

## Besluitenlijst Commissie Ruimte 18 januari 2023

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:

[https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20230118\\_1](https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20230118_1)

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tijd</b>       | 19:30 – 20:55 uur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Locatie</b>    | Raadzaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Voorzitter</b> | Freek Jansen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aanwezigen</b> | Louis Roelofsen (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Berno Stokman (VVD); Peter Vos (VVD); Jesse Opdam (D66); Frank Evers (CDA); Niko Wiendels (CDA); Micha van Aken (GroenLinks); Marga Dunnink (SP); Paul Freriks (Sociaal Zevenaar); Roel van Bommel (Ons Zevenaar); Jelle Hugén (Lijst 11) |
| <b>College</b>    | Aad van Orden en Toon Albers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Afwezigen</b>  | Martin Witjes (Ons Zevenaar); Bart Kagei (wethouder)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <p><b>Opening en vaststellen agenda</b></p> <p>De vergadering wordt geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2</b> | <p><b>Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering</b></p> <p>Er wordt nog een algemene opmerking gemaakt over de positionering van de woningbouwcorporaties. De commissie besluit de concept-besluitenlijst van de vergadering van 7 december 2022 ongewijzigd vast te stellen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3</b> | <p><b>Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties</b></p> <p>De commissie gaat akkoord met de planningslijst en lijst toezeggingen en moties in iBabs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4</b> | <p><b>Z/22/426487 Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Pastoor Slingerstraat te Giesbeek</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de zienswijzennota 'Pastoor Slingerstraat, Giesbeek' vast te stellen;</li> <li>2. het bestemmingsplan "Pastoor Slingerstraat, Giesbeek" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de stukken;</li> <li>3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li> </ol> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over een verslaglegging van de participatie, of er ook starters in deze woningen kunnen, de historische uitstraling, de inspraak, de herplanting van bomen die snel blad krijgen, het parkeren in de omgeving, de doorstroming en het prominent zichtbaar blijven van de kerk (complimenten naar stedenbouwkundigen).</p> <p><u>College</u></p> <p>College laat weten nu al de participatieleidraad in het kader van de Omgevingswet toe te passen. Daarbij is afgesproken dat bij bestemmingsplannen in het vervolg ook de participatieverslagen meegestuurd worden naar de raad. Plavei bepaalt op basis van de behoefte het type woningen.</p> <p><u>Toezegging: de suggestie vanuit de commissie om de parkeerplaatsen uit te breiden aan de Barenbroeklaan zal door het college worden meegenomen, indien dit noodzakelijk is.</u></p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | <p><b>Z/22/432919 Plan van aanpak en voorbereidingskrediet BusinessPark 7Poort II</b></p> <p>De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het jaar 2023 ter hoogte van € 600.000,--, welke in de meerjarenbegroting 2023-2026 is opgenomen.</p> <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het benodigde bedrag voor de projectorganisatie en een specificatie van de kosten hiervan, het vermarkten van de grond bij 7Poort I en de voorwaarden die per 2024 verlopen, de uitgifte van gronden door de gemeente, de presentatie die gegeven is, de afspraken over XXL-logistiek en de eventuele herverdeling van de kavels van de gemeente Montferland als deze naar de Achterhoek gaat.</p> <p><u>College</u></p> <p>Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen. De genoemde bedragen zijn bedoeld voor het vaststellen van een bestemmingsplan en daar zitten ook ambtelijke uren in. Geen inhuur, wel onderzoeken. De basis zit in het Regionaal Programma Werklocaties en dat is een provinciale afspraak. College wil grip houden en heeft er voorwaarden aan gekoppeld. De verwachting is dat de gronden bij Montferland blijven. Er zijn op dit moment veel aanvragen voor kavels, maar er moet wel druk uitgeoefend worden.</p> <p><u>Toezegging: er komt een lijstje naar de raad met een nadere specificatie van de kosten (5 ton) van de projectorganisatie.</u></p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><u>Conclusie</u><br/>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | <p><b>Z/22/435738 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starterslening</b><br/>De raad wordt voorgesteld een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar.</p> <p><u>Beraadslagingen</u><br/>De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over het feit dat er nul risico in dit voorstel zit, wat er gaat gebeuren als het bedrag uitgeput is, dat de echte oplossing voor starters bouwen is en de constatering dat een ouder iemand die voor het eerst koopt ook een starter is.</p> <p><u>College</u><br/>College merkt op dat het hier gaat om een revolving fund. Dat wil zeggen dat je het geld dat in de loop der jaren terugkomt dan ook weer kunt gebruiken.</p> <p><u>Conclusie</u><br/>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p> |
| 7 | <p><b>Z/22/434550 Vaststellen Antennebeleid Gemeente Zevenaar</b><br/>De raad wordt voorgesteld het 'Antennebeleid gemeente Zevenaar' vast te stellen.</p> <p><u>Beraadslagingen</u><br/>Er wordt nog een vraag gesteld waar en hoe antennebeleid geregeld wordt en hoe het zit met participatie.</p> <p><u>College</u><br/>Antennemasten vergunningen worden geregeld in de Wet Ruimtelijke Ordening. Maar college wil wel richtlijnen meegeven aan providers en eisen voor een goede plaatsing. Wat de participatie betreft maakt het wel uit of deze geplaatst worden in een dorpskern of in het buitengebied langs de A12. De randvoorwaarden hiervoor staan in de participatieladder.</p> <p><u>Conclusie</u><br/>De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.</p>                                                                 |
| 8 | <p><b>Brief Lindus Ondernemersvereniging d.d. 8 november 2022 inzake huisvesting arbeidsmigranten Voltastraat</b><br/>De fracties van het CDA en de VVD hebben in de raadsvergadering van 23 november verzocht om agendering van bijgevoegde brief. De vragen en antwoorden van de fractie van het CDA zijn bijgevoegd. Motiveringen voor agendering:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>- De fractie van het CDA hecht waarde aan een goede opvang voor arbeidsmigranten en participatie van de omgeving waar dat gaat gebeuren. Noodzakelijk omdat er ook draagvlak moet zijn en die komt zeker niet tot stand zonder overleg. Het CDA hoort dat de buurt slecht is geïnformeerd over de plannen en pas in een laat stadium, na eigen aandringen is geïnformeerd. Een aantal ondernemers op bedrijventerrein Tatelaar heeft onlangs richting bestuur van Lindus per brief aangegeven zich zorgen te maken over de plannen voor de vestiging van een migrantenhotel aan de Voltastraat 13-23. Zij onderschrijven het belang van goede opvang arbeidsmigranten en verwijzen daarbij naar de mooie grootschalige arbeidsmigranten opvang op Mercurion, maar maken zich nu zorgen.</p> <p>- De reden voor agendering voor de fractie van de VVD is dat ze in debat willen over het huisvesten van arbeidsmigranten, is dit een college mandaat? Zo ja willen we dat, is voor betreffende locatie al een vergunning afgegeven zo ja op basis waarvan (zie ook de vragen en antwoorden van het CDA). Het standpunt van de VVD is dat er gezorgd moet worden voor goede huisvesting van arbeidsmigranten maar wel op de juiste plekken. Bij voorkeur op de industrieterreinen zelf op of locatie bij de ondernemer.</p> <p>De fractie van het CDA laat weten dat agendering voor hen niet meer noodzakelijk is, omdat de gestelde vragen afdoende zijn beantwoord. De VVD wil wel graag de brief bespreken.</p> <p><u>Beraadslagingen</u></p> <p>De fractie van de VVD stelt de vraag wat voor beleid we als raad willen als het om de huisvesting van arbeidsmigranten gaat. Vinden we een bepaalde locatie wel een goede plek en hoe wordt de raad meegenomen/geïnformeerd.</p> <p>In het debat worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over het beleid ten aanzien van de locaties voor het huisvesten van arbeidsmigranten en de rol van de raad hierin, de communicatie en dan met name de informatievoorziening vanuit het college naar de raad, de bestaande beleidsregels ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten en hoe deze getoetst worden en welke locaties wel of niet geschikt zijn.</p> <p><u>College</u></p> <p>College laat weten dat er aanpassingen zijn geweest naar aanleiding van de participatie. In dit geval was er een ongelukkige samenloop van omstandigheden ten gevolge van de gemeenteraadsverkiezingen en de wisseling van het college. Daarin is een hiaat ontstaan en daardoor is de communicatie richting de gemeenteraad en de ondernemers niet goed gegaan. Wat de beleidsuitgangspunten betreft is het wel goed gegaan. In regionaal verband (GMR) wordt gekeken of beleidsregels ruimer aangepast moeten worden voor uniform beleid. In de loop van het jaar zal het beleid verder worden aangescherpt (regionale afspraken, handhaving etc.).</p> <p><u>Toezegging: de raad zal in het vervolg beter geïnformeerd worden indien er sprake is van de huisvesting van arbeidsmigranten op een bepaalde locatie.</u></p> |
| 9 | <p><b>Punten van orde commissie</b></p> <p>De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.</p> <p>Er zijn van tevoren geen agendaverzoeken/punten van orde ingediend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <p><b>Mededelingen portefeuillehouders</b></p> <p>Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.</p> <p>Er zijn geen mededelingen gedaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | <p><b>Rondvraag</b></p> <p>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De fractie van Lokaal Belang heeft voor de rondvraag vragen over fietsveiligheid aangekondigd die bij de agenda zijn gevoegd (markering op de weg betreffende "dode hoek"). Verder worden er nog vragen gesteld over de hoogte van woningen in relatie tot sociale woningbouw, het ter inzage leggen van plan Waaijakkers, het aantal verkeersboetes dat is uitgedeeld en de inspraak over het parkeren in de Kerkstraat.</p> <p><u>College</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoogbouw woningen: verzoek is om hier een schriftelijk punt van orde voor te maken omdat het te ingewikkeld is om dit onderwerp bij de rondvraag te bespreken</li> <li>- Fietsveiligheid: college is bekend met de wegmarkering en de eerste pilots wijzen uit dat deze effectief is. De genoemde locatie kan als pilot ingezet worden. Bij het praktisch verkeersexamen op scholen wordt dit soms al toegepast. Portefeuillehouder laat weten hiernaar te kijken in samenwerking met de beleidsambtenaren verkeer, de scholen en Veilig Verkeer Nederland.</li> <li>- Verkeersboetes: portefeuillehouder gaat vragen om de gegevens ten aanzien van het aantal uitgeschreven boetes te verwerken in de evaluatie van het parkeerbeleid (vóór het zomerreces)</li> <li>- Inspraak parkeren Kerkstraat: er zou een gelijk aantal parkeerplaatsen terugkomen en dat is gebeurd. Het voorstel van inspreker is dus al uitgevoerd. Portefeuillehouder gaat na hoe de communicatie is gegaan. Er is een notitie uitgezet over het feit dat er niet teruggebeld is.</li> <li>- Plan Waaijakkers: een gewijzigd plan moet nog een route via de Provincie door en dat duurt 6 weken.</li> </ul> |
| 12 | <p><b>Sluiting</b></p> <p>De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.55 uur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |