

Besluitenlijst Commissie Ruimte 7 december 2022

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20221207_1)

Tijd	19:30 – 21.25 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Aanwezigen	Louis Roelofsen (Lokaal Belang); Jelle Hugen (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Peter Vos (VVD); Jesse Opdam (D66); Frank Evers (CDA); Niko Wiendels (CDA); Micha van Aken (GroenLinks); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Martin Witjes (Ons Zevenaar)
College	Aad van Orden, Toon Albers en Bart Kagei
Afwezigen	Roy van Essen (WijZZ); Marga Dunnink (SP); Ali Ok (Lokaal Belang)

1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
2	Beëdiging nieuwe commissieleden Louis Roelofsen (Lokaal Belang) en Niko Wiendels (CDA) De heer Roelofsen legt in handen van de voorzitter de belofte af en de heer Wiendels legt in handen van de voorzitter de eed af.
3	Vaststellen agenda De voorliggende agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
4	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 16 november jl. vast te stellen. De commissie gaat akkoord met de concept-besluitenlijst met dien verstande dat bij de conclusie bij agendapunt 5 "vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich" in de eerste zin "de commissie..." wordt gewijzigd in: "de meerderheid van de commissie...". De griffie zal deze aanpassing doorvoeren.

5	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie gaat akkoord met de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties in iBabs.
6	Z/22/412458 Bestemmingsplan Waaijakkers II De raad wordt voorgesteld om: 1. De zienswijzennota bestemmingsplan "Waaijakkers II" vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan "Waaijakkers II" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het proces in het verleden, de snelheid van het proces, de participatie (van o.a. de Dorpsraad), het behouden van de leefbaarheid in de dorpen, het bouwen voor jongeren en ouderen in Zevenaar en niet voor daarbuiten, de prijsklasse van de te bouwen woningen en of het plan geld gaat opleveren of dat het geld gaat kosten, het resultaat voor de algemene reserve, de samenwerking van de 4 verschillende partijen, de stikstofemissie in de bouwfase en de juridische houdbaarheid daarvan, de ontvangen brief van de jongeren in Aerdt, de energielasten voor jongeren, het betaalbaar (afgesproken percentages) en afwisselend bouwen in dit plan en de onderbouwing van de zienswijze. <u>College</u> Het college laat weten niet terug te willen kijken naar het verleden maar de blik te richten op de toekomst. Het college wil naar een versnelling voor betaalbare en bereikbare woningen voor specifieke doelgroepen. Er zal gekeken worden of het mogelijk is om specifiek te kunnen toewijzen naar doelgroepen. Er zijn wat de prijsklasse betreft duidelijke afspraken vastgelegd in het Plan Wonen. <u>Toezegging:</u> <u>Er komt nog een antwoord op de vraag of bij het aanpassen van het plan de stikstofemissie (bij de) bouwfase is meegenomen. Er heeft wel een nieuwe stikstofdepositieberekening plaatsgevonden, maar het is niet bekend of deze berekening heeft plaatsgevonden vóór of na de uitspraak van de Raad van State (begin november) over bouwvrijstelling stikstofuitstoot. Dit zal worden nagegaan.</u> <u>Conclusie</u> Op verzoek van Sociaal Zevenaar wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering. Als de grondexploitatie van dit plan in de commissie Middelen van 8 december akkoord is, kan het onderwerp volgens Sociaal Zevenaar een hamerstuk worden.

7	Z/22/426488 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 72 te Angerlo De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Dorpsstraat 72, Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de leges en de zinsnede in het voorstel "gerechtvaardigd vertrouwen gewekt..." en wie wanneer deze toezegging heeft gedaan. <u>College</u> <u>Toezegging: in het voorstel wordt op pagina 2 het volgende vermeld: "...maar in voorliggende situatie kunnen de bestaande bijgebouwen wel gehandhaafd blijven vanwege een toezegging richting de initiatiefnemers. Hierbij is gerechtvaardigd vertrouwen gewekt." Er komt nog een antwoord op de vragen wat hiermee bedoeld wordt, wie deze toezegging heeft gedaan en wanneer.</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
8	Z/22/423179 Raadsvoorstel weigeren aanvraag herziening bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' De raad wordt voorgesteld om te besluiten de aanvraag om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' te herzien te weigeren. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het ontbreken van details in de aanvraag, de dienstenrichtlijn en of deze ook geldt voor de Outlet, of alles juridisch wel goed afgedekt is en toekomstige bestemmingsplanwijzigingen op Tatelaar. <u>College</u> College stelt dat dit juridisch houdbaar is en heeft navraag gedaan bij andere gemeenten. Er is getoetst aan de huidige bestemmingsplannen/systematiek.

