

Titel: Bezwaar indienen met DigiD

Indieningsdatum: 26-11-2022 14:58

Uw gegevens

Burgerservicenummer: [REDACTED]  
Naam: [REDACTED]  
Adres: [REDACTED] Zevenaar

Hoe kunnen we u bereiken?

Telefoonnummer 06 [REDACTED]  
E-mailadres [REDACTED]@outlook.com

Het bezwaar

Kenmerk besluit Z/22/429256

Omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt Tekening is niet conform afspraken, zie verder hieronder bij reden van bezwaar

Wat is de reden van uw bezwaar?

Betreft bezwaar zaaknummer Z/22/429256 onderwerp uitbreiding grondexploitatie Zevenaar Oost met het Hof

Op 19 oktober jl. heeft er een Raadsvergadering plaatsgevonden. In deze vergadering is middels een hamerstuk het besluit genomen tot uitbreiding van de grondexploitatie Zevenaar Oost met het Hof. Wij maken bezwaar tegen dit (raads)besluit. In dit besluit is een kaart opgenomen, INT/22/1115542 Kaart ruimtelijke uitgangspunten, die niet overeenkomt met hetgeen woordelijk beschreven staat en woordelijk is toegezegd door de gemeente. De gemeente heeft in twee bijeenkomsten met de participatieraad en in de nieuwsbrief, alsmede in de stukken die opgenomen zijn in het besluit, aangegeven dat de hoogbouw, zijnde maximaal 16 meter, gesitueerd wordt aan de voorzijde, aan de waterkant en direct daarachter in het midden van het perceel. In de kaart, INT/22/1115542 Kaart ruimtelijke uitgangspunten, is echter nagenoeg het gehele perceel ingekleurd waarop maximaal 16 meter hoog gebouwd mag worden. Vanaf 12 meter van de rand mag er volgens de tekening tot maximaal 16 meter gebouwd worden, dat is niet in het midden en aan de waterkant van het perceel. De uitgangspunten en de ruimtelijke kaders op de kaart komen niet overeen met elkaar.

Wij maken bezwaar tegen deze tekening. Indien deze tekening gevolgd wordt, mag hoogbouw vrijwel op het gehele perceel plaatsvinden, hetgeen dus niet zo besproken en toegezegd is. Bij de bouw op het Hof zou rekening gehouden worden met de omwonenden, met privacy, uitstraling, schaduwwerking. Dat is niet het geval op de betreffende tekening. Een appartement op deze korte afstand van ons perceel, tast ons woongenot ernstig aan.

Tijdens de participatiebijeenkomst, alsmede in de stukken die opgenomen zijn in het besluit, werd en wordt er duidelijk gesproken over 'hoogbouw aan de waterzijde en in het midden van het perceel'. Vanuit de rol van de gemeente is het vertrouwen gewekt dat er bij de bouw ook daadwerkelijk de eventuele hoogbouw (tot 16 meter) gesitueerd wordt aan de waterzijde (twee gebouwen) en een derde gebouw direct daarachter in het midden. Als burger en

belanghebbende doen we een beroep op dit gewekte vertrouwen.

Wij wonen aan [REDACTED] een perceel op de hoek direct grenzend aan het Hof, en zijn daarmee direct belanghebbende in deze kwestie.

Mocht u van mening zijn dat er nog geen besluit genomen is en er daarom geen bezwaar mogelijk is, vernemen wij graag wat de juridische status is van het betreffende (raads)besluit en gaan er dan ook vanuit dat de betreffende tekening niet als uitgangspunt gaat gelden verderop in de procedure.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Zevenaar

Wilt u uw bezwaar mondeling toelichten? (Niet verplicht) Ja

Upload hier uw bijlagen zoals het besluit of andere bewijsstukken

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3