

Onderwijshuisvesting

onderwerp	Concept programma 2023 en overzicht 2023
datum	24 augustus 2022
deadline	8 september 2022
zaaknummer	Z/21/405992INT/22/1111290
van afdeling/ambtenaar	Maatschappelijke Ontwikkeling / Wytske Dijkstra
aan	LEAJ-huisvesting (OOGO)

Huisvestingsaanvragen 2023

Een drietal aanvragen is ontvangen voor opname in het programma 2023 (art. 6, Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Zevenaar 2020). De toegekende aanvragen plaatsen we op het Programma 2023. De afgewezen aanvragen komen op het Overzicht 2023.

De raad heeft het budgetrecht. Nadat de raad budget beschikbaar heeft gesteld, stelt het college het Programma 2023 en het Overzicht 2023 definitief vast. De gemeente is wettelijk verplicht Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) te voeren met alle schoolbesturen uit de gemeente.

Concept Programma 2023

nr	Datum	Aanvrager	Voorziening	School	Raming
1	24-01-2022	Stichting Algemeen Basisonderwijs Rijnwaarden	Interne verbouwing	Daltonschool de Overlaat (Tolkamer)	€ 260.000,00
Bekostigingsplafond 2023					€ 260.000,00

1. Interne verbouwing Daltonschool De Overlaat

Het gebouw van De Overlaat stamt uit 1984. In het kader van IKC-vorming is (met onderwijs, kinderopvang, sport, zorg en welzijn onder één dak), op kosten van het schoolbestuur, recent het gebouw aangepast en uitgebreid met ruimte voor kinderopvang. Ook het speelplein is grondig aangepakt op het moment dat de gemeente werkzaamheden in de aangrenzende openbare ruimte pleegde. Het gebouw is bijna 40 jaar oud; het sanitair (douches/kleedruimte/toiletten) behoeven reconstructie en vervanging. Met het toekennen van deze aanvraag wordt een schadelijke situatie opgelost (schimmelvorming o.a.) en kunnen de douches weer gebruikt worden zonder risico op legionella. Een onderzoek naar verduurzaming van het totale gebouw laat zien dat dit vooralsnog te kostbaar is. Wel worden in de loop van de jaren daartoe een aantal stappen gezet door het schoolbestuur. Een aanvraag voor opname in het programma 2020 is destijds afgewezen omdat renovatie geen voorziening is in de huisvesting en er geen budget beschikbaar was.

Voorstel: de aanvraag nu wel toe te kennen omdat deze investering de gemeente en schoolbestuur tijd geeft om de mogelijkheid van vervangende nieuwbouw zorgvuldig te bekijken in relatie tot de andere schoolgebouwen op het Gelders Eiland. Hiermee voorkomen we dat de huidige leerlingen de dupe worden van deze zorgelijke situatie qua douches/kleedkamers en sanitair.

Concept Overzicht 2023

Nr	Datum	Schoolbestuur	Voorziening	School	Raming
2	9-12-2021	LiemersNovum	Vervangende bouw	IKC de Wissel en IKC de Tamboerijn (Zevenaar)	€ 6.760.000,00
3	31-01-2022	Quadraam	Vervangende bouw	Liemers college, locatie Zonegge (Zevenaar)	€ 6.500.000,00

2. *Vervangende bouw IKC de Wissel en IKC de Tamboerijn*

Het gebouw aan Westeinde 101 (Zevenaar) voor IKC de Wissel is aan vervanging toe. De leerlingenprognose 2021 geeft aan dat de school voor meerdere jaren capaciteit nodig heeft. Het gebouw, uit 1967, voldoet niet meer aan de onderwijskundige eisen van deze tijd. Uit onderzoek (2020) naar de staat van het gebouw blijkt dat er geen sprake is van achterstallig onderhoud, maar er komen een aantal grote vervangingen aan die veel kosten met zich meebrengen. Ditzelfde geldt voor het schoolgebouw aan de Paganinistraat 17 (Zevenaar, IKC Tamboerijn), uit 1969.

