

Ruimtestaat (minimale eis) buitenruimte IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn

Opgesteld door ICSadviseurs:

Datum:

Status:

Betref:

Anne klein Breteler

20-7-2022

Definitief

Terreingebonden functies



ADVISEURS

Onderdeel		Specificatie		Minimale oppervlakte	Streef opp.	Opmerkingen
omschrijving functies		aantal	type	m²/eenh.		minimale oppervlakte volgens regelgeving
A	BEBOUWD OPPERVLAKE					
	1. Alle gebouwen en stallingen IKC's			3.107 m²	3.107 m²	totaal BVO beide IKC's zie specificatie ruimtestaat - gebouwen
B	BUITENTERREIN					min. afm. volgens besluit kwaliteit kinderopvang en de verordening voorz. huisvesting onderwijs
	2. Buitenterrein					
	2.1 Buitenspeelruimte KDV	64 kindplaatsen		3	192 m²	afgeschermd buitenplek jongste kinderen kov, aantal kindplaatsen 4*16 (min. norm 3 m2/kp)
	2.2 Buitenspeelruimten groepen 1-8 IKC De Wissel (259 leerlingen)	259 leerlingen		600	600 m²	afschieding dmv groene haag
	2.3 Buitenspeelruimten groepen 1-8 IKC De Tamboerijn (182 leerlingen)	182 leerlingen		546	546 m²	
	2.4 Buitenberging	3 ruimten		15	45 m²	buitenberging kov, buitenberging De Wissel, buitenberging De Tamboerijn
	2.5 Containerplaats	1 ruimte		10	10 m²	
	SUBTOTAAL				1.393 m²	
	3. Parkeren - fietsen en auto's conform advies Roelofs					uitgangspunten en advies Roelofs zijn hier aangehouden
	3.1 Kiss and ride' zone totaal	52 plaatsen		25	1300 m²	
	3.2 Vaste parkeerplaatsen	46 plekken		25	1150 m²	
	3.3 Parkeren fietsen	300 plekken		1,5	450 m²	
	4. Nader te bepalen					
	4.1 opstelplek(ken) ouders bij school					nabij entree(s)
	4.2 opstelplekken fietsen ouders					nabij entree(s)
	SUBTOTAAL				2.900 m²	
	TOTAAL BUITENTERREIN EN PARKEREN excl BVO Gebouw				4.293 m²	5.147 m² excl. parkeervoorzieningen
	5. Aanvullend i.v.m. waterbeheer					
	5.1 Ruimtereservering wateropslag op eigen terrein				1.824 m²	1.824 m²
	TOTAAL BVO gebouw, buitenterrein en ruimtereservering wateropslag				9.224 m²	10.078 m²

BIJLAGE 1 - Ruimtestaat op hoofdlijnen IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn locatie Vestersbos, Zevenaar

Opgesteld door ICSadviseurs:
Datum:
Status:
Betreft:

Anne klein Breteler
29-7-2022
Definitief
Gebouwgebonden functies



nr.	omschrijving functies	Specificatie			Oppervlakte m²	NFO	BVO	Relatie met:	Opmerkingen
		aantal	type	m²/eenh.					
1. Speelomgeving (leeftijd 0-4) / kinderopvangomgeving									
te realiseren aantal kindplaatsen kinderopvang De Wissel en De Tamboerijn: 64									
1.1	Entree KOV	1 ruimte	10	10			Garderobe, buggyberging	Een eigen entree voor de jongste kinderen grenzend aan het 'eigen' plein	
1.2	Opstelruimte kinderwagens en buggy's	1 stuk	8	8			Entree kinderopvang		
1.3	Garderobe KOV	4 zones	1,5	6			Bij toegang groepsruimten	Een plek voor jas en een vakkenkast voor spullen	
1.4	Groepsruimte						4 groepen, te rekenen met een groepsgrootte van 16 kinderen		
1.5	Slaapkamers	4 ruimte	56	224			Groepsruimten	uitgangspunt voor elke groep is 16 kindplaatsen. Groepen van 0-4 , 2-4 jaar per groepsruimte 1 grote slaapkamer of 2 kleinere	
1.6	Pantry in groepsruimte	4 ruimte	12	48					
1.7	Sanitaire unit met aankleedtafels 2 gr groepsruimten	4 blok	3	12			Groepsruimten 0-4 en 0-2 jaar, directe relatie en zicht op groep		
1.8	Berging	2 ruimte	12	24			nabij de groepen	inclusief 2 peuter toiletten en dubbele aankleedtafel	
1.9	Was- en droogruimte	4 ruimte	3	12				per groepruimte berging opnemen	
1.10	Personeels toilettruimte	1 ruimte	4	4			nabij de groepen		
TOTAAL SPEELOMGEVING kinderopvang 0-4 jaar					351	491			
2. Speelomgeving gezamenlijk jongste kinderen									
2.1	Speellokaal met berging	1 ruimte	90	90			OB Wissel, OB Tamboerijn, kov	Voor gezamenlijk gebruik door jongste kinderen, 1 speellokaal beide IKC's	
	Bergruimte bij speellokaal	2 ruimten	4	8			speellokaal	opbergruimte voor ieder IKC	
	Hoekenplein / speelhal kinderopvang	1 ruimte	25	incl.			nabij groepsruimten kinderopvang en groepen 1-2-3	te combineren met hoekenplein De Tamboerijn en De Wissel - hoekenplein	
TOTAAL speelomgeving gezamenlijk					98	137			
3. BSO ruimtebehoefte									
te realiseren aantal kindplaatsen BSO De Wissel en De Tamboerijn: 74 kindplaatsen									
Ruimten voor BSO zijn opgenomen binnen het schoolprogramma en worden buiten de schooltijden gebruikt									
eisen gesteld aan deze ruimten worden opgenomen in het vervolg en verder uit te werken gedetailleerde RFPvE									
4. De Wissel									
uitgangspunt 259 leerlingen - klassen ca 25 leerlingen									
Cluster 1-2-3 onderbouw								uitgangspunt OB 97 leerlingen	
4.1	Entree onderbouw De Wissel	1 ruimte	8	8			Lokalen, garderobe, toiletten kleuters	eigen entree onderbouw De Wissel OB	
4.2	Groepsruimten onderbouw (groep 1-2-3)	4 ruimten	50	200			Hoekenplein, speellokaal	groepen grenzen aan hoekenplein	
4.3	Opbergruimte	4 stuks	2	8			lokalen	in nabijheid van de lokalen of grenzend aan lokaal	
4.4	Garderobe onderbouw	4 ruimten	2	8			Entree kleuters, groepsruimten, toiletten kleuters	ruimtereservering, logisch integreren in ontwerp	
4.5	Toiletten onderbouw	2 groep	12	24			Garderobe, entree, groepsruimten kleuters	2 groepen van 3 toiletten te rekenen (1 toilet per 16 lln)	
4.6	Hoekenplein gezamenlijk onderbouw	1 ruimte	45	45			Nabij groepruimten KOV en groepen 1-2 en 3	Tamboerijn	
					293				
Cluster 4-5-6-7-8 midden- en bovenbouw								uitgangspunt BB 162 leerlingen	
4.7	Entree midden- en bovenbouw	1 ruimten	8	8			Lokalen , garderobe en toiletten	entree voor de midden en bovenbouw	
4.8	lokaal / instructieruimten groep 4 -5 -6 -7 -8	7 ruimten	50	350			eigen leer- werkplein	bij elkaar situeren lokalen met zicht op het leer- werkplein	
4.9	Opbergruimte bij lokalen	7 stuks	2	14			lokalen		
4.10	Garderobe	7 ruimten	2	14			Entree, groepsruimten	reservering ruimte voor garberobe, zorgvuldig inpassen in ontwerp	

