

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar.
Postbus 10
6900 AA Zevenaar



Betreft: zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich.

Geachte raad,

In de Zevenaar Post van 7-12-2022 is het ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Wij zijn bewoners van de levensloopbestendige woningen onderdeel van het bouwplan 17 woningen, Kloosterweide fase 2.

Vooropgesteld zijn wij NIET tegen het bouwen van woningen in fase 3.

In algemene zin vinden wij dat men bij levensloopbestendige woningen zou kunnen verwachten dat er mensen komen te wonen met een lichamelijke beperking en dat de gemeente er dan voor zou moeten zorgen dat er om de woningen voorzieningen zijn zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen dichtbij genoemde woningen.

Bij de omgevingsvergunning voor bovengenoemd bouwplan uit fase 2 hoort een situatietekening, d.d. 24-01-2020. (zie bijlage A)

Op deze tekening staat een berekening over het aantal parkeerplaatsen welke benodigd zijn. De berekening is gemaakt door de architect van dit project en conform de eisen/norm welke destijds door de gemeente Zevenaar is gesteld.

Hierbij wordt onderscheidt gemaakt in parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein en op straat.

Op straat dienen er 19 parkeerplaatsen te worden gecreëerd. De architect heeft deze op tekening aangegeven en de gemeente Zevenaar heeft hiervoor een inrichtingsplan fase 2 gemaakt. (zie bijlage B)

Een definitief inrichtingsplan fase 2, d.d. 13-07-2021 (versie 1), is aan één van onze buurtbewoners verstrekt voor de aanvraag van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken. Hiervoor is op 23-11-2021 een vergunning verleend.

Dit definitieve inrichtingsplan fase 2, d.d. 08-09-2021 (versie 3), is ons onlangs nog eens verstrekt in het kader van de beplanting welke in de wijk wordt aangebracht.

De eisen die de gemeente stelt aan het aantal parkeerplaatsen (Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar), voor fase 2 zijn dat er dus 19 op straat, in de aanpassing van een volgend bestemmingsplan worden deze zo maar verminderd en daardoor wordt niet meer aan eerder genoemde paraplubestemmingsplan voldaan.

Eind 2021 en begin 2022 heeft Hoornstra Infrabouw in opdracht van de gemeente Zevenaar een aanvang gemaakt voor de werkzaamheden betreffende het aanleggen van de trottoirs, parkeerplaatsen en weg. Van de 19 parkeerplaatsen zijn er 12 conform de definitieve inrichtingsplan fase 2 uitgevoerd en zijn de overige 7 parkeerplaatsen + 1 gehandicaptenparkeerplaats tijdelijk in de langs richting van de weg gesitueerd. Ons bewoners werd door de stratenmakers verteld dat dit nodig is voor de opslag van materialen voor de bouw van fase 3. Bij het gereed komen van fase 3 zouden de parkeerplaatsen alsnog conform de definitieve inrichtingsplan fase 2 worden uitgevoerd.

Echter wat schetst nu onze verbazing. Sinds september 2022 zijn de plannen online gepresenteerd voor fase 3.

Bij het bestuderen van deze plannen met bijbehorende situatietekening (zie bijlage C) is ons opgevallen dat de 7 parkeerplaatsen behorende bij de omgevingsvergunning voor fase 2 en verwerkt op de definitieve inrichtingsplan fase 2 + gehandicaptenparkeerplaats NIET meer in de nieuwe plannen zijn opgenomen. Wij hebben in september 2022 gelijk contact opgenomen met de gemeente Zevenaar.

Na verschillende gesprekken met uw projectleider de heer [REDACTED] is ons meerdere malen te kennen gegeven dat deze 7 parkeerplaatsen komen te vervallen en dat voor de gehandicaptenparkeerplaats op kenteken een oplossing wordt gezocht.

Twee van onze buurtbewoners hebben op 16-11-2022 een gesprek gehad met wethouder de heer Aad van Orden, bijgestaan door de [REDACTED]. Voor de gehandicaptenparkeerplaats is een aanvaardbaar alternatief geboden echter voor de 7 parkeerplaatsen niet. Deze 7 parkeerplaatsen kunnen volgens ons niet zomaar verdwijnen ook gezien het type woningen waar het hierom gaat (levensloopbestendig) en dat deze bij de omgevingsvergunning behoren van fase 2.

Het is namelijk ook niet uit te sluiten dat er in de toekomst meerdere gehandicaptenparkeerplaatsen benodigd kunnen zijn.

Wij vinden het handelen omtrent fase 3 erg vreemd:

Op de website www.dorpsweidebabberich.nl worden al woningen voor de verkoop aangeboden.

Buiten het feit dat er nog geen definitief bestemmingsplan (er is nu sprake van een ontwerp bestemmingsplan) ligt heeft nog geen enkele woning in fase 3 een omgevingsvergunning. Hoe kan je deze nu dan al in de verkoop doen?

Onzes inziens is het ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3 niet compleet. Er ontbreken bouwvlakken en er is geen rekening gehouden met de reeds eerdergenoemde 7 parkeerplaatsen uit fase 2.

Dit wordt alleen tekstueel kenbaar gemaakt: ***"Een aantal woningen binnen fase 3 vallen buiten de bouwvlakken. Daarnaast is in het plan de openbare ruimte hier en daar verschoven."***

Op de bijlages bij dit ontwerp bestemmingsplan is dit niet terug te zien.

Het is een makkelijke manier om niet te hoeven voldoen aan de omgevingsvergunning behorende bij fase 2.

Wij als bewoners van fase 2 zien dan ook graag dat het plan voor realisatie van fase 3 zodanig aangepast dat de in fase 2 bij de omgevingsvergunning behorende 7 parkeerplaatsen alsnog gerealiseerd conform de definitieve inrichtingstekening fase 2. Rekening houdend met het type van de woningen. (levensloopbestendig)

Volgens ons zijn er wel degelijk mogelijkheden om deze 7 parkeerplaatsen alsnog te realiseren.

Men zou het bouwvlak kunnen verschuiven richting Dorpstraat omdat in fase 3 alles nog mogelijk is. Er is nog geen verharde weg aanwezig. Echter hebben wij vernomen dat er al contracten met derden getekend zijn of binnenkort getekend gaan worden.

Wij hebben nu sterk het vermoeden dat de gemeente Zevenaar dit plan er door wil gaan drukken ook al stuit het op bezwaren van de bewoners van de levensloopbestendige woningen, de gebruikers van de 7 parkeerplaatsen.

Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen, zodanig dat de 7 parkeerplaatsen uit fase 2 alsnog conform de definitieve inrichtingsplan fase 2 zal worden uitgevoerd.

Nogmaals, wij zijn NIET tegen het bouwen van woningen in fase 3.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[Redacted signature block]

Getekend namens bovenstaande bewoners:

[Redacted signature]

[Redacted signature]



- bebauwing

vrijstaand

twee-onder-een-kap groot

twee-onder-een-kap klein

rijwoning hoek

rijwoning tussen

bergingen
- terreinindeling

uitgeefbaar terrein totaal: 4338 m²

groenvoorziening openbaar

terreinverharding bestrating: schelpad

terreinverharding bestrating: openbare weg

terreinverharding bestrating: openbare parkeerplaatsen

terreinverharding bestrating: openbaar trottoir

haag

staalmalnetwerk met Hedera

terrein kavels

deur prefab buitenbergingen

groenvoorziening beplanting

- 278m²

kavelgrootte
- 01

entree woning
- PP

bouwnummer
- openbare parkeerplaatsen
- opstelpaats auto
- privé parkeerplaats
- NOORD

W

Z

BEREKENING

PARKEERRAATSBE

PARKEREN

benodigd

vrijstaand / tweekap

rijwoning

(9 x 2,0)

(8 x 1,9)

= 18,0 pp

= 15,2 pp ±

aanwezig

sitraat

koffler

eigen terrein

(11 x 1,3)

