

## Besluitenlijst Commissie Ruimte 5 oktober 2022

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tijd</b>       | 19:30 – 20.50 uur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Locatie</b>    | Raadzaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Voorzitter</b> | Freek Jansen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aanwezigen</b> | Eric Vernes (Lokaal Belang); Afra Ilhan (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ; aanwezig vanaf 20.10 uur); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Peter Vos (VVD); Peter Pollmann (D66); Frank Evers (CDA); Joke Harmsen (Sociaal Zevenaar); Micha van Aken (GroenLinks); Marga Dunnink (SP); Roel van Bommel (Ons Zevenaar) |
| <b>College</b>    | Aad van Orden en Toon Albers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Afwezigen</b>  | Ali Ok (Lokaal Belang); Guido Ariessen (CDA); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Martin Witjes (Ons Zevenaar)                                                                                                                                                                                                                                                       |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Opening en vaststellen agenda</b><br><br>De vergadering wordt geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2</b> | <b>Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering</b><br>De commissie stemt in met de concept-besluitenlijst van de vergadering van 14 september jl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3</b> | <b>Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties</b><br>De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4</b> | <b>Z/22/430309 2e Voortgangsrapportage 2022</b><br>De raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de 2e Voortgangsrapportage 2022 vast te stellen;</li> <li>2. in te stemmen met de rubrieken “voorstel raad” zoals bij de activiteiten met een oranje en rode status is aangegeven;</li> <li>3. een voorbereidingskrediet “ontwikkelen 7Poort II” van € 150.000 beschikbaar te stellen;</li> <li>4. het voordelige saldo van deze rapportage (€ 519.000) ten gunste te brengen aan het begrotingsresultaat 2022.</li> </ol><br><u>Beraadslagingen</u><br>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de buurtbus, het IBOR, de parkeervisie, het woningbouwprogramma en dan met name de sociale woningbouw en de rol van commerciële partijen in het bouwen van overige |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>woningen niet zijnde sociale woningen, de voortgang van het project BAT-terrein en het tijdstip waarop de 2<sup>e</sup> VGR komt (vlak vóór begroting).</p> <p><u>College</u><br/>De portefeuillehouders beantwoorden in de vergadering de gestelde vragen en gaan in op de gemaakte opmerkingen.</p> <p><u>Conclusie</u><br/>In de commissie Samenleving was dit onderwerp geen hamerstuk. Derhalve wordt dit onderwerp dan ook als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | <p><b>Z/22/417786 Plan Woningbouw Zevenaar</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Plan Woningbouw Zevenaar vast te stellen.</li> <li>2. Het bedrag € 1.500.000,- uit de bestemmingsreserve Initiatief woningbouw beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit plan.</li> </ol> <p><u>Beraadslagingen</u><br/>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de bijeenkomst van 16 juni jl., de doorstroommakelaar, het behoud van jongeren in de dorpen, de betaalbaarheid van woningen, het achterblijven van woningbouw in de buurgemeenten, de nieuwbouw van sociale huurwoningen ook voor de laagste sector, de opgave betaalbare woningen in relatie tot het aantal sociale huurwoningen en de berekening daarbij (is onduidelijkheid over), de totstandkoming van de prioriteitenlijst op pagina 12, de zelfwoonplicht, hoogbouw of hoger bouwen en inbreiding, de gebieds- en wijkplannen, de doelgroepenverordening en flexwonen. Er worden complimenten gemaakt over de stukken.</p> <p><u>College</u><br/>De portefeuillehouder beantwoordt in de vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen.</p> <p><u>Toezeggingen:</u><br/>Er zullen nog enkele aanpassingen aangebracht worden in het raadsvoorstel Plan Woningbouw (Z/22/417786) op de volgende punten:<br/>- Onder 4 "doelstelling en beoogd resultaat", 2<sup>e</sup> alinea: ..... "Het streven is om een continue bouwstroom te realiseren met ongeveer 150-200 woningen per jaar. Waarvan ruim 2/3 binnen het betaalbare segment (NHG-Grens) wordt gerealiseerd, waarvan 30% in het sociale huursegment." Dit is niet juist geformuleerd en werd daardoor niet goed begrepen. De wethouder heeft toegezegd dit aan te passen zodat duidelijk wordt dat van de 100 woningen die gebouwd worden 30 (%) in het sociale segment vallen en dat daarnaast nog van die 100 35% betaalbaar gebouwd worden, dus in totaal 65%. 35 (%) van die 100 woningen is dan voor het overige duurdere segment. Wellicht dat ook nog in het Plan Woningbouw nagekeken moet worden of deze verdeling in het plan zelf wel goed geformuleerd is.</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>- Prioritering (lijst) op pagina 11/12 van het Plan Woningbouw. Het was niet helemaal duidelijk hoe deze prioritering tot stand is gekomen. Dit had volgens het college te maken met het feit dat sommige zaken bovenaan staan omdat daar al plannen voor liggen. Wellicht kan dit nog enigszins verduidelijkt worden.</p> <p>- Pagina 12, prioriteitenlijst punt 9: "<i>Structureel maken van integrale gebieds/wijkplannen. Dit doen wij in samenwerking met onze (maatschappelijke) partners (zoals wijkplan voor Babberich en de Methen)</i>":</p> <p><u>Er komt nog een schriftelijk antwoord op de vraag vanuit de commissie hoe het structureel maken van deze integrale gebieds- en wijkplannen geduid wordt. Is dat aan het regieteam of aan de dorpen zelf en moeten de dorpen zelf dan hun behoefte kenbaar maken?</u></p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering, onder het voorbehoud dat het raadsvoorstel op grond van bovenstaande toezeggingen op de juiste wijze wordt aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | <p><b>Z/22/423471 Vaststellen Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022 - 2032</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022 – 2032 vast te stellen</li> <li>2. Te kiezen voor het onderhoudsscenario 1: Huidige beeldkwaliteitsambities behouden, inlopen achterstanden en inzetten op ambities;</li> <li>3. De budgetten voor de maatregelen conform scenario 1 voor de jaarschijf 2022 op te nemen in de 2e Voortgangsrapportage 2022;</li> <li>4. De budgetten voor de maatregelen conform scenario 1. structureel op te nemen in de Meerjarenbegroting 2023-2026;</li> <li>5. Voor investeringen in groen en bomen een afschrijvingstermijn van respectievelijk 30 en 60 jaar te hanteren en hierop de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2019 aan te passen en wijzigen naar de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022;</li> <li>6. De afschrijvingstermijn voor investeringen in wegen en civiele kunstwerken verhogen met tien jaar naar respectievelijk 40 en 30 jaar en deze wijziging door te voeren in de nota activerings- en afschrijvingsbeleid 2019 en te wijzigen naar de nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022;</li> <li>7. Een bestemmingsreserve achterstand groen te vormen;</li> <li>8. De middelen uit de bestemmingsreserve wegen over te zetten naar de voorziening wegen en de reserve wegen daarna op te heffen.</li> </ol> <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de keuze voor scenario 1, het achterstallige onderhoud en het wegwerken van de achterstanden, de informatieve raadsbijeenkomst over het IBOR (complimenten daarvoor), de klachten van inwoners over het onderhoud, het gebruik van infiltratiekratten, het tegengaan van opwarming d.m.v. groen en circulariteit.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><u>College</u><br/>De portefeuillehouder beantwoordt in de vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen.</p> <p><u>Toezegging</u><br/>Het college laat een keer wat voorbeelden aan commissie (raad) zien van wat er gebeurd is op het gebied van circulariteit (materialen, ontwerpen etc.).</p> <p><u>Conclusie</u><br/>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering</p> |
| 7  | <p><b>Punten van orde commissie</b><br/>De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | <p><b>Mededelingen portefeuillehouders</b><br/>Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.</p> <p>Wethouder Albers laat weten dat de parkeeroverlast nabij de Turmac Cultuurfabriek binnen 2 maanden opgelost zal worden (parkeervergunningen etc.).</p>                                                                                                                                              |
| 9  | <p><b>Rondvraag</b><br/>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn geen vragen gesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | <p><b>Sluiting</b><br/>De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.50 uur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |