

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp:

Naam en fractie: Berno Stokman VVD

Datum indienen: 30 november 2022

Afdeling: RO

Contactpersoon: Berno Stokman

Bij voorkeur vindt beantwoording **schriftelijke** plaats voor de vergadering commissie Ruimte 7 december 2022. Het betreft: Agendapunt 6 (Z/22/412458) bestemmingsplan Waaijakkers II.

Inleiding/Aanleiding:

Bij de inloopavond op 6 april 2022 over BP Waaijakkers II in het dorps huis Aerdts zijn ruim 100 personen aanwezig geweest. Daarbij kwam naar voren dat de jeugd voorrang wil hebben ten opzichte van potentieel kopers buiten het dorp. Verder maakt de jeugd zich zorgen over de betaalbaarheid van de woningen. Ook werd de behoefte aan levensbestendige woningen uitgesproken.

Bij de schriftelijke inspraak op 30 november 2022 hebben de jongeren uit Aerdts aangegeven dat zij perspectief willen op een woning in hun dorp om hiermee Aerdts leefbaar te houden.

In de tweede kamer is aandacht voor deze problematiek, en werkt aan een wijziging van de Huisvestingswet 2014. De aangepaste Huisvestingswet in combinatie met de Huisvestingsverordening (op te stellen door gemeenten) maakt het mogelijk om woningen toe te wijzen aan bewoners met een lokale binding.

Vraag/vragen:

- 1) Is de gemeente bekend met de (nationale) wijziging van de Huisvestingswet 2014?

Antwoord: Ja, wij zijn bekend met de wijziging.

- 2) Is de gemeente voornemens een (gemeentelijke) huisvestingsverordening vast te stellen? nadat de herziening van Huisvestingswet 2014 in de 2^e en 1^e kamer is vastgesteld?

Antwoord: De huidige Huisvestingsverordening, die de regels stelt voor de woonruimteverdeling in de woningmarktregio Arnhem Nijmegen, loopt af op 31 december 2023. Het proces om tijdig een nieuwe verordening van kracht te laten zijn is al gestart. Dit traject wordt uitgevoerd door een projectgroep vanuit 5 gemeenten uit de regio en 5 woningcorporaties en 2 vertegenwoordigers van Enserve, de organisatie die de woonruimteverdeling uitvoert. De planning is om een nieuwe concept verordening in september 2023 gereed te hebben en daarna voor te leggen bij de gemeenteraden ter besluitvorming in november of december.

- 3) Is het college van B&W voornemens te onderzoeken wat de mogelijkheden voor de jongeren uit Aerd, om met voorkeur in te kunnen schrijven op een deel van de betaalbare woningen van plan Waaijakkers II ?

Antwoord: Het college is bereid dat te onderzoeken.

- 4) Is ook na vaststelling van BP Waaijakkers, het mogelijk om eerst een huisvestingsverordening vast te stellen voor o.a. de jongeren uit Aerd (ad 3)?

Antwoord: Zoals aangegeven, het project om de huisvestingsverordening te actualiseren is gestart en de planning is om een nieuwe concept verordening in september 2023 gereed te hebben en daarna voor te leggen bij de gemeenteraden ter besluitvorming in november of december. Dit is mogelijk na vaststelling van het bestemmingsplan.

[Wetsvoorstel wijziging Huisvestingswet 2014 naar Raad van State | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)