

Aan gemeente Zevenaar
Postbus 10,
6900 AA Zevenaar.

Babberich, 5 september 2022

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich

Geacht gemeenteraad,

Middels dit schrijven willen wij een zienswijze indienen tegen het ontwerp bestemmingsplan Sleeg 23 in Babberich. Het ontwerpbesluit ligt van 28 juli 2022 tot en met 7 september ter inzage voor het indienen van zienswijzen. waarmee deze zienswijze binnen de gestelde termijn is ingediend. daarmee de directe burens van het initiatief en daardoor direct belanghebbende.

De huidige omvangrijke kavel, met een omvang van ongeveer 9.000m², bestaand uit een voormalige agrarische complex met woning, bedrijfsbebouwing en kassen. Deze bebouwing zal worden geamoveerd en drie woningen komen terug. 1 van deze 3 woningkavels wordt in de uiterst mogelijke zuidoost hoek, 5 meter van de erfgrans, tegen ons eigendom gepositioneerd.

In het afgelopen jaar werden wij geïnformeerd over de herontwikkeling van de locatie De Sleeg 23. Vervolgens hebben we verschillende malen contact gezocht met de initiatiefnemer en de gemeente Zevenaar. Ons bezwaar bestaat uit het feit dat ons zicht vanuit de woning en de tuin zeer ernstig wordt belemmerd. Hetgeen tevens waardevermindering en planschade tot gevolg heeft.

We hebben meermaals verzocht om de kavel tegen ons eigendom te laten verschuiven richting noordwestelijke richting. Vanaf het begin hebben we ons constructief opgesteld. Wij zijn niet tegen het initiatief maar zien graag dat rekening wordt gehouden met onze belangen.

Wij begrijpen totaal niet dat de kavel zo dicht als mogelijk tegen ons perceel aan gelegen moet liggen. Het gehele agrarische buitengebied is in transformatie. Zevenaar-Oost komt steeds dichterbij. Er is ruimte in overvloed. Waarom deze strenge normen? Dit stuk van De Sleeg is en wordt een overgangsgebied tussen binnen en buiten de bebouwde kom. Van ritmische lint bebouwing met vier bestaande woningen (De Sleeg 25 tm 31) kan geen sprake zijn als De Sleeg 21 als agrarisch bouwblok dit ritme reeds onderbreekt.

Wij verzoeken de gemeente Zevenaar dan ook nogmaals rekening te houden met onze belangen en de zuidoostelijke kavel verder van onze kavel af te positioneren. Naar onze mening is hier gezien de omvang van de kavel van 9.000 m² ruimte genoeg voor.

We zijn gaarne bereid tot een nadere toelichting en/of het aanleveren van nadere informatie over het initiatief en zien uw reactie gaarne tegemoet,