

Besluitenlijst Commissie Ruimte 22 juni 2022

Tijd	19:30 – 20:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Ali Ok (Lokaal Belang); Afra Ilhan (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Erik Verkampen (D66); Guido Ariessen (CDA); Frank Evers (CDA); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Micha van Aken (GroenLinks); Marga Dunnink (SP); Martin Witjes (Lijst 10).
College	Aad van Orden, Toon Albers en Bart Kagei
Afwezigen	Hans Winters (WijZZ); Henk Visser (CDA); Daniel Futselaar (Lijst 10)

1	Opening en vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 25 mei 2022 vast te stellen. De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
3	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. Deze worden vastgesteld. De volgende keer zal de planningslijst geen informatie meer uit de vorige raadsperiode vermelden. Dit naar aanleiding van een vraag vanuit de commissie.
4	Z22/419681 Jaarstukken 2021 Gemeente Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. De jaarstukken 2021 vast te stellen; 2. Kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman en de reactie van het college op dit verslag; 3. Voor het totaal van de boekwaarde van overgenomen activa van Ataro een nieuwe bestemmingsreserve kapitaallasten sportaccommodaties te vormen en een bedrag van € 1.387.467 toe te voegen; 4. Het restant van het voordelige resultaat 2021 van € 6.464.444 toe te voegen aan de algemene reserve.

	<u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het positieve resultaat door incidentele meevallers, de leesbaarheid van het stuk, de effecten van vliegveld Lelystad, de digitalisering van de parkeervergunningen, de zorgen om de vertraging van de uitspraak Raad van State ten aanzien van de A15, de toekomstbestendige woonvoorraad in relatie tot demografische druk (wat zijn consequenties), het bouwen van tiny houses en het bouwen van meer betaalbare woningen, het ontbreken van Witte Kruis wat de grondexploitaties betreft, de risico's op de formatie (veel uitstroom) en de aanbeveling aan het college om enigszins terughoudend te zijn in de uitgaven omdat het onzekere tijden zijn. <u>College</u> De portefeuillehouders beantwoorden in de vergadering de gestelde vragen en gaan in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering, onder het voorbehoud dat de commissie Middelen in haar vergadering van 23 juni ook besluit het onderwerp als hamerstuk aan te merken. De commissie Samenleving heeft 21 juni jl. al aangegeven dat dit onderwerp een hamerstuk kan zijn.
5	Z/22/421769 Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2021 De raad wordt voorgesteld de Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2021 vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> Er worden opmerkingen gemaakt en vragen gesteld over de leesbaarheid van het stuk, de hogere kostprijs en een eventueel naderende stagflatie, de zorgen om de verkoop van gronden van de outlet in relatie tot A12 en A15, het resultaat van de grondenverkoop steviger in de risico's laten zien en het ontbreken van de realisatie, uitwerking en consequenties van de 130-150 woningen in de Outlet. <u>College</u> Het college schat in dat risico's voldoende afgedekt worden in de grondreserve van het grondbedrijf. <u>Toezegging: nagegaan wordt wat de stand van zaken is m.b.t. de realisatie van 130-150 woningen door de Outlet en wat de consequenties daarvan zijn. Dit werd in het voorstel gemist</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

6	Z/22/420369 Conceptbegroting Reinigingsdienst De Liemers (RDL) 2023 De raad wordt voorgesteld geen zienswijze in te dienen op de Begroting 2023 van Reinigingsdienst De Liemers. <u>Beraadslagingen</u> Er worden opmerkingen gemaakt en vragen gesteld over het feit dat de gemeente Montferland een volledig ingerichte inzamellocatie met weegbrug krijgt (gedacht werd dat Zevenaar die zou krijgen, in Lobith is een weegbrug) en waarom dit zo gedaan is en wie dat gaat betalen, of illegale stortingen toenemen en waarom deze incidenteel worden genoemd en de risico's ten aanzien van het aantal vermelde kilo's per huishouden. <u>College</u> <u>Toezegging: er komen nog antwoorden op de volgende vragen:</u> <u>- illegaal storten: is er een trend waarneembaar waarin we een toename zien in het aantal illegale stortingen?</u> <u>- op blz. 6 staat in de tabel omvang huishoudelijk restafval (kilo's per inwoner per jaar) vermeld 90 kilo. Echter wordt in de jaarstukken gesproken over 97 kilo per inwoner per jaar. De vraag is of het vermelde getal van 90 kilo realistisch is en of dit nog een risico vormt.</u> <u>- de gemeente Montferland betaalt een relatief hogere bijdrage aan de RDL vanwege hun volledige ingerichte inzamellocatie. Hoe hoog is deze bijdrage?</u> <u>Conclusie</u> De fracties van Sociaal Zevenaar en WijZZ nemen het stuk terug naar de fractie. De commissie besluit dan ook het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
7	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Door de fractie Lijst 10 is een punt van orde/agenderingsverzoek ingediend betreffende de inspraakavond van 15 juni jl. over de Ganzepoelweg. De fractie Lijst 10 licht het punt van orde toe en laat weten naar aanleiding van een vraag uit de commissie dat het punt van orde wat completer ingediend had kunnen worden. Het college kan akkoord gaan met de bespreking van dit onderwerp in deze commissie. De commissie gaat ook akkoord. Het punt van orde zal terugkomen in de eerstvolgende vergadering (september) van deze commissie.
8	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Er zijn geen mededelingen gedaan.

9	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er worden vragen gesteld over: - de archeologische vondsten op het Gelders Eiland, hoe we deze in eigendom kunnen krijgen en hoe we Zevenaar en het Liemers Museum op de kaart kunnen zetten met deze vondsten, wellicht permanent door het tonen van de vondsten op de vindplaats, met replica's of via schermen. - het uitblijven van de uitspraak van de Raad van State ten aanzien van de A15/A12 - de kuilen in de inrit/zandpad van het gemeentehuis - de invloed van de gemeente op de plannen van het Juvenaats (woningbouw) <u>College</u> Het college beantwoordt de gestelde vragen. Portefeuillehouder geeft nog een uiteenzetting over hoe het wettelijk geregeld is als er archeologische vondsten worden gedaan en verwijst naar de erfgoedwet. <u>Toezegging: uitgezocht zal worden hoe de gemeente de archeologische vondsten in eigendom zou kunnen krijgen (bv. door het realiseren van een depot?)</u>
10	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20:30 uur.