

[move]



Sint Martinus kerk Giesbeek

3D visualisaties. Zicht vanaf de Pastoor Slingerstraat op de Sint-Martinus kerk

ZIENSWIJZENNOTA PASTOOR SLINGERSTRAAT, GIESBEEK, ZIENSWIJZE 4,

REACTIE OP BEANTWOORDING GEMEENTE OP DE DOOR ONS INGEDIENDE ZIENSWIJZE.

- **In tegenstelling met hetgeen opgenomen in de beantwoording;** Inmiddels staat de gemeente Zevenaar positief tegenover de transformatie van de Sint Martinuskerk, conform ontvangen schrijven. Er is een conceptaanvraag ingediend.
- **In tegenstelling met hetgeen opgenomen in de beantwoording;** Er behoeft geen bestemmingsplanwijziging te worden vastgesteld voor de transformatie, de omgevingsvergunning kan worden afgegeven op basis van de zgn. 'Kruimel regeling'.
- **In tegenstelling met hetgeen opgenomen in de beantwoording;** Onderstaande afbeelding geeft de woningen in perspectief weer; hier wordt slechts een doorsnede getoond. Bijgaand treft u wel de situatie in perspectief aan.

RESUMEREND

- De nieuwe bebouwing bestaande uit de 4 woningen, gelegen direct achter de kerk belemmerd zeer zeker het zicht op de Sint Martinus Kerk, één van de 2 monumenten in Giesbeek.
- Daarnaast belemmert de realisatie van deze woningen de herontwikkeling van de Sint Martinus kerk vanwege, zicht op de kerk en uitzicht vanuit de woningen in de kerk.
- Er is vanuit MoVe Development de bereidheid getoond om met de initiatiefnemer van de 8 te realiseren woningen, Plavei, te overleggen over toewijzing van de woningen i.v.m. de mogelijk gewenste 'doorstroming'.

SINT MARTINUS KERK GIESBEEK GEMEENTE ZEVENAAR.

De Sint Martinuskerk in Giesbeek, gelegen aan de Kerkstraat 39, in de gemeente Zevenaar is in 1909 in gebruik genomen.

De architect was Th. Slinger. De kerk is een sobere Neogotische kerk met hoge toren. De kerk is in hoofdvorm een Latijns kruis en bestaat uit een schip van 4 traveeën met een voorhal onder de toren, transept en apsis met 3/8 koorafsluiting.

De op het iets hogere deel van het dorp gelegen kerk, ligt niet ver van de IJsseldijk en is door het grote bouwvolume een markant gebouw in de omgeving. De kerk is één van de twee gemeentelijke monumenten in Giesbeek. De kerk is een voor Giesbeek beeldbepalend gebouw.

De in de tweede wereldoorlog door oorlogshandelingen verwoeste toren is in 1948-1949 gedeeltelijk hersteld. De toren is in 2010 tot zijn oorspronkelijke hoogte en in een aangepaste architectuur gereconstrueerd.

De reconstructie van de toren is tot stand gekomen dankzij een provinciale subsidie van € 300.000 en een door de gemeenschap van Giesbeek opgebracht bedrag van € 250.000.

De reguliere zondagsvieringen zijn per 1 januari 2021 gestopt en de kerk is aan de erediensten onttrokken.

Er zijn diverse pogingen gedaan om voor het gebouw een nieuwe bestemming te vinden waaronder een museale bestemming. Uiteindelijk is dit niet gelukt. Vervolgens is de kerk in de verkoop gegaan.

MoVe Development B.V. heeft, na een openbare inschrijving, de Sint Martinus kerk in eigendom verworven. MoVe Development B.V. heeft een track-record in binnen en buitenland in het transformeren van monumentale gebouwen. Zie hiervoor: www.movedevelopment.nl.

De opzet is om de Sint Martinuskerk te transformeren naar appartementen, voor jongeren en ouderen. Bij de transformatie zullen de later door verbouwingen toegevoegde elementen worden verwijderd en zal het gebouw zoveel als mogelijk in zijn oorspronkelijke verschijningsvorm worden teruggebracht.

Er wordt gekeken in hoeverre er voor de gemeenschap in Giesbeek een ruimte in de kerk kan worden opgenomen ten bate van gemeenschappelijk gebruik.

Daarnaast zouden we de toren toegankelijk willen houden voor bezichtigingen, samen met de Stichting Vrienden van de Giesse Toren, zoals tot nu toe. De klok met wijzerplaten en de torenklokken willen we in gebruik laten.

De keuze voor appartementen is gebaseerd op de Structuurvisiegemeente Zevenaar 2030 alsook de Liemerse woonagenda Oktober 2020. De keuze voor appartementen wordt ondersteund door een lokale adviesrapportage.

De transformatie van de Sint Martinuskerk past binnen de uitgangspunten van het coalitieakkoord 2022-2026 van het college van B & W van gemeente Zevenaar en het 'Plan Woningbouw Zevenaar' zoals het bouwen binnen de kernen en leegstaande gebouwen geschikt maken voor wonen. Dit laatste sluit nauw aan bij de uitgangspunten van de Rijksoverheid.

