

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Tevens per e-mail: griffie@zevenaar.nl

Retouradres:

Ter attentie van: de gemeenteraad
Betreft: ontheffingsaanvraag op basis van gelijkwaardigheidsbepaling

Datum: 10 november 2022

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Het zal de gemeenteraad ongetwijfeld niet zijn ontgaan. Nederland moet verduurzamen bij de bouw van woningen. De stikstofproblematiek, gelijkwaardige systemen aan het warmtenet, ongewenste biomassacentrales, het stopzetten van investeringen door grote partijen in dergelijke warmtenetten en de opmars van warmtepompen en andere milieubewuste alternatieven staan steeds vaker op de agenda.

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende:

In de concept koopovereenkomsten van de woningen te realiseren op de Holtkamp zijn opgenomen, de volgende bijkomende kosten en bepalingen inzake het warmtenet en de biomassacentrale:

2. BIJKOMENDE KOSTEN

d. De kosten voor het aansluiten van de individuele woning op het centraal aangelegde warmtenet ('biomassa'). Deze aansluitbijdrage bedraagt bij een normale aansluiting € 6.547,20 te verhogen met btw.

2.3 In verband met de aansluiting van de woning op het warmtenet zijn naast de aansluitkosten zoals genoemd in lid 2d van dit artikel bronneringskosten verschuldigd aan Ennatuurlijk. Het bedrag wordt jaarlijks door Ennatuurlijk B.V. geïndexeerd conform de CBS indexen die gebruikt worden door het EnergieNet Adviestarief.

2.4 De Koper dient voor de aansluiting van de woningen op het warmtenet een offerte aan te vragen bij Ennatuurlijk BV.

19. KWALITATIEVE VERPLICHTING MET KETTINGBEDING T.B.V. ENNATUURLIJK

19.1 Energiebedrijf Ennatuurlijk zal de woning aansluiten op het collectieve warmtenet. Daartoe zal Ennatuurlijk in de woning een warmteafleverset en warmtemeter, hierna te noemen installatie, plaatsen. De eigenaar is verplicht te dulden dat deze aansluiting en installatie in de woning aanwezig is en zal deze in stand laten tot tenminste 1 januari 2044. Voor deze aansluiting en installatie is de eigenaar een vastrecht aan Ennatuurlijk verschuldigd. De eigenaar zal voor de verwarming van de woning en de productie van warmtapwater tot tenminste 1 januari 2044 exclusief warmte afnemen vanuit deze installatie en is hiervoor verbruikskosten aan Ennatuurlijk verschuldigd.

19.2 Bij doorverkoop van de woning of bij verhuur is de eigenaar, vervreemder of verhuurder verplicht ervoor te zorgen dat de koper c.q. de huurder een kopie ontvangt van dit kettingbeding en daarmee schriftelijk instemt. De vervreemder of verhuurder is voorts verplicht om van de koper c.q. huurder te bedingen dat ook deze laatste weer schriftelijke instemming met dit kettingbeding zal bedingen van de hem opvolgende koper c.q. onderverhuurder. Doorverkoop of verhuur zonder opneming van dit kettingbeding vermeld in dit artikel (inclusief de verplichting tot opneming van een kettingbeding) is onrechtmatig ten opzichte van Ennatuurlijk of haar eventuele rechtsopvolgers.

19.3 Bij niet naleving van een der verplichtingen vermeld in de artikelen 19.1 en 19.2, verbeurt de nalatige dan wel overtreder aan Ennatuurlijk voor iedere niet naleving of overtreding een niet voor matiging vatbare boete van 200% van de totaal gederfde inkomsten met een minimum van € 5.000,-. Deze boete is verschuldigd door het enkele feit der niet naleving of overtreding, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst behoeft plaats te vinden.

Na contact met Ennatuurlijk is duidelijk geworden dat het afkoppelen c.q. geen gebruik maken van het warmtenet zoals hierboven beschreven, bij toepassing van een andere kwalitatief systeem met gelijkwaardige of betere prestaties in verhouding tot de biomassacentrale geen probleem is. Bij dit 'geen probleem' plaats ik bij deze een groot uitroepteken en een vraag voor uw gemeenteraad.

Ennatuurlijk zal in een dergelijke situatie alleen de bronnering in rekening brengen ad € 284,43. En de gemeente brengt voorts de circa € 8000,- in rekening voor de aansluiting op het warmtenet / biomassacentrale.

Uit eerdere contacten met de gemeente Zevenaar, het projectbureau, na ontvangst van de concept koopovereenkomst is gebleken dat de gemeente niet voornemens is van de bovenstaande artikelen: bijkomende kosten en kwalitatieve verplichting met kettingbeding af te wijken.

In een situatie waarbij men een milieubewuste en betere keuze wenst te maken dan de geboden biomassa oplossing geeft de gemeente dus kortweg aan; Betaalt u de € 8000,-, de bronnering kosten, houdt u de warmtewisselaar geïnstalleerd (kettingbeding) en investeert u ook daarnaast ook nog even eenzelfde of hogere som aan bijvoorbeeld een geothermische bron met bijpassende installatie of een andere kwalitatieve toepassing. In het kort komt dit erop neer dat men dubbel of meer dient te betalen om het betere te doen voor het milieu.

Uit recente uitspraken van de Raad van State maak ik het volgende op:

"Pas als iemand die verplicht wordt aangesloten op het warmtenet hiervoor een ontheffingsaanvraag doet op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling, is het aan de gemeente om hier een oordeel over te vormen. Wijst de gemeente de aanvraag af, dan is dat het moment voor juridische toetsing."

Ter voorkoming van 'onnodige' juridische procedures en de hoge kosten die dit voor partijen met zich meebrengt zou ik de Gemeenteraad willen verzoeken om naar een oplossing te zoeken, de genoemde artikelen te schrappen uit nog te sluiten overeenkomsten en willen vragen of uw mogelijkheid ziet om uw beleid in deze te wijzigen voor een Groener 'Zevenaar'.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Hoogachtend,

██████████