



Raadsvoorstel

onderwerp	Vestersbos
zaaknummer	Z/22/412244
documentnummer	INT/23/1142875
portefeuillehouder	S. Bijl
portefeuille	Vestersbos
behandelend ambtenaar/afdeling	W. Dijkstra / Maatschappelijke Ontwikkeling
telefoon	0316-595307
email	w.dijkstra@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Het oude schoolgebouw van het Voortgezet Onderwijs op de locatie Vestersbos 4 in Zevenaar staat sinds 2014 leeg. We willen de locatie een nieuwe invulling geven. Er liggen twee mogelijke invullingen op tafel: onderwijshuisvesting (basisonderwijs, kinderopvang en een gymzaal) of woningbouw. Op basis van uitgebreid onderzoek stellen wij u voor om te kiezen voor basisonderwijs, kinderopvang en een gymzaal.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u om:

1. Het onderzoek naar de locatie Vestersbos 4 als onderwijslocatie voor vervangende bouw van IKC's De Wissel en De Tamboerijn en een gymzaal voort te zetten. De kosten voor onderzoek worden gedekt uit de restant budgetten van het 'aanvullende onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' en 'herontwikkeling Vestersbos'.
2. Het college de opdracht te geven een voorstel voor de onderwijslocatie en de nabije omgeving inclusief een financiële raming uit te werken op basis waarvan de raad kan beslissen over het beschikbaar stellen van kredieten.

3. Waarom naar de raad

Het aanvullend onderzoek naar onderwijshuisvesting op Vestersbos is uitgevoerd voor één van de twee varianten voor onderwijshuisvesting. De variant met het voortgezet onderwijs is tussentijds afgevallen. Het vlekkenplan voor de variant met een gymzaal is zo ontwikkeld dat het binnen (toegestane afwijkingen van) het huidige bestemmingsplan past.

Er is ook een QuickScan Woningbouw uitgevoerd. Voor woningbouwontwikkeling op deze locatie is een bestemmingsplanherziening nodig. Dat is de bevoegdheid van de raad. Eventuele alternatieven die voortvloeien uit de te maken keuze voor onderwijshuisvesting dan wel woningbouw zijn voor beide scenario's onderzocht. Voor beide scenario's heeft u het budgetrecht om middelen beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De gemeente spreekt zich uit over de gewenste toekomstige inrichting van de locatie Vestersbos 4. Hierbij zijn de verschillende (toekomstige) behoeften aan onderwijshuisvesting en woningbouw afgewogen.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

- 1.1 *De noodzaak voor uitbreiding van IKC (Integraal Kind Centrum) De Wissel en vervangende nieuwbouw voor IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn is evident. Ditzelfde geldt voor gymzaal De Brug.*

IKC De Wissel is te krap voor het aantal leerlingen en uitbreiding op de huidige locatie (Westeinde 101 sinds 1967, energielabel D) is niet mogelijk. Het gebouw is 56 jaar oud. Aanpassingen zijn gedaan in 2001. IKC De Tamboerijn (Paganinistraat 17 sinds 1969, energielabel F) is 54 jaar oud. Aanpassingen zijn gedaan in 1999. Van beide gebouwen is in 2020 een staat van onderhoud opgemaakt. Binnen afzienbare tijd (vanaf 2025) zijn voor beide gebouwen kostbare vervangingen nodig.

Gymzaal De Brug (Van Beethovenstraat 50) is eveneens gedateerd (uit 1969), voldoet niet aan duurzaamheidseisen en ligt te ver af van de mogelijk toekomstige onderwijslocatie. In 2020 is een opknapbeurt gegeven (o.a. vloer, schilderwerk) om tot 2025/2026 gebruik te maken van deze gymzaal voor bewegingsonderwijs. Onderhoudswerkzaamheden vinden nu plaats op basis van uitfasering.

