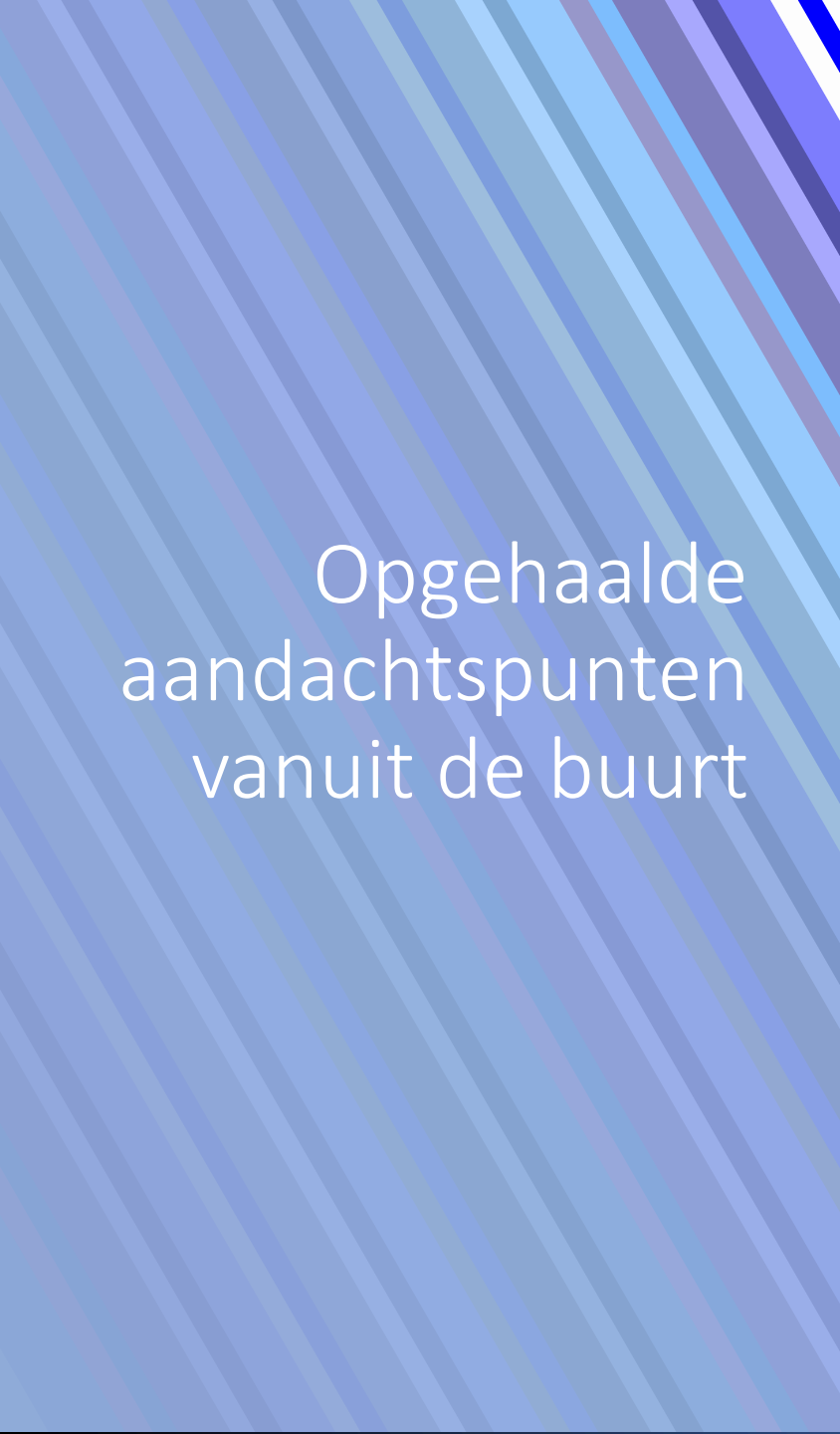


Het Hof

globale locatie

circa 22300 m²

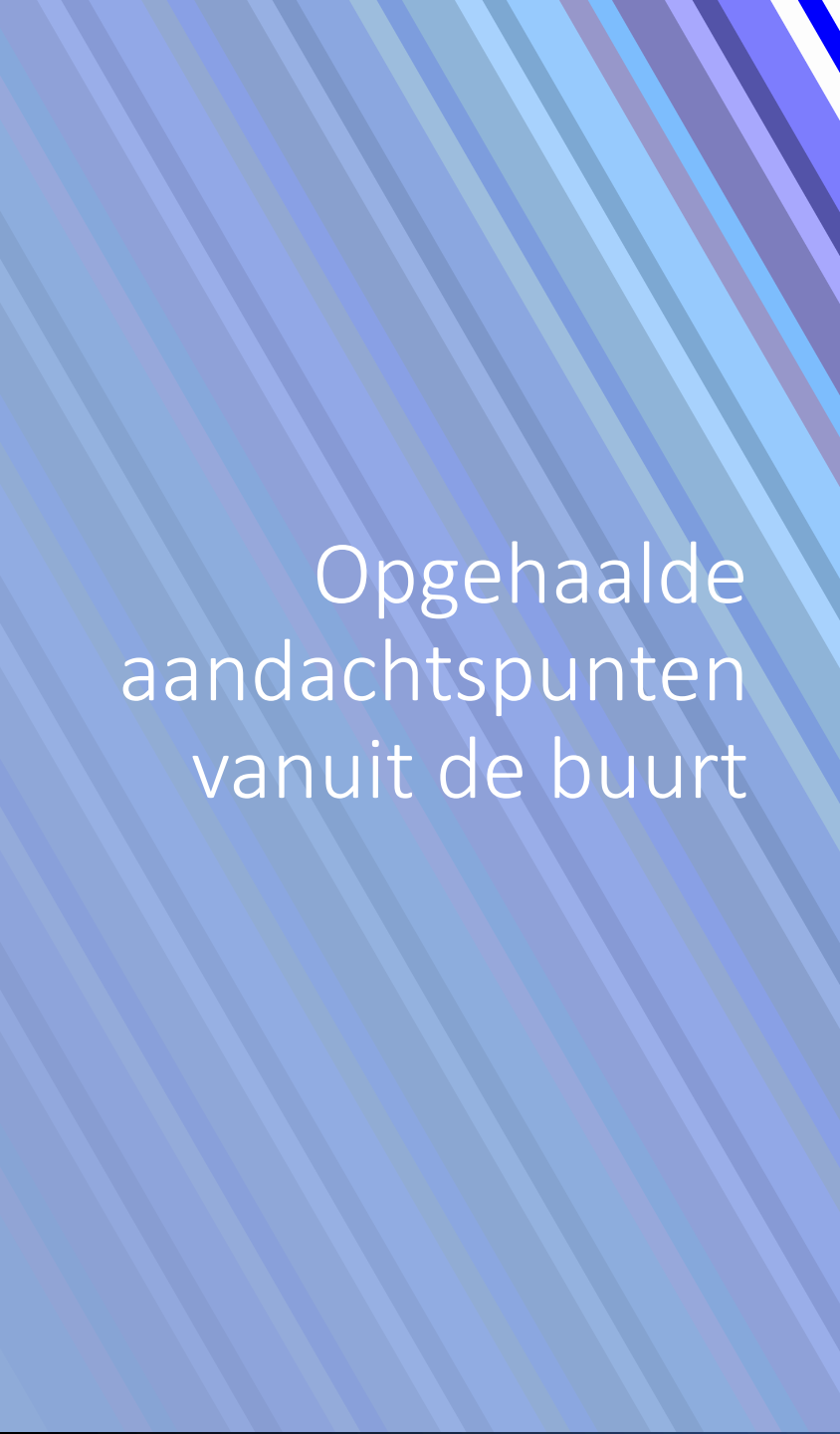




Opgehaalde aandachtspunten vanuit de buurt

Stedenbouwkundige opzet

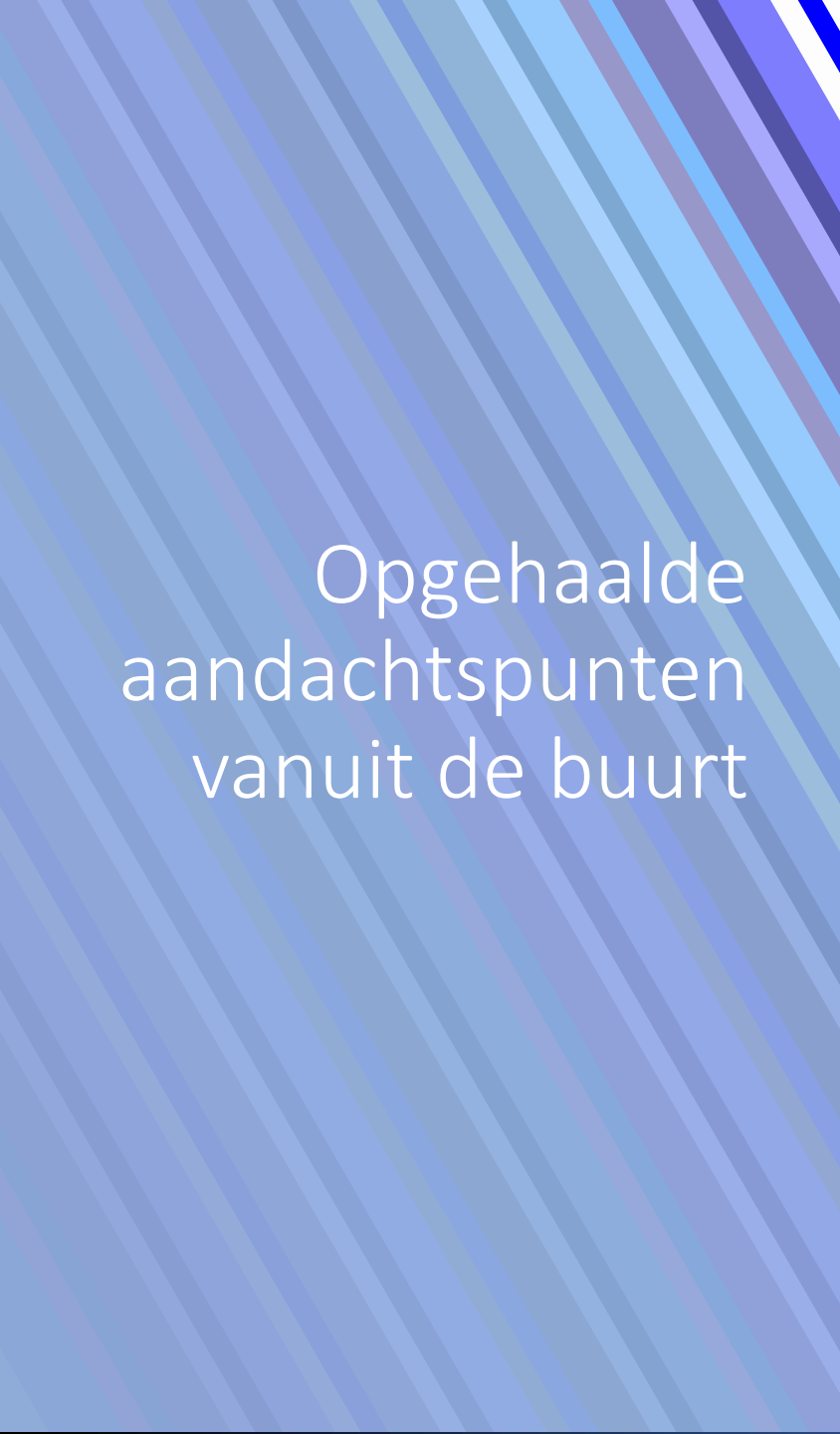
- Voorkeur voor bebouwing van overwegend 3 bouwlagen met op logische plekken de mogelijkheid accenten toe te voegen → niet hoger dan het bestaande appartementencomplex (d.w.z. niet meer dan 5 bouwlagen)
- Strategisch situeren van relatief hoge gestapelde bouw (> 3 bouwlagen) → met aandacht voor de directe omgeving (zicht, privacy, uitstraling en schaduwwerking).
- Hogere bouwvolumes in het middengebied of gekoppeld aan de entree aan de noordzijde → maar hou bij hoogte bij de Landeweer ook rekening met de woningen aan de oost- en westzijde
- Qua bouwhoogte en algehele uitstraling aansluiten bij de omgeving, waarbij voorkomen wordt dat de bebouwing uit de toon valt binnen de gehele wijk en daarmee een onpersoonlijke en niet uitnodigende uitstraling krijgt



