

Besluitenlijst Commissie Ruimte 16 november 2022

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20221116_1)

Tijd	19:30 – 21.30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Freek Jansen
Aanwezigen	Eric Vernes (Lokaal Belang); Jelle Hugen (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Peter Vos (VVD); Jesse Opdam (D66); Guido Ariessen (CDA); Frank Evers (CDA); Micha van Aken (GroenLinks); Lotte van der Velden (SP); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Martin Witjes (Ons Zevenaar)
College	Aad van Orden en Toon Albers
Afwezigen	Afra Ilhan (Lokaal Belang); Ali Ok (Lokaal Belang); Marga Dunnink (SP)

1	Opening en vaststellen agenda De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Beëdiging nieuw commissielid Jesse Opdam (D66) Het nieuwe commissielid Jesse Opdam (D66) legt in handen van de voorzitter de belofte af en ontvangt een bloemetje.
3	Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen De commissie besluit de concept-besluitenlijsten van de vergaderingen van 5 en 12 oktober jl. ongewijzigd vast te stellen.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen. Er wordt nog een opmerking gemaakt over het Plan Woningbouw en of er wel echt veel gebouwd gaat worden. De commissie gaat akkoord met de planningslijst en de lijst van toezeggingen en moties.

5	Z/22/418561 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich De raad wordt voorgesteld om: - In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de zienswijzenota 'Sleeg 23 te Babberich'; - Het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; - voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over door het college vasthouden aan lintbebouwing voor deze locatie, de ruimtelijke kaders, het verloop van de procedure met beide partijen, de controle van de grond voor wat betreft gevaarlijke stoffen en de participatie. <u>College</u> De portefeuillehouder geeft een uiteenzetting over de gevolgde procedure en laat weten dat er 4 varianten/voorstellen zijn geweest. Het college is van mening dat er voldoende is gedaan om aan zowel initiatiefnemer als reclamant tegemoet te komen en dat er wordt voldaan aan de uitgangspunten voor een goede ruimtelijke ordening. Verder worden de in de vergadering gestelde vragen en gemaakte opmerkingen beantwoord. <u>Conclusie</u> De meerderheid van de commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Er leven bij een aantal fracties nog een aantal vragen met name ten aanzien van de lintbebouwing en de participatie en deze willen het voorstel dan ook nog bespreken in de fractie.
6	Z/22/426481 Raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ten behoeve van de realisatie van 4 woningen en het verwijderen van een geurcirkel De raad wordt voorgesteld om: - Het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; - Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Conclusie</u> De commissie vindt het een goed voorstel en besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

7	Z/20/371923 Definitieve uitgangspunten herontwikkeling 4 vastgoedlocaties De raad wordt voorgesteld: 1. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Markt 8 te Lobith definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie; 2. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Nieuwe Komstraat 19 te Lobith definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie; 3. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van Steenhuizen 6 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie; 4. De uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Da Costastraat 2 te Zevenaar definitief vast te stellen en deze te laten dienen als basis voor de verdere herontwikkeling van deze locatie. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over (de oorzaken van) het negatieve resultaat van de grondexploitatie van de plannen van de Da Costastraat Zevenaar en de Markt in Lobith, de financiële regie van het college op het Woningbouwprogramma, de verkeerssituatie Steenhuizen (bocht), de suggestie om met subsidie een basketbalveldje bij de Da Costastraat te realiseren, het bevorderen van de doorstroming voor de inwoners van Zevenaar en de termijn waarop de bestemmingsplannen behandeld worden. <u>College</u> De portefeuillehouder beantwoordt in de vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Opgemerkt wordt dat een goedkoper woningbouwprogramma niet per definitie hoeft te leiden tot een negatieve grondexploitatie, bijvoorbeeld als de aantallen toenemen. Er wordt gekeken naar de behoefte, waarbij het financiële resultaat een onderdeel is van de keuze. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De fracties van Sociaal Zevenaar en WijZZ willen het voorstel terugnemen naar de fractie.
---	---