= 19,0 pp

= 0,0 pp

= 14,3 pp ±

totaal

=

33,2 pp

totaal

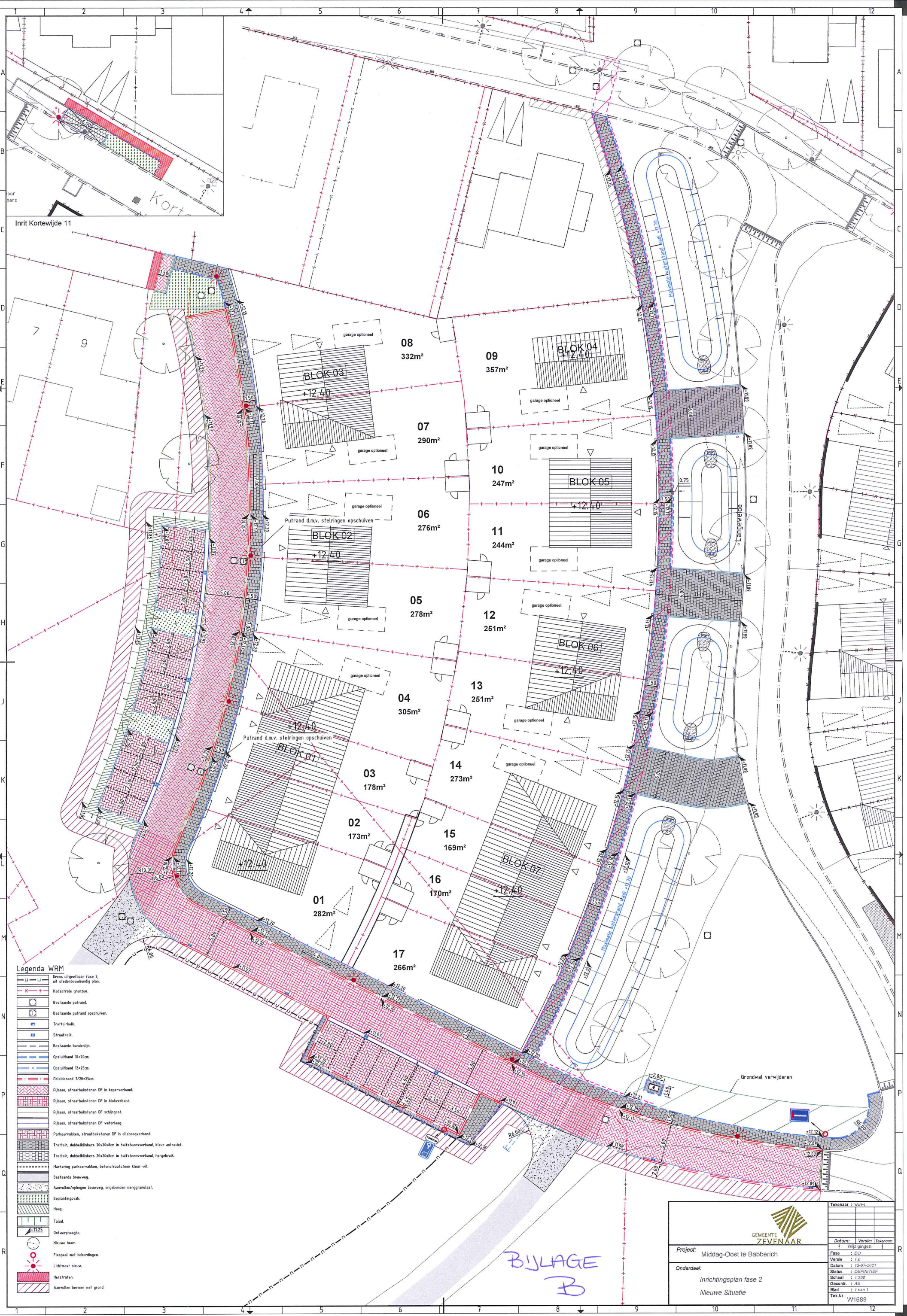
=

33,3 pp

(voldoet)

Rijwage A + Ophering

weuſteu lledenbaum architecten		Project nummer 19-2065	
Project Middag-West - Babberich		Opdrachtgever Zegers Bouw	
Onderdeel		Status	
Datum 20-12-2019		Situatie 24-01-2020	
Middag A		Middag B	
Middag C		Middag D	
Middag E		Middag F	
Middag G		Middag H	
Middag I		Middag J	
Middag K		Middag L	
Middag M		Middag N	
Middag O		Middag P	
Middag Q		Middag R	
Middag S		Middag T	
Middag U		Middag V	
Middag W		Middag X	
Middag Y		Middag Z	
Middag AA		Middag AB	
Middag AC		Middag AD	
Middag AE		Middag AF	
Middag AG		Middag AH	
Middag AI		Middag AJ	
Middag AK		Middag AL	
Middag AM		Middag AN	
Middag AO		Middag AP	
Middag AQ		Middag AR	
Middag AS		Middag AT	
Middag AU		Middag AV	
Middag AW		Middag AX	
Middag AY		Middag AZ	
Middag BA		Middag BB	
Middag BC		Middag BD	
Middag BE		Middag BF	
Middag BG		Middag BH	
Middag BI		Middag BJ	
Middag BK		Middag BL	
Middag BM		Middag BN	
Middag BO		Middag BP	
Middag BQ		Middag BR	
Middag BS		Middag BT	
Middag BU		Middag BV	
Middag BW		Middag BX	
Middag BY		Middag BZ	
Middag CA		Middag CB	
Middag CC		Middag CD	
Middag CE		Middag CF	
Middag CG		Middag CH	
Middag CI		Middag CJ	
Middag CK		Middag CL	
Middag CM		Middag CN	
Middag CO		Middag CP	
Middag CQ		Middag CR	
Middag CS		Middag CT	
Middag CU		Middag CV	
Middag CW		Middag CX	
Middag CY		Middag CZ	
Middag DA		Middag DB	
Middag DC		Middag DD	
Middag DE		Middag DF	
Middag DG		Middag DH	
Middag DI		Middag DJ	
Middag DK		Middag DL	
Middag DM		Middag DN	
Middag DO		Middag DP	
Middag DQ		Middag DR	
Middag DS		Middag DT	
Middag DU		Middag DV	
Middag DW		Middag DX	
Middag DY		Middag DZ	
Middag EA		Middag EB	
Middag EC		Middag ED	
Middag EE		Middag EF	
Middag EG		Middag EH	
Middag EI		Middag EJ	
Middag EK		Middag EL	
Middag EM		Middag EN	
Middag EO		Middag EP	
Middag EQ		Middag ER	
Middag ES		Middag ET	
Middag EU		Middag EV	
Middag EW		Middag EX	
Middag EY		Middag EZ	
Middag FA		Middag FB	
Middag FC		Middag FD	
Middag FE		Middag FF	
Middag FG		Middag FH	
Middag FI		Middag FJ	
Middag FK		Middag FL	
Middag FM		Middag FN	
Middag FO		Middag FP	
Middag FQ		Middag FR	
Middag FS		Middag FT	
Middag FU		Middag FV	
Middag FW		Middag FX	
Middag FY		Middag FZ	
Middag GA		Middag GB	
Middag GC		Middag GD	
Middag GE		Middag GF	
Middag GG		Middag GH	
Middag GI		Middag GJ	
Middag GK		Middag GL	
Middag GM		Middag GN	
Middag GO		Middag GP	
Middag GQ		Middag GR	
Middag GS		Middag GT	
Middag GU		Middag GV	
Middag GW		Middag GX	
Middag GY		Middag GZ	
Middag HA		Middag HB	
Middag HC		Middag HD	
Middag HE		Middag HF	
Middag HG		Middag HH	
Middag HI		Middag HJ	
Middag HK		Middag HL	
Middag HM		Middag HN	
Middag HO		Middag HP	
Middag HQ		Middag HR	
Middag HS		Middag HT	
Middag HU		Middag HV	
Middag HW		Middag HX	
Middag HY		Middag HZ	
Middag IA		Middag IB	
Middag IC		Middag ID	
Middag IE		Middag IF	
Middag IG		Middag IH	
Middag II		Middag IJ	
Middag IK		Middag IL	
Middag IM		Middag IN	
Middag IO		Middag IP	
Middag IQ		Middag IR	
Middag IS		Middag IT	
Middag IU		Middag IV	
Middag IW		Middag IX	
Middag IY		Middag IZ	
Middag JA		Middag JB	
Middag JC		Middag JD	
Middag JE		Middag JF	
Middag JG		Middag JH	
Middag JI		Middag JJ	
Middag JK		Middag JL	
Middag JM		Middag JN	
Middag JO		Middag JP	
Middag JQ		Middag JR	
