

Verstedelijkingsstrategie De Liemers

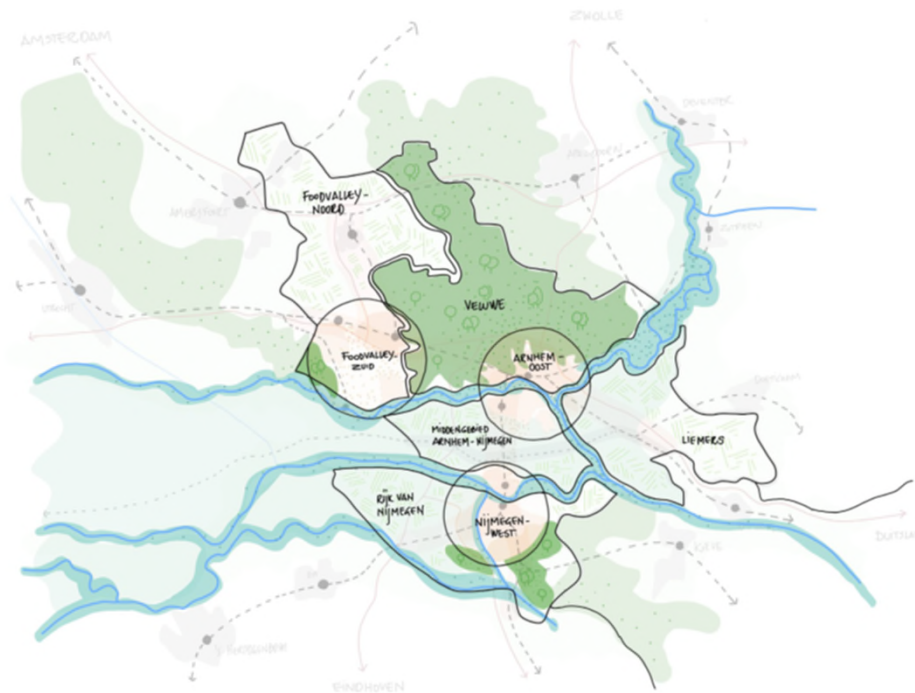
28 september 2022

Welkomstwoord Wethouder Van Orden



ZEVENAAR

Verstedelijkingsstrategie De Liemers (VS de Liemers): Vaststelling raad november 2022



ZEVENAAR

Groene Metropoolregio

- Verbonden regio (mobiliteit en bereikbaarheid)
- Productieve regio (economie en arbeidsmarkt)
- Circulaire regio (circulariteit, duurzaamheid, klimaat en energie)
- Ontspannen regio (leefbaarheid, natuur & landschap, cultuur en erfgoed)
- Groene groeiregio (woningbouw en verstedelijkingsstrategie)



ZEVENAAR

Proces deel 1 VS

- Oktober 2021: 18 gemeenteraden van de GMR en 8 gemeenten Regio Foodvalley (8): deel I VS Arnhem Nijmegen Foodvalley vastgesteld. Ook PS GLD / UTR.
- Deel 1: de ontwerpprincipes en motto “meer stad-meer landschap”, inhoudelijke basis voor verdere samenwerking Rijk, provincies, waterschappen, regio's, gemeenten.
- Ter vaststelling in november 2022:
 1. Vaststellen wijzigingsdocument deel I;
 2. Vaststellen onderzoeksagenda gebiedsuitwerkingen (Deel II-A) met hoofdstuk 'Werken met de VS Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B) als basis voor de verdere uitwerking van de gebiedsuitwerkingen en het te sluiten akkoord.

Proces deel 2 VS

- Analyse de Liemers
- Bestaande visies in beeld gebracht
- Werkgroep: gemeenten en input collega's provincie
- Beelden tot 2030 meer duidelijk. Na 2030?
- Wonen en economie veelal vastgelegd in afspraken, leefomgeving en mobiliteit minder vastomlijnd.
- Verschillende belangen per gemeente. Onderscheid gemaakt tussen lokale opgaven en onderzoeksvragen en de onderzoeksagenda Liemers breed.
- Per bouwsteen een kaart en een integrale kaart. Tekst gaat voor de kaart.



ZEVENAAR

Opzet gebiedsuitwerking

- Positionering van de Liemers in de Groene Metropool
- Integrale onderzoeksvraag
- Hoofdopgaven met onderliggende onderzoeksvragen bepaald voor de bouwstenen:
 - Leefomgeving
 - Mobiliteit
 - Economie
 - Wonen
- Aanzet voor onderzoeksagenda Liemers breed

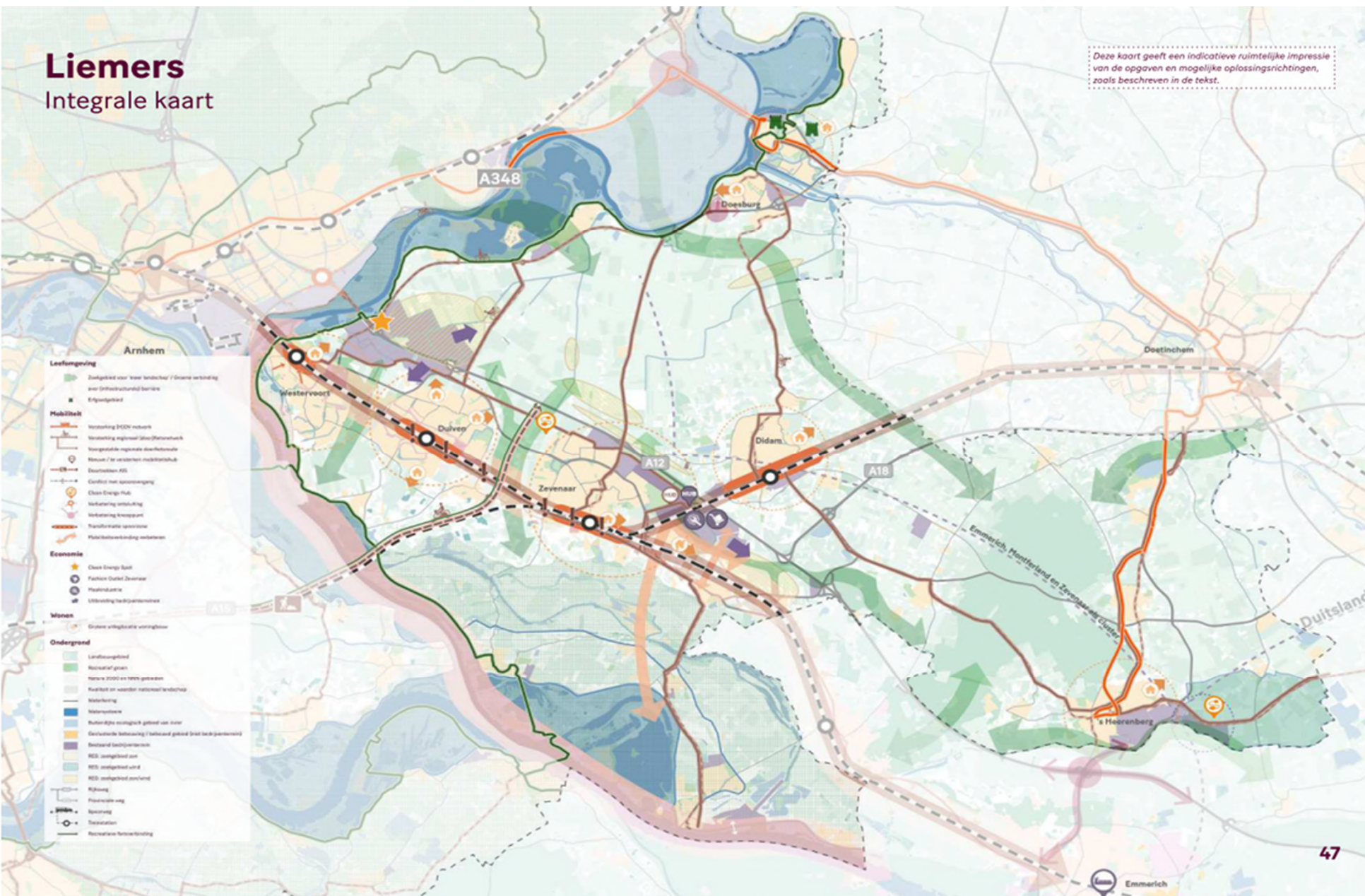


ZEVENAAR

Liemers

Integrale kaart

Deze kaart geeft een indicatieve ruimtelijke impressie van de opgaven en mogelijke oplossingsrichtingen, zoals beschreven in de tekst.



ZEVENAAR

Positionering van de Liemers in de Groene Metropool

Doesburg, Duiven, Montferland, Westervoort en Zevenaar. De Liemers is een zeer gevarieerd gebied met een eigen identiteit en een rijke historie. Er zijn vele kleine oorspronkelijke kerkdorpen met volop natuur, rivieren, rust en ruimte, voornamelijk langs de randen van het gebied. Daar is vitaliteit een belangrijk aandachtspunt. Langs belangrijke dragers als de A12 en de spoorlijnen zijn de regiokernen Westervoort, Duiven, Zevenaar en Didam gelegen waar het wonen en werken is gecentreerd. Deze regiokernen beschikken ook elk over een eigen treinstation.

De Liemers kent een strategische ligging met sterke woon-werkrelaties met Arnhem, de Achterhoek en Emmerich (Duitsland). Dankzij het landschap en de A12-corridor zijn vrijetijdseconomie, logistiek en maakindustrie belangrijk.

Binnen de Groene Metropool is de Liemers nu vooral gericht op Arnhem, maar met de aansluiting van de A15 op de A12 krijgt het gebied ook betere verbindingen met het zuidelijk deel van de Groene Metropool.



Integrale onderzoeksvraag

Hoe kan de Liemers het hybride karakter (stad en landschap) op een kwalitatieve manier in stand houden en verbeteren, met name als de ruimtebehoefte na 2030 voor wonen en werken, recreëren en landschap nog verder toeneemt? Dit terwijl het mobiliteitsnetwerk nu al tegen zijn grenzen aanloopt.