Opgehaalde aandachtspunten vanuit de buurt

Beeldkwaliteit

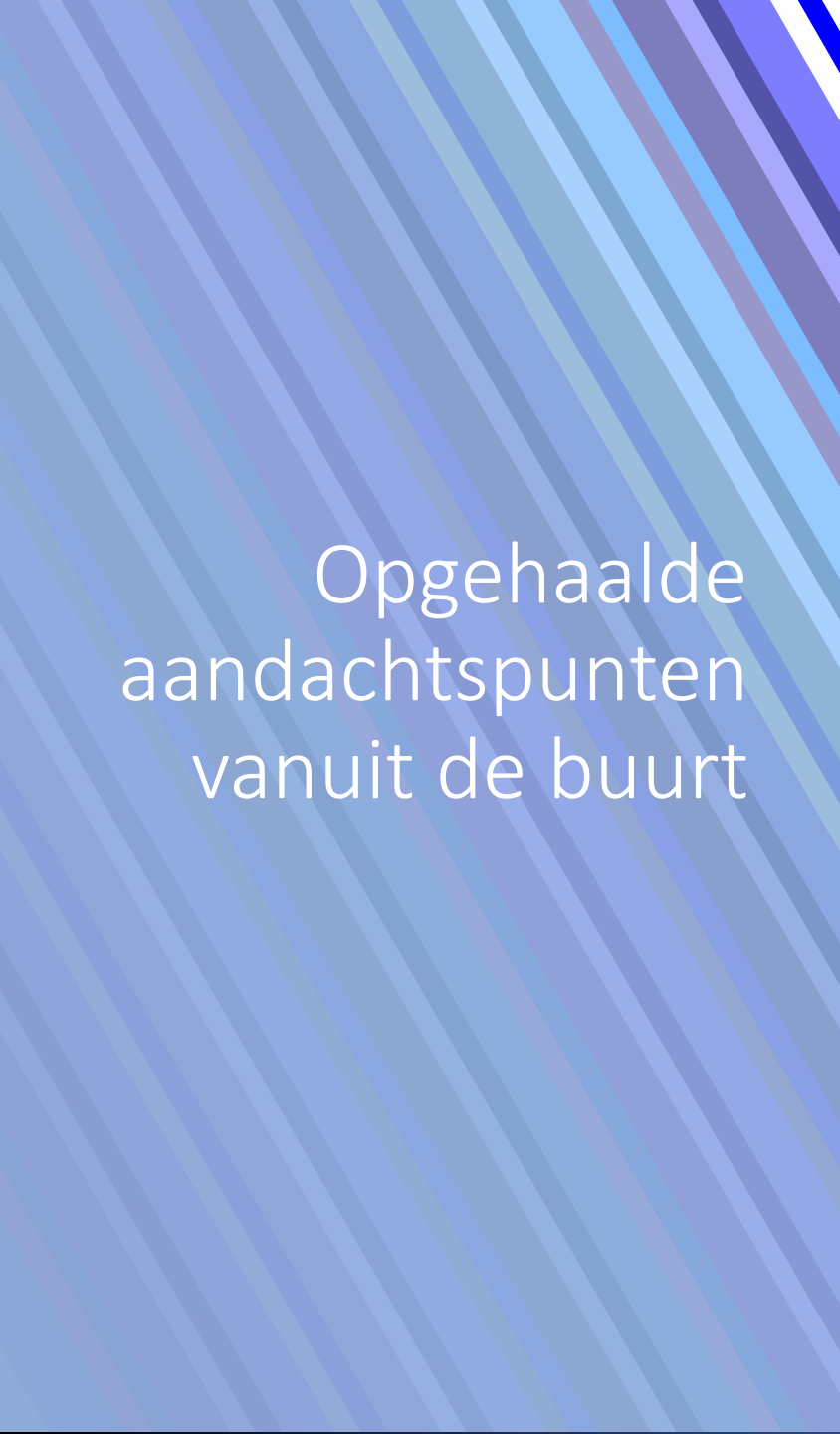
- Onderscheidende bouwvormen
- Voorkomen van een monotoon bebouwingsbeeld → bijv. door wisselingen in hoogte en kaprichting en verspringingen in de voorgevel
- Balans tussen variatie en samenhang (t.o.v. omgeving)
- Hoogwaardige vormgeving met een individueel karakter, met voldoende aandacht voor detaillering van de gevels
- Gebruik van aardetinten
- Materiaalkeuze laten aansluiten op omliggende buurtschappen → baksteen, hout en glas voeren de boventoon in combinatie met de (deels groene) dakvlakken
- Geen “ratjetoe” maar ook geen “copy paste”



