

Besluitenlijst Commissie Ruimte 14 september 2022

Tijd	19:30 – 21.45 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Hans Winters
Aanwezigen	Jelle Hugen (Lokaal Belang); Afra Ilhan (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ – aanwezig vanaf 20:05 uur); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Peter Vos (VVD); Peter Pollmann (D66); Guido Ariessen (CDA); Frank Evers (CDA); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Micha van Aken (GroenLinks); Marga Dunnink (SP); Martin Witjes (Ons Zevenaar).
College	Aad van Orden en Toon Albers
Afwezig	Ali Ok (Lokaal Belang); Erik Verkampen (D66); Daniel Futselaar (Ons Zevenaar)

1	Opening en vaststellen agenda De fractie van de VVD doet een ordevoorstel om de laatste 3 agendapunten een maand door te schuiven. De voorzitter laat weten dit staande te vergadering te bekijken.
2	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie stelt de concept-besluitenlijst van de vergadering van 22 juni jl. ongewijzigd vast.
3	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties ongewijzigd vast.
4	Z/21/389010 Vaststelling bestemmingsplan Meentsestraat 112-114 De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota 'Giesbeek, Meentsestraat 112 en 114'; 2. Het bestemmingsplan "Giesbeek, Meentsestraat 112 en 114", bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

	<u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over een eventuele heroverweging van het onderzoek naar de parkeerdruk gelet op het moment waarop dit onderzoek gedaan is en het zoeken naar een oplossing voor de problemen van het bouwbedrijf met het laden en lossen. <u>College</u> <u>Het college zegt toe in gesprek te gaan met het bouwbedrijf (indiener zienswijze) om te kijken welke oplossingen ter plekke mogelijk zijn, met name voor wat betreft het laden en lossen</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
5	Z/22/420217 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Prins Clauslaan te Giesbeek De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Prins Clauslaan, Giesbeek" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
6	Z/19/342350 Adviesrecht en verplichte participatie onder de Omgevingswet De raad wordt voorgesteld om de notitie 'Adviesrecht en lijst met verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan' vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> In het debat gaan de commissieleden in op de goede presentatie die over dit onderwerp gehouden is, de wettelijk vastgestelde termijn van 8 weken die erg kort is en de vraag of deze gemotiveerd verlengd kan worden, kernenergie, participatie en het toepassen van het adviesrecht op grootschalige energieprojecten als windturbines, zonnevelden en de opslag van energie.

	<u>College</u> Er wordt toegezegd dat er een memo naar de raad komt met een voorstel hoe de termijn van 8 weken zo effectief mogelijk ingezet kan worden <u>Conclusie</u> Omdat de fractie van de VVD een amendement op dit voorstel heeft aangekondigd wordt dit onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
7	Z/19/342350 Participatieleidraad Zevenaar voor een goede omgevingsdialoog De raad wordt voorgesteld om de Participatieleidraad Zevenaar voor een goede omgevingsdialoog vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het al dan niet inzetten van een onafhankelijk bedrijf/instituut die een objectieve verslaglegging doet bij de participatie om te kunnen controleren of de participatie goed verlopen is en het doen van een evaluatie. <u>College</u> College laat weten dat een initiatiefnemer het initiatief tot participatie neemt en dat de gemeente de kwaliteit van participatie toetst. <u>Conclusie</u> Omdat de fractie van D66 het voorstel nog wil bespreken in de fractie en hierop terug wil komen in de raadsvergadering (voor wat betreft de verslaglegging bij participatie) wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
8	Z/19/342350 Delegatiebesluit onder de Omgevingswet De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het Delegatiebesluit gemeente Zevenaar: Besluit bevoegdheden raad bij procedures omgevingsplan. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
9	Z/21/402773 Integrale Laadvisie gemeente Zevenaar 2022 De raad wordt voorgesteld om de Integrale Laadvisie gemeente Zevenaar 2022 vast te stellen.

	<u>Beraadslagingen</u> In het debat gaan de commissieleden in op het feit dat er in de toekomst te weinig laadpalen zijn en het doen van een jaarlijkse evaluatie van het aantal aanwezige laadpalen, het controleren en beboeten van laadpaal-klevers en de mogelijkheden daartoe, het parkeerplan dat nog moet komen, een redelijke en rechtvaardige verdeling van laadpaal-plaatsen en normale parkeerplaatsen, nieuwe middelen voor laadpalen, bijvoorbeeld in lantaarnpalen, het rekening houden met laadpalen bij nieuwbouwprojecten, de vraag of het energienet dit wel aankan, de participatie en de mogelijkheid voor "laadnesten" bij bijvoorbeeld sportverenigingen. <u>College</u> De snelheid van de realisatie van het aantal laadpalen heeft ook te maken met de technische capaciteit en of het netwerk het aan kan. Gedurende de periode zal gekeken worden of er een noodzaak is om meer laadpalen te plaatsen. De suggesties die gedaan worden voor wat betreft laadpaal-klevers en de mogelijkheden die er zijn voor het realiseren van laadpalen zullen meegenomen worden. <u>Toezegging: het college gaat kijken wat er juridisch mogelijk is om klevers van laadpalen tegen te gaan; ter vergadering zijn suggesties gedaan als de blauwe parkeerschijf, parkeer-app, betalen na een aantal uren laden, invoering progressief tarief.</u> <u>Conclusie</u> Omdat er nog wat vragen open staan en een aantal fracties het onderwerp nog in de fractie willen bespreken wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
10	Z/22/420725 Beschikbaar stellen bestemmingsreserve voor het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid - extra inzet De raad wordt voorgesteld: 1. het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid - extra inzet 2023-2024-2025 (exclusief eigen vastgoed) vast te stellen; 2. het bedrag (€ 996.500 (excl. vastgoed)) uit de bestemmingsreserve Duurzaamheid beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit plan; 3. de periode van de bestemmingsreserve Duurzaamheid met één jaarschijf te verschuiven (van 2022-2024 naar 2023-2025).

	<u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het gebruik van de term leefbaarheid en dat het behalen van klimaatdoelstellingen niet altijd zorgt voor een betere leefbaarheid aan de andere kant van de wereld, het initiatief Angerlo aardgasvrij en het feit dat de kosten voor het warmtenet gerelateerd zijn aan de gasprijzen. <u>Conclusie</u> Omdat er door de fracties Ons Zevenaar en D66 amendementen zijn aangekondigd, wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
11	Z22/421828 Watertakenplan 2022 -2026 De raad wordt voorgesteld: 1. het Watertakenplan De Liemers 2022-2026, inclusief de technisch/inhoudelijke rapportage Zevenaar vast te stellen; 2. in te stemmen met de jaarlijks lineaire tariefontwikkeling voor de rioolheffing van 0,0% tot en met het jaar 2026; 3. de budgetten en investeringen conform de planning in het Watertakenplan De Liemers 2022-2026 voor de jaarschijf 2022 op te nemen in de 2e voortgangsrapportage 2022; 4. de budgetten en investeringen jaarlijks conform de planning in het Watertakenplan De Liemers 2022-2026 vanaf 2023 op te nemen in de meerjarenbegroting 2023-2026; 5. de afschrijvingstermijn voor rioolvervanging vrijverval te verlagen naar zestig jaar en hierop de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2019 aan te passen en wijzigen naar de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022; 6. voor investeringen in klimaatadaptieve maatregelen en vervangen oeverbeschoeiing een afschrijvingstermijn van respectievelijk 60 en 45 jaar te hanteren en hierop de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2019 aan te passen en wijzigen naar de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022. <u>Beraadslagingen</u> In het debat gaan de commissieleden in op wateroverlast en -onderlast, de onttrekking van grondwater, het gesprek aangaan met het Waterschap, het beperken van overlast in de buurt, het lidmaatschap van Stichting Steenbreek, de problematiek van hittestress en beplantingen/groen die minder water verbruiken.

	<u>College</u> Het watertakenplan houdt volgens het college niet op bij de gemeentegrens. De waterschappen dienen samen te werken. Werk wordt met werk gemaakt. <u>Toezeggingen:</u> - er komt nog een antwoord op de vraag waarom het lidmaatschap bij de Stichting Steenbreek is opgezegd - er komt nog een antwoord op de vraag waar (in welk plan) de hittestress-problematiek wordt meegenomen/opgepakt <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
12	Punt van Orde commissie: Punt van Orde fractie Ons Zevenaar inzake inspraak 15 juni over Ganzepoelweg In de commissievergadering Ruimte van 22 juni jl. is de commissie akkoord gegaan met agendering van dit Punt van Orde van de fractie van Ons Zevenaar voor september. De fractie wil dat het college de plaatsing van een tweede woonwagen op het terrein toestaat, zodat de zoon hier kan gaan wonen en wil dit graag met de overige fracties bespreken. <u>Beraadslagingen</u> De fractie van Ons Zevenaar licht het Punt van Orde toe. De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het creëren van ruimte voor woonwagenstandplaatsen, het beleid en de reden van het terugbrengen van het aantal woonwagenstandplaatsen, de participatie en de belangen van buurtbewoners, de onderbouwing van dit Punt van Orde en de juridische aspecten. <u>College</u> College laat weten dat het planologisch op dit moment niet mogelijk is en dat het vanuit ruimtelijk perspectief niet wenselijk is om de ruimte weer te verdichten. Er kan altijd een aanvraag gedaan worden waarbij gekeken kan worden naar andere mogelijkheden. In oktober komt het plan wonen en daarin wordt ook aandacht besteed aan het creëren van woonplekken voor specifieke doelgroepen. Deze zal het college niet vergeten en er zal gefaciliteerd worden.
13	Brief Bewoners Hagendel 13 mei 2022 overlast openbare speelplaats Platanenlaan Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 8 juni 2022). De fractie van Lokaal

	Belang wil graag in de commissie spreken over de vraag hoe de problemen opgelost kunnen worden. <u>Beraadslagingen</u> In het debat gaan de commissieleden in op nut en noodzaak van agendering van de brief en het al dan niet ervaren van overlast door buurtbewoners en of deze wel of niet overdag thuis zijn. <u>College</u> College laat weten dat er op dit moment een collegevoorstel in voorbereiding is om te kijken of er aanpassingen nodig zijn. Er zal nagezocht worden hoe lang de speelplaats er al zit.
15	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agendaverzoeken ingediend.
16	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college wenst wethouder Bart Kagei van harte beterschap en een spoedig herstel toe.
17	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De commissieleden stellen vragen over: - de slechte bereikbaarheid van winkels vanwege de verbouwing van het Raadhuisplein. - de veiligheid van fietsers bij de Oud-Zevenaarseweg (hoek spoorwegovergang/tunnelbak) en de inrit van de parkeerplaats bij de Albert Heijn. - de status van flexwoningen <u>Toezeggingen</u> - <u>slechte bereikbaarheid winkels i.v.m. verbouwing Raadhuisplein: toegezegd is door het college om ter plekke te gaan kijken en te kijken welke maatregelen er nodig zijn om dit probleem op te lossen</u> - <u>veiligheid fietsers Oud-Zevenaarseweg bij de hoek spoorwegovergang/tunnelbak en de onveilige situatie inrit parkeerplaats Albert Heijn (kan hier één-richting van gemaakt worden?): hier zal naar gekeken worden in overleg met de betreffende medewerker en de politie</u>

18	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21:45 uur.
-----------	---