



RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de gemeenteraad van Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

A A N T E K E N E N

Betreft: verzoek tot aanvulling gegevens

Drachten, 20 september 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vandaag ontving ik van een medewerker van uw gemeente een aangetekende brief (zaaknummer Z/2/423179/UIT/22/1110794) met daarin het verzoek om aanvullende gegevens. Ik kan niet achterhalen namens wie de brief is verzonden of ondertekend. Mijn antwoord is daarom aan u gericht.

Namens de eigenaar van het perceel aan de Ampèrestraat 8 te Zevenaar, heb ik u op 30 mei 2022 gemotiveerd verzocht om het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Tatelaar" te herzien. Ik heb daarbij een expliciet beroep gedaan op de EU Dienstenrichtlijn en de uitspraak van 26 februari 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:616) waarin de afdeling heeft gesteld dat het degene die zich op strijd met de Dienstenrichtlijn beroept het vrij staat om een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Bij de beoordeling van een besluit van de raad naar aanleiding van een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan zal de rechter toetsen op de wijze zoals aan de orde in de uitspraak van 24 juli 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:2569).

Uw raad heeft niet binnen de wettelijke termijn een besluit genomen zodat ik u op 6 september 2022 in gebreke heb gesteld. Ook binnen de gegeven hersteltermijn van twee weken heeft u nog geen besluit genomen. Ik zal daarom deze week nog beroep aantekenen bij de Raad van State tegen het uitblijven van een beslissing.

Wel ontving ik dus vandaag de bovengenoemde brief met merkwaardige inhoud.

Door u wordt aanvullende informatie gevraagd teneinde te kunnen beoordelen of het verzoek om herziening van het bestemmingsplan een kans van slagen heeft. Die beoordeling staat volgens mij niet ter discussie. Ook een weigering van het verzoek is immers een besluit. Aan u wordt slechts gevraagd om te beoordelen of de beperkingen die zijn genoemd in de planvoorschriften in overeenstemming zijn met de eisen van de Dienstenrichtlijn en zonodig dientengevolge een besluit te nemen om nader te motiveren of de beperkingen te schrappen.

Een beoordeling van de kans van slagen in van uw zijde niet relevant. U moet gewoon een besluit nemen.

U vraagt om een aantal bescheiden zoals uittreksel KvK een machtiging. Die stuur ik u hierbij toe samen met een uittreksel van het Kadastrale register van het perceel Ampèrestraat 8 te Zevenaar waaruit de eigendomssituatie blijkt

Ook heeft u een zestal vragen gesteld die betrekking hebben 'het project'. Er is echter helemaal geen project. Het verzoek tot herziening is aan u gericht met het oog op de publiekrechtelijke taakuitoefening van de gemeente en houdt niet in overheersende mate verband met een individualiseerbaar belang of een concreet project.

De vraag die ik u heb gesteld is de vraag of u de concreet benoemde beperkingen in de planvoorschriften van het bestemmingsplan die in strijd zijn met Europese wetgeving wilt schrappen. Door mij is gemotiveerd dat er sprake is van een eis die een beperking oplevert. Het is vervolgens aan u om daar een gemotiveerd besluit op te nemen.

Dat besluit zal vervolgens de 'Appingedam-toets' moeten kunnen doorstaan. Wellicht dat die vraag voor een definitief antwoord te zijner tijd nog moet worden voorgelegd aan de Raad van State. U kunt er ook zelf voor kiezen om met open vizier het verzoek te beantwoorden. Wanneer u van mening bent dat de beperkingen in het bestemmingsplan noodzakelijk en evenredig zijn dan staat het u vrij om dat te motiveren. Wanneer u die beperkingen niet kunt motiveren volgens de eisen die de Europese wetgeving daar aan stelt dan is die beperking verboden. Als die beperking verboden is dan moet u deze schrappen in de planvoorschriften.

Voor de goede orde; de bal ligt bij u.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,



W. Eilering
RetailPlan b.v.

Bijlage: Machtiging
 Uittreksel Kadaster
 Uittreksel KvK



BETREFT
Oud-Zevenaar K 2050

UW REFERENTIE
Lidl

GELEVERD OP
18-05-2022 - 14:05

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11127631584

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
17-05-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oud-Zevenaar K 2050](#)

Kadastrale objectidentificatie : 088790205070000

Locatie [Ampèrestraat 8](#)
6902 PG Zevenaar

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0299010000425642](#)

Kadastrale grootte 11.690 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 202909 - 439038

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Koopsom € 1.000.000

Koopjaar 2018

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74070/103](#)

Ingeschreven op 28-09-2018 om 13:31

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74070/103](#)

Ingeschreven op 28-09-2018 om 13:31

Naam gerechtigde [Stichting Boomwortel](#)

Adres Noorder Markweg 4
7036 AN LOERBEEK

Statutaire zetel GEMEENTE MONTFERLAND

KvK-nummer [71512543](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Inzien uittreksel - Stichting Boomwortel (71512543)

Kamer van Koophandel, 18 mei 2022 - 14:07

KvK-nummer 71512543

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.**

Rechtspersoon

RSIN	858744168
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire naam	Stichting Boomwortel
Statutaire zetel	gemeente Montferland
Bezoekadres	Noorder Markweg 4, 7036AN Loerbeek
Telefoonnummer	0316531337
Eerste inschrijving handelsregister	25-04-2018
Datum akte van oprichting	20-04-2018
Activiteiten	SBI-code: 6420 - Financiële holdings Het optreden als beheerder en bewaarder van het Fonds Boomwortel.

Bestuurder

Naam	Klein Herenbrink, Bastiaan
Geboortedatum	09-04-1987
Datum in functie	20-04-2018 (datum registratie: 25-04-2018)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 18-05-2022 om 14.07 uur.

Machtiging

Hierbij verleent ;

De heer B. Klein Herenbrink
handelend als bestuurder van de stichting;
Stichting Boomwortel
Noorder Markweg 4
7036 AN LOERBEEK

de machtiging aan

De heer W. Eilering
handelend als adviseur ten dienste van;
RetailPlan b.v.
Torenstraat 23a
9203 BD Drachten

tot het indienen van een verzoek bij de gemeenteraad van Zevenaar voor de herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van de Ampèrestraat 8 te Zevenaar en eventuele bezwaar en beroepsprocedures dienaangaande te voeren namens haar.

Aldus getekend te Loerbeek, 18 mei 2022

B. Klein Herenbrink