nr.		omschrijving functies		Specificatie		Oppervlakte		NFO	BVO	Relatie met:	Opmerkingen
		aantal	type	m²/eenh.	m²						
4.11	Toiletten	3 groep		12	36	486				Garderobe, entree, lokalen en werkpleinen	3 groepen van 3 toiletten (1 toilet per 18 lln) benutten van hart gebouw voor verschillende typen werkplekken benutten van hart gebouw voor verschillende typen werkplekken
4.12	werkplekken buiten lokaal groep 4-5-6	1 zone		32	32						
4.13	werkplekken buiten lokaal groep 7 en 8	1 zone		32	32						
Algemeen en ondersteunende voorzieningen											
4.14	Teamkamer					63				IB ruimte / mogelijke koppeling in nabijheid eigen onderwijsomgeving en hart nabij eigen onderwijsomgeving en vanaf hoofdentree vindbaar te koppelen met teamkamer in de teamkamer	eigen teamkamer De Wissel nabij eigen onderwijsruimten, pantry in de teamkamer opnemen. mogelijke situering teamruimten naast elkaar in hart (apart en te koppelen) koffie plek combineren eigen kantoorruimte 1 persoon en klein overleg werkplek 1 persoon en klein overleg
4.15	Kantoor	1 ruimte		25	25						
4.16	IB ruimte	1 ruimte		16	16						
4.17	Personeelsgarderobe	1 stuks		10	10						
4.18	centraal magazijn	1 ruimte		4	4						
				8	8						
Totaal onderwijsomgeving De Wissel						842	1179				
5 De Tamboerijn											
uitgangspunt 182 leerlingen - klassen ca. 25 leerlingen											
Cluster 1-2-3 Onderbouw											uitgangspunt OB 68 leerlingen
5.1	Entree onderbouw de tamboerijn	1 ruimte		8	8	229				Lokalen, garderobe, toiletten kleuters Hoekenplein, speellokaal lokalen Entree kleuters, groepsruimten, toiletten kleuters Garderobe, entree, groepsruimten kleuters Nabij groepruimten KOV en groepen 1-2 en 3	eigen entree onderbouw De Tamboerijn OB groepen grenzen aan het hoekenplein in nabijheid van de lokalen of grenzend aan lokaal ruimtereservering, logisch integreren in ontwerp 2 groepen van 2 toiletten te rekenen (1 toilet per 17 lln) De Wissel
5.2	Groepsruimten onderbouw (groep 1-2-3)	3 ruimten		50	150						
5.3	Opbergruimte	3 stuks		2	6						
5.4	Garderobe onderbouw	3 ruimte		2	6						
5.5	Toiletten onderbouw	2 groep		12	24						
5.6	Hoekenplein gezamenlijk onderbouw	1 plein		35	35						
Cluster 4-5-6-7-8 bovenbouw										uitgangspunt BB 114 leerlingen	
5.7	Entree midden- en bovenbouw	1 ruimten		8	8	349				lokalen, garderobe en toiletten eigen leer/ werkplein lokalen Entree, groepsruimten Garderobe, entree, lokalen en werkpleinen lokalen groepen 4,5 en 6 lokalen groepen 7 en 8	entree voor de midden en bovenbouw bij elkaar situeren lokalen met zicht op het leer- werkplein reservering ruimte voor garberobe, zorgvuldig inpassen in ontwerp 2 groepen van 3 toiletten(1 toilet per 19 lln)
5.8	lokaal / instructieruimten groep 4 -5 -6 -7 -8	5 ruimten		50	250						
5.9	Opbergruimte bij lokalen	5 stuks		2	10						
5.10	Garderobe	5 ruimten		2	10						
5.11	Toiletten	2 groep		12	24						
5.12	Werkplekken buitnen lokaal groep 4-5-6	1 zone		25	25						
5.13	Werkplekken buiten lokaal groep 7 en 8	1 zone		22	22						
Algemeen en ondersteunende voorzieningen											
5.15	Teamkamer					57				IB ruimte / mogelijke koppeling in nabijheid eigen onderwijsomgeving en hart nabij eigen onderwijsomgeving en vanaf hoofdentree vindbaar te koppelen met teamkamer in de teamkamer	eigen teamkamer De Wissel nabij eigen onderwijsruimten, pantry in de teamkamer opnemen. mogelijke situering teamruimten naast elkaar in hart (apart en te koppelen) koffie plek combineren eigen kantoorruimte 1 persoon en klein overleg werkplek 1 persoon en klein overleg
5.16	Kantoor	1 ruimte		20	20						
5.17	IB ruimte	1 ruimte		16	16						
5.18	Personeelsgarderobe	1 stuks		10	10						
5.19	Centraal magazijn	1 ruimte		3	3						
				8	8						
Totaal onderwijsomgeving De tamboerijn						635	889				
6. Algemeen ondersteunende ruimten gezamenlijk											
6.1	Hoofdentree	1 stuk		8	8					centrale hal, hart IKC's Hoofdentree, hoekenplein OB, speellokaal, verdieping, werkplekken BB open in en aan de centrale hal centrale hal, hart (begane grond of verdieping) centrale hal, hart (begane grond of verdieping) in hart, nabij entree	hoofdentree betreft hoofdingang IKC ruimte die gebruikt kan worden bij vieringen, samenkomsten. Plek voor ontvangst van bezoekers en ouders. Uitbreiding door koppelbaar te maken met speellokaal, en andere ruimten handvaardigheid te koppelen aan hart IKC plek voor ontvangst ouders, koken met kinderen, koffieplek medewerkers
6.2	Centrale hal - hart IKC										
6.3	Bibliotheekfunctie	1 ruimte		60	60						
6.4	Atelier / creatieve ruimte	1 zone		25	25						
6.5	Muzieklokaal - dans of optreden	1 ruimte		80	80						
6.6	open keuken in hart	1 zone		60	60						
				20	20						

nr.	omschrijving functies	Specificatie			Oppervlakte m²	NFO	BVO	Relatie met:	Opmerkingen
		aantal	type	m²/eenh.					
6.7	BSO basis plekken geïntegreerd in totaal	3	plekken	30	incl.			in - aan centrale hal en gezamenlijke ruimten	plek voor BSO - eerste ontvangst. Activiteit elders in IKC. m2 gebruik door dubbelgebruik met school
6.8	Garderobe algemeen	1	ruimte	2	2				
6.9	Gespreksruimte gezamenlijk	1	ruimte	12	12			Nabij centrale hal en hoofdentree	
6.10	Reproruimte	1	ruimte	3	3				
6.11	Serверruimte	1	ruimte	3	incl.				in vormfactor
6.12	werkkast en algemene bergruimte	3	ruimte	4	12				centraal gesitueerd, nader in te delen in ontwerptraject
6.13	Mindervalidentoilet	2	ruimte	4	8			1 x bg en 1 x verdieping, centrale hart	Voorzien van douche op bg en ook mv op verdieping opnemen
6.14	Personeelstoilet	1	ruimte	3	3			1 x miva en 1 x toilet combineren op bg nabij hart IKC	ook miva toiletruimten voor gebruik medewerkers
TOTAAL ALGEMEEN ONDERSTEUNENDE RUIMTEN						293	410		
TOTAAL NUTTIG VLOEROPPERVLAKTE (FNO)						2219		b/n verhouding algemeen 1,4 gehanteerd	
BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)						3107			Vormfactor 1,4 van FNO naar BVO

Ruimtestaat gymzaal

Opgesteld door ICSadviseurs:

Datum:

Status:

Betreft:

Anne klein Breteler

20-7-2022

Definitief

Gymzaal

Onderdeel	Aantal	NVO m²	Totaal m²	Opmerkingen
Gymzaal				
Sporthal	1	308	308	1*(22*14) hoogte 5,5 mtr (1 gymzaal) minimale diepte 4,5 meter Te koppelen aan de zaal. Afmetingen verdiepte bak 6 X 12 mtr. Afscherming van zaal door trenomatwand of muur opslag extra toestellen turnzaal
Toestellenberging	1	45	45	
turnbak	1	72	72	
opslagruimte	1	15	15	
Subtotaal gymzaal			440	
Nevenruimten				
docent- en EHBO ruimte	1	8	8	Uitgangspunt min.afmeting van 7 m², ruimte geschikt voor 1 persoon Uitgangspunt in accommodatie met bewegingsonderwijs is net netto vloeropp.min. 25m2 Uitgangspunt min. afmeting van 12 m2 (excl. toilet 11 m2) Uitgangspunt min. afmeting van 2,5 m2, vaak grenzend aan kleedkamers Uitgangspunt min. afmeting van 4 m² algemene opslag ruimte waar ouders kunnen wachten
scheidsrechterkleedkamer	1	7	7	
kleedruimten	2	25	50	
doucheruimte	2	11	22	
toiletten	2	2,5	5	
toilet minder valide	1	5	5	
werkkast	1	4	4	
opslagruimte	1	6	6	
entree/tochtportaal	1	8	8	
Subtotaal nevenruimten			115	
NETTO oppervlakte sport			555	
Bruto/nuttig verhouding (bij sportvoorziening) 1,2		20%	111	
BRUTO oppervlakte sportvoorziening gymzaal met turnzaal			666	

ICS

ADVISORY