

Rapport Parkeeronderzoek Pastoor Slingerstraat te Giesbeek

aan: **Gemeente Zevenaar**
t.a.v.: **de heer L. Dorresteyn**
de heer T. van Ketwich

werkcode: **OSGA 21**
project: **8 nieuwbouw sociale huurwoningen woningen**
Pastoor Slingerstraat te Giesbeek

betreft: **Parkeeronderzoek**

datum: **1 juni 2022**
opgesteld door: **Ing. D. Vermeer**

1. Inleiding

Woningcorporatie stichting Plavei heeft een 8-tal sociale huurwoningen in ontwikkeling aan de Pastoor Slingerstraat te Giesbeek. De bouwlocatie is gelegen achter de kerk aan de Pastoor Slingerstraat, zie onderstaande afbeelding.



De 8 sociale huurwoningen, worden gerealiseerd als levensloop bestendige woning.

Op het plan is het Paraplubestemmingsplan parkeren van de gemeente Zevenaar van toepassing, zoals is vastgesteld op 30 januari 2019. Het gebied rondom de bouwlocatie aan de Pastoor Slingerstraat valt onder de gebiedsaanduiding: parkeren rest bebouwde kom.

Conform het Paraplubestemmingsplan parkeren is er voor een huurhuis, sociale huur een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats/woning van toepassing.

Totaal zijn er $8 \times 1,6 = 13$ parkeerplaatsen benodigd.

Er worden een zestal parkeerplaatsen nieuw gerealiseerd, direct gelegen voor de 8 nieuwbouw woningen.

De overige 7 parkeerplaatsen dienen in het openbaar gebied te worden opgenomen. Binnen de bouwlocatie zijn deze parkeerplaatsen -gezien de beschikbare ruimte- niet te realiseren.

Gezien de woning typologie is de parkeernorm van 1,6/woning een fors te hanteren norm. Indien deze norm wordt teruggebracht naar bijvoorbeeld 1,3/woning, zou het tekort nog maar 4 parkeerplaatsen bedragen.

2. Parkeer onderzoek

In het vigerende Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Indien hier gebruik van gemaakt wordt dient een motivering te worden opgesteld op basis van een parkeeronderzoek, waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijzing worden toegelicht.

De hoogte van de gestelde parkeernorm in het Paraplubestemmingsplan is voor als nog buitenbeschouwing gelaten.

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in de directe omgeving, op een gemiddelde werkdag op de tijdstippen om circa 9.00 uur, 15.00 uur en 20.00 uur. In het weekend is er een parkeeronderzoek uitgevoerd om circa 8.00 uur en 20.00 uur.

Elke dinsdag vindt er een kleine warenmarkt plaats op het parkeerterrein van het Dorpsplein, dit is gelegen in de nabijheid van de Pastoor Slingerstraat. Bij de uitvoering van het parkeeronderzoek is hier rekening mee gehouden.

Het parkeeronderzoek is gericht op een loopafstand van circa 100 m rondom de bouwlocatie. Aan de noordzijde van het de bouwlocatie bevindt zich de Kerkstraat binnen het onderzoeksgebied. Echter de aanwezige parkeerplaatsen aan de Kerkstraat zijn buiten beschouwing gelaten.

Gezien de aard en de omvang van het onderzoeksgebied en het aantal aanwezige openbare parkeerplaatsen, binnen een loopafstand van circa 100 m rondom de bouwlocatie is een onderzoek op basis van een loopafstand van circa 200 m rondom de bouwlocatie buitenbeschouwing gelaten.

Het onderzoeksgebied rondom de bouwlocatie aan de Pastoor Slingerstraat is weer gegeven in onderstaande afbeelding.

