

Zevenaar, 9 november 2022

Inspraak zienswijze Sleeg 23

Geachte raads- en commissieleden,

Hierbij wil ik u informeren over de gang van zaken m.b.t. zienswijze Sleeg 23. Vanaf het begin hebben wij ons coöperatief opgesteld na de initiatiefnemer [REDACTED] en gemeente Zevenaar. Het mag voor zich spreken dat wij niet blij waren met zijn plannen, het bouwen van twee woningen naast onze erfgrans. Hierop hebben wij gereageerd dat wij bereidt zijn om tot een passende oplossing te komen. Dit omdat de plannen zoals deze er liggen wel degelijk negatieve invloed hebben op ons woongenot. In tegenstelling op de reactie van de gemeente, waarin wordt gezegd dat wij een vrije zichtlijn houden, is dit zeker niet het geval. Wij hebben hierop verschillende alternatieven ingebracht, mede op verzoek van wethouder Winters. Na 17 februari 2022 is verzocht om naar deze mogelijkheden te kijken. Het is toch niet voor te stellen dat een enorm terrein van 9.000m² wordt gesaneerd en dat er precies naast onze woning een woning moet komen. Zie afbeelding 1.

Tevens begrijpen wij de starre houding van de gemeente niet. Zeker omdat initiatiefnemer [REDACTED] ook de kavels naar achteren zou willen verplaatsen, mits dit geen negatieve invloed op zijn projectontwikkeling heeft.

De omgeving van de Sleeg is op dit moment erg aan het veranderen m.b.t. woningbouw en industrie. Wij hebben niet voor niets gekozen om in het buitengebied te gaan wonen. De rood voor rood regeling is er toch niet voor bedoeld om in dit landelijk gebied zo dicht op elkaar te gaan zitten. Het enige wat wij verzoeken is om de woning minimaal 10 meter naar achteren en 5 meter naar links te verschuiven. Het mooiste voor ons zou zijn dat de woning gebouwd gaat worden op de plek van de oude schuur.

Wij willen de raad verzoeken om samen met de gemeente tot een oplossing te komen.

Met vriendelijke groet,

Bert Snippe en [REDACTED]





Afbeelding 1: De bebouwingsstructuur van de Sleeg

Geachte commissieleden naar aanleiding van mijn inspraak en uw vraag of ik ter bevestiging nogmaals contact wilde opnemen met initiatiefnemer dhr. [REDACTED] en hem de vraag voor te leggen of hij nog steeds van mening is dat wat hen aangaat het gehele project 10 meter naar achteren kan. Dit is en ik citeer: al vanaf het begin onze bedoeling geweest om tegemoet te komen aan jullie bezwaar, als wij maar niet inleveren op onze kavels.

Mvg Bert Snippe