

Agenda Commissie Ruimte 16 november 2022

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	F.H.F. Jansen

1	Opening en vaststellen agenda
2	Beëdiging nieuw commissielid Jesse Opdam (D66)
3	Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijsten van de vergaderingen van 5 en 12 oktober jl. vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. De planningslijst is hierbij gevoegd. De moties en toezeggingen kunt u raadplegen in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
5	Z/22/418561 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich De raad wordt voorgesteld om: a. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de zienswijzenota 'Sleeg 23 te Babberich'; b. Het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; c. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden Nb. Bijlage 18 (Zienswijze) is geagendeerd/bijgevoegd op verzoek van de fractie van het CDA (agenderingsverzoek gedaan n.a.v. de lijst ingekomen stukken in de raadsvergadering van 21 september jl.), die de zienswijze wil bespreken met het college. De zienswijze kan betrokken worden bij de beraadslagingen over dit onderwerp.

6	Z/22/426481 Raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ten behoeve van de realisatie van 4 woningen en het verwijderen van een geurcirkel De raad wordt voorgesteld om: 1. Het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
7	Z/20/371923 Definitieve uitgangspunten herontwikkeling 4 vastgoedlocaties De raad wordt voorgesteld: 1. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Markt 8 te Lobith definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie; 2. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie; 3. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van Steenhuizen 6 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie; 4. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Da Costastraat 2 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie. Portefeuillehouder: Aad van Orden
8	Z/22/414165 Vaststellen deel 1 (wijzigingsdocument) en deel II (onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen) van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley. De raad wordt voorgesteld: 1. Het 'Wijzigingsdocument Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel I) vast te stellen; 2. De 'Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-A) met daarin het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B) als basis voor de verdere uitwerking van de gebiedsuitwerkingen en het te sluiten akkoord vast te stellen;

	3. Bij de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley - in de Gebiedsuitwerkingen - geen verdere overwegingen mee te geven. Portefeuillehouder: Aad van Orden
9	Z/22/430358 Verordening nadeelcompensatie De raad wordt geadviseerd om: 1. De 'Verordening nadeelcompensatie Zevenaar 2022' vast te stellen; 2. Deze verordening bekend te maken en in werking te laten treden tegelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Portefeuillehouder: Aad van Orden
10	Z/22/429632 Vaststellen Hemelwater- en Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar De raad wordt voorgesteld om: 1. De 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar' vast te stellen; 2. De 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar' vast te stellen. Portefeuillehouder: Bart Kagei
11	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
12	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
13	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
14	Sluiting