Middag JS		Middag JT	
Middag JU		Middag JV	
Middag JW		Middag JX	
Middag JY		Middag JZ	
Middag KA		Middag KB	
Middag KC		Middag KD	
Middag KE		Middag KF	
Middag KG		Middag KH	
Middag KI		Middag KJ	
Middag KK		Middag KL	
Middag KM		Middag KN	
Middag KO		Middag KP	
Middag KQ		Middag KR	
Middag KS		Middag KT	
Middag KU		Middag KV	
Middag KW		Middag KX	
Middag KY		Middag KZ	
Middag LA		Middag LB	
Middag LC		Middag LD	
Middag LE		Middag LF	
Middag LG		Middag LH	
Middag LI		Middag LJ	
Middag LK		Middag LL	
Middag LM		Middag LN	
Middag LO		Middag LP	
Middag LQ		Middag LR	
Middag LS		Middag LT	
Middag LU		Middag LV	
Middag LW		Middag LX	
Middag LY		Middag LZ	
Middag MA		Middag MB	
Middag MC		Middag MD	
Middag ME		Middag MF	
Middag MG		Middag MH	
Middag MI		Middag MJ	
Middag MK		Middag ML	
Middag MM		Middag MN	
Middag MO		Middag MP	
Middag MQ		Middag MR	
Middag MS		Middag MT	
Middag MU		Middag MV	
Middag MW		Middag MX	
Middag MY		Middag MZ	
Middag NA		Middag NB	
Middag NC		Middag ND	
Middag NE		Middag NF	
Middag NG		Middag NH	
Middag NI		Middag NJ	
Middag NK		Middag NL	
Middag NM		Middag NN	
Middag NO		Middag NP	
Middag NQ		Middag NR	
Middag NS		Middag NT	
Middag NU		Middag NV	
Middag NW		Middag NX	
Middag NY		Middag NZ	
Middag OA		Middag OB	
Middag OC		Middag OD	
Middag OE		Middag OF	
Middag OG		Middag OH	
Middag OI		Middag OJ	
Middag OK		Middag OL	
Middag OM		Middag ON	
Middag OO		Middag OP	
Middag OQ		Middag OR	
Middag OS		Middag OT	
Middag OU		Middag OV	
Middag OW		Middag OX	
Middag OY		Middag OZ	
Middag PA		Middag PB	
Middag PC		Middag PD	
Middag PE		Middag PF	
Middag PG		Middag PH	
Middag PI		Middag PJ	
Middag PK		Middag PL	
Middag PM		Middag PN	
Middag PO		Middag PP	
Middag PQ		Middag PR	
Middag PS		Middag PT	
Middag PU		Middag PV	
Middag PW		Middag PX	
Middag PY		Middag PZ	
Middag QA		Middag QB	
Middag QC		Middag QD	
Middag QE		Middag QF	
Middag QG		Middag QH	
Middag QI		Middag QJ	
Middag QK		Middag QL	
Middag QM		Middag QN	
Middag QO		Middag QP	
Middag QQ		Middag QR	
Middag QS		Middag QT	
Middag QU		Middag QV	
Middag QW		Middag QX	
Middag QY		Middag QZ	
Middag RA		Middag RB	
Middag RC		Middag RD	
Middag RE		Middag RF	
Middag RG		Middag RH	
Middag RI		Middag RJ	
Middag RK		Middag RL	
Middag RM		Middag RN	
Middag RO		Middag RP	
Middag RQ		Middag RR	
Middag RS		Middag RT	
Middag RU		Middag RV	
Middag RW		Middag RX	
Middag RY		Middag RZ	
Middag SA		Middag SB	
Middag SC		Middag SD	
Middag SE		Middag SF	
Middag SG		Middag SH	
Middag SI		Middag SJ	
Middag SK		Middag SL	
Middag SM		Middag SN	
Middag SO		Middag SP	
Middag SQ		Middag SR	
Middag SS		Middag ST	
Middag SU		Middag SV	
Middag SW		Middag SX	
Middag SY		Middag SZ	
Middag TA		Middag TB	
Middag TC		Middag TD	
Middag TE		Middag TF	
Middag TG		Middag TH	
Middag TI		Middag TJ	
Middag TK		Middag TL	
Middag TM		Middag TN	
Middag TO		Middag TP	
Middag TQ		Middag TR	
Middag TS		Middag TT	
Middag TU		Middag TV	
Middag TW		Middag TX	
Middag TY		Middag TZ	
Middag UA		Middag UB	
Middag UC		Middag UD	
Middag UE		Middag UF	
Middag UG		Middag UH	
Middag UI		Middag UJ	
Middag UK		Middag UL	
Middag UM		Middag UN	
Middag UO		Middag UP	
Middag UQ		Middag UR	
Middag US		Middag UT	
Middag UU		Middag UV	
Middag UW		Middag UX	