	<u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
9	Z/22/434466 Zienswijze op concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor Milieueffectrapportage Regionale Energiestrategie Groene Metropoolregio De raad wordt voorgesteld: 1. Kennis te nemen van de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD), die de kaders bepaalt voor de milieueffectrapportage (plan-MER) Regionale energiestrategie (RES) van de Groene Metropoolregio (GMR). 2. Bijgevoegde zienswijze op de NRD in te dienen bij de GMR. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het feit dat dit een uitwerking van de omgevingsvisie is, de mogelijkheid voor Zevenaar om hier een eigen invulling (zonder verplichtingen) aan te geven, de gevolgen van de global goals voor de andere kant van de aarde, het bundelen van krachten met de buurgemeenten om in overleg met elkaar duurzaamheidsdoelstellingen te behalen, het Zevenaarse beleid ten aanzien van windturbines en hoe dat zit bij de grens met Duiven en het grip blijven houden op wat in de eigen gemeente op ons afkomt. <u>College</u> Volgens college wordt de MER uitgevoerd om helder te krijgen wat waar kan en waar er beperkingen zijn en dat in de uitwerking alle aspecten aan de orde komen. De raad bepaalt wat in Zevenaar wel of niet gefaciliteerd wordt, maar we ontkomen er niet aan om de energietransitie regionaal te doen. De gemeente kan niets doen aan rijks- of provinciaal beleid. De GMR neemt niet de besluiten, dat doet de gemeenteraad. Het college zal in gesprek blijven met het Waterschap over de plaatsing van windmolens bij Lathum. <u>Toezegging:</u> <u>In de zienswijze staat vermeld: "Ons doel is dat Zevenaar Klimaatneutraal en duurzaam is, uiterlijk in 2040". De vraag daarbij is of dit jaartal klopt of dat dit 2050 moet zijn. Dit zal worden nagegaan en eventueel worden aangepast.</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering, mits het jaartal in de zienswijze wordt aangepast (fractie VVD).

10	Z/22/415723 Bestemmingsplan Rhederlaag De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'Rhederlaag'' en de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'Rhederlaag''. 2. Het bestemmingsplan 'Rhederlaag' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset en zoals verbeeld op papier. 3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren. 5. De vastgestelde bestemmingplannen en omgevingsvergunningen conform de gemeentelijke coördinatieregeling ter inzage te leggen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de gehouden bijeenkomst van de buurt met Leisureland en K3 Delta, het "hufferproof" afsluiten van de zandwinningsinstallatie in het toeristisch hoogseizoen en de emissie berekeningen. <u>College</u> College laat weten in het overleg met de ontzander aandacht te vragen voor de ontzanding in het zomerseizoen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering
11	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.
12	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Het college doet mededelingen over: - de uitbreiding van de slimme bandenpomp in Lobith (de 2^e) - de hemelwaterverordening (deze komt niet in december/januari)

	- de vertraging van de verbouwing van het aanbiedstation in 's-Heerenberg in verband met afgravingen onder de weegbrug vanwege vervuiling. Ook het aanbiedstation Zevenaar duurt langer in verband met lange levertijd materiaal en personeelstekort.
13	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn van tevoren door de fractie van D66 vragen aangekondigd over het parkeren op het voorterrein van het gemeentehuis en de toegangsweg naar de hoofdingang van het gemeentehuis. Verder worden er nog vragen gesteld over: de communicatie en handhaving ten aanzien van het parkeren op het voorterrein van het gemeentehuis, de stand van zaken Raadhuisplein, de windmolens bij Lathum en de uitval van verlichting in Spijk en Tolkamer (fietspad Batavenweg). <u>College</u> College laat weten de overlast op het voorterrein van het gemeentehuis weg te laten nemen door de weg te verharderen. Wat het parkeren betreft wordt opgemerkt dat veel mensen het niet weten of het niet in de gaten hebben. Er wordt gewaarschuwd en ook gehandhaafd. Het zou beter zijn om leveranciers, pakketdiensten etc. door te verwijzen naar de achterzijde van het gemeentehuis. Portefeuillehouder gaat hierover met de gebruikers van de Turmac Cultuur Fabriek in gesprek. <u>Toezegging:</u> <u>Er komt nog een antwoord op de vraag of er iets gedaan kan worden met verlichting bij het fietspad Batavenweg Tolkamer, deze is erg donker. Dit zal nagegaan worden.</u> De fractie van de VVD kondigt een motie aan over het parkeren op het voorterrein van de Turmac Cultuur Fabriek.
14	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.25 uur.