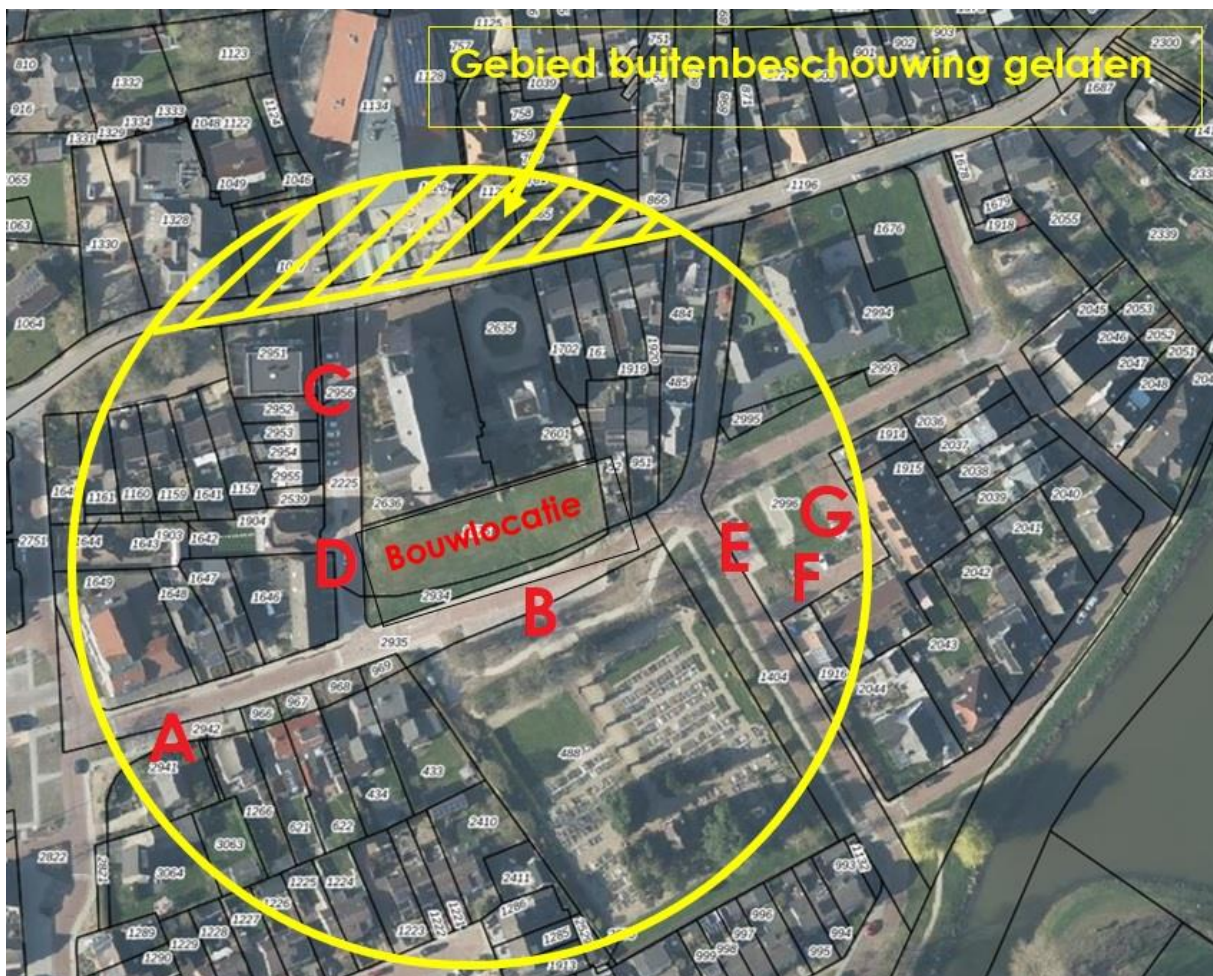


Binnen het onderzoeksgebied bevinden zich een 7-tal openbaar parkeergebieden. Op circa 100 m loopafstand zijn in de nabije omgeving de volgende openbare parkeerplaatsen voorhanden:

A. Pastoor Slingerstraat, nabij Pastoor Slingerstraat 34 en 36:	11 stuks
B. Pastoor Slingerstraat, nabij begraafplaats:	15 stuks
C. Tuinstraat, nabij Tuinstraat 2A t/m D en tot aan de Kerkstraat:	13 stuks
D. Tuinstraat, nabij Tuinstraat 4 t/m 8:	3 stuks
E. Barenbroeklaan, nabij entree vanuit Pastoor Slingerstraat:	6 stuks
F. Sluis, nabij Sluis 52 t/m 54:	4 stuks
G. Sluis, nabij Sluis 66 t/m 70:	6 stuks

Totaal zijn er 58 stuks openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Binnen het onderzoeksgebied zijn de verschillende parkeer gebieden weergegeven, zie onderstaande afbeelding.



3. Conclusie

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in de periode van 24 mei t/m 31 mei 2022, op werkdagen en in het weekeinde. Het parkeeronderzoek is als bijlage opgenomen in dit rapport. Op de eerste pagina van de bijlage staat de samenvatting van het parkeeronderzoek, hierna volgt de foto verantwoording. Waarbij het cijfer staat voor de dag en de tijd van de opname en de letter voor het parkeergebied, zoals vermeld staat in de Samenvatting Parkeeronderzoek Pastoor Slingerstraat Giesbeek.

Het blijkt dat er van de 58 openbaar aanwezige parkeerplaatsen, er gemiddeld 37,8 plaatsen vrij zijn. Dit is het gemiddelde genomen van alle onderzoeken. Het minst aantal beschikbare vrije parkeerplaatsen bedroeg 34 stuks parkeerplaatsen.

4. Motivatie

Gezien de beschikbare ruimte, zijn de overige 7 benodigde parkeerplaatsen niet binnen de bouwlocatie te realiseren, vandaar dat de mogelijkheid is onderzocht binnen het onderzoeksgebied.

Het onderzoeksgebied is beperkt gebleven tot op circa 100 meter loopafstand van de bouwlocatie, daarnaast zijn de openbare parkeerplaatsen aan de Kerkweg buitenbeschouwing gelaten. Ondanks deze beperking zijn er meer dan voldoende vrije openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving aanwezig.

Indien de te hoge parkeernorm buiten beschouwing wordt gelaten voor deze woning typologie, dan zijn er rekenkundig maximaal 7 parkeerplaatsen tekort. Als deze parkeerplaatsen worden opgenomen binnen het onderzoeksgebied, dan zijn er gemiddeld $37,8 - 7 = 31,8$ parkeerplaatsen vrij op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek.

Uitgaande van het minst aantal beschikbare parkeerplaatsen tijdens het parkeeronderzoek, dan blijkt dat er nog $34 - 7 = 27$ parkeerplaatsen vrij blijven.

Gezien het bovenstaande kunnen de 7 extra benodigde parkeerplaatsen ruimschoots opgenomen worden binnen het onderzoeksgebied, zodanig dat er geen overmatige parkeerdruk ontstaat.

De realisatie van de 8-tal sociale huurwoningen aan de Pastoor Slingerstraat te Giesbeek vormt hiermee geen belemmering ten aanzien van het parkeerbeleid.

Bijlage parkeeronderzoek, bestaande uit:

- Samenvatting Parkeeronderzoek Pastoor Slingerstraat Giesbeek
- Foto verantwoording parkeeronderzoek

Samenvatting Parkeeronderzoek Pastoor Slingerstraat Giesbeek

Samenvatting Parkeeronderzoek Pastoor Slingerstraat Giesbeek										datum: 1-4-2022	
Openbaar parkeergebied	aantal parkeer- plaatsen aanwezig	1		2		3		4		5	
		Opname 31-05-2022 Dinsdag Tijd ca. 9.00 uur		Opname 31-05-2022 Dinsdag Tijd ca. 15.00 uur		Opname 24-05-2022 Dinsdag Tijd ca. 20.00 uur		Opname 29-05-2022 Zondag Tijd ca. 8.00 uur		Opname 28-05-2022 Zaterdag Tijd ca. 20.00 uur	
		in gebruik	vrij	in gebruik	vrij	in gebruik	vrij	in gebruik	vrij	in gebruik	vrij
A Pastoor Slingerstraat, nabij Pastoor Slingerstraat 34 en 36	11	3	8	1	10	1	10	0	11	5	6
B Pastoor Slingerstraat, nabij begraafplaats	15	5	10	4	11	2	13	2	13	2	13
C Tuinstraat, nabij Tuinstraat 2 A t/m D en tot aan Kerkstraat	13	6	7	6	7	8	5	8	5	6	7
D Tuinstraat, nabij Tuinstraat 4 t/m 8	3	1	2	1	2	2	1	1	2	1	2
E Barenbroeklaan, nabij entree vanuit Pastoor Slingerstraat	6	2	4	2	4	3	3	3	3	3	3
F Sluis, nabij Sluis 52 t/m 54	4	2	2	2	2	2	2	3	1	3	1
G Sluis, nabij Sluis 66 t/m 70	6	1	5	3	3	1	5	2	4	4	2
Totaal (gemiddeld aantal vrije parkeerplaatsen: 37,8)	58	20	38	19	39	19	39	19	39	24	34

Foto verantwoording parkeeronderzoek

Foto 1A



Foto 1B



Foto 1C



Foto 1D



Foto 1E



Foto 1F



Foto 1G



Foto 2A



Foto 2B



Foto 2C



Foto 2D



Foto 2E



Foto 2F



Foto 2G



Foto 3A



Foto 3B



Foto 3C



Foto 3D



Foto 3E



Foto 3F



Foto 3G



Foto 4A



Foto 4B



Foto 4C



Foto 4D



Foto 4E



Foto 4F



Foto 4G



Foto 5A



Foto 5B



Foto 5C



Foto 5D



Foto 5E



Foto 5F



Foto 5G