Middag UY		Middag UZ	
Middag VA		Middag VB	
Middag VC		Middag VD	
Middag VE		Middag VF	
Middag VG		Middag VH	
Middag VI		Middag VJ	
Middag VK		Middag VL	
Middag VM		Middag VN	
Middag VO		Middag VP	
Middag VQ		Middag VR	
Middag VS		Middag VT	
Middag VU		Middag VV	
Middag VW		Middag VX	
Middag VY		Middag VZ	
Middag WA		Middag WB	
Middag WC		Middag WD	
Middag WE		Middag WF	
Middag WG		Middag WH	
Middag WI		Middag WJ	
Middag WK		Middag WL	
Middag WM		Middag WN	
Middag WO		Middag WP	
Middag WQ		Middag WR	
Middag WS		Middag WT	
Middag WU		Middag WV	
Middag WW		Middag WX	
Middag WY		Middag WZ	
Middag XA		Middag XB	
Middag XC		Middag XD	
Middag XE		Middag XF	
Middag XG		Middag XH	
Middag XI		Middag XJ	
Middag XK		Middag XL	
Middag XM		Middag XN	
Middag XO		Middag XP	
Middag XQ		Middag XR	
Middag XS		Middag XT	
Middag XU		Middag XV	
Middag XW		Middag XX	
Middag XY		Middag XZ	
Middag YA		Middag YB	
Middag YC		Middag YD	
Middag YE		Middag YF	
Middag YG		Middag YH	
Middag YI		Middag YJ	
Middag YK		Middag YL	
Middag YM		Middag YN	
Middag YO		Middag YP	
Middag YQ		Middag YR	
Middag YS		Middag YT	
Middag YU		Middag YV	
Middag YW		Middag YX	
Middag YY		Middag YZ	
Middag ZA		Middag ZB	
Middag ZC		Middag ZD	
Middag ZE		Middag ZF	
Middag ZG		Middag ZH	
Middag ZI		Middag ZJ	
Middag ZK		Middag ZL	
Middag ZM		Middag ZN	
Middag ZO		Middag ZP	
Middag ZQ		Middag ZR	
Middag ZS		Middag ZT	
Middag ZU		Middag ZV	
Middag ZW		Middag ZX	
Middag ZY		Middag ZZ	
Middag AA		Middag AB	
Middag AC		Middag AD	
Middag AE		Middag AE	
Middag AF		Middag AF	
Middag AG		Middag AG	
Middag AH		Middag AH	
Middag AI		Middag AI	
Middag AJ		Middag AJ	
Middag AK		Middag AK	
Middag AL		Middag AL	
Middag AM		Middag AM	
Middag AN		Middag AN	
Middag AO		Middag AO	
Middag AP		Middag AP	
Middag AQ		Middag AQ	
Middag AR		Middag AR	
Middag AS		Middag AS	
Middag AT		Middag AT	
Middag AU		Middag AU	
Middag AV		Middag AV	
Middag AW		Middag AW	
Middag AX		Middag AX	
Middag AY		Middag AY	
Middag AZ		Middag AZ	
Middag BA		Middag BA	
Middag BB		Middag BB	
Middag BC		Middag BC	
Middag BD		Middag BD	
Middag BE		Middag BE	
Middag BF		Middag BF	
Middag BG		Middag BG	
Middag BH		Middag BH	
Middag BI		Middag BI	
Middag BJ		Middag BJ	
Middag BK		Middag BK	
Middag BL		Middag BL	
Middag BM		Middag BM	
Middag BN		Middag BN	
Middag BO		Middag BO	
Middag BP		Middag BP	
Middag BQ		Middag BQ	
Middag BR		Middag BR	
Middag BS		Middag BS	
Middag BT		Middag BT	
Middag BU		Middag BU	
Middag BV		Middag BV	
Middag BW		Middag BW	
Middag BX		Middag BX	
Middag BY		Middag BY	
Middag BZ		Middag BZ	
Middag CA		Middag CA	
Middag CB		Middag CB	
Middag CC		Middag CC	
Middag CD		Middag CD	
Middag CE		Middag CE	
Middag CF		Middag CF	
Middag CG		Middag CG	
Middag CH		Middag CH	
Middag CI		Middag CI	
Middag CJ		Middag CJ	
Middag CK		Middag CK	
Middag CL		Middag CL	
Middag CM		Middag CM	
Middag CN		Middag CN	
Middag CO		Middag CO	
Middag CP		Middag CP	
Middag CQ		Middag CQ	
Middag CR		Middag CR	
Middag CS		Middag CS	
Middag CT		Middag CT	
Middag CU		Middag CU	
Middag CV		Middag CV	
Middag CW		Middag CW	
Middag CX		Middag CX	
Middag CY		Middag CY	
Middag CZ		Middag CZ	
Middag DA		Middag DA	
Middag DB		Middag DB	
Middag DC		Middag DC	
Middag DD		Middag DD	
Middag DE			



- Legenda WRM**
- Grens uitgelbaar fase 2, uit stedenbouwkundig plan.
 - Kadastrale grenzen.
 - Bestaande putrand.
 - Bestaande putrand opschuiven.
 - Trotoirkalk.
 - Straatkolk.
 - Bestaande bandenlijn.
 - Opsialfband 10+20cm.
 - Opsialfband 12+25cm.
 - Gefildeband 1/20+25cm.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF in keperverband.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF in blokkerverband.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF schipgoot.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF waterlaag.
 - Parkeervakken, straatbakstenen DF in elleboogverband.
 - Trotoir, dubbelklinkers 20x20x8cm in halfsteensverband, kleur antraciet.
 - Trotoir, dubbelklinkers 20x20x8cm in halfsteensverband, hergebruik.
 - Markering parkeervakken, betonsraatsleen kleur wit.
 - Bestaande bouwweg.
 - Aanvullen/opheffen bouwweg, ongebonden menggranulaat.
 - Beplantingsvak.
 - Haag.
 - Talud.
 - Ontwerp hoogte.
 - Nieuwe boom.
 - Flespaal met bebodigen.
 - Lichtmast nieuw.
 - Herstraten.
 - Aanvullen bermen met grond.

BIJLAGE
B



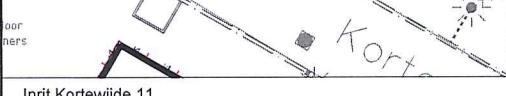
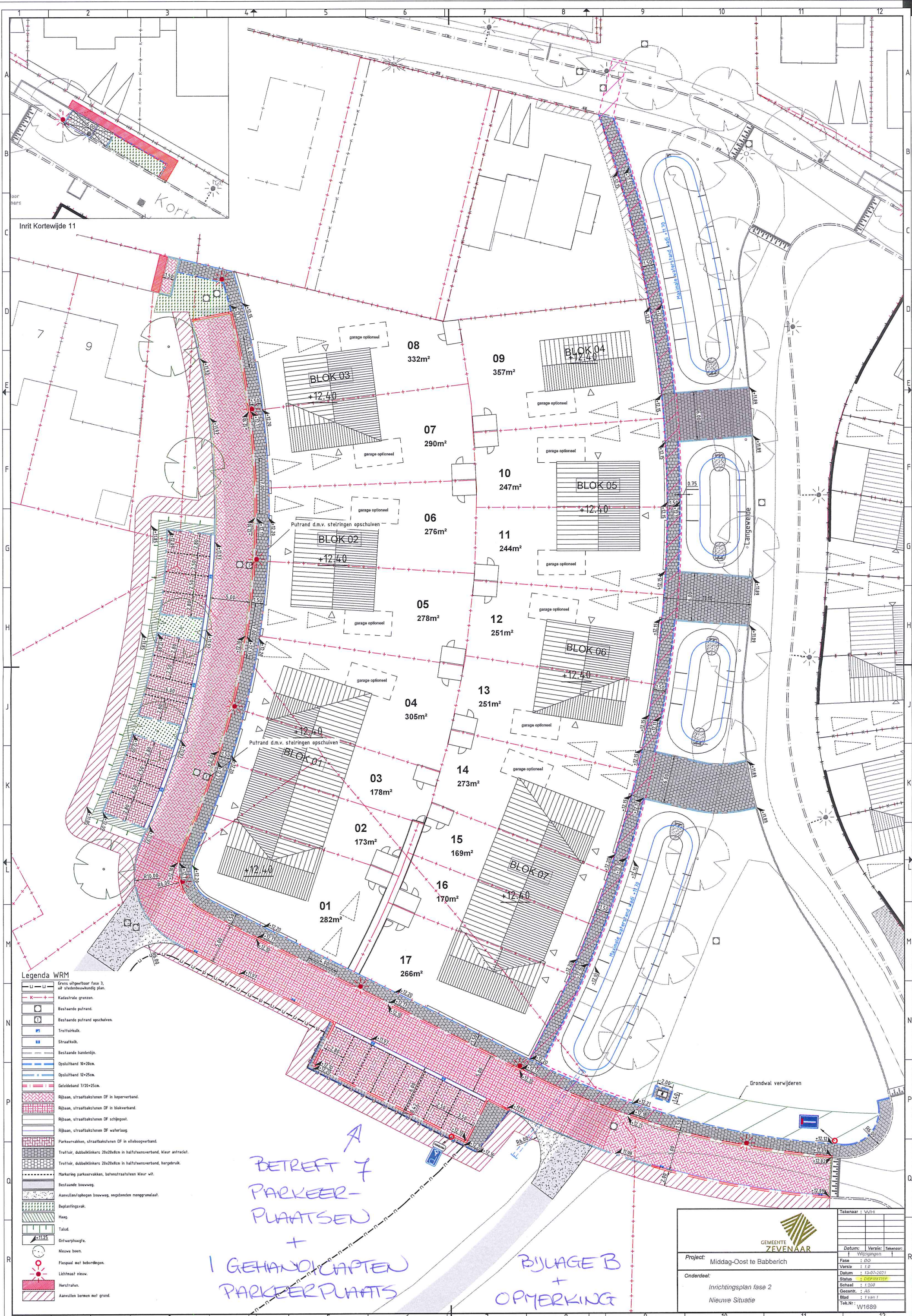
GEMEENTE ZEVENAAR