[move]



Situatie Sint Martinus kerk

[move]



Afbeelding 1: Zich vanuit de Pastoor Slingerstraat, huidige situatie (Google Streetview)

[move]



Afbeelding 2: Zich vanuit de Pastoor Slingerstraat wanneer er geen woningen zijn toegevoegd

[move]



Afbeelding 3: Zich vanuit de Pastoor Slingerstraat wanneer er woningen zijn toegevoegd

[move]



Afbeelding 4: Zich vanuit de Pastoor Slingerstraat, huidige situatie

[move]



Afbeelding 5: Zicht vanuit de Pastoor Slingerstraat, wanneer er geen woningen zijn toegevoegd

[move]



Afbeelding 6: Zicht vanuit de Pastoor Slingerstraat wanneer er wel woningen zijn toegevoegd

[move]



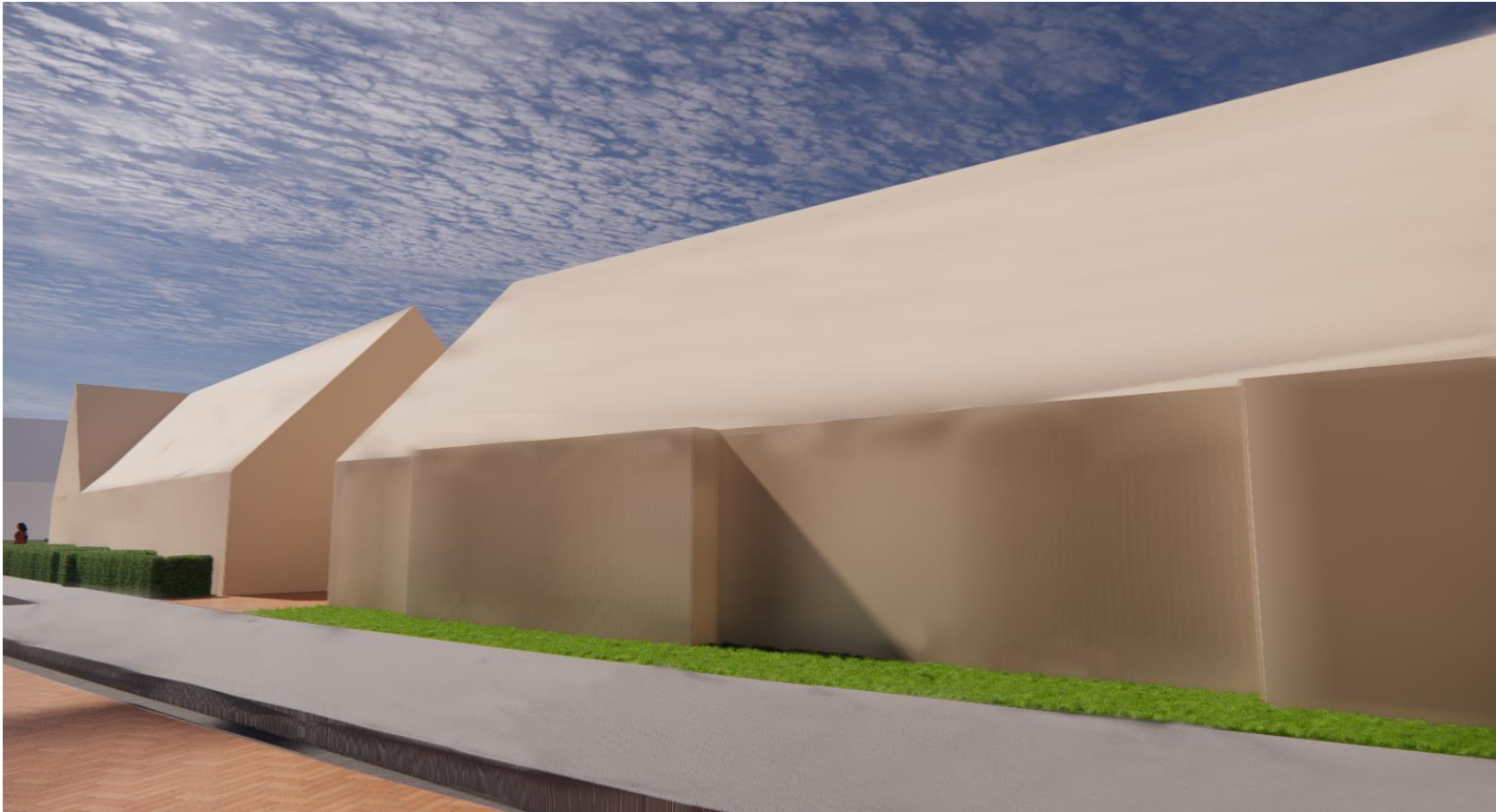
Afbeelding 7: Zicht vanuit de Pastoor Slingerstraat, huidige situatie (Google Streetview)

[move]



Afbeelding 8: Zicht vanuit de Pastoor Slingerstraat, wanneer er geen woningen zijn toegevoegd

[move]



Afbeelding 6: Zicht vanuit de Pastoor Slingerstraat, wanneer er woningen zijn toegevoegd