- 1.2 *De locatie Vestersbos is de enige geschikte locatie voor noodzakelijke uitbreiding van IKC De Wissel en vervangende nieuwbouw voor beide IKC's (De Wissel en De Tamboerijn) en een gymzaal (als vervanging van gymzaal De Brug). De realisatie van onderwijshuisvesting op de locatie Vestersbos kan op korte termijn starten.*

De locatie ligt aan de rand van het voedingsgebied van beide IKC's en komt tegemoet aan het beleid voor spreiding van schoollocaties zoals is afgesproken in het IHP 2020-2036. Zie voor uitgebreid locatieonderzoek de Memo locatie onderzoek geactualiseerd IKC's De Wissel en De Tamboerijn 2023. Voor het beoordelen van een aanvraag voor vervangende bouw is er de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zevenaar 2020. De bouw dient geschikt te zijn voor het aantal leerlingen dat over 15 jaar verwacht wordt volgens de meest recente leerling prognose (2023). In het 'Aanvullende onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' is uitgegaan van de prognose uit 2021. In de meest recente prognose komt het verwachte aantal leerlingen voor beide scholen bijna 100 leerlingen hoger uit dan in de prognose uit 2021. Het hogere verwachte leerlingaantal komt overeen met ong. 400 a 500 m² (5,03 m²/leerling).

leerlingaantal	1.10.22	2036 Prognose 2021	2038 Prognose 2023
IKC De Wissel	309	259	318
IKC De Tamboerijn	219	189	225
totaal	528	448	543

Oorzaken hiervoor zijn de grotere basisgeneratie (= aantal leerlingen van 4 t/m 11 + 30% van de 12 jarigen) en de recente en geplande woningbouw. U heeft in oktober 2022 het Plan woningbouw vastgesteld. Uit de opgestelde analyse blijkt dat de afgelopen jaren de woningbouwproductie ruim boven de 200 woningen per jaar lag. Dit is ongeveer 30% meer dan de behoefte-raming en de ambitie van 150 tot 170 woningen per jaar. Het aantal opgeleverde woningen heeft zich dus ook vertaald in een groeiende aantal inwoners in de gemeente.

Op de locatie Vestersbos is voldoende ruimte om aan de onderwijshuisvesting inclusief een gymzaal en een uitbreiding van deze extra m² te kunnen voldoen.

Sinds 2014 is er leegstandbeheer op de voormalige onderwijslocatie van het Liemers College. Er is vanwege de huidige maatschappelijke bestemming geen bestemmingsplanherziening nodig. De



afwijkingen op het huidige bestemmingsplan vanuit het voorliggende vlekkenplan uit de rapportage "Aanvullend onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos" betreffen m.n. de bouwhoogte. Medewerking kan worden verleend met toepassing van de zogenoemde kruimelregeling. Als u hiervoor de financiële middelen dit jaar nog ter beschikking stelt, starten kinderen en leerkrachten mogelijk al in het schooljaar 2025/2026 in een nieuw schoolgebouw.

1.3 Vanuit onderwijs en pedagogisch perspectief wordt hiermee meer synergie gecreëerd tussen de scholen onderling en de kinderopvang voor de doorgaande lijn 0-13 jaar.

Het gemeentelijk beleid stimuleert IKC-vorming (integrale kindcentra) en wil graag de keuzevrijheid van ouders voor kinderopvang en onderwijs behouden. Zowel IKC De Wissel als IKC De Tamboerijn werken al jaren intensief samen met kinderopvangorganisatie Zonnekinderen. Deze samenwerking voor de doorgaande lijn wordt versterkt als alle drie apart maar toch samen op één locatie gehuisvest zijn en ruimtes met elkaar delen. Dit doet recht aan de gewenste veelkleurigheid in het onderwijsaanbod van LiemersNovum en de aansluiting van baby's met peuters, kleuters en oudere kinderen. Aanwezige kennis en ervaring van pedagogisch medewerkers, leerkrachten en leerlingen worden makkelijker gedeeld en dragen bij aan een positief leerklimaat voor kinderen van 0-13 jaar. Tegelijkertijd behouden de kinderopvang en de scholen hun eigenheid en kleinschaligheid. Met de gymzaal op hetzelfde terrein maken de kinderen optimaal gebruik van de positieve effecten van het bewegingsonderwijs op hun conditie, kracht en gezondheid.

1.4 Afwijking van eerder ingezet beleid verhoogt de druk op de relatie van de gemeente met de maatschappelijke partners, m.n. de schoolbesturen en kinderopvangorganisaties.

De zorg van de gemeente voor passende huisvesting voor basis- en voortgezet onderwijs, inclusief de mogelijkheid voor bewegingsonderwijs, is een wettelijke verplichting. Spreiding van de scholen in de stad Zevenaar en het stimuleren van IKC-vorming waar mogelijk zijn belangrijke uitgangspunten voor het gemeentelijk beleid.

De ontwikkelingen rond Vestersbos zijn regelmatig besproken met alle schoolbesturen en kinderopvangorganisaties. Op basis daarvan kunnen de schoolbesturen zich op het standpunt stellen dat de gewekte verwachtingen gehonoreerd moeten worden. Dit geldt in het bijzonder voor het schoolbestuur LiemersNovum, maar ook andere organisaties in het onderwijs- en kinderopvang veld. Er is jaren samengewerkt en geïnvesteerd in een traject voor onderwijshuisvesting op de locatie door alle partners. Zie het overzicht hieronder.

Overzicht college- en raadsbesluiten t.a.v. IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn 2014-2022

2014	IHP 2014-2024 collegebesluit	Afspraak om haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar de huisvesting van zowel De Tamboerijn als De Wissel. Beide scholen vallen onder verschillende schoolbesturen.
2019	IHP 2020-2036 collegebesluit	Afspraak om haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar huisvesting van De Wissel en De Tamboerijn, kinderopvang en sportvoorziening op locatie Vestersbos. Inmiddels is er één schoolbestuur voor beide scholen (sinds 2018).
2020	Raadsbesluit d.d. 16 september 2020	Start (gecombineerd) haalbaarheidsonderzoek naar huisvesting De Wissel en De Tamboerijn, kinderopvang, sportvoorziening én voortgezet onderwijs (i.s.m. schoolbestuur Quadraam en gemeenten Duiven en Montferland) op Vestersbos.
2021	Raadsbesluit	Start aanvullend onderzoek naar twee varianten uit het haalbaarheidsonderzoek, waarvan één (variant 2A) met

	d.d. 21 november 2021	basisonderwijs, kinderopvang en gymzaal en één (variant 3A) met basisonderwijs, kinderopvang en voortgezet onderwijs op Vestersbos. Met uitdrukkelijke aandacht voor effecten op omgeving (o.a. verkeersbewegingen). Daarnaast vaststelling van de ruimtelijke kaders locatie Vestersbos 4.
2022	RIB 2022-057	Aanvullend onderzoek richt zich op één variant: basisonderwijs, kinderopvang en gymzaal én daarnaast onderzoek naar mogelijkheden voor woningbouw op Vestersbos.

Geschaad vertrouwen heeft gevolgen voor het behalen van toekomstige gemeentelijke doelen: het traject om te zorgen voor adequate huisvesting via een geactualiseerd IHP 2024-2044 is daarvan de meest voor de hand liggende. Dit traject loopt op z'n minst vertraging op en/of kan mogelijk niet op het gewenste draagvlak van schoolbesturen en kinderopvangorganisaties rekenen.

- 1.5 *De uitgewerkte optimale inpassingsstudie in de rapportage 'Aanvullend onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' is acceptabel voor basisonderwijs, kinderopvang, Ataro B.V., turnvereniging en omwonenden.* Het schoolbestuur LiemersNovum en kinderopvangorganisatie Zonnekinderen staan achter de conclusies van het 'Aanvullend onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' (zie bijlage verslag bestuurlijk overleg d.d. 18 januari 2023). Dit geldt ook voor het sportbedrijf Ataro B.V. en de turnvereniging THOR Zwaluwen.

Omwonenden hebben vanaf begin 2021 gevraagd en ongevraagd hun mening gegeven. Met de klankbordgroep Vestersbos (7 omwonenden) zijn we drie keer bij elkaar gekomen (22 maart 2022, 4 oktober 2022, 24 januari 2023). De verslagen van deze bijeenkomsten vindt u in bijlage 4 van de rapportage 'Aanvullend onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos'. De klankbordgroep Vestersbos is vrijwel geheel voorstander van een kleinschalige school, met een acceptabele situering op het terrein. Ze wil betrokken blijven bij verdere uitwerking van de plannen voor onderwijs of woningbouw. Dan willen zij ook in gesprek met de toekomstige bureaus (kinderopvang/onderwijs).