Project: Middag-Oost te Babberich

Onderdeel: Inrichtingsplan fase 2
Nieuwe Situatie

Tekenaar: WvH		
Datum:	Versie:	Tekenaar:
13-07-2021	1.0	WvH
Fase : DO		
Versie : 1.0		
Datum : 13-07-2021		
Status : DEFINITIEF		
Schaal : 1:200		
Omschr. : 1 van 1		
Tek.Nr. : W1689		

Grondwal verwijderen



Inrit Kortewijde 11

- Legenda WRM**
- Grens uitgeefbaar fase 3, uit scheidingswoning plan.
 - Kadastrale grenzen.
 - Bestaande putrand.
 - Bestaande putrand opschuiven.
 - Trotoirkolk.
 - Straatkolk.
 - Bestaande bandenlijn.
 - Opstulband 10+20cm.
 - Opstulband 12+25cm.
 - Gelidelband 7/20+25cm.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF in keperverband.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF in blokverband.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF schijngoot.
 - Rijbaan, straatbakstenen DF waterlaag.
 - Parkeervakken, straatbakstenen DF in elleboogverband.
 - Trotoir, dubbelklinkers 20x20x8cm in halfsteensverband, kleur antraciet.
 - Trotoir, dubbelklinkers 20x20x8cm in halfsteensverband, hergebruik.
 - Markering parkeervakken, betonstraatkleur wit.
 - Bestaande bouwweg.
 - Aanvullen/opheffen bouwweg, ongebonden menggranulaat.
 - Beplantingsvak.
 - Haag.
 - Talud.
 - Ontwerphoogte.
 - Nieuwe boom.
 - Fleespil met beboordigen.
 - Lichtmast nieuw.
 - Herstraten.
 - Aanvullen betten met grond.

BETREFT 7
PARKEER-
PLAATSEN
+
1 GEHANDICAPTEN
PARKEERPLAATS

BIJLAGE B
+
OPMERKING



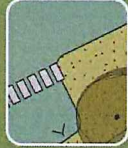
GEMEENTE
ZEVENAAR

Project:	Middag-Oost te Babberich
Onderdeel:	Inrichtingsplan fase 2 Nieuwe Situatie
Tekenaar:	VW-H
Datum:	13-07-2021
Versie:	1.0
Status:	DEFINITIEF
Schaal:	1:1.200
Geconfr.:	AS
Blad:	1 van 1
Tek.Nr.:	W1689



Disclaimer: Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouw kavels in het project. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het kadaster vastgesteld. Ook is de inrichting van de openbare ruimte slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente Zevenaar, aan deze situatieschets kunnen geen rechten worden ontleend.

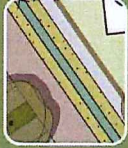
Legenda



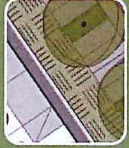
Groene ruimte tussen plangebied en Dorpsstraat



Wegen met voetpaden



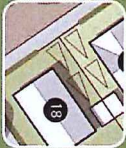
Groenstrook met waterberging



Hofje bij seniorenwoningen



Bomenrij met haaksparkeren

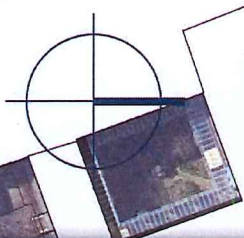


Parkkeerplaatsen op eigen terrein

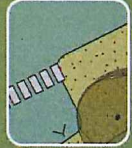




Disclaimer: Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouw kavels in het project. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het kadaster vastgesteld. Ook is de inrichting van de openbare ruimte slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente Zevenaar. Aan deze situatieschets kunnen geen rechten worden ontleend.



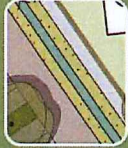
Legenda



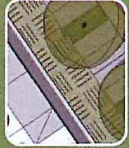
Groene ruimte tussen plangebied en Dorpsstraat



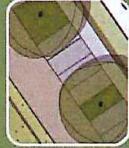
Wegen met voetpaden



Groenstrook met waterberging



Hofje bij seniorenwoningen



Bomenrij met haaksparkeren



Parkeerplaatsen op eigen terrein

* = PARKEER
PLAATSEN
ONTBREKEN

0 10 20 30 40 50
Meter

BYPLAATSE C

+ OORBEREIDING

Middag-Oost Babberich | Gemeente Zevenaar

| november 2022

GEWEESTE RAAD GEWEESTE ZEVENAAR
KERKSTRAAT 22
6901 AA ZEVENAAR