Opgehaalde
aandachtspunten
vanuit de buurt

Openbaar gebied

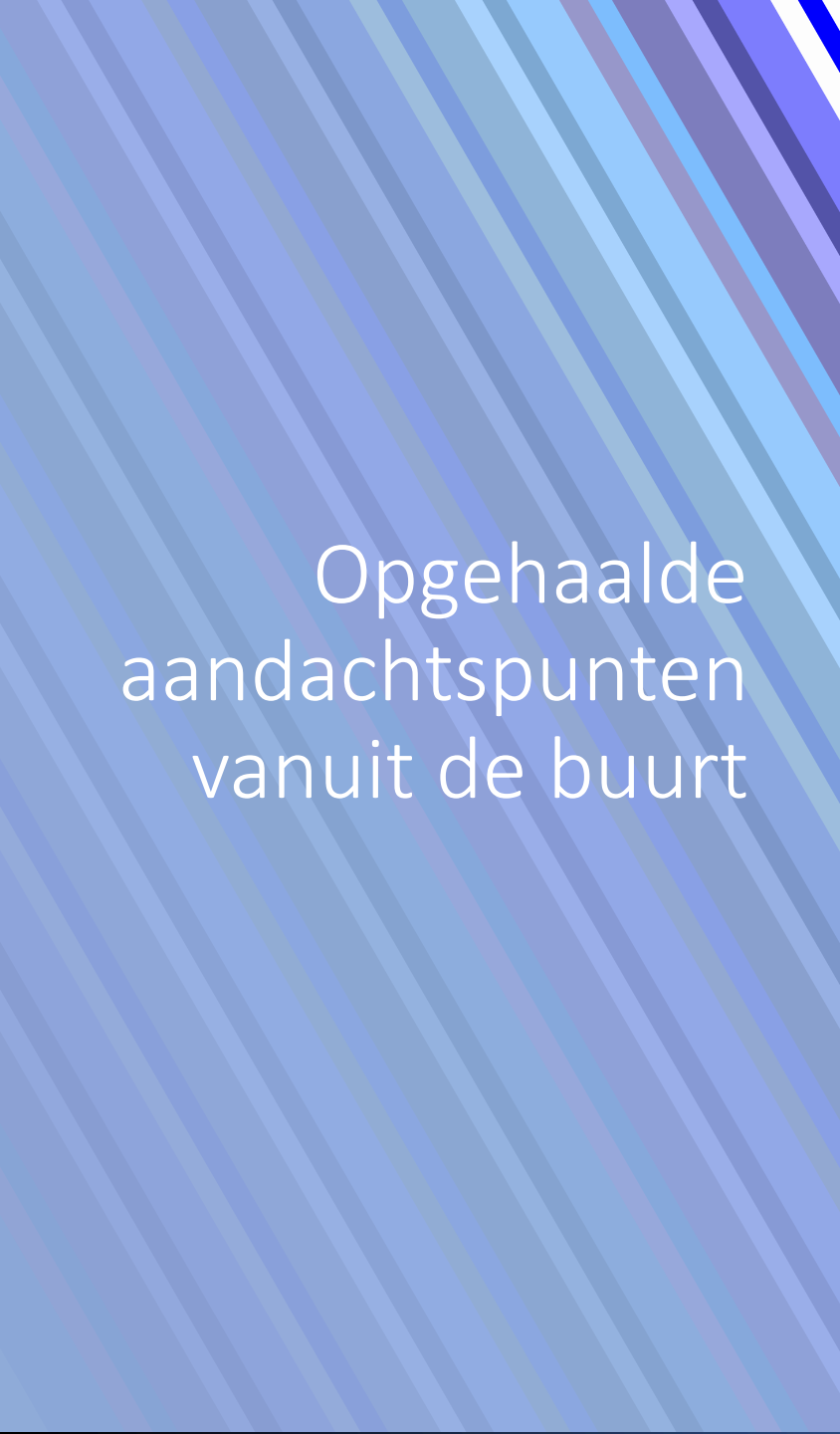
- Creëren van een parkgevoel met (grote) groenstructuren
→ zichtbaar en ervaarbaar
- Oplossen van parkeren geheel binnen het buurtschap, en uit het zicht
- Logische verkeersstructuur; aantrekkelijke wijze om door gebied te lopen/fietsen
- Ontsluiting vanuit Landeweer
- Aandacht voor onveilige verkeerssituaties op o.a. de Landeweer