ZEVENAAR

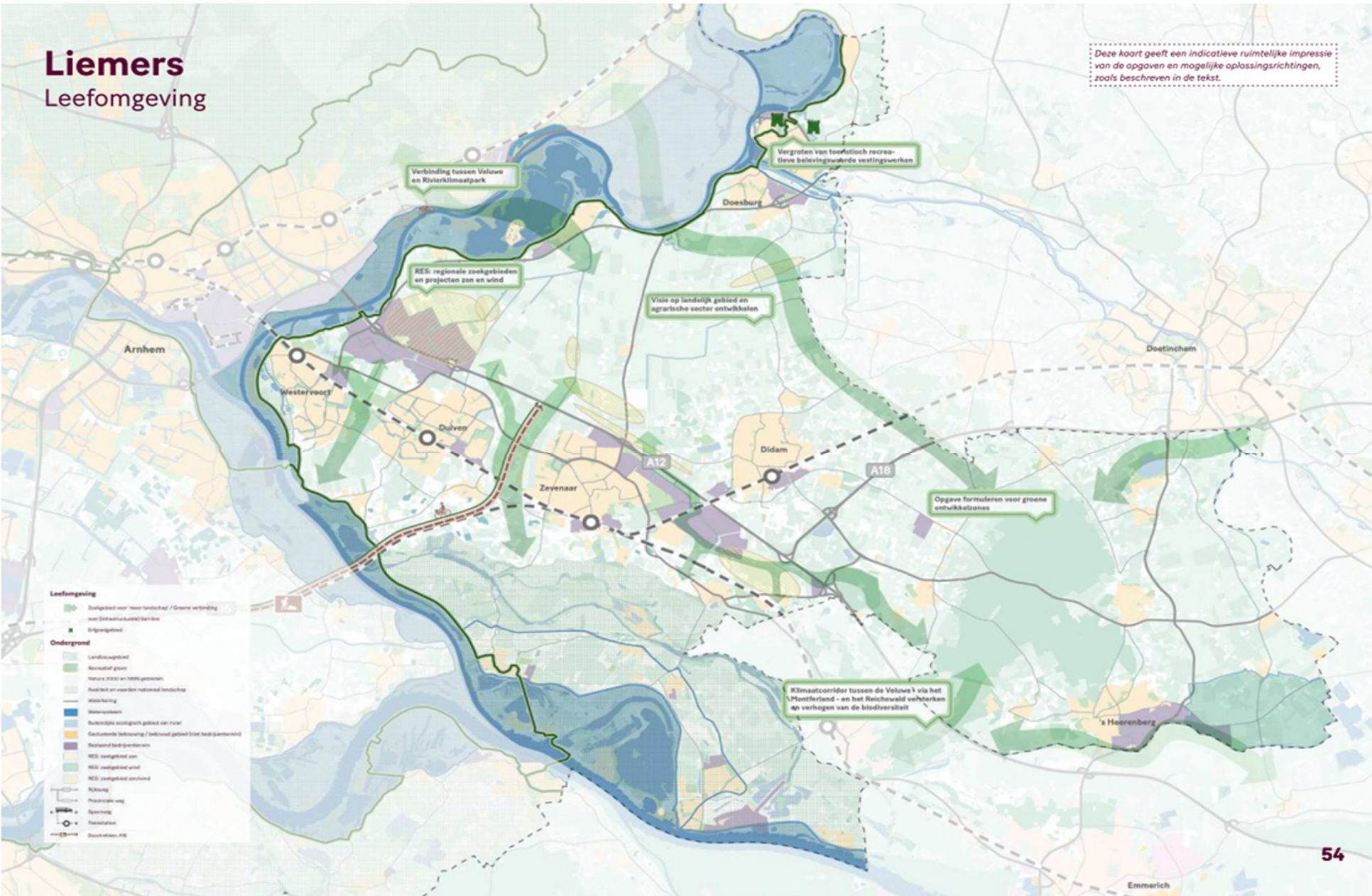
Bouwsteen leefomgeving

- Welke kansen zijn er voor een goede invulling van de stedelijke uitloopgebieden en om groene verbindingzones te creëren met de naastgelegen gebieden?
- De harde barrière A12/A3 doorbreken
- Welke kansen zijn er om het Rivierklimaatpark meer te verbinden met de Veluwe en via natuurgebied Driegaarden, met het oeverwallengebied ten zuiden van de A12?

Hiermee beogen we ontwikkelkansen te creëren voor recreatie, natuur, landbouw(transitie), hydrologie, landschap, cultuur, erfgoed en economie.

Liemers
Leefomgeving

Deze kaart geeft een indicatieve ruimtelijke impressie van de opgaven en mogelijke oplossingsrichtingen, zoals beschreven in de tekst.

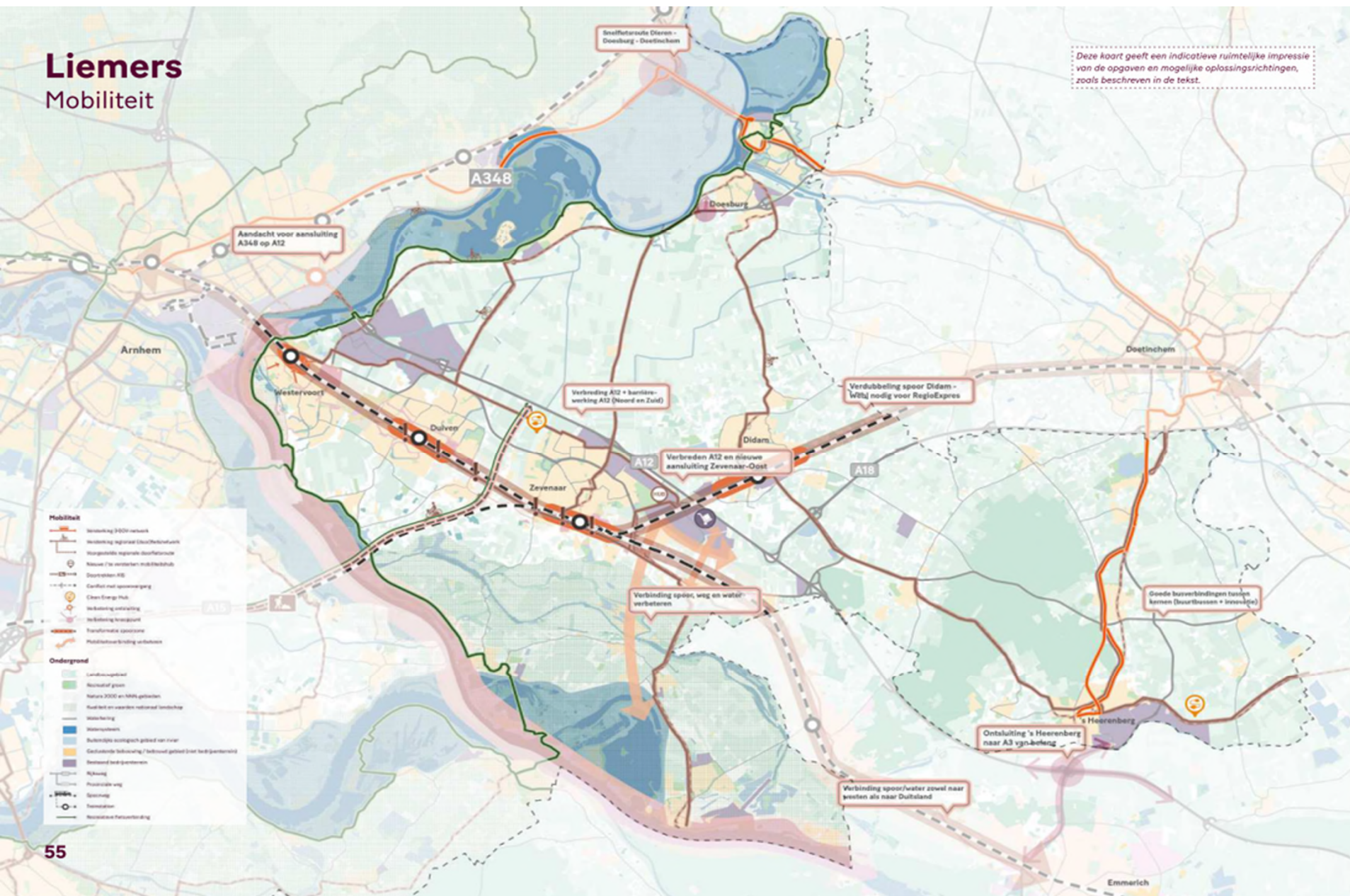


ZEVENAAR

Bouwsteen mobiliteit

- Onderzoek naar het inzetten op een gebiedsgerichte corridor over het spoor, de weg en het water, zowel naar het westen als naar Duitsland.
- Verbeteren van de knooppunten en verbindingen (zoals Velperbroek, A348 - A12, verbinding Westervoort – Arnhem).
- Onderzoek naar de ontwikkeling/ transformatie van de spoorzones Westervoort, Duiven, Zevenaar, Didam in samenhang met het optimaliseren van het openbaar vervoer.
- Onderzoek naar versterking OV-verbindingen naar grotere en kleinere kernen.
- Onderzoek naar het regionaal (snel)fietsnetwerk, waaronder het (recreatief) verbinden van het noordelijk deel van de Liemers met het zuidelijk deel.

Liemers Mobiliteit



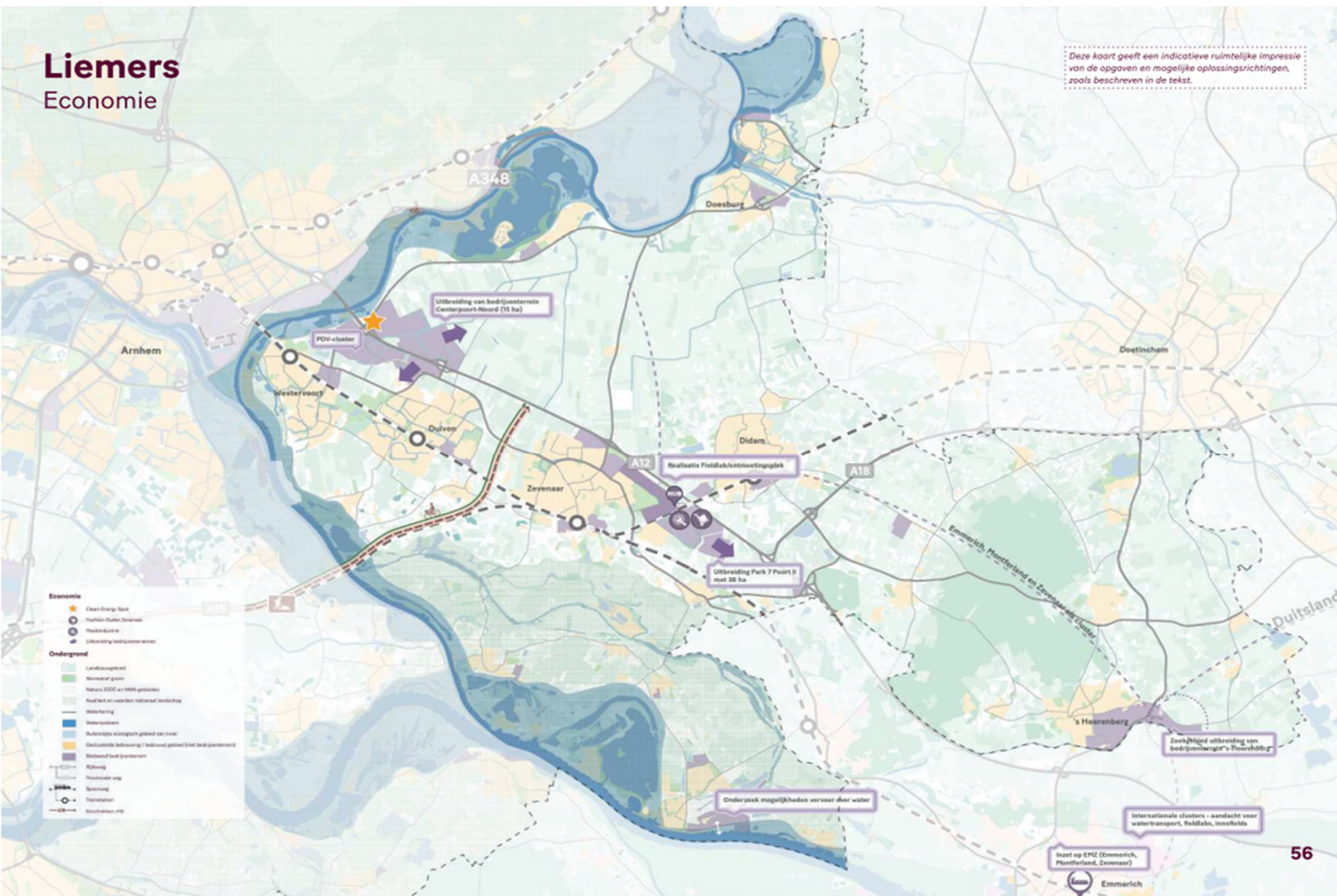
ZEVENAAR

Bouwsteen economie

- Inzetten op leefbaar en vitaal houden centra steden en dorpen.
- Uitbreiding van de regionale bedrijventerreinen passend binnen de ontwikkelruimte van het regionaal afspraken.
- Toekomstbestendig maken van bestaande terreinen.
- Onderzoeken transformeren bestaande bedrijventerreinen nabij het spoor.
- Vorm geven aan de landbouwtransitie.
- Wensen voor uitbreiding lokale bedrijventerreinen in beeld brengen.
- Versterken van de positie logistieke knooppunt EMZ.
- Wat is (als afgeleide van de woningbouwopgave) indicatief het ruimtebeslag voor deze bouwsteen?

Liemers Economie

Deze kaart geeft een indicatieve ruimtelijke impressie van de opgaven en mogelijke oplossingsrichtingen, zoals beschreven in de tekst.



ZEVENAAR

Bouwsteen Wonen

- 6000 woningen tot 2030.
- Inbreiding boven uitbreiding. Echter, uitbreiding is noodzakelijk vanwege het tempo en omdat de inbreiding onvoldoende voorziet in de opgave.
- Op een groene en gezonde manier de kernen blijven verdichten en bouwen voor de verschillende segmenten en doelgroepen? Dit staat in directe relatie tot de mobiliteitsopgave en gericht op mogelijke transformatie van de spoorzones.
- Inzet op instrumenten om woningbouwplannen te realiseren.
- Sturen op betaalbaarheid? Juiste woning, plek, prijs en doelgroep.
- Bij woningbouwlocaties aandacht voor thema's bodem en water.

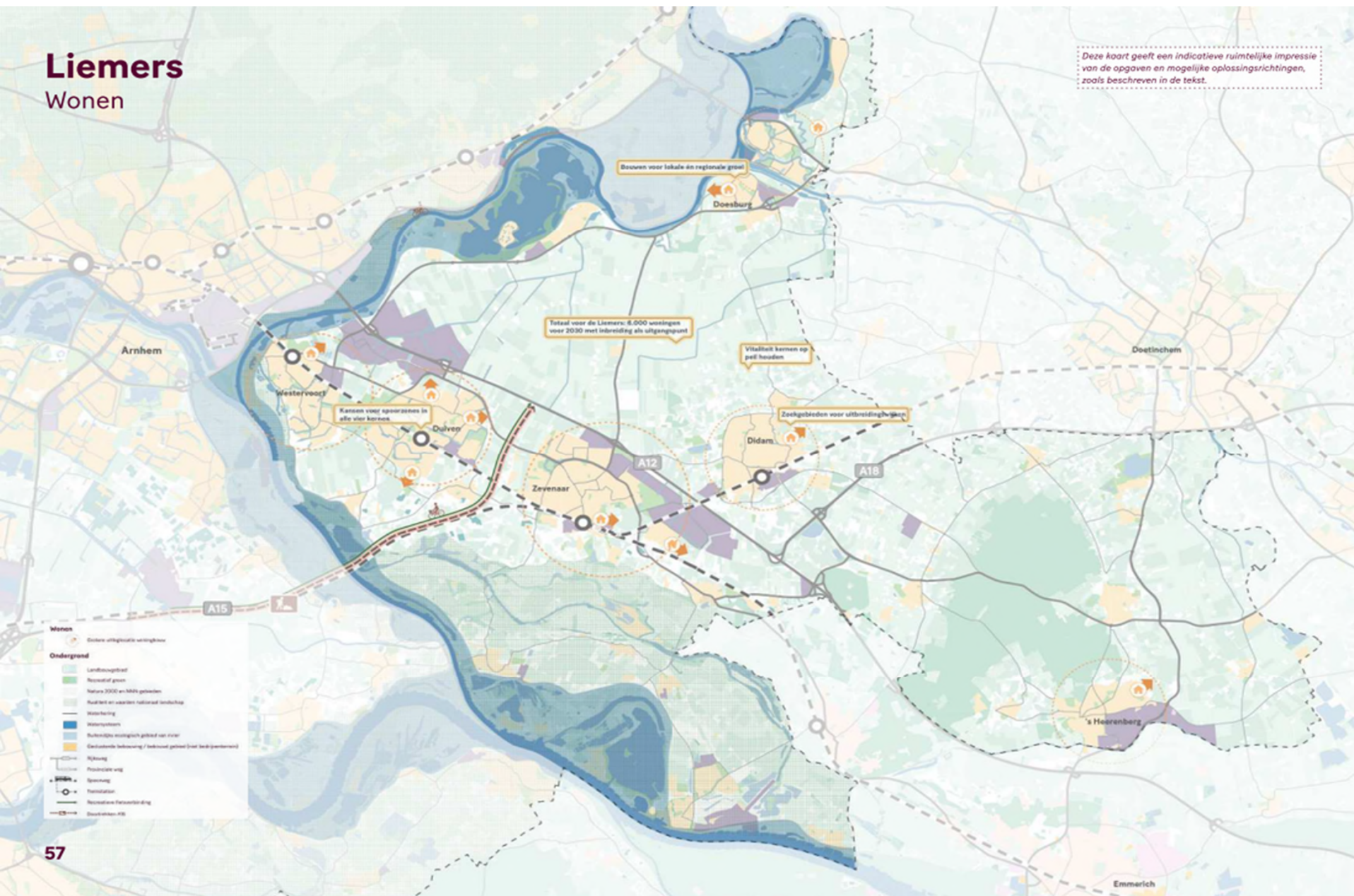


ZEVENAAR

Liemers

Wonen

Deze kaart geeft een indicatieve ruimtelijke impressie van de opgaven en mogelijke oplossingsrichtingen, zoals beschreven in de tekst.



ZEVENAAR

Onderzoeksagenda (bestuurlijk overleg met provincie en rijk)

Spoorzones Westervoort, Duiven, Zevenaar en Didam

1. Verdichten spoorzones, groene ruimte buiten deze zones open laten en meer draagvlak voor openbaar vervoer. Kansen voor inbreiden in de spoorzones verkennen en een beeld krijgen van de gewenste maat van verdichting.
2. Onderzoeken randvoorwaardelijke mobiliteitsoplossingen in de spoorzones. De A12 corridor vraagt om alternatieven voor woon-werk verkeer, maar ook voor goederenvervoer. Dus inzetten op fietsverbindingen en rivieren voor goederenvervoer.
3. Voor de gemeente Zevenaar is er de wens voor een Station Zevenaar Oost.

Groenblauwe raamwerk

- 4 Gebieden Veluwe en de Liemers verbinden: zorgen voor goede verspreiding van recreatie en een robuuste groene buffer creëren tussen de Veluwe en Duitsland + verduurzaming van landbouw, ruimte voor klimaatadaptatie en de energietransitie. Barrièrewerking.
5. Regionale samenwerking.

Betrokkenheid raad bij VS

- Deel I: vastgesteld oktober 2021
- Deel II: indirect via bestaande visies en beleid
- Raadsinformatiebrieven gedurende het proces
- 23 juni 2022: alle Liemerse gemeenteraden
- Raad Zevenaar: actieve betrokkenheid leden regionale commissie GMR. Ophalen opgaven/speerpunten specifiek voor Zevenaar.
- De tekst en kaarten zijn daarop beoordeeld.

Speerpunten raad Zevenaar

- Station Zevenaar oost
- A15/A12
- Bouwen in grote en kleine kernen
- Transformeren bedrijventerreinen
- Ontsluiten 7poort
- Ontsluiten Gelders Eiland, Witte Kruis Babberich
- Blauwgroen raamwerk (ook naar Duitsland)
- Verbinding (ook via water)
- Knooppunt EMZ

Naar verstedelijkingsakkoord:

- Deel II-B VS geeft een doorkijk voor het proces



- Streven is om de hoofdlijnen met het Rijk af te spreken in het BO-MIRT van november 2022. BO-Mirt = Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT). <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening-en-gebiedsontwikkeling/meerjarenprogramma-infrastructuur-ruimte-en-transport-mirt>

Hoe verder na besluitvorming?

- Samen de onderzoeksagenda vormgeven met de uitkomsten van het BO-MIRT.
- Voor de Liemers met elkaar bepalen wat we wel en niet gezamenlijk gaan oppakken de komende jaren. Samen de ruimtelijke puzzel leggen en kijken waar mogelijkheden liggen. Toewerken naar een uitvoeringsprogramma.
- Specifiek voor Zevenaar: VS verwerken in de Omgevingsvisie.

Vragen?