In 2020/2021 is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om zowel de Wissel als de Tamboerijn, mogelijk in combinatie met het VO en een sportvoorziening, op één locatie te realiseren. Onderzocht is de locatie Vestersbos in Zevenaar, waarmee beide scholen hun voedingsgebied behouden. Bovenstaande raming is bestemd voor het basisonderwijs, dus exclusief voorzieningen voor kinderopvang van 0-4 jarigen.

In 2022 is op verzoek van de raad een aanvullend onderzoek gestart naar twee varianten uit het haalbaarheidsonderzoek: variant 2A (0-12 jaar + gymzaal) en variant 3A (0-16 jaar, gymzaal elders). Inmiddels vindt onderzoek plaats naar variant 2A, is het onderzoek naar variant 3A gestaakt en vindt er een extra onderzoek plaats naar de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie. Beide onderzoeken worden eind 2022 afgerond. Dit is te laat om besluitvorming door college en raad nog in 2022 af te ronden. De kostenraming wordt geïndexeerd conform advies VNG.

Voorstel: Afwijzen voor 2023 en dus plaatsen op het Overzicht 2023.

3. *Vervangende bouw Liemers college, locatie Zonegge*

De gemeente Zevenaar is samen met de gemeenten Duiven en Montferland verantwoordelijk voor de huisvesting van het Voortgezet Onderwijs (GRHVOL). De kosten worden gedeeld naar rato van het aantal leerlingen. Aanvragen van het schoolbestuur worden beoordeeld en toegekend (of afgewezen) door de gemeente waarin de school die het betreft gevestigd is. Om die reden bespreken we deze aanvraag in dit overleg met de schoolbesturen van Zevenaar. De locatie Zonegge van het Liemers college is gebouwd in 1980. Er wordt onderwijs op mavo niveau gegeven. Het aantal leerlingen is echter gedaald en het gebouw staat voor een groot deel leeg. In 2020 is een QuickScan uitgevoerd om te onderzoeken welke opties voor het VO haalbaar zijn. Op basis hiervan is in 2020/2021 een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om het VO mogelijk in combinatie met IKC de Wissel en IKC Tamboerijn en een sportvoorziening op één locatie te realiseren. Dit haalbaarheidsonderzoek heeft drie mogelijke varianten opgeleverd.

Voorkeur college gewijzigd

Het college heeft in 2021 de voorkeur uitgesproken voor het combineren van PO en VO (inclusief kinderopvang) op de locatie Vestersbos en voor een gymzaal een andere locatie te zoeken. Eind 2021 is een aanvullend onderzoek gestart naar twee varianten (2A: 0-12 jaar met gymzaal en 3A: 0-16 jaar met gymzaal elders). In 2022 heeft het (nieuwe) college echter uitgesproken een extra onderzoek naar de mogelijkheden voor woningbouw op deze locatie te willen. In overleg met de schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam is besloten het aanvullende onderzoek naar variant 3A (0-16 jaar met gymzaal elders) op locatie Vestersbos te staken en op zoek te gaan naar een alternatief voor de huisvesting van het Voortgezet Onderwijs.



Onderwijsvisie

Beide schoolbesturen, LiemersNovum en Quadraam, hebben in 2021 hun intentie uitgesproken en deze verder uitgewerkt in een notitie om de doorgaande lijn voor de kinderen te versterken. Door een intensievere samenwerking tussen basis- en voortgezet onderwijs willen zij leerlingen meer kansen bieden om het onderwijs te volgen op het moment en het niveau dat het beste bij de leerling aansluit. Tijdens het haalbaarheidsonderzoek Vestersbos was daarom het uitgangspunt: brede brugklassen (jaar 1 en 2) om de keuze voor mavo, havo, vwo vanaf jaar 3 te kunnen volgen. Zie de notitie (d.d. 4 juni 2021) voor meer achtergrondinformatie over deze onderwijsvisie.

De intentie om de doorgaande lijn voor kinderen in Zevenaar te versterken is door beide schoolbesturen in 2022 opnieuw bevestigd. Vervangende huisvesting voor het voortgezet onderwijs op een alternatieve locatie biedt andere mogelijkheden om samen verder uit te werken in het belang van de kinderen.

Voorstel: afwijzen voor 2023 en plaatsen op Overzicht 2023