8	Z/22/414165 Vaststellen deel 1 (wijzigingsdocument) en deel II (onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen) van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley. De raad wordt voorgesteld: 1. Het 'Wijzigingsdocument Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel I) vast te stellen; 2. De 'Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-A) met daarin het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' (Deel II-B) als basis voor de verdere uitwerking van de gebiedsuitwerkingen en het te sluiten akkoord vast te stellen; 3. Bij de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley - in de Gebiedsuitwerkingen - geen verdere overwegingen mee te geven. <u>Conclusie</u> Er zijn geen vragen of opmerkingen. De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
9	Z/22/430358 Verordening nadeelcompensatie De raad wordt geadviseerd om: 1. De 'Verordening nadeelcompensatie Zevenaar 2022' vast te stellen; 2. Deze verordening bekend te maken en in werking te laten treden tegelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over een oplossing voor mensen die het griffierecht niet kunnen betalen en de datum waarop de Omgevingswet in werking treedt (in het voorstel staat nog 1 januari vermeld). <u>College</u> De portefeuillehouder beantwoordt in de vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Toezeggingen:</u> - onder "samenvatting" in het raadsvoorstel staat vermeld dat op 1 januari 2023 naar verwachting de Omgevingswet (Ow) in werking treedt. Verzoek van de commissie is om deze datum aan te passen naar de nieuwe datum van 1 juli 2023. Dit zal vóór de raadsvergadering aangepast worden. - betalen van griffierecht bij planschadeverzoeken/nadeelcompensatie: toegezegd is dat gekeken zal worden naar mogelijke regelingen voor inwoners

	<u>die dit griffierecht niet kunnen betalen en ook zal gekeken worden of er mogelijkheden zijn om het griffierecht achteraf te laten betalen (alleen als de nadeelcompensatie niet wordt toegewezen)</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
10	Z/22/429632 Vaststellen Hemelwater- en Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar De raad wordt voorgesteld om: 1. De 'Hemelwaterverordening gemeente Zevenaar' vast te stellen; 2. De 'Aansluitverordening riolering gemeente Zevenaar' vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over voor wie de kosten zijn bij particulieren (indien het een verplichting wordt), een instructie afkoppelen hemelwater, het opslaan van water en het daarbij stimuleren, ondersteunen en faciliteren van inwoners, hoe het gaat bij bestaande woningen, het stimuleren van hergebruik van water, wat er wordt bedoeld met een bouwwerk "van enige omvang", de relatie met het watertakenplan, de participatie, de grondwaterstand en de afstemming met het Waterschap. De fractie van GroenLinks laat weten een motie in voorbereiding te hebben om inwoners en bedrijven te stimuleren en te faciliteren om schoon hemelwater niet meer af te voeren via de riolering. <u>College</u> De portefeuillehouder beantwoordt in de vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Toezegging:</u> <u>Hemelwaterverordening, artikel 1 lid b wordt vermeld bij bouwwerk....."van enige omvang".... Toegezegd is dat vóór de raadsvergadering een nadere duiding/ specificatie van het begrip "van enige omvang" naar de raad gestuurd zal worden</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

11	Punten van orde commissie De fractie van het CDA heeft een ordevoorstel over een landbouwvisie (organiseren van een brede informatieve raadsbijeenkomst) ingediend en licht deze toe. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de vraag of dit ordevoorstel wel een agenderingsverzoek is en of het wel de juiste manier is om het op deze manier voor te leggen, het wel of niet organiseren van een informatieve raadsbijeenkomst en bij wie het initiatief hiervoor dan moet liggen (bijvoorbeeld bij LTO zelf) en waar het dan precies over moet gaan in deze bijeenkomst. Een aantal fracties zijn bereid om met het CDA samen een informatieve raadsbijeenkomst te organiseren en een aantal fracties voelen hier niets voor. <u>Conclusie</u> De fractie van het CDA gaat peilen welke fracties samen met de CDA fractie het voortouw willen nemen om gezamenlijk een brede informatieve raadsbijeenkomst over een landbouwvisie te organiseren, gezamenlijk met LTO de Liemers en land- en tuinbouwbedrijven.
12	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college deelt mee dat het vergunningstelsel voor parkeren rondom de Turmac Cultuur Fabriek in gang is gezet om de parkeeroverlast weg te nemen. De streefdatum voor de realisatie hiervan is 1 januari 2021. <u>Toezegging</u> <u>Er komt een RIB naar de raad over de stand van zaken ten aanzien van (de evaluatie van) het parkeerbeleid.</u>
13	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er worden vragen gesteld over: - het plan woningbouw en ruimte voor reizigers - de termijn van afhandelingen van vragen via de Fixi-app - klachten over de busverbindingen van en naar het Gelders Eiland - communicatie over de eetbaarheid van planten

	<u>Toezeggingen</u> - <u>Naar aanleiding van een vraag waarom het zo lang duurt vóóordat er iets met fixi meldingen of meldingen via andere kanalen als sociale media gedaan wordt, is toegezegd dat dit in het college besproken zal worden</u> - <u>Bij de Provincie zal aandacht gevraagd worden voor de problemen met de busverbindingen van het Gelders Eiland (bussen vallen heel vaak uit en dit wordt niet of nauwelijks gecommuniceerd waardoor mensen voor niks lang staan te wachten bij de bushaltes).</u>
14	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.30 uur.