Op 3 november 2022 is een goed bezochte inloopbijeenkomst (ong. 100 bezoekers) georganiseerd over een concept versie van het vlekkenplan voor kinderopvang, basisonderwijs en gymzaal op Vestersbos. De verschillende achterbannen van de IKC's en de turnvereniging zijn via de directies en bestuur op gezette tijden geïnformeerd over de ontwikkelingen t.a.v. Vestersbos. Een overzicht van de activiteiten in het kader van participatie met omwonenden en belangstellenden vindt u in de bijlage (Memo participatie Vestersbos 2023).

- 1.6 *De kosten van vervangende bouw voor onderwijshuisvesting en een gymzaal kunnen gedeeltelijk gedekt worden uit het bestaand krediet en de reserve kapitaallasten Vestersbos.*

In 2018 zijn reeds middelen beschikbaar gesteld voor de investering in vervangende bouw van IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn. De investeringen voor de kinderopvang kunnen via de huurpenningen terugvloeien naar de gemeente. De overige investeringen kunnen deels gedekt worden uit de reserve kapitaallasten. Voor het tekort – verwezen wordt naar de toelichting onder '9. Kosten, baten en dekking' is geen dekking en hiervoor zal een voorstel in de Kadernota 2024-2027 worden opgenomen.

- 2.1 *Met een verder uitgewerkt voorstel voor onderwijshuisvesting op locatie Vestersbos 4 kunt u besluiten over de financiering en de beschikbaarstelling van krediet.*

De gemeente is verantwoordelijk voor de financiering van de bouw van de scholen, de gymzaal en inrichting van de openbare ruimte. De raad heeft het budgetrecht. Op basis van de actuele leerling prognoses is het noodzakelijk het vlekkenplan uit de eindrapportage 'Aanvullend onderzoek



onderwijshuisvesting Vestersbos' aan te passen. Met de partners zijn afspraken nodig over o.a. bouwheerschap, financiering en toekomstig beheer van de gebouwen en buitenruimte. Ook omwonenden willen hier een rol spelen. Met de kinderopvang zijn afspraken nodig over de afdracht van huur over een langere periode om de investering terug te verdienen. Met een strakke planning en uw positieve besluitvorming kan dit project in 2025/2026 gerealiseerd zijn.

Voor de vrijkomende locaties (Paganinistraat 17, Westeinde 101, Van Beethovenstraat 50) moet een ruimtelijke visie opgesteld worden waarin de mogelijkheden voor een nieuwe invulling (woningbouw, buurtgroen etc.) onderzocht worden. De raad heeft de bevoegdheid om de huidige (maatschappelijke) bestemming te wijzigen. Uitvoering van mogelijke woningbouwplannen is dan mogelijk vanaf 2026.

Alternatieven

Alternatief 1: Woningbouw

Locatie Vestersbos 4 kan worden ingezet voor woningbouw. De uitgangspunten voor de QuickScan Woningbouw zijn gebaseerd op het huidige gemeentelijke beleid en het door u vastgestelde ruimtelijke kader (november 2021). Zie de bijlage voor de QuickScan Woningbouw.

Een keuze voor woningbouw op deze locatie komt tegemoet aan:

1. de behoefte aan verdichting woningen op locaties dichtbij station en andere voorzieningen;
2. de behoefte aan woonruimte voor 1 a 2 persoonshuishoudens: appartementen voor senioren of juist voor jongeren en starters, of bijzondere doelgroepen;
3. doelstelling van 37% betaalbaar en 30% sociale woningbouw;
4. behoefte aan kleine betaalbare woningen en mix van woningtypen;
5. de mogelijkheid om voor bewoners de afhankelijkheid van eigen autobezit terug te dringen en deelmobiliteit te stimuleren (i.c.m. lagere parkeernorm < 1,3. Uitbreiding van het vergunninghouder gebied van Vestersbos tot Molenstraat is een randvoorwaarde evenals het nemen van maatregelen tegen oneigenlijk gebruik parkeren bij het station;
6. de mogelijkheid om groene kwaliteiten te behouden en klimaat adaptief inrichten.

Er zijn nadelige gevolgen van een keuze voor woningbouw:

1. Er is op korte termijn (binnen 5 jaar) geen reëel alternatief voor de vervangende nieuwbouw van IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn, ook niet als gekozen wordt voor aparte bouw. In het geval van aparte bouw gelden daarnaast de volgende kanttekeningen:
 - er is tijdelijke huisvesting nodig voor in ieder geval één van de scholen. Hier is niet makkelijk een terrein voor aan te wijzen;
 - uitbreidingsmogelijkheden op andere locaties zijn niet aanwezig of zeer beperkt;
 - in geval van vervanging of renovatie van de gymzaal op dezelfde locatie is behoefte aan tijdelijke huisvesting voor zowel het bewegingsonderwijs als de turnvereniging.Zie de bijlage Memo locatie onderzoek geactualiseerd IKC's De Wissel en De Tamboerijn 2023.
2. Vanuit onderwijs- en pedagogisch perspectief wordt het bij aparte bouw moeilijker om elkaars kennis en expertise in het belang van de kinderen te versterken en zijn er geen ruimtelijke synergie voordelen te behalen.

Alternatieve locaties woningbouw

Voor de komende jaren heeft de gemeente voldoende woningbouwlocaties in voorbereiding om aan de woningbouwambities te voldoen. De locatie Vestersbos is niet opgenomen in de planningslijst en is ook niet noodzakelijk om in te zetten om aan de woningbouwambities te voldoen. De mogelijkheden op de vrijkomende locaties van IKC's De Wissel, De Tamboerijn en gymzaal De Brug kunnen worden onderzocht.

Als u kiest voor Alternatief 1: woningbouw

Uitwerking van het plan voor woningbouw is nodig om het definitieve voorstel te voorzien van ruimtelijke, financiële en beheerstechnische gevolgen. Er moet opnieuw een participatief traject met de omwonenden gestart worden. Dit zijn de voorbereidingen voor een herziening van het bestemmingsplan (vanaf 1 januari 2024 omgevingsplan). Met een strakke planning en uw positieve besluitvorming maar mogelijk met bezwaren van uit de belanghebbenden kan dit woningbouwproject in jaar 2029/2030 gerealiseerd zijn.

Voor IKC De Tamboerijn en IKC De Wissel en de gymzaal De Brug zijn drie nieuwe haalbaarheidsonderzoeken nodig in samenwerking met maatschappelijke partners en omwonenden van alle twee en/of drie locaties. Er moeten oplossingen gevonden worden voor tijdelijke huisvesting van in ieder geval één IKC en de gymzaal. De kosten voor dit alternatief zijn flink hoger dan voor bouwen op locatie Vestersbos. Indien haalbaar, dan kunnen deze projecten gerealiseerd worden ná 2030.

Alternatief 2: Onderwijshuisvesting gecombineerd met woningbouw

Onderzocht kan worden of er op de hoek van de Stationsstraat/Vestersbos kleinschalige appartementen gebouwd kunnen worden (deels) in het bestaande gebouw, deels nieuwbouw. In het verlengde kan dan de noodzakelijke gymzaal worden gebouwd. Dit heeft een aantal mogelijke voordelen:

- behoud en hergebruik deel van het typische historische jaren 50 pand met aantal fraaie details;
- duurzame omgang met gebruikte bouwmaterialen;
- optimaal mogelijk gebruik van de centraal gelegen locatie bij het spoor;
- toevoegen van een beperkte hoeveelheid woningbouw kan een betere sociale controle binnen het plangebied stimuleren;
- toekomstige bewoners kunnen (deels) gebruik maken van de parkeerplaatsen, die worden gerealiseerd voor de scholen en de gymzaal.

Dit deel (de entree) van het gebouw is daarmee te behouden voor Zevenaar en bij aansluitende bouw met een nieuwe gymzaal doet het ook functie als geluidsscherm voor de achterliggende scholen en woningen.

Het alternatief om op Vestersbos zowel onderwijshuisvesting als woningbouw te realiseren is als idee van een strook woningbouw over de volle breedte besproken met de klankbordgroep Vestersbos. De klankbordgroep vindt dit idee niet acceptabel; de locatie wordt dan naar hun idee te vol gebouwd. De voorkeur gaat uit naar meer groen en openheid. Als alternatief om meer groen in de wijk toe te voegen kan eraan gedacht worden de locatie van de NME aan de Vestersbos 2 (deels) groen in te vullen.

Als u kiest voor Alternatief 2: onderwijshuisvesting gecombineerd met woningbouw

Vervolgonderzoek naar de haalbaarheid, een participatietraject met omwonenden en maatschappelijke partners is nodig, naast een gedeeltelijke bestemmingsplanherziening voor de locatie.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na uw besluit om het onderzoek naar de inrichting van de locatie Vestersbos 4 voor onderwijshuisvesting en de nabije omgeving verder uit te werken tot een voorstel om over de benodigde middelen te kunnen besluiten, gaat het college hiermee aan de slag.

7. Klimaat en duurzaamheid

We gaan uit van bestaande wet- en regelgeving, klimaat adaptief en natuur inclusief bouwen, liever ENG (Energie Neutraal Gebouw) dan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en de gemeentelijke warmtevisie voor het realiseren van welk bouwproject dan ook. De mogelijkheid om delen van het huidige gebouw op



Vestersbos te hergebruiken wordt onderzocht. Daarbij wordt in de realisatiefase gestuurd op het realiseren van minimale milieu impact; bijv. door het zoveel mogelijk voorkomen van CO₂-uitstoot.

8. Communicatie

Belanghebbenden zijn geïnformeerd over het besluitvormingsproces voorafgaand aan de behandeling van dit raadsvoorstel in de raad. Na het besluit van de raad wordt er een persbericht verstuurd naar de lokale media. Wethouder Bijl houdt een persgesprek. Omwonenden, belanghebbenden en maatschappelijke partners ontvangen een brief over het raadsbesluit en het vervolg. Overige communicatie vindt plaats via de gemeentelijke kanalen.

9. Kosten, baten en dekking

Kosten voor verder onderzoek om tot een uitgewerkt voorstel te komen voor onderwijshuisvesting op de locatie Vestersbos kunnen gedekt worden uit de restant budgetten van het 'aanvullend onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' en 'herontwikkeling Vestersbos'.

Indicatie project onderwijshuisvesting op Vestersbos:

Kostenraming ontwikkeling IKC's all inclusive € 19,5 miljoen

Dekking MJB 2023-2026 € 17 miljoen

Tekort, op te nemen in Kadernota € 2,5 miljoen

Onder kosten vallen de volgende posten: grondkosten, boekwaarde, bouwkosten IKC's, bouwkosten kinderopvang en aanleg van overige infra. Via huurpenningen worden bouwkosten van de kinderopvang gedekt. Het tekort op de totale investering bedraagt € 2,5 miljoen (jaarlijkse afschrijvingslasten € 63.000). Voor dit aanvullende investeringsbedrag wordt een voorstel in de Kadernota 2024-2027 opgenomen.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	Z/22/412244/INK/23/1146273	Rapportage Aanvullend onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos + bijlagen 1 t/m 5, februari 2023 1. Ruimtestaat 2. Verkeerskundig onderzoek 3. Deelonderzoeken ruimtelijke ordening 4. Verslagen participatie bijeenkomsten (klankbord) 5. Investeringsoverzicht
2.	Z/23/412244/INT/23/1146504	QuickScan Woningbouw, februari 2023
3.	Z/22/412244/INT/23/114069	Verslag bestuurlijk overleg schoolbestuur LiemersNovum en kinderopvangorganisatie Zonnekinderen, 18 januari 2023
4.	Z/22/412244/INT/23/1143492	Memo locatieonderzoek geactualiseerd 2023 IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn, februari 2023
5.	Z/22/412244/INT/23/1143491	Memo participatie Vestersbos 2023, 1 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Vestersbos
zaaknummer	Z/22/412244
documentnummer	INT/23/1142875

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de belangen van onderwijshuisvesting en woningbouw zorgvuldig afgewogen dienen te worden ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

Gelet op artikel 108 en artikel 147 van de Gemeentewet ;

besluit:

1. Het onderzoek naar de locatie Vestersbos 4 als onderwijslocatie voor vervangende bouw van IKC's De Wissel en De Tamboerijn en een gymzaal voort te zetten. De kosten voor onderzoek worden gedekt uit de restant budgetten van het 'aanvullende onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' en 'herontwikkeling Vestersbos'.
2. Het college de opdracht te geven een voorstel voor de onderwijslocatie en de nabije omgeving inclusief een financiële raming uit te werken op basis waarvan de raad kan beslissen over het beschikbaar stellen van kredieten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 april 2023,

De griffier a.i.
M. van Bergen

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk