

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bekrachtiging geheimhouding bijlage 1 grondexploitatie
Waaijakkers	
Zaaknummer	Z/22/420786
Documentnummer	INT/22/1113355
Portefeuillehouder	Arthur Boone
Portefeuille	Grondexploitatie
Behandelend ambtenaar/afdeling	Wouter Berk / Ard Schenk
Telefoon	0316-595670
E-mail	w.berk@zevenaar.nl / a.schenk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

We willen ervoor zorgen dat de financiële en economische belangen van de gemeente niet geschaad worden en dat de bij het programma betrokken natuurlijke personen, rechtspersonen en/of derden niet onevenredig benadeeld of bevoordeeld worden door het openbaar maken van de grondexploitatie Waaijakkers.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 (Z/22/1102962 Toelichting grondexploitatie Waaijakkers), welke wordt besproken in de volgende raadsvergadering, bij het besluit over de grondexploitatie Waaijakkers op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen. Reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 5.1 lid 2 sub b, f, en i van de Wet open overheid met als juridische grondslag de financiële en economische belangen van de gemeente.
2. De termijn van geheimhouding te bepalen op 10 jaar, te rekenen vanaf het besluit van de raad.

3. Waarom naar de raad

De raad moet instemmen met geheimhouding op het document toelichting grondexploitatie Waaijakkers. Vanwege het niet schaden van de financiële en economische belangen van de gemeente.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Onderdeel van dit besluit is een geheime bijlage 1 (Z/22/420786/1102962 Toelichting grondexploitatie Waaijakkers), waarin de inhoudelijke toelichting wordt gegeven op de grondexploitatie. Besluitvorming over het project Waaijakkers staat gepland voor de gemeenteraad van 23 november 2022. De toelichting op de grondexploitatie is bij besluit van 13 september 2022 door het college geheim verklaard en deze geheimhouding dient op grond van de Gemeentewet reeds in de eerstvolgende raadsvergadering na het collegebesluit bekrachtigd te worden. Daarom is hiervoor een apart raadsvoorstel opgesteld en vindt de bekrachtiging van de geheimhouding dus voorafgaand aan de inhoudelijke behandeling van de grondexploitaties plaats.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1. Bekrachtiging van de geheimhouding is noodzakelijk in de eerstvolgende raadsvergadering na het collegebesluit. Op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b, f en i van de Wet open overheid (Woo) weegt openbaarmaking niet op tegen het financiële en economische belang van de gemeente en tegen het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
2. Volgens de BBV richtlijnen mag de exploitatielooptijd niet langer duren dan 10 jaar.

Alternatieven

Als de raad de geheimhouding niet bekrachtigt wordt de bijlage openbaar.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

We hopen dat u raad instemt zodat we de grondexploitatie kunnen voorleggen en kunnen overgaan op exploitatie van het plangebied

7. Klimaat en duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Communicatie

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
----------	----------------	------

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Bekrachtiging geheimhouding bijlage 1 grondexploitatie Waaijakkers
Zaaknummer	Z/22/420786
Documentnummer	INT/22/1113355

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 25 van de Gemeentewet.

besluit:

1. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 (Z/22/1102962 Toelichting grondexploitatie Waaijakkers), welke wordt besproken in de volgende raadsvergadering, bij het besluit over de grondexploitatie Waaijakkers op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.
Reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 5.1 lid 2 sub b, f, en i van de Wet open overheid met als juridische grondslag de financiële en economische belangen van de gemeente.
2. De termijn van geheimhouding te bepalen op 10 jaar, te rekenen vanaf het besluit van de raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 19 oktober 2022.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk