

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER DE BOUW VAN DRIE VRIJSTAANDE WONINGEN AAN DE SLEEG 23 TE BABBERICH

Op 1 februari 2022 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege railverkeerslawaai. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van drie vrijstaande woningen aan de Sleeg 23 te Babberich treft u in dit besluit aan.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling

- Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden van het railverkeerslawaai van de Spoorlijn Zevenaar-Emmerich (D). Het betreft hier een aanwezige spoorlijn.
- De voorkeursgrenswaarde bedraagt 55 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 68 dB, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens het gemeentelijk geluidbeleid bij het gebiedstype 'buitengebied' bedraagt 58 dB.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het railverkeer op de Spoorlijn 'Zevenaar-Emmerich (D)' een geluidsbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 57 dB.
- Het is technisch mogelijk om raildempers toe te passen op de spoorweg. Indien over een traject van 600 meter raildempers worden toegepast, neemt de geluidbelasting met 2-3 dB af. De kosten van de maatregel bedragen €540.000,-. Aangezien de kosten onevenredig hoog zijn in vergelijking met onderhavig project, wordt de maatregel vanwege financiële bezwaren niet toegepast.
- Er bevindt zich reeds afscherming ter hoogte van het spoor. Met een hoogte van circa 3,2 meter. Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is een hoogte van 4,5 meter vereist over een traject van 480 meter. Indien dit wordt toegepast bedragen de kosten circa €1.100.000,-. Deze maatregel stuit derhalve eveneens op financiële bezwaren.
- Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden, financieel niet doelmatig zijn of tegen bezwaren stuiten van landschappelijke aard. Er dienen derhalve maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan de geluidluwe noordzijde van de woningen kan worden voldaan aan de ambitiewaarde van 50 dB. Hiermee is aangetoond dat aan de voorwaarde wordt voldaan dat in de buitenruimte moet worden voldaan aan de ambitiewaarde voor het gebiedstype 'Buitengebied'.

- Door het treffen van maatregelen bij de ontvanger zal de binnenwaarde van 33 dB worden gewaarborgd. Dit dient in een nader bouwakoestisch onderzoek bij de bouwaanvraag aangetoond te worden.
- Er is nog geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om aan te tonen dat wordt voldaan aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering GA_k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA_k . De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB. De maximale geluidbelasting op de gevels bedraagt 57 dB. De benodigde geluidwering GA_k bedraagt dan 24 dB(A). Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijke beleid voor het vaststellen van de gevraagde hogere grenswaarden (57 dB).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van twee vrijstaande woningen zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*). De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- Aanvraagformulier hogere waarde d.d. 5 februari 2022;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Sleeg, Babberich opdracht nummer 210376.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen dit ontwerpbesluit kan door eenieder een zienswijze worden ingediend. Daarover informeren wij u in de bijlage.

**Toelichting**

De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Jailin van der Wijk
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Tabel 1

1 adres of ander e nader e plaat saan- duidi ng	2 categorie bestemmi ng(code)	3 aantal bestem- mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte – mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemmi ng binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemm ing aanwezi g of anders (code)	9 geluidsbr on	10 cumula tie met andere geluids - bron(n en) (code en nr. uit tabel 2)	11 eer der vast ge- stel de waa rde
			hoogte (m)	hoger e waar de						
Sleeg 23 Babberich	W	2	7,5	57	NVT	Buiten	NP	Spoorlijn Zevenaar- Emmerich (D)	NVT	-

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
- invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagenstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
- invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).
- invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) of **RL** (railverkeerslawaaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
- invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) ; **RL** (railverkeerslawaaai) ; **IL** (industrielawaaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.



Bijlage 1 Publicatie

Gemeentebblad

Ontwerp bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden geluid.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" met ingang van 28 juli 2022 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien.

Tevens ligt ook ter inzage het "Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde geluid" ter inzage.

Inhoud van het bestemmingsplan

Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in een omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en de realisatie van twee extra woningen op het perceel Sleeg 23 te Babberich.

Hogere grenswaarden geluid, op grond van de Wet geluidhinder

Als gevolg van het railverkeer op de spoorlijn Zevenaar-Emmerich (D) is vanwege de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen op grond van de Wet geluidhinder hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Alvorens de hogere grenswaarden worden vastgesteld, wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid eveneens ter inzage gelegd voor de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden geluid liggen van 28 juli 2022 inzage voor het indienen van zienswijzen. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden geluid zijn digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:NL.IMRO.0299.BP00SLEEG23-ON01.

Zienswijzen

Een ieder kan in de periode van 28 juli 2022 tot en met 7 september 2022 een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid naar voren brengen bij de gemeenteraad van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelingen zienswijzen en reacties kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw J. van der Wijk tel: (0316) – 595111.