Opgehaalde
aandachtspunten
vanuit de buurt

Woningbouwprogramma

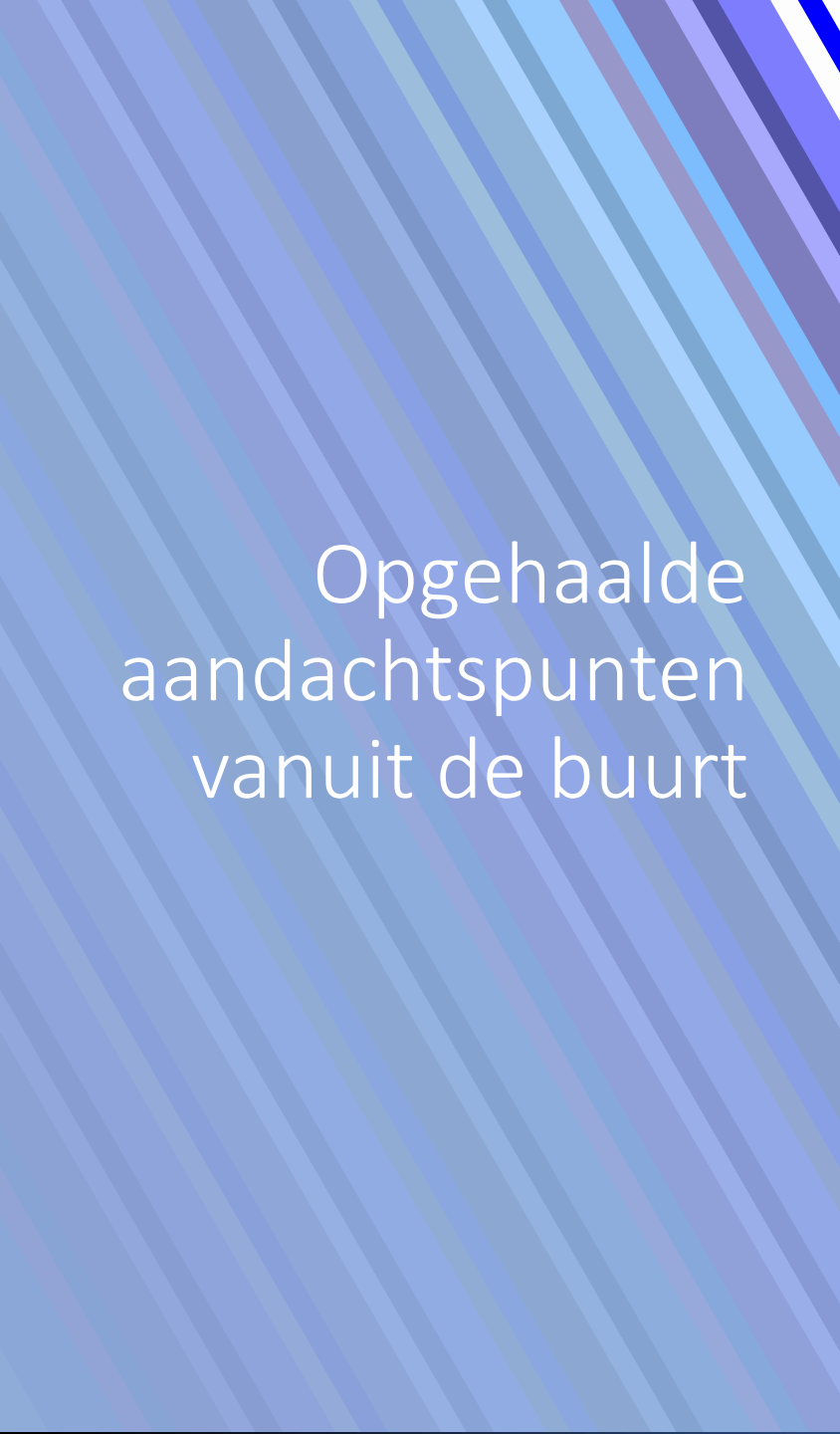
- Diversiteit aan woningtypen
- Mix van huur en koop
- Ruimte bieden aan starters en één-of-tweepersoons huishoudens
- Realiseren woningen geschikt voor senioren
- Geen GGZ woningen



Opgehaalde aandachtspunten vanuit de buurt

Overige aandachtspunten

- Bij plaatsing bebouwing rekening houden met schaduwwerking
- Privacy: mogelijke inkijk in woningen/tuinen tot het minimale beperken
- Brug om gebied te ontsluiten; geen bouwverkeer door de omliggende wijken
- Behouden van de waterpartij in het gebied
- Aandacht voor groenstructuur aan oostzijde
- Intern oplossen van balkons/geen uitstekende balkons
→ vooral: privacy behouden. Hier rekening mee houden door de plaatsing van de balkons en het materiaalgebruik
- Aandacht voor hondenlosloopterrein
- Faseerbaarheid van het plan



Opgehaalde aandachtspunten vanuit de buurt

Overige aandachtspunten

- Bestaande bomenrijen/houtwallen handhaven
- Aandacht groenstroken oost- en zuidzijde, plus doortrekken hoge groenstrook (extra bomen) om eventuele appartementen aan vijver zijde te maskeren
- Rekening houden met extreme regenval → voldoende waterberging realiseren
- Aandacht voor aanwezigheid voorzieningen zoals huisarts, fysiotherapeut, tandarts



Referentiebeelden
